

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH VĨNH PHÚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **62** /2019/QĐ-UBND

Vĩnh Phúc, ngày **31** tháng **12** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc ban hành quy định về giá các loại đất
trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024**

CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Giờ: C
	Ngày 08/01/2020

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH VĨNH PHÚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/2019/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVI kỳ họp thứ 14 thông qua bảng giá đất các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 629/TTr-STNMT ngày 27 tháng 11 năm 2019 về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2015-2019; Báo cáo số 277/BC-STP ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Sở Tư pháp về kết quả thẩm định dự thảo văn bản quy phạm pháp luật; Văn bản thẩm định của Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này bản Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất 5 năm 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc. (Có bản quy định và bảng giá đất các loại đất kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 và thay thế Quyết định số 61/2014/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2014, Quyết

định số 24/2016/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2016, Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2016, Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2017, Quyết định số 16/2018/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2018, Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn và Người đứng đầu các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Văn phòng CP, Website CP;
 - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
 - Bộ Tài chính;
 - Bộ Tư pháp;
 - TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
 - Đoàn Đại biểu quốc hội tỉnh;
 - Báo Vĩnh Phúc;
 - Đài phát thanh truyền hình tỉnh;
 - Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam và các tổ chức đoàn thể tỉnh;
 - Trung tâm Công báo tỉnh;
 - Cổng Thông tin - Giao tiếp điện tử tỉnh;
 - CV: KT2, NN5;
 - Lưu: VT,
- (T- 63 b) *TC*

Báo cáo

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trì

QUY ĐỊNH

Về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc 5 năm 2020-2024
(Ban hành kèm theo Quyết định số: 62/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019
của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Chương I

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng áp dụng

1. Cơ quan thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai.
2. Cơ quan, tổ chức, cá nhân khác có liên quan.

Điều 2. Phạm vi áp dụng

1. Giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng làm căn cứ để áp dụng trong các trường hợp sau:

a) Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích trong hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích trong hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân;

b) Tính thuế sử dụng đất;

c) Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất;

d) Tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

đ) Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý và sử dụng đất đai;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để trả cho người tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước đối với trường hợp đất trả lại là đất Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất, đất thuê trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

2. Giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng làm cơ sở xác định giá đất trong các trường hợp sau:

a) Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, phần diện tích vượt hạn mức công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân mà

diện tích tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của thửa đất hoặc khu đất có giá trị (xác định theo giá trong Bảng giá đất) dưới 20 tỷ đồng;

b) Tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 3. Một số quy định khi định giá đất

1. Cách xác định vị trí và phân lớp khi định giá đất

a) Trường hợp thửa đất ở vị trí 1 có trùng từ 2 mức giá trở lên thì xác định giá theo vị trí có mức giá cao nhất.

b) Đối với các phường, xã thuộc thành phố Vĩnh Yên và các phường: Đồng Xuân, Hùng Vương, Phúc Thắng, Tiên Châu, Trung Trắc, Trung Nhị thuộc thành phố Phúc Yên, các vị trí được xác định như sau:

Vị trí 1: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này; có khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi hơn các vị trí tiếp theo.

Vị trí 2: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ, ngách, hẻm (sau đây gọi chung là ngõ) nối với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này, có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ chỉ giới đường, phố tới điểm đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ) từ 3,5 m trở lên.

Vị trí 3: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ nối với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này, có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ chỉ giới đường, phố tới điểm đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ) từ 2 m đến dưới 3,5 m.

Vị trí 4: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ nối với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này, có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ chỉ giới đường, phố tới điểm đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ) dưới 2 m.

c) Đối với các thị trấn thuộc các huyện, các vị trí được xác định như sau:

Vị trí 1: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này; có khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi hơn các vị trí tiếp theo.

Vị trí 2: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ nối với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này, có mặt cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ chỉ giới đường, phố tới điểm đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ) từ 3,5 m trở lên.

Vị trí 3: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ nối với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này, có mặt

cắt ngõ nhỏ nhất (tính từ chỉ giới đường, phố tới điểm đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ) dưới 3,5 m.

d) Đối với phường, xã: Nam Viêm, Xuân Hòa, Cao Minh, Ngọc Thanh thuộc thành phố Phúc Yên và các xã thuộc các huyện, các vị trí được xác định như sau:

Vị trí 1: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này; có khả năng sinh lợi và điều kiện cơ sở hạ tầng thuận lợi hơn các vị trí tiếp theo.

Vị trí 2: áp dụng đối với thửa đất có ít nhất một mặt giáp với ngõ nối với đường, phố được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này, có khoảng cách dưới 200m theo đường đi hiện trạng (tính từ chỉ giới với đường, phố đến điểm đầu tiên của thửa đất tiếp giáp với ngõ).

Vị trí 3: áp dụng đối với thửa đất còn lại.

e) Đối với các thửa đất tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 giáp với ngõ nối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo đường phố có mức giá cao nhất.

g) Đối với thửa đất phi nông nghiệp (trừ: đất ở; đất thuộc các Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, cụm KT-XH, đất làng nghề được quy định tại Bảng giá số 3; đất sân Golf được quy định tại Bảng giá số 5; đất thuộc các Dự án cụ thể quy định trong Bảng giá từ số 6 đến số 14 (nếu có)) giáp với đường, phố, ngõ được quy định trong các bảng giá kèm theo quyết định này, được phân lớp theo nguyên tắc như sau:

Lớp 1: tính từ chỉ giới giao đất (bao gồm cả diện tích giao không thu tiền sử dụng đất nếu có) đến hết 20 m theo chiều sâu của thửa đất, tính bằng 100% mức giá quy định;

Lớp 2: phần diện tích còn lại của thửa đất, giá đất được xác định bằng 60% giá đất lớp 1;

Thửa đất có diện tích > 01 ha, giá đất của diện tích 1 ha tính phân lớp theo các quy định trên. Phần diện tích còn lại của thửa đất, giá đất được xác định bằng 20% giá đất lớp 1.

h) Trường hợp các thửa đất ở khu vực ngã ba, ngã tư giao cắt giữa các đường phố mà có mặt tiếp giáp với hai đường, phố có tên trong Bảng giá thì được tính hệ số bằng 1,2 giá đất của đường, phố có giá đất cao nhất; trường hợp thửa đất ở vị trí giao cắt giữa một đường, phố có tên trong bảng giá với một đường, phố có mặt cắt đường từ 3,5 m trở lên (vị trí 2) thì được tính hệ số bằng 1,10 giá đất của đường, phố có tên trong bảng giá, phụ lục bảng giá. Nhưng mức giá sau

khi điều chỉnh không quá mức vượt khung giá tối đa theo khung giá đất của Chính phủ quy định.

2. Chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ nêu tại Khoản 1 Điều này được áp dụng như sau:

a) Đối với các trường hợp được Nhà nước giao, cho thuê đất mới thì chỉ giới hè đường, phố tính theo chỉ giới quy hoạch đường, phố được duyệt;

b) Đối với các trường hợp được Nhà nước giao đất, cho thuê đất mới theo nhiều giai đoạn khác nhau thì chỉ giới đường phố tính theo chỉ giới quy hoạch được duyệt 1/500.

c) Các trường hợp còn lại, chỉ giới hè đường, phố có tên trong bảng giá hoặc ngõ tính theo chỉ giới hè đường, phố, ngõ hiện trạng.

3. Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp quy định tại các bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định này được tính tương ứng với thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

Điều 4. Phân loại và phân vùng đất

1. Phân loại đất: Theo quy định tại Điều 10 Luật đất đai 2013 chia ra các nhóm đất cụ thể như sau:

a) Nhóm đất nông nghiệp gồm:

Đất sản xuất nông nghiệp: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm.

Đất lâm nghiệp: đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng.

Đất nuôi trồng thủy sản.

Đất nông nghiệp khác.

b) Nhóm đất phi nông nghiệp gồm: Đất ở tại nông thôn; đất ở tại đô thị; đất xây dựng trụ sở cơ quan; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp; đất sử dụng vào mục đích công cộng; đất cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng; đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng; đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng; đất phi nông nghiệp khác.

c) Nhóm đất chưa sử dụng là đất chưa được đưa vào sử dụng cho các mục đích theo quy định Luật Đất đai, bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây.

2. Phân vùng đất: Căn cứ vào điều kiện cụ thể của tỉnh Vĩnh Phúc chia thành các vùng như sau: Đồng bằng, Trung du và Miền núi (Miền núi bao gồm các xã theo quy định của Ủy ban dân tộc và miền núi).

Tau

Chương II

GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 5. Giá đất nông nghiệp

1. Giá đất nông nghiệp được quy định cụ thể, chi tiết trong Bảng giá số 01, Bảng giá số 02.

2. Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở thì giá đất được tính bằng giá đất trồng cây lâu năm trong cùng địa bàn xã, phường, thị trấn, huyện, thành phố.

3. Đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng: Giá đất được tính bằng giá đất rừng sản xuất.

4. Đất nông nghiệp khác gồm đất sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; đất trồng trọt, chăn nuôi, nuôi trồng thủy sản cho mục đích học tập, nghiên cứu thí nghiệm; đất ươm tạo cây giống, con giống và đất trồng hoa, cây cảnh: Giá đất được tính bằng giá đất nông nghiệp cao nhất trên cùng địa bàn xã, phường, thị trấn, huyện, thành phố.

Điều 6. Giá đất ở và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp được quy định cụ thể chi tiết trong bảng giá đất của các xã, phường, thị trấn, huyện, thành phố (từ Bảng giá số 06 đến Bảng giá số 14). Riêng giá đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại các khu đô thị được quy định cụ thể chi tiết trong Bảng giá số 04.

2. Giá đất Khu công nghiệp, cụm công nghiệp, cụm KT-XH, đất làng nghề được quy định cụ thể chi tiết tại Bảng giá số 03.

3. Giá đất sử dụng vào mục đích sân Golf (bao gồm toàn bộ diện tích làm sân golf và các công trình phụ trợ xây dựng trong diện tích sân golf) được xác định cụ thể cho từng sân golf trên địa bàn tỉnh tại Bảng giá số 05.

4. Giá đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản và đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm được xác định bằng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp có cùng vị trí, đường phố, khu dân cư nông thôn.

Điều 7. Giá các loại đất phi nông nghiệp còn lại

1. Giá đất xây dựng trụ sở cơ quan Nhà nước; đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất cơ sở tôn giáo, tín

ngưỡng, được xác định bằng giá đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí, đường, phố, khu dân cư nông thôn.

2. Giá đất sử dụng vào mục đích công cộng (gồm: đất giao thông; thủy lợi; đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; đất sinh hoạt cộng đồng, khu vui chơi, giải trí công cộng; đất công trình năng lượng; đất công trình bưu chính, viễn thông; đất chợ; đất bãi thải, xử lý chất thải và đất công trình công cộng khác) và đất phi nông nghiệp khác (gồm: đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động trong cơ sở sản xuất; đất xây dựng nhà kho và nhà để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ phục vụ sản xuất nông nghiệp và đất xây dựng công trình khác của người sử dụng đất không nhằm mục đích kinh doanh mà công trình đó không gắn liền với đất ở) được xác định bằng giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp có cùng vị trí, đường, phố, khu dân cư nông thôn.

4. Giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa: thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xác định giá đất cụ thể cho từng trường hợp.

5. Giá đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản được xác định bằng giá đất nuôi trồng thủy sản của cùng khu vực, cùng vùng; sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản được xác định bằng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp có cùng mục đích sử dụng, vị trí, đường, phố, khu dân cư nông thôn.

Điều 8. Giá đất chưa sử dụng

Đất chưa sử dụng là đất chưa xác định mục đích sử dụng, khi cần có giá để tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật đối với loại đất này thì căn cứ vào giá của loại đất liền kề có mức giá cao nhất (trường hợp liền kề với hai loại đất khác nhau trở lên) để xác định giá đất. Khi đất chưa sử dụng được cơ quan có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì căn cứ vào giá đất cùng loại, cùng mục đích sử dụng được quy định tại bản quy định này để định mức giá cụ thể.

Chương III

TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 9. Điều chỉnh, bổ sung giá các loại đất

Đối với những khu vực chưa được xác định trong Bảng giá ban hành kèm theo quy định này hoặc các trường hợp mới phát sinh do xây dựng đường, phố, khu đô thị mới, khu đầu giá, khu tái định cư ... giao Sở Tài nguyên và Môi trường

chủ trì cùng các sở, ngành và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập phương án giá, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định bổ sung.

Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh giá các loại đất theo quy định tại Điều 14, Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Điều 10. Trách nhiệm thực hiện

Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan có trách nhiệm triển khai thực hiện bản quy định này.

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Trì

Tan

BẢNG SỐ 01

Đất trồng cây hàng năm, mặt nước nuôi trồng thủy sản và trồng cây lâu năm
(Kèm theo Quyết định số: 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: đồng/m²

STT	Tên khu vực	Đồng bằng	Trung du	Miền núi
1	Thành phố Vĩnh Yên	60.000	60.000	
2	Thành phố Phúc Yên	60.000	60.000	50.000
3	Bình Xuyên	60.000	60.000	50.000
4	Lập Thạch	55.000	55.000	50.000
5	Sông Lô	55.000	55.000	50.000
6	Tam Dương	60.000	60.000	50.000
7	Tam Đảo			50.000
8	Vĩnh Tường	60.000		
9	Yên Lạc	60.000	60.000	

Tai

BẢNG SỐ 02**Đất Lâm nghiệp (đất rừng sản xuất)**

(Kèm theo Quyết định số: ~~62/2019~~ /QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Tên khu vực	Giá đất lâm nghiệp (đất rừng sản xuất)
1	Thành phố Vĩnh Yên	30.000
2	Thành phố Phúc Yên	30.000
3	Bình Xuyên	30.000
4	Lập Thạch	30.000
5	Sông Lô	30.000
6	Tam Dương	30.000
7	Tam Đảo	30.000

Tau

BẢNG SỐ 03

Bảng giá Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp, Cụm kinh tế xã hội, đất làng nghề
(Kèm theo Quyết định số: 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Khu công nghiệp	Huyện	Đề xuất
1	KCN Khai Quang	Vĩnh Yên	1.200.000
2	KCN Kim Hoa	Phúc Yên	1.000.000
3	KCN Bình Xuyên	Bình Xuyên	1.000.000
4	KCN Bình Xuyên II	Bình Xuyên	800.000
5	KCN Bá Thiện	Bình Xuyên	800.000
6	KCN Bá Thiện II	Bình Xuyên	800.000
7	KCN Thăng Long Vĩnh Phúc	Bình Xuyên	1.000.000
8	KCN Tam Dương II - Khu A	Tam Dương	600.000
9	Cụm Công nghiệp Hùng Vương - Phúc Thắng	Phúc Yên	800.000
10	Cụm CN Hương Canh	Bình Xuyên	800.000
11	Cụm Công nghiệp Yên Đồng	Yên Lạc	1.100.000
12	Cụm KT-XH Tân Tiến	Vĩnh Tường	1.800.000
13	Cụm KT-XH Đồng Sóc	Vĩnh Tường	1.200.000
14	Cụm CN Đồng Thịnh	Sông Lô	500.000
15	Cụm công nghiệp Tê Lỗ	Yên Lạc	1.100.000
16	Đất làng nghề thị trấn Yên Lạc	Yên Lạc	1.800.000

T...

