

Số: 38 /2012/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2012

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành đơn giá thuê nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý cho các tổ chức, cá nhân thuê làm cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn Thành phố Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2005;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2005;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2003;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 13/LB-TT ngày 18/8/1994 của liên bộ: Xây dựng-Tài chính-Vật giá Chính phủ về việc hướng dẫn phương pháp xác định giá trị còn lại của nhà ở trong bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê;

Căn cứ Thông tư số 33/2009/TT-BXD ngày 30/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia phân loại, phân cấp công trình xây dựng dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật đô thị;

Căn cứ Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 428/TTrLN: STC-SXD-STN&MT-CT ngày 20/01/2012 của Liên Sở: Tài chính - Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường - Cục Thuế Thành phố về việc phê duyệt giá cho thuê nhà chuyên dùng thuộc sở hữu nhà nước do Công ty TNHH một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội quản lý cho các tổ chức, cá nhân thuê làm cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn Thành phố Hà Nội; Công văn 1392/STC-BG ngày 29/3/2012 của Sở Tài chính về bổ sung Tờ trình số 428/TTrLN ngày 20/01/2012 của Liên ngành và thẩm định dự thảo Quyết định; Báo cáo thẩm định số 690/STP-VBPQ ngày 17/4/2012 và số 1411/STP-VBPQ ngày 20/7/2012 của Sở Tư pháp; Tờ trình

bổ sung số 5265/TTrLN ngày 29/10/2012 của Liên ngành: Sở Tài chính - Sở Xây dựng - Sở Tài nguyên và Môi trường - Cục Thuế về việc phê duyệt bổ sung giá cho thuê đất trong phương án giá thuê nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà quản lý; Báo cáo thẩm định số 2627/STP-VBPQ ngày 27/11/2012 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành quy định giá cho thuê nhà, đất đối với quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý (không áp dụng đối với nhà xây mới và nhà đã được nhà nước cải tạo, xây dựng lại), cho các tổ chức, cá nhân thuê nhà làm cơ sở kinh doanh dịch vụ như sau:

1. Đơn giá thuê nhà (không bao gồm thuế sử dụng đất phi nông nghiệp) được xác định và sắp xếp theo nhóm đường, cụ thể:

Đơn vị tính: Đồng/m²/tháng

TT	Nhóm đường	Mức Giá đã có thuế GTGT
1	Nhóm 1	220.000
2	Nhóm 2	190.000
3	Nhóm 3	170.000
4	Nhóm 4	140.000
5	Nhóm 5	120.000
6	Nhóm 6	100.000

- Việc phân loại nhóm đường để làm căn cứ xác định đơn giá thuê diện tích nhà thực hiện theo quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này.

- Mức giá thuê diện tích nhà quy định tại khoản 1 điều này được xác định là hệ số 1.

- Hệ số điều chỉnh giá thuê nhà:

+ Hệ số điều chỉnh giá thuê nhà đối với các nhà có vị trí tiếp giáp 2 mặt đường tại ngã ba, ngã tư, đường phố bằng 1,2 lần mức giá cho thuê nhà quy định tại khoản 1 điều này.

+ Hệ số điều chỉnh tầng cao:

* Tầng 1 và nhà 1 tầng hệ số 1,2

- * Tầng 2 hệ số 1,1
- * Tầng 3 hệ số 1.0
- * Tầng 4 hệ số 0,9
- * Tầng 5 hệ số 0,8

2. Đơn giá thuê đất:

$$\text{Đơn giá thuê đất} = \text{Đơn giá đất SXKD phi NN (do UBND Thành phố ban hành hàng năm)} \times \text{Hệ số điều chỉnh giá đất (được UBND Thành phố ban hành từng thời điểm)} \times 2,5\%$$

Điều 2. Diện tích nhà cho thuê là toàn bộ diện tích sàn xây dựng, bao gồm cả diện tích chính và diện tích phụ; diện tích đất cho thuê là toàn bộ diện tích đất có nhà cho thuê.