BẢNG SỐ 04

KHU ĐÔ THỊ THUỘC THÀNH PHỐ VINH YÊN, PHÚC YÊN

(Kèm theo Quyết định số: 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
I	Thành phố Vĩnh yên				
1	Khu đô thị sinh thái Sông Hồng - Nam Đàm Vạc	Đường mặt cắt $\geq 30m$	10.000	8.000	6.000
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	8.000	6.400	4.800
		Đường mặt cắt $\geq 21m$	7.000	5.600	4.200
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	5.000	4.000	3.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5m$	4.000	3.200	2.400
		Đường mặt cắt $\geq 11,5m$	3.000	2.400	1.800
2	Khu đất biệt thự nhà vườn Mậu Lâm - Đàm Vạc	Đường mặt cắt $\geq 30m$	10.000	8.000	6.000
		Đường mặt cắt $\geq 24m$	8.000	6.400	4.800
		Đường mặt cắt $\geq 21m$	7.000	5.600	4.200
		Đường mặt cắt $\geq 16,5m$	5.000	4.000	3.000

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
2	Khu đất biệt thự nhà vườn Mậu Lâm - Đầm Vạc	Đường mặt cắt $\geq 13,5\text{m}$	4.000	3.200	2.400
		Đường mặt cắt $\geq 11,5\text{m}$	3.000	2.400	1.800
3	Đất ở thuộc khu đô thị mới Nam Vĩnh Yên	Đường mặt cắt $\geq 30\text{m}$	10.000	8.000	6.000
		Đường mặt cắt $\geq 24\text{m}$	8.000	6.400	4.800
		Đường mặt cắt $\geq 21\text{m}$	7.000	5.600	4.200
		Đường mặt cắt $\geq 16,5\text{m}$	5.000	4.000	3.000
		Đường mặt cắt $\geq 13,5\text{m}$	4.000	3.200	2.400
		Đường mặt cắt $\geq 11,5\text{m}$	3.000	2.400	1.800
4	Khu nhà ở đô thị VCI tại xã Định Trung	Đường mặt cắt $\geq 27\text{ m}$	9.000	7.200	5.400
		Đường mặt cắt $\geq 24\text{ m}$	8.000	6.400	4.800
		Đường mặt cắt $\geq 19,5\text{ m}$	7.000	5.600	4.200
		Đường mặt cắt $\geq 16,5\text{ m}$	5.000	4.000	3.000

Ten

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
4	Khu nhà ở đô thị VCI tại xã Định Trung	Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	5.000	4.000	3.000
		Đường mặt cắt $< 13,5$ m	3.500	2.800	2.100
5	Khu nhà ở đô thị tại phường Khai Quang, phường Liên Bảo, thành phố Vĩnh Yên - Khu nhà ở Đô thị T&T	Đường mặt cắt ≥ 24 m	9.000	7.200	5.400
		Đường mặt cắt $\geq 19,5$ m	8.000	6.400	4.800
		Đường mặt cắt $\geq 16,5$ m	7.000	5.600	4.200
		Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	5.500	4.400	3.300
		Đường mặt cắt $< 13,5$ m	3.500	2.800	2.100
6	Khu nhà ở Đông Hưng tại phường Đồng Tâm	Đường mặt cắt ≥ 27 m	7.000	5.600	4.200
		Đường mặt cắt ≥ 24 m	5.500	4.400	3.300
		Đường mặt cắt $\geq 19,5$ m	5.000	4.000	3.000
		Đường mặt cắt $\geq 16,5$ m	4.000	3.200	2.400
		Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	3.500	2.800	2.100

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
6	Khu nhà ở Đông Hưng tại phường Đồng Tâm	Đường mặt cắt <13,5 m	3.000	2.400	1.800
7	Vpit Plaza - KĐT Chùa Hà Tiên	Đường mặt cắt 15m	4.500	3.600	2.700
		Đường mặt cắt 13,5m	4.000	3.200	2.400
		Đường mặt cắt 10,5m	3.000	2.400	1.800
8	Khu dịch vụ du lịch Sông Hồng Thủ Đô - Bắc Đầm Vạc	Đường mặt cắt $\geq 7,5m$	5.500	4.400	3.300
		Đường mặt cắt < 7,5m	4.000	3.200	2.400
9	Khu trung tâm thương mại và nhà ở hỗn hợp tại phường Khai Quang	Đường 16,5m	5.000	4.000	3.000
		Đường 13,5m	4.000	3.200	2.400
10	Xây dựng Chợ và TT Thương mại Tích Sơn	Đường 19,5m	5.000	4.000	3.000
11	Khu phố mới Fairy Town - Tích Sơn	Đường mặt cắt $\geq 18m$ (18 - 24m)	5.000	4.000	3.000
		Đường mặt cắt <18m (13,5 - 14,25m)	3.500	2.800	2.100
12	Khu nhà ở đô thị Quảng Lợi phường Tích Sơn	Đường mặt cắt > 16,5 m	4 500	3.600	2.700

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
12	Khu nhà ở đô thị Quảng Lợi phường Tích Sơn	Đường mặt cắt 16,5 m	4 000	3.200	2.400
		Đường mặt cắt 13,5 m	3 000	2.400	1.800
II	Thành phố Phúc yên				
1	Khu đô thị Đồng Sơn (gồm cả đất dịch vụ, BOT)	Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	9.000	7.200	5.400
		Mặt cắt đường $< 13,5$ m	7.200	5.800	4.300
2	Khu nhà ở thương mại MTO (tương đương với Khu nhà ở Đồng Sơn)	Đường mặt cắt $\geq 13,5$ m	9.000	7.200	5.400
		Mặt cắt đường $< 13,5$ m	7.200	5.800	4.300
3	Khu đô thị Hùng Vương - Tiên Châu (bao gồm cả đất dịch vụ)	Đường mặt cắt $\geq 19,5$ m	6.500	5.200	3.900
		Mặt cắt đường $< 19,5$ m	4.500	3.600	2.700
4	Khu đô thị Hoài Nam (bao gồm cả đất tái định cư, đất đấu giá)	Đường mặt cắt $\geq 17,5$ m	6 500	5.200	3.900
		Mặt cắt đường $< 17,5$ m	4 200	3.400	2.500
5	Khu đô thị mới Xuân Hòa	Đường mặt cắt $\geq 17,5$ m	6 500	5.200	3.900
		Mặt cắt đường $< 17,5$ m	4 200	3.400	2.500

STT	Khu đô thị	Mặt cắt đường	Đất ở	Đất thương mại dịch vụ	Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
6	Khu nhà ở thương mại phường Phúc Thắng		6 000	4.800	3.600
7	Khu đô thị TMS Grand City Phúc Yên	Mặt cắt đường < 19,5m	4 000	3.200	2.400
		Mặt cắt đường ≥ 19,5m	5 000	4.000	3.000

Tau

BẢNG SỐ 05**Bảng giá đất khu vực sân golf thuộc các dự án sân golf**

(Kèm theo Quyết định số 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: Đồng/m²

STT	Vị trí, khu vực	Giá đất khu vực sân golf thuộc các dự án sân golf
1	Thành phố Vĩnh Yên	
-	Khu vực đất xây dựng Sân Golf Đầm Vạc	480.000
2	Thành phố Phúc Yên	
-	Khu vực đất xây dựng Sân Golf Đại Lải	350.000
3	Huyện Tam Đảo	
-	Khu vực đất xây dựng Sân Golf và câu lạc bộ tại xã Hợp Châu, Minh Quang, Hồ Sơn	300.000

Ten

BẢNG SỐ 6

BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ VINH YÊN
(Kèm theo Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1000đ/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	PHƯỜNG ĐỒNG ĐA														
1	An Sơn (từ đường Nguyễn Văn Huyền giáp trường tiểu học Đồng Đa đến nhà văn hóa tổ dân phố An Sơn, Đồng Đa)	Từ đường Nguyễn Văn Huyền giáp trường tiểu học Đồng Đa	Đến nhà văn hóa tổ dân phố đường An Sơn, Đồng Đa	6.000	2.400	2.100	1.800	3.696	1.663	1.478	1.294	2.772	1.247	1.109	970
2	Bình Sơn (từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Trần Khánh Dư)	Đường Nguyễn Viết Xuân	Đến đường Trần Khánh Dư	6.000	2.400	2.100	1.800	3.696	1.663	1.478	1.294	2.772	1.247	1.109	970
3	Đàm Vạc	Nguyễn An Ninh	Lê Hữu Trác	6.500	2.600	2.500	2.200	5.720	2.574	2.288	2.002	4.290	1.931	1.716	1.502
		Từ giao đường Lê Hữu Trác	Đến UBND phường Đồng Đa	6.000	2.400	2.100	1.800	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
		Từ UBND phường Đồng Đa	An Sơn	7.200	2.880	2.520	2.160	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
4	Đào Duy Anh	Đầu đường	Cuối đường	6.000				2.640				1.980			
5	Đỗ Khắc Chung (từ đường Trần Quốc Tuấn đến khu dân cư Giếng Ga) KDC Đồng Môn	Thuộc địa phận phường Đồng Đa		9.000	3.600	3.150	2.700	3.520	1.584	1.408	1.232	2.640	1.188	1.056	924
6	Đường Hai Bà Trưng: Từ đường Nguyễn Trãi (Trung tâm Hội nghị) qua nhà thi đấu đến giao đường Mê Linh	Nguyễn Trãi	Đến hết địa phận phường Đồng Đa	20.000	8.000	7.000	5.500	7.480	3.366	2.992	2.618	5.610	2.525	2.244	1.964
7	Đường Kim Ngọc kéo dài (Chân Cầu Đàm vạc đến Hồ Xuân Hương)	Hồ Xuân Hương	Chân cầu Đàm Vạc	15.000	6.000	5.250	4.500	9.680	4.356	3.872	3.388	7.260	3.267	2.904	2.541

Tou

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Hải Lưu (từ đường Nguyễn Chí Thanh đến công ty xăng dầu Petrolimex)	Từ đường Nguyễn Chí Thanh	Đến công ty xăng dầu Petrolimex	7.800	3.120	2.730	2.340	3.960	1.782	1.584	1.386	2.970	1.337	1.188	1.040
9	Lê Hữu Trác (từ đường Đàm Vạc đến đường Kim Ngọc kéo dài)	Đàm Vạc	Kim Ngọc kéo dài	6.000	2.400	2.100	1.800	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
10	Lý Bôn	Tô Hiệu	Nguyễn An Ninh	9.000	3.600	3.150	2.700	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
11	Lý Hải	Đào Duy Anh	Lý Thái Tổ	6.000				2.640				1.980			
12	Lý Thái Tổ	Tiếp giáp địa phận phường Ngô Quyền và phường Liên Bảo	Đến hết địa phận phường Đồng Đa	20.000	8.000	7.000	5.500	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
13	Lý Tự Trọng	Từ giao đường Trần Quốc Toàn	Đến giao đường Đàm Vạc	12.000	4.800	4.200	3.600	5.720	2.574	2.288	2.002	4.290	1.931	1.716	1.502
14	Mê Linh	Từ ngã ba Dốc Láp	Đến hết địa phận phường Đồng Đa	30.000	12.000	10.500	5.800	10.560	4.752	4.224	3.696	7.920	3.564	3.168	2.772
15	Ngô Quyền	Từ giáp địa phận phường Ngô Quyền	Giao đường Nguyễn Viết Xuân	40.000	16.000	12.000	6.000	14.960	6.732	5.984	5.236	11.220	5.049	4.488	3.927
		Từ giao đường Nguyễn Viết Xuân	Đến ga Vĩnh Yên	15.000	6.000	5.250	4.500	11.440	5.148	4.576	4.004	8.580	3.861	3.432	3.003
16	Nguyễn An Ninh	Thuộc địa phận phường Đồng Đa		9.000	3.600	3.150	2.700	5.280	2.376	2.112	1.848	3.960	1.782	1.584	1.386
17	Nguyễn Bảo (từ đường Nguyễn Chí Thanh đến đôi 411)	Từ đường Nguyễn Chí Thanh	Đến đôi 411	7.800	3.120	2.730	2.340	3.960	1.782	1.584	1.386	2.970	1.337	1.188	1.040
18	Nguyễn Biểu (từ đường Mê Linh đến tỉnh đoàn)	Từ đường Mê Linh	Đến tỉnh đoàn	7.800	3.120	2.730	2.340	3.960	1.782	1.584	1.386	2.970	1.337	1.188	1.040
19	Nguyễn Chí Thanh: Từ giao đường Mê Linh qua Trường mầm non Hoa Hồng đến giao đường Nguyễn Trãi	Từ giao đường Mê Linh	Đến giao đường Nguyễn Trãi	12.000	4.800	4.200	3.600	7.040	3.168	2.816	2.464	5.280	2.376	2.112	1.848

Teun

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
20	Nguyễn Trãi: Từ giao đường Mê Linh đến giao đường Hai Bà Trưng (khu Hội hợp UBND tỉnh)	Lý Thái Tổ	Hết địa phận phường Đồng Đa	25.000	10.000	8.750	5.500	11.440	5.148	4.576	4.004	8.580	3.861	3.432	3.003
21	Nguyễn Văn Huyền (từ đường Trần Khánh Dư đến đường Nguyễn Viết Xuân)	Từ đường Trần Khánh Dư	Đến đường Nguyễn Viết Xuân	6.000	2.400	2.100	1.800	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
22	Nguyễn Viết Xuân	Kim Ngọc	Ngô Quyền	22.500	9.000	7.875	5.500	13.200	5.940	5.280	4.620	9.900	4.455	3.960	3.465
		Ngô Quyền	Qua cầu vượt giao đường Hai Bà Trưng	19.000	7.600	6.650	5.300	12.760	5.742	5.104	4.466	9.570	4.307	3.828	3.350
23	Phùng Thị Toại (từ giáp hồ Láp đến đường Nguyễn Chí Thanh)	Từ giáp hồ Láp	Đến đường Nguyễn Chí Thanh	4.800	1.920	1.680	1.440	3.960	1.782	1.584	1.386	2.970	1.337	1.188	1.040
24	Tô Hiệu: Từ giao đường Lý Bôn đến giao đường Đàm Vạc	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Đàm Vạc	9.000	3.600	3.150	2.700	5.720	2.574	2.288	2.002	4.290	1.931	1.716	1.502
25	Trần Khánh Dư	Đình Gầu	Nhà văn hóa An Sơn	7.200	2.880	2.520	2.160	3.960	1.782	1.584	1.386	2.970	1.337	1.188	1.040
26	Trần Nhật Duật (từ đường Nguyễn Viết Xuân đến đường Đàm Vạc)	Từ đường Nguyễn Viết Xuân	Đến đường Đàm Vạc	5.400	2.160	1.890	1.620	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
27	Trần Quốc Tuấn	Hết địa phận phường Ngô Quyền	Đến giao đường Đàm Vạc	12.000	4.800	4.200	3.600	7.480	3.366	2.992	2.618	5.610	2.525	2.244	1.964
28	Trường Chinh	Lý Thái Tổ	Hai Bà Trưng	15.000	6.000	5.250	4.500	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
29	Đường từ ngõ 8 Ngô Quyền qua Giếng Gầu đến trạm y tế phường Đồng Đa			5.400	2.160	1.890	1.620	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
30	Đường nối từ đường Đàm Vạc đến cầu Đàm Vạc			4.200	1.680	1.470	1.260	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
31	Khu dân cư cơ khí (mặt cắt đường 13,5m)			6.000				2.200				1.650			

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
32	Khu dân cư đoàn chèo (mặt cắt đường <13,5m)			6.000				1.760				1.320			
II	PHƯỜNG ĐỒNG TÂM														
1	Bế Văn Đàn (từ đường Phan Doãn Thông đến đường Phan Doãn Thông)	Từ đường Phan Doãn Thông qua ngã 3 Mạc Thị Bưởi	Đến đường Phan Doãn Thông	3.000	1.200	1.050	900	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
2	Cù Chính Lan (từ đường Lam Sơn đến đại học công nghệ GTVT)	Từ đường Lam Sơn	Đến cổng cũ Đại học công nghệ GTVT	4.800	1.920	1.680	1.440	3.520	1.584	1.408	1.232	2.640	1.188	1.056	924
3	Đào Tấn	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		4.800	1.920	1.680	1.440	2.200	1.056	946	770	1.650	792	710	578
4	Đỗ Hành (từ đường Lý Quốc Sư đến đường Đỗ Nhuận)	Từ đường Lý Quốc Sư	Đến đường Đỗ Nhuận	3.600	1.440	1.260	1.080	2.288	1.030	915	801	1.716	772	686	601
5	Đỗ Nhuận (từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Nguyễn Trường Tộ)	Từ đường Nguyễn Khuyến	Đến đường Nguyễn Trường Tộ	3.600	1.440	1.260	1.080	2.288	1.030	915	801	1.716	772	686	601
6	Hoàng Hoa Thám	Lý Thường Kiệt	Cuối đường	4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
7	Hoàng Quốc Việt (từ đường Tạ Quang Bửu đến đường Ngô Thị Nhậm)- KDC Tỉnh ủy	Từ đường Tạ Quang Bửu	Đến đường Ngô Thị Nhậm	4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
8	Hùng Vương	Cầu Oai	Giao đường Trần Đại Nghĩa	12.000	4.800	4.200	3.600	7.040	3.168	2.816	2.464	5.280	2.376	2.112	1.848
		Giao đường Trần Đại Nghĩa	Hết địa phận phường Đồng Tâm	12.000	4.800	4.200	3.600	7.040	3.168	2.816	2.464	5.280	2.376	2.112	1.848
9	Lai Sơn (từ Khu đất dịch vụ Lai Sơn đến đường Hoàng Hoa Thám)	Từ Khu đất dịch vụ Lai Sơn	Đến đường Hoàng Hoa Thám	3.000	1.200	1.050	900	1.320	792	726	660	990	594	545	495
10	Lam Sơn (từ cầu trắng đến cầu Lạc Ý)	Từ cầu trắng	Đến vòng xuyến Lê Hồng Phong	12.000	4.800	4.200	3.600	7.040	3.168	2.816	2.464	5.280	2.376	2.112	1.848
		Từ vòng xuyến Lê Hồng Phong	Đến Cù Chính Lan	10.200	4.080	3.570	3.060	6.160	2.772	2.464	2.156	4.620	2.079	1.848	1.617

Tau

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Lam Sơn (từ cầu trắng đến cầu Lạc Ý)	Từ Cù Chính Lan	Cầu Lạc Ý	7.200	2.880	2.520	2.160	3.520	1.584	1.408	1.232	2.640	1.188	1.056	924
11	Lê Anh Tuấn (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong)-KDC Tỉnh ủy	Từ đường Nguyễn Công Hoan	Đến đường Lê Hồng Phong	4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
12	Lê Hồng Phong (từ giao đường Lam Sơn đến giao đường tránh Quốc lộ 2A đi Yên Lạc)	Từ giao đường Lam Sơn	Đến giao đường tránh QL2A đi Yên Lạc	12.000	4.320	3.780	3.240	6.864	3.089	2.746	2.402	5.148	2.317	2.059	1.802
13	Lê Ngọc Hân	Từ đường Lý Thường Kiệt	Hết địa phận phường Đồng Tâm	4.200	1.680	1.470	1.260	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
14	Lê Tân (từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Trường Tộ)	Từ đường Hùng Vương	Đến đường Nguyễn Trường Tộ	5.400	2.160	1.890	1.620	3.696	1.663	1.478	1.294	2.772	1.247	1.109	970
15	Lý Quốc Sư (từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Ngô Miến)	Từ đường Nguyễn Khuyến	Đến đường Ngô Miến	3.600	1.440	1.260	1.080	2.288	1.030	915	801	1.716	772	686	601
16	Lý Thường Kiệt: Từ đường Hùng Vương đến hết địa giới phường Đồng Tâm	Từ giao đường Hùng Vương	Đến chân cầu vượt	12.000	4.800	4.200	3.600	7.920	3.564	3.168	2.772	5.940	2.673	2.376	2.079
		Hai bên đường dưới chân cầu vượt		3.600	1.440	1.260	1.080	2.200	990	880	770	1.650	743	660	578
		Từ chân cầu vượt	Đến đường Hoàng Hoa Thám	7.200	2.880	2.520	2.160	3.520	1.584	1.408	1.232	2.640	1.188	1.056	924
		Từ đường Hoàng Hoa Thám	Đến hết địa phận phường Đồng Tâm	8.400	3.360	2.940	2.520	3.520	1.584	1.408	1.232	2.640	1.188	1.056	924

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Mạc Thị Bưởi (từ đường Lê Ngọc Hân đến đường song song với đường sắt)	Từ đường Lê Ngọc Hân	Đến đường song song với đường sắt	3.000	1.200	1.050	900	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
18	Nam Cao	Đường Lam Sơn	Giao phố Ngô Thi Nhậm	4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
19	Ngô Kính Thần	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		3.600	1.440	1.260	1.080	2.200	990	880	770	1.650	743	660	578
20	Ngô Miến	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		3.600	1.440	1.260	1.080	2.288	1.030	915	801	1.716	772	686	601
21	Ngô Thi Nhậm (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Nguyễn Bính)- Khu cán bộ chiến sỹ công an tỉnh	Từ đường Nguyễn Công Hoan	Đến đường Lê Hồng Phong	7.200	2.880	2.520	2.160	3.520	1.584	1.408	1.232	2.640	1.188	1.056	924
		Từ đường Lê Hồng Phong	Đến đường Nguyễn Bính	6.000	2.400	2.100	1.800	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
22	Nguyễn Bính (từ đường Cù Chính Lan đến khu tập thể trường Đại học GTVT)- KDC cán bộ chiến sỹ công an tỉnh đường 13,5 m	Từ ngã 3 cổng trường đại học GTVT	Đến đường vào khu tập thể trường Đại học GTVT	4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
23	Nguyễn Công Hoan	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
24	Nguyễn Khang (từ đường Lam Sơn đến đường Thi Sách)	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Thi Sách	4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
25	Nguyễn Khoái (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		9.000	3.600	3.150	2.700	5.720	2.574	2.288	2.002	4.290	1.931	1.716	1.502
26	Nguyễn Khuyến (từ đường Mạc Đĩnh Chi đến TDP Đồng Quý)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		3.600	1.440	1.260	1.080	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
27	Nguyễn Lương Bằng	Từ tiếp giáp địa phận xã Thanh Trù	Hết địa phận phường Đồng Tâm	6.480	2.592	2.268	1.944	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
28	Nguyễn Tiến Sách (từ đường Trần Doãn Hựu đến đường Đào Tấn)	Từ đường Trần Doãn Hựu	Đến đường Đào Tấn	3.600	1.440	1.260	1.080	2.200	990	880	770	1.650	743	660	578

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
29	Nguyễn Trường Tộ	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		3.600	1.440	1.260	1.080	2.288	1.030	915	801	1.716	772	686	601
30	Phạm Phi Hiển (từ đường Lê Hồng Phong đến đường Ngô Thi Nhậm)	Từ đường Lê Hồng Phong	Đến đường Ngô Thi Nhậm	4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
31	Phan Doãn Thông (từ đường Lê Ngọc Hân đến đường song song với đường sắt)	Từ đường Lê Ngọc Hân	Đến đường song song với đường sắt	3.000	1.200	1.050	900	1.760	792	704	650	1.320	594	528	500
32	Phù Nghĩa (từ đường Đào Tấn đến đường Trần Doãn Hựu)- Cụm Kinh tế xã hội phường Đồng Tâm	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		4.800	1.920	1.680	1.440	2.200	1.056	946	770	1.650	792	710	578
33	QL2 tránh thành phố Vinh Yên			10.000	4.000	3.500	3.000	7.040	3.168	2.816	2.464	5.280	2.376	2.112	1.848
34	Quách Gia Nương (từ đường Nguyễn Khoái đến đường Tạ Quang Bửu)	Từ đường Nguyễn Khoái	Đến đường Tạ Quang Bửu	5.400	2.160	1.890	1.620	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
35	Tạ Quang Bửu (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong) - KDC Tỉnh ủy	Từ đường Nguyễn Công Hoan	Đến đường Lê Hồng Phong	7.200	2.880	2.520	2.160	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
36	Thị Sách (từ đường Nam Cao đến đường Nguyễn Bính)	Từ đường Nam Cao	Đến đường Nguyễn Bính	4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
37	Tô Hiến Thành	Từ giao đường Hùng Vương	Cổng viện 109	7.200	2.880	2.520	2.160	5.280	2.376	2.112	1.848	3.960	1.782	1.584	1.386
		Ngã 3 Cổng viện 109	Đến đường Nguyễn Khoái	5.400	2.160	1.890	1.620	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
		Từ đường Nguyễn Khoái	Đến đường Ngô Thi Nhậm	5.400	2.160	1.890	1.620	3.520	1.584	1.408	1.232	2.640	1.188	1.056	924
38	Tông Đản	Từ đường Lý Thường Kiệt	Cổng sau trường dân tộc nội trú	4.800	1.920	1.680	1.440	2.200	990	880	770	1.650	743	660	578
39	Trần Đại Nghĩa	Đầu đường	Cuối đường	6.000	2.400	2.100	1.800	3.960	1.782	1.584	1.386	2.970	1.337	1.188	1.040

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
40	Trần Doãn Hựu (từ Đào Tấn đến đường Đào Tấn)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
41	Trần Quốc Hoàn (từ đường Trần Doãn Hựu đến đường Hùng Vương)	Thuộc địa phận phường Đồng Tâm		5.400	2.160	1.890	1.620	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
42	Triệu Thị Khoan Hòa (từ đường Tô Hiến Thành kéo dài đến đường Lê Hồng Phong)	Từ đường Tô Hiến Thành	kéo dài Đến đường Lê Hồng Phong	8.400	3.360	2.940	2.520	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
43	Trịnh Hoài Đức (từ Tô Hiến Thành kéo dài đến đường Lê Hồng Phong)	Từ Tô Hiến Thành kéo dài	Đến đường Lê Hồng Phong	8.400	3.360	2.940	2.520	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
44	Đường song song với đường sắt thuộc địa phận phường Đồng Tâm	Từ tiếp giáp xã Định Trung	Đến hết địa phận phường Đồng Tâm	12.000	4.800	4.200	3.600	4.400	1.980	1.760	1.540	3.300	1.485	1.320	1.155
45	Đường từ Ngã 3 Trung tâm pháp y đến đường Lê Hồng Phong			3.600	1.440	1.260	1.080	2.200	990	880	770	1.650	743	660	578
46	Đường nối từ Thi Sách đến Ngô Thi Nhậm			5.400	2.160	1.890	1.620	2.640	1.188	1.056	924	1.980	891	792	693
47	Đường trục chính khu dân cư Lạc Ý			3.600	1.440	1.260	1.080	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
48	Khu đất dịch vụ Lai Sơn, Khu đất dịch vụ Bắc Sơn (Không bao gồm những đường có tên trong bảng giá)														
-	Đường 16,5m			3.500				2.640				1.980			
-	Đường 13,5m			3.000				2.200				1.650			
49	Khu dân cư Đồng Hín, Khu dân cư bộ chỉ huy quân sự tỉnh (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên trong bảng giá đất)														
-	Đường 19,5m			4.800				2.640				1.980			
-	Đường 16,5m			3.000				2.200				1.650			

Can

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường $\geq 13,5m$			2.500				1.760				1.320			
-	Đường $< 13,5m$			2.000				1.320				990			
50	Khu dân cư Đồng Sâu, đồng Rau Xanh, trường dân tộc nội trú, khu xen ghép trung tâm giáo dục thường xuyên (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên trong bảng giá đất)														
-	Đường $\geq 13,5m$			3.000				2.200				1.650			
-	Đường $< 13,5m$			2.500				1.760				1.320			
51	Khu dân cư Rừng Lâu, Khu đại học giao thông vận tải (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp với đường có tên trong bảng giá đất)														
-	Đường $\geq 13,5m$			3.000				2.200				1.650			
-	Đường $< 13,5m$			2.500				1.760				1.320			
III	PHƯỜNG HỘI HỢP														
1	An Bình	Từ giao đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đến giao đường Trương Định	6.000	2.400	2.100	1.800	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.440	1.386	1.188
		Từ giao đường Trương Định	Đến giao đường Nguyễn Danh Phương	4.200	1.680	1.470	1.260	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	960	924	792
2	Bình Lệ Nguyên (từ đường Tổng Duy Tân đến đường Bùi Thị Xuân) - KDC Đồng Rừng	Phố Tổng Duy Tân	Phố Bùi Thị Xuân	3.900	1.560	1.365	1.170	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
3	Bùi Anh Tuấn	Đường Quang Trung	Khu dân cư Sóc Lường	3.600	1.440	1.260	1.080	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Bùi Thị Xuân (từ đường Tổng Duy Tân đến đường Bình Lệ Nguyên)- Khu Đồng Rừng	Quang Trung	Tổng Duy Tân	4.200	1.680	1.470	1.260	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
5	Cao Bá Quát (từ đường Quang Trung đến đường Lê Hiến)	Đường Quang Trung	Đường 27m	4.200	1.680	1.470	1.260	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
		Đường 27m	Lê Hiến	2.200	900	820	800	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
6	Đào Tấn	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		4.800	1.920	1.680	1.440	2.200	1.056	946	770	1.650	792	710	578
7	Đình Tiên Nga (từ đường Nguyễn Danh Phương đến Đình Tiên Nga)	Phố Nguyễn Danh Phương	Đình Tiên Nga	2.400	960	840	800	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
8	Hùng Vương	Từ tiếp giáp địa phận phường Đồng Tâm	Ngã tư Quán Tiên	8.500	3.400	2.975	2.550	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	1.920	1.848	1.584
		Ngã tư Quán Tiên	Hết địa giới Thành phố Vĩnh Yên	9.000	3.600	3.150	2.700	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.440	1.386	1.188
9	Lã Thời Trung (từ đường Tam Lộng đến đường Trương Định)	phố Tam Lộng	đường Trương Định	5.100	2.040	1.785	1.530	2.200	880	770	660	1.650	600	578	495
10	Lê Hiến (từ đường Nguyễn Danh Phương đến Khu dân cư TDP Ngồi)	Phố Nguyễn Danh Phương	Khu dân cư TDP Ngồi	3.000	1.200	1.050	900	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
11	Lê Hồng Phong (từ giao đường Lam Sơn đến giao đường tránh Quốc lộ 2A đi Yên Lạc)	Địa phận phường Hội Hợp		12.500	5.000	4.375	3.750	6.864	2.746	2.402	2.059	5.148	1.872	1.802	1.544
12	Lê Khôi (từ đường Hùng Vương đến nhà máy nước sạch Vĩnh Yên)	Đường Hùng Vương	Nhà máy nước sạch Vĩnh Yên	5.400	2.160	1.890	1.620	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	960	924	792
13	Lê Phụng Hiểu (từ đường Nguyễn Danh Phương đến KDC Làng Trà 2)	Phố Nguyễn Danh Phương	KDC Làng Trà 2	2.400	960	840	800	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
14	Lê Tấn (từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Trường Tộ)	Đường Hùng Vương	Phố Nguyễn Trường Tộ	4.800	1.920	1.680	1.440	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.008	970	832