Điều 3.

1. Các trường hợp đang thuê nhà theo hợp đồng thuê với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội vẫn còn thời hạn thực hiện thì tiếp tục được thực hiện theo giá thuê nhà của hợp đồng. Hết thời hạn thực hiện hợp đồng, nếu tổ chức, cá nhân có nhu cầu tiếp tục thuê nhà, đất quá trình thuê nhà, đất chấp hành đúng các quy định của pháp luật và việc sử dụng nhà, đất đó phù hợp với quy hoạch đã được xét duyệt thì được xem xét ký lại hợp đồng thuê nhà, đất theo giá thuê nhà, đất được xác định lại theo quy định tại Quyết định này.

2. Đơn giá thuê nhà theo qui định tại khoản 1, điều 1 nêu trên được sử dụng ổn định trong thời gian 3 năm kể từ ngày Quyết định có hiệu lực thi hành. Trường hợp chính sách của nhà nước có thay đổi thì điều chỉnh cho phù hợp.

Điều 4. Các tổ chức, cá nhân sử dụng diện tích nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội quản lý, cho thuê có trách nhiệm thanh toán đúng thời hạn tiền thuê nhà, tiền thuê đất cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội.

Đối với các trường hợp tổ chức, cá nhân sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội quản lý nhưng không ký hợp đồng thuê nhà, đất; chậm thanh toán tiền thuê nhà, đất hoặc thực hiện hành vi cho thuê lại phải chịu xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước theo các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội có trách nhiệm ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường

Môi trường theo quy định. Trong thời gian chưa ký được hợp đồng thuê đất, Công ty căn cứ thông báo nộp tiền thuê đất hàng năm của Chi cục Thuế quận, huyện nơi có đất cho thuê để ký hợp đồng thuê nhà, đất với các tổ chức, cá nhân được thuê nhà của nhà nước (Đơn giá thuê đất được xác định theo qui định tại khoản 2, điều 1 nêu trên); chịu trách nhiệm hạch toán, nộp ngân sách tiền thu cho thuê nhà theo hướng dẫn của Sở Tài chính; xây dựng phương án trích, nộp và sử dụng số tiền nhà để lại phục vụ cho việc quản lý quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước gửi Sở Tài chính thẩm định trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt làm căn cứ thực hiện. Công ty có trách nhiệm kê khai, nộp 100% tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 26/2008/QĐ-UBND ngày 03/10/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội. Các quy định khác về giá cho thuê nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Công ty trách nhiệm hữu hạn Quản lý và phát triển nhà Hà Nội quản lý cho các tổ chức, cá nhân thuê làm cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn thành phố Hà Nội trái quy định tại Quyết định này thì thực hiện theo Quyết định này.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc các Sở, Ban, Ngành; Tổng Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội, Thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 7;
- Thường trực TU;
- Thường trực HĐND TPHN;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các PCT UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử Chính phủ;
- Cục kiểm soát văn bản-Bộ TP;
- Trung tâm công báo Thành phố;
- Các PVP, TH, GT, TNMT;
- Lưu VT, KT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Tường

**PHỤ LỤC: NHÓM ĐƯỜNG VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓ CÁC ĐIỂM
CHO THUÊ NHÀ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(Kèm theo Quyết định số 38 /2012/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND Thành phố Hà Nội
Về việc ban hành bảng giá thuê nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước do Công ty trách nhiệm
hữu hạn một thành viên Quản lý và phát triển nhà Hà Nội được giao quản lý cho các tổ chức,
cá nhân thuê làm cơ sở kinh doanh dịch vụ trên địa bàn Hà Nội).