Tau

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
15	Mạc Đĩnh Chi (từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Trường Tộ)	Đường Hùng Vương	Phố Nguyễn Trường Tộ	6.000	2.400	2.100	1.800	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.200	1.155	990
16	Ngô Kinh Thần	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		4.800	1.920	1.680	1.440	2.200	880	770	660	1.650	600	578	495
17	Ngô Miến	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		4.800	1.920	1.680	1.440	2.288	915	801	686	1.716	624	601	515
18	Nguyễn Công Hoan	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
19	Nguyễn Công Phụ (từ đường Bình Lệ Nguyên đến đường Quang Trung)	Phố Bình Lệ Nguyên	Đường Quang Trung	3.900	1.560	1.365	1.170	2.200	880	770	660	1.650	600	578	495
20	Nguyễn Danh Phương	Từ QL2	Nguyễn Thị Minh Khai	4.200	1.680	1.470	1.260	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
		Nguyễn Thị Minh Khai	Đến đường Quang Trung	3.600	1.440	1.260	1.080	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
21	Nguyễn Đức Cảnh (từ đường Tô Thế Huy đến đường Lê Thời Trung)	Phố Tô Thế Huy	Phố Lê Thời Trung	5.400	2.160	1.890	1.620	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	960	924	792
22	Nguyễn Duy Hiệu (từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Nguyễn Đức Cảnh)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Phố Nguyễn Đức Cảnh	5.400	2.160	1.890	1.620	3.080	1.232	1.078	924	2.310	840	809	693
23	Nguyễn Khoái (từ đường Nguyễn Công Hoan đến đường Lê Hồng Phong)	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		9.000	3.600	3.150	2.700	5.720	2.574	2.288	2.002	4.290	1.931	1.716	1.502
24	Nguyễn Khuyến	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
25	Nguyễn Thị Minh Khai	Từ ngã tư quán Tiên	Từ giáp địa giới xã Văn Hội	7.200	2.880	2.520	2.160	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.440	1.386	1.188
		Từ ngã tư quán Tiên	Nguyễn Danh Phương	9.000	3.600	3.150	2.700	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	960	924	792
		Nguyễn Danh Phương	Đường quy hoạch 36m	6.000	2.400	2.100	1.800	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	960	924	792

Tuan

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Nguyễn Thị Minh Khai	Đường quy hoạch 36m	QL2 A (tránh thành phố Vĩnh Yên)	4.200	1.680	1.470	1.260	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
26	Nguyễn Trường Tộ	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		4.200	1.680	1.470	1.260	2.288	915	801	686	1.716	624	601	515
27	Nguyễn Từ (từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Quang Trung)- KDC Đồng Rừng	Phố Bùi Thị Xuân	Đường Quang Trung	4.200	1.680	1.470	1.260	2.200	880	770	660	1.650	600	578	495
28	Nguyễn Văn Phú (từ đường Trương Định đến đường Lê Đức Thọ)	Đường Trương Định	Phố An Bình	4.200	1.680	1.470	1.260	2.200	880	770	660	1.650	600	578	495
29	Phạm Đình Hồ (từ đường Quang Trung đến đường Cao Bá Quát)	Đường Quang Trung	Phố Cao Bá Quát	4.200	1.680	1.470	1.260	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
30	Phùng Khắc Khoan (từ đường Tổng Duy Tân đến đường Nguyễn Từ)	Phố Tổng Duy Tân	Phố Nguyễn Từ	3.900	1.560	1.365	1.170	2.200	880	770	660	1.650	600	578	495
31	Phù Nghĩa (từ đường Đào Tấn đến đường Trần Doãn Hưu)- Cụm Kinh tế xã hội phường Đồng Tâm	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		4.800	1.920	1.680	1.440	2.200	1.056	946	770	1.650	792	710	578
32	QL2 tránh thành phố Vĩnh Yên			9.000	3.600	3.150	2.700	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	1.920	1.848	1.584
33	Quang Trung	Giao đường Hùng Vương	Bùi Thị Xuân	6.000	2.400	2.100	1.800	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.200	1.155	990
34	Tam Lộng (từ đường Tô Thế Huy đến đường Lã Thời Trung)- Khu cán bộ, công nhân viên phường Hội Hợp	Phố Tô Thế Huy	Phố Lã Thời Trung	4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.232	1.078	924	2.310	840	809	693
35	Tô Thế Huy (từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Nguyễn Đức Cảnh)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Phố Nguyễn Đức Cảnh	4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.232	1.078	924	2.310	840	809	693
36	Tổng Duy Tân (từ đường Bùi Thị Xuân đến đường Quang Trung)	Phố Bùi Thị Xuân	Đường Quang Trung	4.200	1.680	1.470	1.260	3.080	1.232	1.078	924	2.310	840	809	693
37	Trần Doãn Hưu (từ Đào Tấn đến đường Đào Tấn)	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		4.800	1.920	1.680	1.440	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
38	Trần Quang Diệu (từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Nguyễn Thị Minh Khai)	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	Đường Nguyễn Thị Minh Khai	6.000	2.400	2.100	1.800	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	960	924	792
39	Trần Quốc Hoàn (từ đường Trần Doãn Hựu đến đường Hùng Vương)	Thuộc địa phận phường Hội Hợp		5.400	2.160	1.890	1.620	3.080	1.386	1.232	1.078	2.310	1.040	924	809
40	Trần Thạch	Mạc Đĩnh Chi	Quang Trung	3.900	1.560	1.365	1.170	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
41	Trương Định	Từ QL2 qua UBND phường Hội Hợp	Đến tiếp giáp với đường Lã Thành Chung	6.000	2.400	2.100	1.800	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	960	924	792
		Từ Lã Thành Chung	Tiếp giáp với phố Nguyễn Danh Phương	4.200	1.680	1.470	1.260	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
42	Đường Giao từ Phạm Đình Hổ đến đường quy hoạch 27m	Từ Phạm Đình Hổ	Đường 27m	4.200	1.680	1.470	1.260	2.640	1.056	924	792	1.980	720	693	594
43	Quốc lộ 2A thuộc Hội Hợp			10.000	4.000	3.500	3.000	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	1.920	1.848	1.584
44	Khu dân cư tự xây trên phần đất thu hồi của cty cổ phần Viglacera Hợp Thịnh														
-	Đường 13,5m			3.600				2.880				2.160			
-	Đường 12m			3.000				2.400				1.800			
45	Khu dân cư cho dân cư và cán bộ công nhân viên tại khu đồng sau Núi														
-	Đường 16,5m			4.800				3.840				2.880			
-	Đường 13,5m			4.200				3.360				2.520			
46	Khu dân cư Tự Xây (Ngô Miến, Ngô Kính Thần))														
-	Đường 13,5m			4.800				3.840				2.880			
-	Đường 10,5m			3.600				2.880				2.160			

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
47	Khu dân cư Đồng Gáo (Mặt đường Nguyễn Thị Minh Khai - Giáp phố Lê 1, Lê 2)														
-	Đường 36m			7.200				5.760				4.320			
-	Đường 19,5m			5.500				4.400				3.300			
-	Đường 16,5m			4.800				3.840				2.880			
-	Đường 13,5m			4.200				3.360				2.520			
48	Khu dân cư Đồi Vọng														
-	Đường 7m			3.000				2.400				1.800			
-	Đường 6m			3.000				2.400				1.800			
49	Khu dân cư giao cho BCHQS tỉnh (Đồng Dọc)														
-	Đường 27m			6.000				4.800				3.600			
-	Đường 16,5m			3.500				2.800				2.100			
-	Đường 13,5m			3.000				2.400				1.800			
50	Khu đất dịch vụ Cầu Ngã cũ và mở rộng chưa đặt tên đường														
-	Đường 13,5m			3.500				2.800				2.100			
-	Đường 12m			3.500				2.800				2.100			
51	Khu dân cư Mạ Cà														
-	Đường 13,5m			3.500				2.800				2.100			
IV	PHƯỜNG KHAI QUANG														
1	Áp Hạ (từ đường Thiên Thị đến đường Chu Văn Khâm)	Từ đường Thiên Thị	Đến đường Chu Văn Khâm	10.200	4.080	3.570	3.060	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693

Trần

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Bùi Quang Vận	Từ Nguyễn Văn Linh	Đến đường Mê Linh	12.500	5.000	4.375	3.750	4.840	1.936	1.694	1.452	3.630	1.452	1.271	1.089
3	Chu Văn Khâm (từ đường Phan Chu Trinh đến đường Hồ Tùng Mậu)	Từ đường Phan Chu Trinh	Đến đường Hồ Tùng Mậu	9.000	3.600	3.150	2.700	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
4	Đặng Trần Côn	Đầu đường	Đầu đường	6.000	2.400	2.100	1.800	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
5	Đào Sư Tích (từ đường Đỗ Hy Thiệu đến đường Đinh Tiên Hoàng)	Từ đường Đỗ Hy Thiệu	Đến đường Đinh Tiên Hoàng	7.800	3.120	2.730	2.340	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
6	Đào Sùng Nhạc (từ đường Tôn Đức Thắng đến đường Lương Văn Can)	Từ đường Tôn Đức Thắng	Đến đường Lương Văn Can	9.900	3.960	3.465	2.970	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
7	Điện Triệt (từ đường Mê Linh đến đường Nguyễn Tất Thành)	Từ đường Mê Linh	Đến đường Nguyễn Tất Thành	9.600	3.840	3.360	2.880	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
8	Đình Âm (từ nút giao đường Mê Linh và đường Nguyễn Tất Thành đến đường Đinh Tiên Hoàng)	Từ nút giao đường Mê Linh và đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Đinh Tiên Hoàng	12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
9	Đình Tiên Hoàng	Từ Tiếp giáp đường gom BigC	Đến hết địa phận Phường Khai Quang	9.600	3.840	3.360	2.880	6.600	2.640	2.310	1.980	4.950	1.980	1.733	1.485
10	Đỗ Hy Thiệu (từ đường Đào Sư Tích đến đường Lê Thúc Chấn)	Từ đường Đào Sư Tích	Đến đường Lê Thúc Chấn	6.600	2.640	2.310	1.980	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
11	Đường 302C thuộc Khai Quang			3.000	1.500	1.350	1.200	1.650	825	743	660	1.200	600	540	480
12	Dương Đôn Cương (từ đường Đào Sùng Nhạc đến đường Khuất Thị Vĩnh)	Từ đường Đào Sùng Nhạc	Đến đường Khuất Thị Vĩnh	9.600	3.840	3.360	2.880	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
13	Dương Đức Giản (từ đường Điện Triệt đến đường Mê Linh)	Từ đường Điện Triệt	Đến đường Mê Linh	10.200	4.080	3.570	3.060	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
14	Đường giao từ đường Đinh Tiên Hoàng theo đường gom BigC đến hết địa phận thành phố Vĩnh Yên	Từ đường Đinh Tiên Hoàng theo đường gom BigC đến	Hết địa phận thành phố Vĩnh Yên	10.800	4.320	3.780	3.240	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
15	Đường gom chân cầu vượt Khai Quang từ nút giao đường Đình Âm qua gầm cầu vượt Khai Quang đến nút giao phố Đặng Trần Côn	Từ nút giao đường Đình Âm qua gầm cầu vượt Khai Quang	Đến nút giao đường Đặng Trần Côn	6.900	2.760	2.415	2.070	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
16	Đường Hai Bà Trưng: Từ đường Nguyễn Trãi (Trung tâm Hội nghị) qua nhà thi đấu đến giao đường Mê Linh	Từ đường Nguyễn Trãi (Trung tâm Hội nghị) qua nhà thi đấu	Đến giao đường Mê Linh	20.000	8.000	7.000	5.500	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
17	Đường QL2 từ nút giao phố Đặng Trần Côn đến hết địa phận thành phố Vĩnh Yên	Từ nút giao phố Đặng Trần Côn	Hết địa phận thành phố Vĩnh Yên	10.800	4.320	3.780	3.240	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
18	Dương Tông (từ đường Hà Nhậm Đại đến hết Đài truyền hình VTC)	Từ đường Hà Nhậm Đại	Đến hết Đài truyền hình VTC	6.000	2.400	2.100	1.800	2.200	1.034	902	726	1.650	776	677	545
19	Hạ Cảnh Đức (từ đường Hà Sĩ Vọng đến đường Phùng Dong Oánh)	Từ đường Hà Sĩ Vọng	Đến đường Phùng Dong Oánh	9.600	3.840	3.360	2.880	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
20	Hà Nhậm Đại (từ đường Đình Âm đến khu dân cư TDP Mậu Lâm)	Từ đường Đình Âm	Đến khu dân cư TDP Mậu Lâm	6.600	2.640	2.310	1.980	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
21	Hà Sĩ Vọng (từ đường Lưu Túc đến đường Phùng Dong Oánh)- khu đất dịch vụ Thanh Giã - phường Khai Quang	Từ đường Lưu Túc	Đến đường Phùng Dong Oánh	9.600	3.840	3.360	2.880	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
22	Hàm Nghi (từ giao đường Triệu Thái đến giao đường Phùng Hưng)	Từ giao đường Triệu Thái	Đến giao đường Phùng Hưng	5.000	2.000	1.750	1.500	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
23	Hồ Tùng Mậu (từ đường Nguyễn Thượng Hiền đến đường Nguyễn Tất Thành)	Từ đường Nguyễn Thượng Hiền	Đến đường Nguyễn Tất Thành	7.800	3.120	2.730	2.340	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
24	Khuất Thị Vinh (từ đường Trần Thị Sinh đến đường Tôn Đức Thắng)- KDC số 2 Khai Quang	Từ đường Trần Thị Sinh	Đến đường Tôn Đức Thắng	8.100	3.240	2.835	2.430	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
25	Lạc Long Quân (từ nút giao đường Hai Bà Trưng và Mê Linh đến đường Phùng Hưng)	Từ nút giao đường Hai Bà Trưng và Mê Linh	Đến đường Phùng Hưng	16.500	6.600	5.775	4.950	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
26	Lê Chân	Từ giao đường Mê Linh	Đến Ngõ Gia Tự	12.000	4.800	4.200	3.600	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
		Từ Ngõ Gia Tự	Đến cuối đường	9.000	3.600	3.150	2.700	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
27	Lê Đình (từ giao đường Lê Thúc Chấn đến đường Đào Sư Tích)	Từ giao đường Lê Thúc Chấn	Đến đường Đào Sư Tích	7.800	3.120	2.730	2.340	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
28	Lê Thúc Chấn (từ đường Đình Tiên Hoàng đến đường Đào Sư Tích)	Từ đường Đình Tiên Hoàng	Đến đường Đào Sư Tích	7.500	3.000	2.625	2.250	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
29	Lương Thế Vinh (từ đường Nguyễn Tất Thành đến nhà máy gạch Hoàn Mỹ)	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến Nhà máy gạch Hoàn Mỹ	7.200	2.880	2.520	2.160	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
30	Lương Văn Can (từ đường Ngõ Gia Tự đến đường Nguyễn Tất Thành) - khu Đồng Ai	Từ tiếp giáp phường Liên Bảo	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	10.800	4.320	3.780	3.240	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
31	Lưu Túc	Từ đường Mê Linh	Đến đường Ngõ Gia Tự	10.200	4.080	3.570	3.060	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
		Từ đường giao đường Ngõ Gia Tự	Đến đường Phùng Dong Oánh	8.700	3.480	3.045	2.610	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
32	Lý Nam Đế	Từ nút giao đường Hai Bà Trưng	Đến hết địa phận Phường Khai Quang	11.700	4.680	4.095	3.510	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
33	Lý Thái Tổ	Từ tiếp giáp phường Đồng Đa	Đến đường Mê Linh	20.000	8.000	7.000	5.500	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Mê Linh	Từ tiếp giáp địa phận phường Liên Bảo	Đến đường Hai Bà Trưng	23.000	9.200	8.050	5.500	9.680	3.872	3.388	2.904	7.260	2.904	2.541	2.178
		Từ giao đường Hai Bà Trưng	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	21.500	8.600	7.525	5.500	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
		Từ giao đường Nguyễn Tất Thành (đường vào khu CN Khai Quang)	Đến giao đường Đặng Trần Côn	17.500	7.000	6.125	5.250	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
35	Ngô Gia Tự	Nguyễn Tất Thành	Phạm Hồng Thái	10.800	4.320	3.780	3.240	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
		Phạm Hồng Thái	Lạc Long Quân	15.500	6.200	5.425	4.650	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
36	Ngô Sĩ Liên	Đầu đường	Cuối đường	5.000	2.000	1.750	1.500	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
37	Nguyễn Danh Triêm (từ đường Đỗ Hy Thiệu đến đường Lê Thúc Chấn)	Từ đường Đỗ Hy Thiệu	Đến đường Lê Thúc Chấn	6.600	2.640	2.310	1.980	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
38	Nguyễn Du	Từ giao đường Tôn Đức Thắng	Đến giao đường Lạc Long Quân	16.000	6.400	5.600	4.800	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
39	Nguyễn Duy Tường (từ đường Mê Linh đến đường Lý Nam Đế)	Từ đường Mê Linh	Đến đường Lý Nam Đế	10.800	4.320	3.780	3.240	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
40	Nguyễn Huy Tường (từ đường Đỗ Hy Thiệu đến đường Lê Thúc Chấn)	Từ đường Đỗ Hy Thiệu	Đến đường Lê Thúc Chấn	7.800	3.120	2.730	2.340	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
41	Nguyễn Tất Thành	Từ giao đường Mê Linh (Phường Khai Quang)	Đến hết địa phận Phường Khai Quang	20.500	8.200	7.175	5.500	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
42	Nguyễn Thượng Hiền (từ đường Phan Đình Giót đến đường Tôn Đức Thắng)	Từ đường Phan Đình Giót	Đến đường Tôn Đức Thắng	8.100	3.240	2.835	2.430	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
43	Nguyễn Tông Lỗi	Đầu đường	Cuối đường	5.000	2.000	1.750	1.500	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528

Trần

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
44	Nguyễn Văn Cừ (từ giao đường Nguyễn Tất Thành đến địa giới thành phố Vinh Yên đến địa phận xã Hương Sơn)	Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Đến địa giới Thành phố Vinh Yên Đến địa phận xã Hương Sơn	7.200	2.880	2.520	2.160	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
45	Núi Đình (từ đường Nguyễn Du đến đường Ngô Gia Tự)	Từ đường Nguyễn Du	Đến đường Ngô Gia Tự	15.000	6.000	5.250	4.500	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
46	Phạm Công Bình	Đầu đường	Cuối đường	5.000	2.000	1.750	1.500	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
47	Phạm Ngọc Thạch (từ đường Nguyễn Du đến đường Ngô Gia Tự)	Từ đường Nguyễn Du	Đến đường Ngô Gia Tự	14.000	5.600	4.900	4.200	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
48	Phan Chu Trinh	Đầu đường	Cuối đường	15.500	6.200	5.425	4.650	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
49	Phan Đình Giót (từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nguyễn Thượng Hiền)	Thuộc địa phận phường Khai Quang		11.400	4.560	3.990	3.420	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
50	Phùng Dong Oánh (từ Lê Chân đến đường Ngô gia Tự)	Từ đường Lê Chân	Đến đường Ngô Gia Tự	9.600	3.840	3.360	2.880	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
51	Phùng Hưng	Đầu đường	Cuối đường	5.000	2.000	1.750	1.500	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
52	Sáng Sơn (từ đường Diên Triệt đến đường Mê Linh)	Từ đường Diên Triệt	Đến đường Mê Linh	10.200	4.080	3.570	3.060	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
53	Thạch Bàn (từ đường Phan Đình Giót đến đường Tôn Đức Thắng)	Từ đường Phan Đình Giót	Đến đường Tôn Đức Thắng	9.900	3.960	3.465	2.970	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
54	Thiên Thị (từ đường Trần Cừ đến đường Hồ Tùng Mậu)	Từ đường Trần Cừ	Đến đường Hồ Tùng Mậu	9.000	3.600	3.150	2.700	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
55	Tôn Đức Thắng	Từ giao đường Hai Bà Trưng	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	18.000	7.200	6.300	5.300	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
		Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến hết địa giới phường Khai Quang	9.000	3.600	3.150	2.700	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
56	Trần Cừ (từ đường Đào Sùng Nhạc đến đường Chu Văn Khâm)	Từ đường Đào Sùng Nhạc	Đến đường Chu Văn Khâm	7.800	3.120	2.730	2.340	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
57	Trần Thị Sinh (từ đường Thạch Bàn đến đường Nguyễn Thượng Hiền)	Từ đường Thạch Bàn	Đến đường Nguyễn Thượng Hiền	10.800	4.320	3.780	3.240	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
58	Triệu Thái	Đầu đường	Cuối đường	5.000	2.000	1.750	1.500	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
59	Văn Cao	Đầu đường	Cuối đường	10.000	4.000	3.500	3.000	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
60	Xuân Trạch (từ đường Nguyễn Du đến đường Ngô Gia Tự)	Từ đường Nguyễn Du	Đến đường Ngô Gia Tự	14.000	5.600	4.900	4.200	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
61	Đường nối Hà Nhậm Đại với Đào Sư Tích qua bến xe Vĩnh Yên			4.000	1.600	1.400	1.200	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
62	Đường gom từ đường Lý Nam Đế đến đường song song đường sắt Hà Nội - Lào Cai			5.000	2.000	1.750	1.500	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
63	Đường Vành đai 2 thành phố Vĩnh Yên	Thuộc địa phận phường Khai Quang		7.200	2.880	2.520	2.160	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
64	Khu dân cư xen ghép Mậu Lâm														
-	Đường 13,5m			3.500				2.760				2.070			
65	Khu dân cư xen ghép Đôn Hậu (trước cổng trường mầm non Phú Quang)														
-	Đường 10,5m			3.500				2.760				2.070			
-	Đường 8m			3.000				2.300				1.725			
66	Khu dân cư xen ghép Thanh Giã														
-	Đường 13,5m			3.500				2.760				2.070			
67	Khu dân cư xen ghép Hán Lữ (Dốc Lò)														
-	Đường 13,5m			3.500				2.760				2.070			
68	Khu dân cư xen ghép Trại Giao														
-	Đường 13,5m			3.500				2.760				2.070			
69	Khu dân cư xen ghép Mậu Thông														

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường <13,5m			3.000				2.300				1.725			
70	Khu đất ở cán bộ công nhân viên kho KT887 và nhân dân phường Khai Quang														
-	Đường <13,5m			2.500				1.840				1.380			
71	Khu tái định cư khu công viên Quảng trường tỉnh														
-	Đường >=13,5m			4.000				3.220				2.415			
-	Đường < 13,5m			3.000				2.300				1.725			
72	Khu Dân cư tái định cư đường Tôn Đức Thắng kéo dài														
-	Đường 13,5m			3.500				2.760				2.070			
-	Đường < 13,5m			3.000				2.300				1.725			
73	Khu đất dịch vụ Hán Lữ														
-	Đường >=16,5m			4.000				3.220				2.415			
-	Đường >=13,5m			3.000				2.300				1.725			
74	Khu dân cư Tái định cư giải phóng đường vành đai khu vực phường Khai Quang														
-	Đường 13,5m			3.500				2.760				2.070			
75	Khu dân cư xen ghép Đôn Hậu (giáp Biệt thự Nhà vườn)														
-	Đường <13,5m			3.500				2.760				2.070			
76	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đầu giá QSD đất Thanh Giã (Khu 2 sau trường tiểu học Khai Quang)														
-	Đường 13,5m			3.500				2.760				2.070			

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
77	Khu tái định cư Vinh Thịnh, phường Khai Quang														
-	Đường >= 19,5m			6.000				4.400				3.300			
-	Đường >= 16,5m			5.000				3.080				2.310			
-	Đường >= 13,5m			4.000				3.220				2.415			
78	Khu đất dịch vụ, giãn dân, đấu giá QSD đất khu Trại Giao														
-	Đường < 13,5m			3.500				2.760				2.070			
V	PHƯỜNG LIÊN BẢO														
1	Bà Triệu: Từ giao đường Mê Linh qua cổng Bệnh viện đa khoa đến giao đường Nguyễn Tất Thành	Từ giao đường Mê Linh qua cổng Bệnh viện đa khoa	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	25.000	10.000	8.750	5.500	8.800	3.520	3.080	2.640	6.600	2.640	2.310	1.980
2	Bùi Xương Trạch (từ đường Nguyễn Tư Phúc đến đường Nguyễn Tri Phương)	Từ đường Nguyễn Tư Phúc	Đến đường Nguyễn Tri Phương	10.200	4.080	3.570	3.060	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
3	Chu Văn An	Đầu đường	Cuối đường	22.500	9.000	7.875	5.500	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
4	Đặng Dung	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
5	Đào Cừ (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chính)	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		10.200	4.080	3.570	3.060	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.109	970	832
6	Đoàn Thị Điểm (từ đường Phan Bội Châu đến đường Trần Quang Sơn)	Từ đường Phan Bội Châu	Đến đường Trần Quang Sơn	10.200	4.080	3.570	3.060	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.109	970	832
7	Đồng Đậu (từ đường Lê Dĩnh Chi đến ven Làng Bàu phường Liên Bảo)	Từ đường Lê Dĩnh Chi	Đến ven Làng Bàu phường Liên Bảo	9.600	3.840	3.360	2.880	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
8	Đồng Tum	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		9.000	3.600	3.150	2.700	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
9	Dương Tĩnh (từ đường Trần Phú đến đường Hà Văn Chúc)	Từ đường Trần Phú	Đến đường Hà Văn Chúc	15.000	6.000	5.250	4.500	4.224	1.690	1.478	1.267	3.168	1.267	1.109	950
10	Hà Văn Chúc (từ đường Nguyễn Trinh đến đường Tuệ Tĩnh)	Từ đường Nguyễn Trinh	Đến đường Tuệ Tĩnh	12.500	5.000	4.375	3.750	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
11	Hoàng Bồi (từ đường Lê Quảng Ba đến đường Phạm Hồng Thái)	Từ đường Lê Quảng Ba	Đến đường Phạm Hồng Thái	6.000	2.400	2.100	1.800	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
12	Hoàng Minh Giám (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chinh)	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		12.000	4.800	4.200	3.600	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
13	Kiến Sơn (từ đường Trần Duy Hưng đến đường Tô Vĩnh Diện)	Từ đường Trần Duy Hưng	Đến đường Tô Vĩnh Diện	12.000	4.800	4.200	3.600	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
14	Kim Đồng	Đầu đường	Cuối đường	12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
15	Lạc Trung (từ đường Phan Bội Châu đến đường Ngô Gia Tự)	Từ đường Phan Bội Châu	Đến đường Ngô Gia Tự	12.000	4.800	4.200	3.600	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.109	970	832
16	Lê Đình Chi (từ đường Đặng Dung đến đường Kiến Sơn)	Từ đường Đặng Dung	Đến đường Kiến Sơn	10.800	4.320	3.780	3.240	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
17	Lê Duẩn	Đầu đường	Cuối đường	22.500	9.000	7.875	5.500	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
18	Lê Ngọc Chinh (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Trần Phú)	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Trần Phú	10.800	4.320	3.780	3.240	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
19	Lê Quý Đôn (từ đường Chu Văn An đến đường Nguyễn Công Trứ- giáp Đình Hổ)	Từ đường Chu Văn An	Đến đường Nguyễn Công Trứ- giáp Đình Hổ	10.200	4.080	3.570	3.060	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
20	Lê Thanh (từ đường Lê Quý Đôn đến đường Mê Linh)	Từ đường Lê Quý Đôn	Đến đường Mê Linh	15.000	6.000	5.250	4.500	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
21	Lê Thanh Nghị (từ đường Vũ Duy Cương đến đường Nguyễn Tất Thành)	Từ đường Vũ Duy Cương	Đến đường Nguyễn Tất Thành	12.000	4.800	4.200	3.600	4.224	1.690	1.478	1.267	3.168	1.267	1.109	950
22	Lê Quảng Ba (khu dân cư Z197 đến đường Phạm Hồng Thái)	Từ khu dân cư Z197	Đến đường Phạm Hồng Thái	7.200	2.880	2.520	2.160	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
23	Lỗ Đình Sơn (từ đường Đặng Dung đến đường Quan Từ)	Từ đường Đặng Dung	Đến đường Quan Từ	9.600	3.840	3.360	2.880	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
24	Lương Văn Can (từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nguyễn Tất Thành) - khu Đồng Ai	Từ đường Ngô Gia Tự	Đến hết địa phận phường Liên Bảo	10.800	4.320	3.780	3.240	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
25	Lý Thái Tổ	Từ tiếp giáp địa phận xã Định Trung	Đến hết địa phận phường Liên Bảo	20.000	8.000	7.000	5.500	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
26	Mê Linh	Kim Ngọc	Lê Duẩn	30.000	12.000	10.500	5.800	10.560	4.224	3.696	3.168	7.920	3.168	2.772	2.376
		Lê Duẩn	Tiếp giáp phường Khai Quang	25.000	10.000	8.750	5.500	9.680	3.872	3.388	2.904	7.260	2.904	2.541	2.178
27	Ngô Đức Kế (từ đường Phan Bội Châu đến KDC Bảo Sơn)	Từ đường Phan Bội Châu	Đến KDC Bảo Sơn	9.000	3.600	3.150	2.700	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
28	Ngô Gia Tự	Nguyễn Tất Thành	Phạm Hồng Thái	10.800	4.320	3.780	3.240	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
		Phạm Hồng Thái	Lạc Long Quân	15.500	6.200	5.425	4.650	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
29	Ngọc Thanh (từ đường Nguyễn Công Trứ đến đường Lê Quý Đôn)	Từ đường Nguyễn Công Trứ	Đến đường Lê Quý Đôn	10.800	4.320	3.780	3.240	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
30	Nguyễn Công Trứ (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Duẩn)	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Lê Duẩn	15.000	6.000	5.250	4.500	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
31	Nguyễn Đức Định (từ đường Trần Duy Hưng đến đường Kiên Sơn)	Từ đường Trần Duy Hưng	Đến đường Kiên Sơn	12.000	4.800	4.200	3.600	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
32	Nguyễn Danh Thường (từ đường Lê Đức Toàn đến đường Lê Dĩnh Chi)	Từ đường Lê Đức Toàn	Đến đường Lê Dĩnh Chi	12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
33	Nguyễn Hoàn Xước (từ đường Hoàng Minh Giám đến đường Hoàng Minh Giám)	Từ đường Hoàng Minh Giám	Đến đường Hoàng Minh Giám	10.200	4.080	3.570	3.060	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
34	Nguyễn Khắc Cẩn (từ đường Nguyễn Hoàn Xước đến đường Đào Cừ)	Từ đường Nguyễn Hoàn Xước	Đến đường Đào Cừ	10.200	4.080	3.570	3.060	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
35	Nguyễn Khắc Hiếu (từ đường Đào Cừ đến đường Phạm Du)	Từ đường Đào Cừ	Đến đường Phạm Du	10.200	4.080	3.570	3.060	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693

Trần

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
36	Nguyễn Quý Tân (từ Nguyễn Trinh đến đường Nguyễn Công Trứ)	Từ đường Nguyễn Trinh	Đến đường Nguyễn Công Trứ	7.800	3.120	2.730	2.340	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
37	Nguyễn Thị Giang (từ đường Lạc Trung đến đường Trần Quang Sơn)	Từ đường Lạc Trung	Đến đường Trần Quang Sơn	10.200	4.080	3.570	3.060	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.109	970	832
38	Nguyễn Tích (từ đường Phan Bội Châu đến KDC Bảo Sơn)	Từ đường Phan Bội Châu	Đến KDC Bảo Sơn	10.200	4.080	3.570	3.060	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
39	Nguyễn Trãi: Từ giao đường Mê Linh đến giao đường Hai Bà Trưng (khu Hội hợp UBND tỉnh)	Từ giao đường Mê Linh	Đến giao đường Hai Bà Trưng	30.000	12.000	10.500	5.800	11.440	4.576	4.004	3.432	8.580	3.432	3.003	2.574
40	Nguyễn Tất Thành thuộc địa phận phường Liên Bảo	Từ tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Đến hết địa phận phường Liên Bảo	22.500	9.000	7.875	5.500	8.800	3.520	3.080	2.640	6.600	2.640	2.310	1.980
41	Nguyễn Thiệu Tri (từ đường Lê Thanh đến đường Nguyễn Công Trứ)	Từ đường Lê Thanh	Đến đường Nguyễn Công Trứ	12.500	5.000	4.375	3.750	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
42	Nguyễn Tri Phương (từ đường Đoàn Thị Điểm đến đường Lương Văn Can)	Từ đường Đoàn Thị Điểm	Đến đường Lương Văn Can	10.200	4.080	3.570	3.060	2.640	1.214	1.056	924	1.980	911	792	693
43	Nguyễn Trinh (từ đường Chu Văn An đến đường Nguyễn Công Trứ)	Từ đường Chu Văn An	Đến đường Nguyễn Công Trứ	9.300	3.720	3.255	2.790	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
44	Nguyễn Tư Phúc (từ đường Phùng Quang Phong đến đường Ngô Gia Tự - giáp KDC Trại Thủy)	Từ đường Phùng Quang Phong	Đến đường Ngô Gia Tự - giáp KDC Trại Thủy	10.200	4.080	3.570	3.060	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.109	970	832
45	Nguyễn Tuấn	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
46	Nguyễn Văn Chát (từ trường tiểu học Liên Minh đến đường Nguyễn Công Trứ)	Từ trường tiểu học Liên Minh	Đến đường Nguyễn Công Trứ	12.000	4.800	4.200	3.600	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
47	Nguyễn Văn Linh	Đầu đường	Cuối đường	20.000	8.000	7.000	5.500	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
48	Phạm Du (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chính)	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Lê Ngọc Chính	10.200	4.080	3.570	3.060	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
49	Phạm Hồng Thái (từ đường Ngô Gia Tự đến đường Ngô Gia Tự)	Từ đường Ngô Gia Tự	Đến đường Ngô Gia Tự	8.000	3.840	3.360	2.880	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
50	Phạm Văn Trác (từ đường Lê Đức Toàn đến đường Lê Đình Chi)	Từ đường Lê Đức Toàn	Đến đường Lê Đình Chi	12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
51	Phan Bội Châu	Đầu đường	Cuối đường	12.500	5.000	4.375	3.750	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
52	Phan Chu Trinh	Đầu đường	Cuối đường	15.500	6.200	5.425	4.650	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
53	Phan Đình Giót (từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nguyễn Thượng Hiền)	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		11.400	4.560	3.990	3.420	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
54	Phùng Bá Kỳ (từ đường Nguyễn Văn Linh đến đường Mê Linh)	Từ đường Nguyễn Văn Linh	Đến đường Mê Linh	12.500	5.000	4.375	3.750	4.840	1.936	1.694	1.452	3.630	1.452	1.271	1.089
55	Phùng Quang Phong (từ đường Phan Bội Châu đến đường Trần Quang Sơn)	Từ đường Phan Bội Châu	Đến đường Trần Quang Sơn	10.200	4.080	3.570	3.060	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.109	970	832
56	Quan Từ (từ đường Đặng Dung đến đường Lê Đình Chi)	Từ đường Đặng Dung	Đến đường Lê Đình Chi	9.600	3.840	3.360	2.880	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
57	Tô Vĩnh Diện (từ đường Trần Duy Hưng đến đường Nguyễn Tất Thành)	Từ đường Trần Duy Hưng	Đến đường Nguyễn Tất Thành	10.800	4.320	3.780	3.240	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
58	Tôn Thất Tùng	Đầu đường	Cuối đường	12.500	5.000	4.375	3.750	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
59	Trần Duy Hưng (từ đường Lê Đình Chi đến đường Lê Thanh Nghị)	Từ đường Lê Đình Chi	Đến đường Lê Thanh Nghị	12.000	4.800	4.200	3.600	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
60	Trần Nguyên Hân	Đầu đường	Cuối đường	12.000	4.800	4.200	3.600	4.840	1.936	1.694	1.452	3.630	1.452	1.271	1.089
61	Trần Phú	Từ ngã ba Dốc Láp	Đến giao đường Nguyễn Tất Thành	20.000	8.000	7.000	5.500	11.440	4.576	4.004	3.432	8.580	3.432	3.003	2.574
		Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	15.000	6.000	5.250	4.500	8.800	3.520	3.080	2.640	6.600	2.640	2.310	1.980

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
61	Trần Phú	Giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	Hết địa giới thành phố Vĩnh Yên	12.000	4.800	4.200	3.600	6.600	2.640	2.310	1.980	4.950	1.980	1.733	1.485
62	Trần Quang Sơn (từ đường Phan Bội Châu đến đường Ngô Gia Tự)	Từ đường Phan Bội Châu	Đến đường Ngô Gia Tự	10.200	4.080	3.570	3.060	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
63	Triệu Tuyên Phù (từ đường Đào Cừ đến đường Phạm Du)	Từ đường Đào Cừ	Đến đường Phạm Du	10.200	4.080	3.570	3.060	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.109	970	832
64	Tuệ Tĩnh (từ đường Bà Triệu đến đường Hà Văn Chúc)	Từ đường Bà Triệu	Đến đường Hà Văn Chúc	12.000	4.800	4.200	3.600	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
65	Vũ Duy Cương (từ đường Tô Vĩnh Diện đến đường Nguyễn Tất Thành)	Từ đường Tô Vĩnh Diện	Đến đường Nguyễn Tất Thành	12.000	4.800	4.200	3.600	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
66	Xuân Thủy (từ đường Lê Đình Chi đến ven Làng Bàu phường Liên Bảo)	Từ đường Lê Đình Chi	Đến ven Làng Bàu phường Liên Bảo	9.600	3.840	3.360	2.880	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
67	Yết Kiêu	Đầu đường	Cuối đường	12.000	4.800	4.200	3.600	4.840	1.936	1.694	1.452	3.630	1.452	1.271	1.089
68	Trục chính làng Bàu	Lê Thanh Nghị	Ngõ 24 đường Nguyễn Tất Thành	6.000	2.400	2.100	1.800	2.200	1.100	990	880	1.650	825	743	660
		Ngõ 24 đường Nguyễn Tất Thành	khu nhà ở Diệp Linh	4.800	1.920	1.680	1.440	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
69	Đường ven hồ	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Trãi	12.500	5.000	4.375	3.750	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
70	Đường nối đường Nguyễn Tất Thành với Trục chính Làng Bàu (ngõ 24 đường Nguyễn Tất Thành)	Nguyễn Tất Thành	Trục chính làng Bàu	9.000	3.600	3.150	2.700	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
VI PHƯỜNG NGÔ QUYỀN															
1	Chiền	Kim Ngọc	Ngô Quyền	20.000	8.000	7.000	5.500	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
2	Đỗ Khắc Chung (từ đường Trần Quốc Tuấn đến khu dân cư Giếng Ga) KDC Đồng Môn	Thuộc địa phận phường Ngô Quyền		9.000	3.600	3.150	2.700	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
4	Đội Cấn: Từ giao Trần Quốc Tuấn đến giao Nguyễn Viết Xuân	Từ giao đường Trần Quốc Tuấn	Đến giao đường Nguyễn Viết Xuân	15.000	6.000	5.250	4.500	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
4	Hồ Xuân Hương (từ đường Điện Biên Phủ đến đường Kim Ngọc)	Từ giao đường Kim Ngọc	Đến hết địa phận phường Ngô Quyền	17.000	6.800	5.950	5.100	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
5	Hùng Vương	Từ đài phun nước thành phố Vĩnh Yên	Đến hết địa phận phường Ngô Quyền	20.000	8.000	7.000	5.500	9.680	3.872	3.388	2.904	7.260	2.904	2.541	2.178
6	Kim Ngọc: Từ ngã ba Dốc Láp (giáp khách sạn Ngọc Lan) đến hết đất đai truyền hình Vĩnh Phúc	Từ ngã ba Dốc Láp	Đến hết đất đai Truyền hình Vĩnh Phúc	20.000	8.000	7.000	5.500	9.680	3.872	3.388	2.904	7.260	2.904	2.541	2.178
7	Lê Xoay: Từ giao đường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Viết Xuân	Ngô Quyền	Phố Chiền	30.000	12.000	10.500	5.800	11.880	4.752	4.158	3.564	8.910	3.564	3.119	2.673
		Phố Chiền	hết địa phận phường Ngô Quyền	35.000	14.000	12.250	5.800	13.200	5.280	4.620	3.960	9.900	3.960	3.465	2.970
8	Lý Bôn: Từ giao đường Ngô Quyền đến hết đất khách sạn Vĩnh Yên	Từ giao đường Ngô Quyền	Đến giao đường Tô Hiệu	20.000	8.000	7.000	5.500	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
		Từ giao đường Tô Hiệu	Đến hết đất khách sạn Vĩnh Yên	15.000	6.000	5.250	4.500	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
9	Lý Tự Trọng: Từ giao đường Lý Bôn đến giao đường Đàm Vạc	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Trần Quốc Toàn	12.000	4.800	4.200	3.600	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
		Từ giao đường Trần Quốc Toàn	Đến giao đường Đàm Vạc	12.000	4.800	4.200	3.600	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
10	Ngô Quyền: Từ bưu điện tỉnh đến ga Vĩnh Yên	Từ bưu điện tỉnh	Đến giao đường Chiền	30.000	12.000	10.500	5.800	13.200	5.280	4.620	3.960	9.900	3.960	3.465	2.970
		Từ giao đường Chiền	Hết địa phận phường Ngô Quyền	35.000	14.000	12.250	5.800	14.960	5.984	5.236	4.488	11.220	4.488	3.927	3.366
11	Nguyễn An Ninh (từ đường Lý Bôn - giáp công ty cổ phần cấp nước số 1 đến đường Lý Bôn)	Thuộc địa phận phường Ngô Quyền		12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
12	Nguyễn Thái Học: Từ giao đường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Viết Xuân	Từ giao đường Ngô Quyền	Đến giao đường Lê Xoay	22.500	9.000	7.875	5.500	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
12	Nguyễn Thái Học: Từ giao đường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Viết Xuân	Từ đường Lê Xoay qua giao đường Đội Cấn	Đến đường Nguyễn Viết Xuân	20.000	8.000	7.000	5.500	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
13	Nguyễn Văn Trỗi: Từ giao đường Lý Bôn đến giao đường Kim Ngọc	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Kim Ngọc	12.000	4.800	4.200	3.600	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
14	Nguyễn Viết Xuân: Từ đường Kim Ngọc đến Cầu Vượt	Kim Ngọc	Hết địa phận phường Ngô Quyền	30.000	12.000	10.500	5.800	13.200	5.280	4.620	3.960	9.900	3.960	3.465	2.970
15	Tô Hiệu: Từ giao đường Lý Bôn đến giao đường Đầm Vạc	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Đầm Vạc	12.000	4.800	4.200	3.600	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
16	Trần Bình Trọng: Từ giao đường Ngô Quyền đến giao đường Lê Xoay	Từ giao đường Ngô Quyền	Đến giao đường Lê Xoay	15.500	6.200	5.425	4.650	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
17	Trần Quốc Toản: Từ giao đường Kim Ngọc đến giao đường Lý Tự Trọng	Từ giao đường Kim Ngọc	Đến giao đường Ngô Quyền	18.000	7.200	6.300	5.300	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
		Từ giao đường Ngô Quyền	Đến giao đường Lý Tự Trọng	9.000	3.600	3.150	2.700	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
18	Trần Quốc Tuấn: Từ giao đường Kim Ngọc tới giao đường Đầm Vạc	Từ giao đường Kim Ngọc	Đến giao đường Ngô Quyền	20.000	8.000	7.000	5.500	9.240	3.696	3.234	2.772	6.930	2.772	2.426	2.079
		Ngô Quyền	Hết địa phận phường Ngô Quyền	15.000	6.000	5.250	4.500	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
19	Võ Thị Sáu: Từ giao đường Lý Bôn đến giao đường Kim Ngọc	Từ giao đường Lý Bôn	Đến giao đường Kim Ngọc	11.400	4.560	3.990	3.420	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
VII PHƯỜNG TÍCH SƠN															
1	Điện Biên Phủ	Từ giao đường Hùng Vương	Đến ngã ba rẽ vào đường Lam Sơn	12.000	4.800	4.200	3.600	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
2	Đường dạo ven hồ công tỉnh 1	Hà Huy Tập	Huyền Quang	7.200	2.880	2.520	2.160	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
3	Đường dạo ven hồ công tỉnh 2	Ao cá Bắc Hồ	Huyền Quang	9.600	3.840	3.360	2.880	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
4	Hà Huy Tập	Lê Lợi	Ao cá Bắc Hồ	9.000	3.600	3.150	2.700	5.720	2.288	2.002	1.716	4.290	1.716	1.502	1.287
		Ao cá Bắc Hồ	Huyền Quang	7.200	2.880	2.520	2.160	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Hồ Xuân Hương	Từ tiếp giáp phường Ngô Quyền	Đến giao đường Tô Ngọc Vân	17.000	6.800	5.950	5.100	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
		Từ giao đường Tô Ngọc Vân	Đến giao đường Điện Biên Phủ	10.800	4.320	3.780	3.240	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
6	Hùng Vương	Từ tiếp giáp phường Ngô Quyền	Đến Cầu Oai	16.500	6.600	5.775	4.950	8.800	3.520	3.080	2.640	6.600	2.640	2.310	1.980
7	Huyền Quang	Từ đường Phạm Văn Đồng	Đến đường Lê Văn Lương	10.800	4.320	3.780	3.240	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
		Phạm Văn Đồng	Cầu Khâu	10.800	4.320	3.780	3.240	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
		Cầu Khâu	đường song song đường sắt	10.000	4.000	3.500	3.000	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
8	Lam Sơn	Từ giao đường Hùng Vương	Đến hết công T50	12.000	4.800	4.200	3.600	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
		Từ hết công T50	Đến Cầu Trắng	10.200	4.080	3.570	3.060	6.160	2.464	2.156	1.848	4.620	1.848	1.617	1.386
9	Lê Lợi: Từ giao đường Phạm Văn Đồng đến giao đường Hùng Vương	Từ giao đường Phạm Văn Đồng	Đến giao đường Hùng Vương	14.000	5.600	4.900	4.200	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
10	Lê Văn Lương (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Huyền Quang)	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến đường Huyền Quang	10.800	4.320	3.780	3.240	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
11	Lưu Quý An	Từ đường Tô Ngọc Vân	Điện Biên Phủ kéo dài	16.500	6.600	5.775	4.950	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
12	Nguyễn Tất Thành	Từ tiếp giáp xã Định Trung	Đường Hùng Vương	15.000	6.000	5.250	4.500	7.392	2.957	2.587	2.218	5.544	2.218	1.940	1.663
13	Nguyễn Thời Khắc (từ đường Lam Sơn đến đường Lam Sơn)	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Lam Sơn	4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
14	Phạm Văn Đồng: Từ đường Lê Lợi qua trường Hoa Sen đến đường Nguyễn Tất Thành	Từ đường Lê Lợi qua trường Hoa Sen	Đến đường Nguyễn Tất Thành	15.000	6.000	5.250	4.500	7.480	2.992	2.618	2.244	5.610	2.244	1.964	1.683
15	Phan Trọng Tuệ (từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Lê Văn Lương)	Từ đường Phạm Văn Đồng	Đến đường Lê Văn Lương	10.800	4.320	3.780	3.240	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594

Tua

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
16	Tô Ngọc Vân (từ đường Hồ Xuân Hương đến đường Điện Biên Phủ)	Từ đường Hồ Xuân Hương	Đến đường Điện Biên Phủ	16.500	6.600	5.775	4.950	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
17	Đường nối Nguyễn Tất Thành qua Cây Dọc đến Cổng làng Vĩnh Linh	Nguyễn Tất Thành	Cổng làng Vĩnh Linh	4.200	1.680	1.470	1.260	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
18	Đường nối từ đường Lam Sơn đến cổng khách sạn sông Hồng thủ đô	Lam Sơn	Cổng khách sạn sông Hồng thủ đô	12.000	4.800	4.200	3.600	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
VIII XÃ ĐỊNH TRUNG															
1	Chùa Hà: Đoạn từ giao đường Nguyễn Tất Thành đến giao đường Trần Phú (tại km3 QL 2B)	Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Đến cây xăng Sông Thao	12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
		Từ cây xăng Sông Thao	Đến đường Trần Phú	8.000	3.200	2.800	2.400	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
2	Đặng Dung	Thuộc địa phận phường Liên Bảo		12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
3	Đào Cừ (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chính)	Thuộc địa phận xã Định Trung		10.200	4.080	3.570	3.060	3.696	1.478	1.294	1.109	2.772	1.109	970	832
4	Hoàng Công Phái (từ đường Chùa Hà đến cổng Lữ đoàn 204)	Từ đường Chùa Hà	Đến đường Cổng Lữ đoàn 204	5.400	2.160	1.890	1.620	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
5	Hoàng Diệu (từ đường Nguyễn Tuấn đến đường Nguyễn Tuấn)	Từ đường Nguyễn Tuấn	Đến đường Nguyễn Tuấn	9.600	3.840	3.360	2.880	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
6	Hoàng Minh Giám (từ đường Nguyễn Tất Thành đến đường Lê Ngọc Chính)	Thuộc địa phận xã Định Trung		12.000	4.800	4.200	3.600	3.960	1.584	1.386	1.188	2.970	1.188	1.040	891
7	Lê Đức Toàn (từ đường Đặng Dung đến đường Lê Đức Toàn)	Từ đường Đặng Dung	Đến đường Lê Đức Toàn	9.600	3.840	3.360	2.880	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
8	Lý Thái Tổ	Từ đường Nguyễn Tất Thành	Đến hết địa phận xã Định Trung	20.000	8.000	7.000	5.500	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
9	Mai Hắc Đế	Ngã 3 trạm biến thế (cạnh UBND xã Định Trung)	Đến giáp xóm Chám (đất mặt tiền)	6.000	2.400	2.100	1.800	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
		Đoạn qua xóm Chám	Đến giáp địa giới xã Thanh Vân	4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
10	Nguyễn Duy Thi (từ đường Chùa Hà gần cây xăng đến hết địa phận thành phố Vĩnh Yên)	Từ đường Chùa Hà gần cây xăng	Đến hết địa phận Thành phố Vĩnh Yên	7.200	2.880	2.520	2.160	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
11	Nguyễn Tất Thành: Từ giao với đường Mê Linh (phường Khai Quang) qua khu công nghiệp Khai Quang, qua giao với đường Trần Phú, qua UBND xã Định Trung đến giao với đường Hùng Vương (T50).	Từ tiếp giáp địa phận Phường Liên Bảo	Đến hết địa phận xã Định Trung	15.000	6.000	5.250	4.500	7.392	2.957	2.587	2.218	5.544	2.218	1.940	1.663
12	Nguyễn Tuấn	Thuộc địa phận xã Định Trung		12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
13	Nguyễn Viết Tú (từ đường Chùa Hà đến đường Nguyễn Tất Thành)	Từ đường Chùa Hà	Đến đường Nguyễn Tất Thành	8.160	3.264	2.856	2.448	3.520	1.408	1.232	1.056	2.640	1.056	924	792
14	Trần Phú	Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	15.000	6.000	5.250	4.500	8.800	3.520	3.080	2.640	6.600	2.640	2.310	1.980
		Giao đường Chùa Hà (trong khu đô thị Hà Tiên)	Hết địa giới thành phố Vĩnh Yên	12.000	4.800	4.200	3.600	6.600	2.640	2.310	1.980	4.950	1.980	1.733	1.485
15	Đường nối Nguyễn Duy Thi và Mai Hắc Đế đi qua khu dân cư tự xây xóm Châm			4.800	1.920	1.680	1.440	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
16	Đường từ Phạm Văn Đồng đến hết nhà Văn hóa Dầu	Giao đường Phạm Văn Đồng	Hết đất nhà văn hoá Dầu	8.100	3.240	2.835	2.430	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
17	Đường Song song với đường sắt thuộc địa phận xã Định Trung	Từ giao đường Nguyễn Tất Thành	Đến hết địa phận xã Định Trung	12.000	4.800	4.200	3.600	5.280	2.112	1.848	1.584	3.960	1.584	1.386	1.188
18	Đường Vành đai 2 thành phố Vĩnh Yên	Thuộc địa phận xã Định Trung		7.200	2.880	2.520	2.160	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
IX	XÃ THANH TRÙ														

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đinh Tiên Hoàng	Từ tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Đến hết địa phận xã Thanh Trù	9.600	3.840	3.360	2.880	6.600	2.640	2.310	1.980	4.950	1.980	1.733	1.485
2	Kim Ngọc	Chân cầu Đàm Vạc	QL2A tránh thành phố Vĩnh Yên	12.500	5.000	4.375	3.750	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
3	Lý Nam Đế	Từ tiếp giáp địa phận phường Khai Quang	Đến tiếp giáp Quốc lộ 2A	11.700	4.680	4.095	3.510	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
4	Nguyễn Lương Bằng	Từ tiếp giáp địa phận xã Quất Lưu, huyện Bình Xuyên	Hết địa phận xã Thanh Trù	6.480	2.592	2.268	1.944	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
5	QL2 tránh thành phố Vĩnh Yên			10.000	4.000	3.500	3.000	7.040	2.816	2.464	2.112	5.280	2.112	1.848	1.584
6	Đường nối Nguyễn Lương Bằng và QL 2A qua Cầu Mũi Mới			4.200	1.680	1.470	1.260	2.200	880	770	660	1.650	660	578	495
7	Đường nối trường THCS đến Kim Ngọc	Từ trường THCS	Giao trục chính thôn Đông	4.200	1.680	1.470	1.260	2.200	880	770	660	1.650	660	578	495
		Giao trục chính thôn Đông	Đến đường trục chính thôn Rừng	3.600	1.440	1.260	1.080	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
		Từ đường trục chính thôn Rừng	Đến đường Kim Ngọc	3.000	1.200	1.050	900	1.584	871	760	681	1.188	653	570	511
8	Đường trục chính thôn Vinh Quang	Từ cổng làng văn hóa	Đầu nối đường Kim Ngọc	3.600	1.440	1.260	1.080	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
		Từ cổng làng văn hóa	Đến đền Bà	3.600	1.440	1.260	1.080	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
9	Khu đấu giá dịch vụ Đồng Thày Này														
-	Đường 21m			7.800	3.120	2.730	2.340	4.400	1.760	1.540	1.320	3.300	1.320	1.155	990
-	Đường 16,5m			6.600	2.640	2.310	1.980	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
-	Đường 13,5m			5.400	2.160	1.890	1.620	2.200	880	770	660	1.650	660	578	495
10	Khu đấu giá dịch vụ Đồng Cửa Quán														

TT	Tên đường phố	Đoạn Đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
-	Đường 16,5m			6.600	2.640	2.310	1.980	2.640	1.056	924	792	1.980	792	693	594
-	Đường 13,5m			5.400	2.160	1.890	1.620	2.200	880	770	660	1.650	660	578	495
11	Khu đấu giá dân cư Đồng Chéo Áo														
-	Tiếp giáp Nguyễn Lương Bằng			6.480	2.592	2.268	1.944	3.080	1.232	1.078	924	2.310	924	809	693
-	Đường 13,5m			5.400	2.160	1.890	1.620	2.200	880	770	660	1.650	660	578	495

Tuu

BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT THUỘC ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ PHÚC YÊN

(Kèm theo Quyết định số: 62/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
I	PHƯỜNG HÙNG VƯƠNG														
1	Đường Hai Bà Trưng qua phường Hùng Vương (QL2A)			19.000	6.000	4.500	3.500	15.840	5.544	3.960	3.168	11.880	4.158	2.970	2.376
2	Đường Trần Hưng Đạo	Từ ngã tư bến xe	Đài phun nước	22.000	7.000	5.000	4.000	17.600	6.160	4.400	3.520	13.200	4.620	3.300	2.640
3	Đường Lạc Long Quân			15.000	5.000	4.000	3.000	13.200	4.620	3.300	2.640	9.900	3.465	2.475	1.980
4	Phố Xuân Thủy I- Đoạn từ nhà hàng Bắc Béo đến nhà ông Ngọc Ngôn			6.500	3.000	2.000	1.500	5.280	1.848	1.320	1.056	3.960	1.386	990	792
5	Phố Xuân Thủy II - Đoạn từ nhà bà Báu đến nhà ông Trọng Linh			6.500	3.000	2.000	1.500	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726
6	Đường Nguyễn Trãi	Từ đường Hai Bà Trưng	Đến đường rẽ bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa)	13.000	4.500	3.000	2.500	11.440	4.004	2.860	2.288	8.580	3.003	2.145	1.716
		Đến đường rẽ bệnh viện 74 (Phố Triệu Thị Khoan Hòa)	Ngã ba Thanh Tước	10.000	3.500	3.000	2.000	8.800	3.080	2.200	1.760	6.600	2.310	1.650	1.320
7	Phố Tôn Thất Tùng			6.000	3.000	2.000	1.500	4.400	1.540	1.100	880	3.300	1.155	825	660

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Phố Ngô Gia Tự	Từ nhà bà Hoa	UBND phường Hùng Vương	5.500	2.700	2.000	1.100	4.576	1.602	1.144	915	3.432	1.201	858	686
		Nhà ông Hưng	Nhà ông Trường Bùn	5.000	2.500	1.800	1.100	3.960	1.386	990	792	2.970	1.040	743	594
9	Phố Nhuế Khúc			5.000	2.500	1.500	1.100	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
10	Phố Triệu Thị Khoan Hoà			5.000	2.500	1.500	1.100	3.080	1.078	770	616	2.310	809	578	462
11	Đường Trần Nguyên Hãn (Mặt đường quốc lộ 23)			8.000	2.500	1.500	1.100	4.928	1.725	1.232	986	3.696	1.294	924	739
12	Phố Nội: Từ nhà ông Kê đến nhà ông Châu Bớt			4.000	2.000	1.500	1.100	3.256	1.140	814	651	2.442	855	611	488
13	Lý Thường Kiệt	Từ Triệu Thị Khoan Hòa	Lê Ngọc Hân	6.000	2.500	2.000	1.100	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
14	Lê Ngọc Hân	Từ Lý Thường Kiệt	Đến Lý Nam Đế	6.000	2.500	2.000	1.100	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
15	Lý Nam Đế	Từ QL2	Đến phố Ngô Thị Nhậm	6.000	2.500	2.000	1.100	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
II	PHƯỜNG PHÚC THẮNG														
1	Đoạn Quốc lộ 2: Từ cổng UBND phường Phúc Thắng đến Cầu Xây mới (giáp ranh với Sóc Sơn, Hà Nội)	Từ cổng UBND phường Phúc Thắng	Cầu xây mới (giáp ranh với Sóc Sơn, Hà Nội)	12.000	4.200	3.000	1.800	7.480	2.618	1.870	1.496	5.610	1.964	1.403	1.122
2	Quốc lộ 2: Từ cổng UBND phường Phúc Thắng đến gầm cầu chui đầu đường Trần Phú			7.000	2.800	1.750	1.400	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
3	Đường Trần Phú từ QL2 đến Trung Nhị	Từ Quốc lộ 2	Đến hết nhà ông Thế Anh	7.000	2.800	1.750	1.400	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726
		Từ Công ty Giày Da Phúc Yên	Đến hết địa phận phường Phúc Thắng	7.000	2.800	1.750	1.400	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726
4	Đường Ngô Miến từ QL2 đến hết Xuân Mai (đi Kim Hoa)	Từ Quốc lộ 2	Đến hết Xuân Mai	4.000	2.000	1.500	1.100	2.640	924	660	528	1.980	693	495	396
		Từ Trần Phú	Đến Quốc lộ 2	3.500	2.000	1.500	1.100	2.640	924	660	528	1.980	693	495	396
5	Từ đường sắt đến địa phận Hùng Vương (đường gom Quốc lộ 2)			12.000	4.200	3.000	1.800	5.720	2.002	1.430	1.144	4.290	1.502	1.073	858
6	Từ siêu thị Pico đến hết Công ty Tùng Chi (đường gom Quốc lộ 2)			12.000	4.200	3.000	1.800	7.040	2.464	1.760	1.408	5.280	1.848	1.320	1.056
7	Đường Ngô Thị Nhậm (từ Quốc lộ 2 đến hết đường)			5.000	2.500	1.500	1.000	3.080	1.078	770	616	2.310	809	578	462
8	Đường nối từ đường Ngô Thị Nhậm đến nhà ông Thủy			5.000	2.500	1.500	1.000	4.000	1.078	770	616	2.310	809	578	462
9	Từ nhà ông Thủy đến hết đường Lý Nam Đế			3.000	2.000	1.500	1.100	2.400	924	660	528	1.800	693	495	396
10	Đường Lý Nam Đế từ nhà ông Thông đến địa phận xã Thanh Lâm			5.500	2.500	1.500	1.000	4.400	1.078	770	616	1.800	809	578	462
11	Đường đê Nguyệt Đức từ gốc bông đi Nam Viêm			1.800	1.000	800	600	1.496	748	673	598	1.122	561	505	449
12	Đường phố Phùng Hưng (từ nhà ông Diệt đến nhà ông Sinh)			2.400	1.300	900	800	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528

Tam

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
13	Đường phố Đại Phùng (từ bờ Đê Nguyệt Đức đến Nhà Thờ)			1.800	1.000	800	600	1.408	704	634	563	1.056	528	475	422
14	Đường Đỗ Nhân Tăng (từ QL2 đến ao ông Kỳ giáp đường Ngô Miễn)			2.400	1.300	900	650	1.584	792	713	634	1.188	594	535	475
15	Đường Trần Công Tước (từ QL2 giáp nhà ông Khiển đến nhà ông Quân)			3.600	1.500	900	650	1.584	792	713	634	1.188	594	535	475
16	Đường Xuân Biên (từ QL2 nhà ông Ba Rền đến giáp nhà ông Thu đường Ngô Miễn)	Từ Quốc lộ 2	Ngã ba nhà ông Quân rẽ đi đường Ngô Miễn	10.500	3.700	2.600	1.600	4.752	1.663	1.188	950	3.564	1.247	891	713
		Ngã ba nhà ông Quân rẽ đi đường Ngô Miễn	Đường Ngô Miễn	5.000	2.500	1.500	1.000	4.000	1.078	770	616	3.000	809	578	462
		Từ nhà ông Quân	Đường 36m	10.500	3.700	2.600	1.600	4.752	1.663	1.188	950	3.564	1.247	891	713
17	Đường Xuân Giao (từ nhà bà Mùi đến nhà ông Mỡ)			2.000	1.100	800	600	1.408	704	634	563	1.056	528	475	422
18	Đường Phạm Hùng (từ nhà bà Ché đến Chùa Bến)			3.000	1.300	900	800	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
19	Phố Xuân Thượng (từ cửa hàng xăng dầu tới nhà ông Hoạt)			2.200	1.300	900	650	1.584	792	713	634	1.188	594	535	475
20	Đường Trần Mỹ Cơ (từ Trạm bơm đến cổng Đông)			1.800	1.000	800	600	1.320	660	594	528	990	495	446	396
21	Đoạn QL2 (cũ): từ ngã ba QL2 đi đến cầu Xây (cũ) - Nguyễn Tôn Miệt			4.500	2.100	1.500	1.000	3.080	1.078	770	616	2.310	809	578	462

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
22	Đường Nguyễn Tất Thành (Đoạn từ QL2 đến hết địa phận phường Phúc Thắng)			9.000	3.200	2.300	1.400	5.280	1.848	1.320	1.056	3.960	1.386	990	792
23	Khu đất dịch vụ, đất đấu giá Xuân Mai mật cắt <13,5			4.500				3.520				2.640			
24	Khu đất dịch vụ, đất đấu giá Xuân Mai mật cắt >= 13,5			5.000				4.400				3.300			
25	Đường mới mở từ đường Trần Phú đi Xuân Phương			5.000	2.100	1.500	1.000	2.816	986	704	563	2.112	739	528	422
III	PHƯỜNG TIỀN CHÂU														
1	Quốc lộ 2A	Kho Bạc	Ngã ba chợ Đám	18.000	6.300	4.500	2.700	10.560	3.696	2.640	2.112	7.920	2.772	1.980	1.584
		Ngã ba chợ Đám	hết cầu Tiên Châu	12.000	4.200	3.000	1.800	8.360	2.926	2.090	1.672	6.270	2.195	1.568	1.254
2	Quốc lộ 23: từ ngã 3 Quốc lộ 2 đến hết cầu Đen	Ngã ba Quốc lộ 2	Đến hết cầu Đen	8.000	3.000	2.200	1.500	6.160	2.156	1.540	1.232	4.620	1.617	1.155	924
3	Quang Trung (Từ Quốc lộ 2 đi trạm y tế)	Quốc lộ 2	Trạm y tế	6.500	2.600	1.500	1.000	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726
4	Tỉnh lộ 308 (Từ Quốc lộ 2 đi Tiên Thắng)	Từ Quốc lộ 2	Đến Quốc lộ 2 đi Tiên Thắng	7.000	3.000	2.200	1.500	5.280	1.848	1.320	1.056	3.960	1.386	990	792
5	Hoàng Quốc Việt	Đầu đường	Cuối đường	6.300	2.200	1.500	1.000	4.400	1.540	1.100	880	3.300	1.155	825	660
6	Từ Quốc lộ 23 đến công chùa Phú Thứ (thuộc Tổ dân phố Đạm Phú)			2.200	2.000	1.500	1.000	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
7	Đường trục chính Tổ dân phố Soi	Từ Quốc lộ 2	Nhà ông Bái	2.200	2.000	1.500	1.000	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528

Tam

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
8	Đường Bà Triệu (từ đường Quang Trung đi qua tổ dân phố Kim Xuyên đến ngã ba Chùa Cắm)	Từ đường Quang Trung đi qua tổ dân phố Kim Xuyên	Đến ngã ba Chùa Cắm	2.000	1.500	1.000	800	1.320	660	594	528	990	495	446	396
9	Đường Bà Triệu (Từ ngã ba Chùa Cắm chạy qua Tổ dân phố Tiên Thịnh, Tổ dân phố Đại Lợi đến hết địa phận Tổ dân phố Tân Lợi)	Từ ngã ba Chùa Cắm chạy qua Tổ dân phố Tiên Thịnh, Tổ dân phố Đại Lợi	Đến hết địa phận Tổ dân phố Tân Lợi	2.000	1.500	1.000	800	1.320	660	594	528	990	495	446	396
10	Đường 17/10	Từ lò gạch Ông Bắc	Đến trường mầm non cũ Thịnh Kỳ	2.000	1.500	1.000	800	1.320	660	594	528	990	495	446	396
11	Đường từ ngã ba Bà Triệu qua khu đất đầu giá Thịnh Kỳ đến Ghi Tàu	Từ ngã ba Bà Triệu qua khu đất đầu giá Thịnh Kỳ	Đến Ghi Tàu	2.000	1.500	1.000	800	1.584	792	713	634	1.188	594	535	475
12	Trục chính tổ dân phố Đạm Xuyên bên sông (qua cầu)			1.500	1.000	800	700	1.320	660	594	528	990	495	446	396
13	Khu đất đầu giá quyền sử dụng đất thôn Thịnh Kỳ (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường 17/10)			1.500				660				495			

Tuan

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Khu tập thể chi nhánh điện thị xã Phúc Yên			1.500				660				495			
15	Khu đất thực phẩm cũ (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường Quốc lộ 2)			1.500				660				495			
16	Khu đất đầu giá, tái định cư, dịch vụ Cửa Đình (Không bao gồm các lô tiếp giáp đường Quang Trung)			4.000				880				660			
17	Khu tập thể trường Cao đẳng Sư phạm (Không bao gồm các thửa đất tiếp giáp Quốc lộ 23)			6.000				4.800				3.600			
IV	PHƯỜNG TRUNG TRẮC														
1	Đường Trần Hưng Đạo: Đoạn từ nhà ông Lan khu Tập thể NHNN & PTNT Phúc Yên đến nhà ông Nguyễn Hữu Tạo	Đoạn từ nhà ông Lan khu Tập thể NHNN & PTNT Phúc Yên	Nhà ông Nguyễn Hữu Tạo	25.000	8.800	6.300	3.800	15.840	5.544	3.960	3.168	11.880	4.158	2.970	2.376
2	Phố Yết Kiêu			12.000	4.200	3.000	1.800	6.160	2.156	1.540	1.232	4.620	1.617	1.155	924
3	Đường Hoàng Văn Thụ			18.000	6.300	4.500	2.700	12.320	4.312	3.080	2.464	9.240	3.234	2.310	1.848
4	Đường Sóc Sơn: Từ vườn hoa Phúc Yên đến nhà ông Châu.			18.000	6.300	4.500	2.700	11.440	4.004	2.860	2.288	8.580	3.003	2.145	1.716

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
5	Đường Trung Trắc:			18.000	6.300	4.500	2.700	12.320	4.312	3.080	2.464	9.240	3.234	2.310	1.848
6	Đường Nguyễn Chí Thanh (Không bao gồm khu đô thị Đồng Sơn)			9.000	3.200	2.300	1.400	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726
7	Đường Chu Văn An			5.400	2.700	1.900	1.600	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
8	Đường Trung Nhị			18.000	6.300	4.500	2.700	10.560	3.696	2.640	2.112	7.920	2.772	1.980	1.584
9	Đường Phan Bội Châu:			13.000	4.600	3.300	2.000	7.040	2.464	1.760	1.408	5.280	1.848	1.320	1.056
10	Phố Mê Linh: Từ nhà bà Chung đến nhà ông Hùng (Điện tử)	Nhà bà Chung	Nhà ông Hùng (Điện tử)	13.000	4.600	3.300	2.000	6.600	2.310	1.650	1.320	4.950	1.733	1.238	990
11	Đường Lạc Long Quân: Từ Bưu điện thị xã Phúc Yên đến nhà ông Nguyễn Phú Chi	Từ Bưu điện thị xã Phúc Yên	Đến nhà ông Nguyễn Phú Chi	16.000	5.000	3.300	2.700	12.672	4.435	3.168	2.534	9.504	3.326	2.376	1.901
12	Đường Xuân Thủy: Từ nhà ông Doãn đến nhà ông Minh (Hùng).	Từ nhà ông Doãn	Đến nhà ông Minh (Hùng).	12.000	4.200	3.000	1.800	6.160	2.156	1.540	1.232	4.620	1.617	1.155	924
13	Đường Hoàng Quốc Việt:	Từ UBND phường Trung Trắc	Đến nhà ông Đỗ Văn Thực (khu vực bờ hồ bán nước)	9.000	3.200	2.300	1.400	4.400	1.540	1.100	880	3.300	1.155	825	660
		Từ nhà bà Hà Thị Ích	Đến nhà bà Trần Thị Hồng	9.000	3.200	2.300	1.400	4.400	1.540	1.100	880	3.300	1.155	825	660
14	Phố An Dương Vương	Từ ghi tàu	Đến hộ ông Phạm Trung Bình	7.000	2.500	1.800	1.100	4.752	1.663	1.188	950	3.564	1.247	891	713

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
14	Phố An Dương Vương	Từ trường cao đẳng công nghiệp	Đến hộ bà Bùi Thị Trường (khu vực cuối chợ Phúc Yên)	9.000	3.600	2.300	1.800	5.720	2.002	1.430	1.144	4.290	1.502	1.073	858
15	Đường Lưu Quý An: Từ ô đầu giá Trạm xá (nhà bà Hoài Kỳ) đến nhà ông Tường Duy Mạnh.	Từ ô đầu giá Trạm xá (nhà bà Hoài Kỳ)	Đến nhà ông Tường Duy Mạnh.	9.000	3.200	2.300	1.400	6.160	2.156	1.540	1.232	4.620	1.617	1.155	924
16	Đường Lưu Quý An: Từ ông Tường Duy Đồng đến nhà ông Can	Từ ông Tường Duy Đồng	Đến nhà ông Can	2.300	2.000	1.700	1.400	1.840	920	828	736	1.380	690	621	552
17	Đường Thành Đồ			10.000	3.500	2.500	1.500	5.280	1.848	1.320	1.056	3.960	1.386	990	792
V	PHƯỜNG TRUNG NHỊ														
1	Phố Trần Phú: Từ ghi tàu đến hết nhà máy cỏ phân In	Từ ghi tàu	Đến hết nhà máy cỏ phân in	7.000	2.800	1.750	1.400	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726
		Hết nhà máy cỏ phân in	Hết địa phận phường Trung Nhị	6.000	2.400	1.500	1.200	4.800	1.680	1.200	960	3.600	1.260	900	720

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Phố An Dương Vương	Từ ghi tàu	Trường TH Trung Nhị	7.000	3.500	1.800	1.400	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726
		Trường TH Trung Nhị	Hết địa phận phường Trung Nhị	9.000	3.600	2.300	1.800	5.720	2.002	1.430	1.144	4.290	1.502	1.073	858
3	Phố Nguyễn Văn Trỗi			4.200	2.100	1.500	1.300	3.080	1.078	770	616	2.310	809	578	462
4	Phố Tháp Miếu			4.200	2.100	1.500	1.300	3.080	1.078	770	616	2.310	809	578	462
5	Phố Lý Tự Trọng			4.800	2.400	1.500	1.300	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
6	Phố Chùa Cẩm (Từ trường Cao đẳng công nghiệp 3 đến sông Cà Lồ)	Từ Trần Hưng Đạo	Đến Hoàng Diệu	9.600	4.800	3.400	2.900	4.400	1.540	1.100	880	3.300	1.155	825	660
		Từ Hoàng Diệu	Đến hết đường	6.600	3.300	1.750	1.400	3.256	1.140	814	651	2.442	855	611	488
7	Đường Hoàng Diệu (Phố Đầm Sen)			4.200	2.100	1.500	1.300	2.640	924	660	528	1.980	693	495	396
8	Khu trung tâm phường Trung Nhị (gồm cả đất dịch vụ) (Không bao gồm những đường có tên trong bảng giá)			4.800				3.520				2.640			
9	Đường Chu Văn An (Từ giáp phường Trung Trắc chạy đến Phố Chùa Cẩm phường Trung Nhị)	Từ giáp phường Trung Trắc	Đến An Dương Vương	5.400	2.700	1.900	1.600	3.960	1.386	990	792	2.970	1.040	743	594
		Từ An Dương Vương	Đến cổng trường mầm non	4.800	2.400	1.500	1.300	3.960	1.386	990	792	2.970	1.040	743	594

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
9	Đường Chu Văn An (Từ giáp phường Trung Trắc chạy đến Phố Chùa Cắm phường Trung Nhị)	Từ cổng trường mầm non	Đến Chùa Cắm	4.800	2.400	1.500	1.300	3.960	1.386	990	792	2.970	1.040	743	594
10	Tô Ngọc Vân	Từ An Dương Vương	Đến Triệu Thái	4.800	1.700	1.200	800	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
11	Quý Lan Nương	Từ Tô Ngọc Vân	Đến Triệu Thái	4.800	1.700	1.200	800	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
12	Triệu Thái	Từ Quý Lan Nương	Đến Nguyễn Tuấn	4.800	1.700	1.200	800	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
13	Nguyễn Tuấn	Từ Chu Văn An	Đến Triệu Thái	4.800	1.700	1.200	800	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
14	Đoàn Thị Điểm	Từ Tô Ngọc Vân	Đến Nguyễn Tuấn	4.800	1.700	1.200	800	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
15	Nguyễn Khuyến	Từ Chu Văn An	Đến Trần Tế Xương	4.800	1.700	1.200	800	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
16	Trần Tế Xương	Từ A1	Đến Nguyễn Tuấn	4.800	1.700	1.200	800	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
VI	PHƯỜNG ĐỒNG XUÂN														
1	Từ cổng chào (Công an Đồng Xuân) đến đường rẽ Cầu Tre (Đường Trường Chinh)			7.000	3.500	1.800	1.400	5.720	2.002	1.430	1.144	4.290	1.502	1.073	858

TT	Tên đường phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
2	Từ cổng chào (Công an đồng xuân) đến hết địa phận Đồng Xuân (nhà ông Minh Ngà)			6.000	3.000	1.500	1.100	4.840	1.694	1.210	968	3.630	1.271	908	726
3	Đường Trường Chinh (Từ Cầu Tre đến hết trạm điện 4)			5.500	2.400	1.500	1.100	4.400	1.540	1.100	880	3.300	1.155	825	660
4	Từ hết trạm điện 4 đến hết địa phận Đồng Xuân - Đại Lải (Đường Trường Chinh)			4.500	1.600	1.100	800	3.520	1.232	880	704	2.640	924	660	528
5	Từ vòng tròn D1 đến hết đất nhà ông Hộ (Phố Lê Xoay)			4.500	1.600	1.100	800	3.960	1.386	990	792	2.970	1.040	743	594
6	Từ nhà ông Hộ (ngã ba phố Lê Xoay) rẽ xuống đường Phạm Văn Đồng ra đường Trường Chinh (đường 317 cũ)	Ngã ba phố Lê Xoay	Phạm Văn Đồng	4.000	1.400	1.000	800	2.640	924	660	528	1.980	693	495	396
7	Phạm Hồng Thái (Từ nhà ông Hộ đến đội đá 211 đến lô 1 tổ 6)			3.500	1.200	1.000	800	2.640	924	660	528	1.980	693	495	396
8	Đường Ngô Tất Tố (Ngõ 36 đến đầu ngõ 38 đường Trường Chinh)			2.500	1.200	1.000	800	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
9	Phố Nam Cao (Ngõ 34 đường Trường Chinh (Trường cấp 1) đến nhà văn hóa Bảo An)			2.500	1.200	1.000	800	1.760	880	792	704	1.320	660	594	528
10	Đường Bảo An (Từ ngã ba nhà ông Trụ rẽ Trại Cò)			1.500	1.200	1.000	800	880	528	484	440	660	396	363	330