TT	Đường	Quận	Thuộc đoạn đường
NHÓM 1			
1	Hàng Đào	Hoàn Kiếm	
2	Hàng Ngang	Hoàn Kiếm	
3	Lê Thái Tổ	Hoàn Kiếm	
4	Đinh Tiên Hoàng	Hoàn Kiếm	
5	Hàng Đường	Hoàn Kiếm	
6	Hàng Gai	Hoàn Kiếm	
7	Tràng Tiền	Hoàn Kiếm	
8	Hàng Bông	Hoàn Kiếm	
9	Hàng Khay	Hoàn Kiếm	
10	Hồ Hoàn Kiếm	Hoàn Kiếm	
11	Hàng Mã	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Hàng Lược đến Đồng Xuân
12	Đồng Xuân	Hoàn Kiếm	
13	Bà Triệu	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Hàng Khay đến Trần Hưng Đạo
14	Hàng Bài	Hoàn Kiếm	
15	Hai Bà Trưng	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Lê Thánh Tông đến Quán Sứ
16	Lương Văn Can	Hoàn Kiếm	
17	Lý Thường Kiệt	Hoàn Kiếm	
18	Nhà Thờ	Hoàn Kiếm	
19	Lãn Ông	Hoàn Kiếm	
20	Tràng Thi	Hoàn Kiếm	
21	Điện Biên Phủ	Ba Đình	
22	Thuốc Bắc	Hoàn Kiếm	
23	Trần Phú	Ba Đình	Đoạn từ Điện Biên Phủ đến cuối đường
24	Cầu Gỗ	Hoàn Kiếm	
25	Hàng Bạc	Hoàn Kiếm	
26	Hàng Khoai	Hoàn Kiếm	
27	Hàng Trống	Hoàn Kiếm	
28	Phố Huế	Hoàn Kiếm	
29	Trần Hưng Đạo	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Trần Thánh Tông đến Lê Duẩn
30	Ngô Quyền	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Hàng Vôi đến Lý Thường Kiệt
NHÓM 2			
30	Hàng Điếu	Hoàn Kiếm	
31	Hàng Buồm	Hoàn Kiếm	
32	Hàng Cẩn	Hoàn Kiếm	
33	Hàng Chiếu	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Hàng Đường đến Đào Duy từ
34	Hàng Dầu	Hoàn Kiếm	
35	Hai Bà Trưng	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Quán Sứ đến Lê Duẩn
36	Hàng Da	Hoàn Kiếm	

TT	Đường	Quận	Thuộc đoạn đường
37	Chả Cá	Hoàn Kiếm	
38	Bà Triệu	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Trần Hưng Đạo đến Nguyễn Du
39	Cửa Nam	Hoàn Kiếm	
40	Hàng Lược	Hoàn Kiếm	
41	Nguyễn Thái Học	Ba Đình	
42	Phan Đình Phùng	Ba Đình	
43	Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	Đoạn từ Quang Trung đến Trần Bình Trọng
44	Phố Huế	Hai Bà Trưng	Đoạn từ Nguyễn Du đến Nguyễn Công Trứ
45	Cửa Đông	Hoàn Kiếm	
46	Hàng Đồng	Hoàn Kiếm	
47	Hàng Bồ	Hoàn Kiếm	
48	Hàng Nón	Hoàn Kiếm	
49	Hàng Thiếc	Hoàn Kiếm	
50	Lý Nam Đế	Hoàn Kiếm	
51	Lý Quốc Sư	Hoàn Kiếm	
52	Lý Thái Tổ	Hoàn Kiếm	
53	Mã Mây	Hoàn Kiếm	
54	Ngô Quyền	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Lý thường Kiệt đến Hàm Long
55	Nguyễn Hữu Huân	Hoàn Kiếm	
56	Nhà Chung	Hoàn Kiếm	
57	Phan Chu Trinh	Hoàn Kiếm	
58	Phủ Doãn	Hoàn Kiếm	
59	Quán Sứ	Hoàn Kiếm	
60	Tạ Hiện	Hoàn Kiếm	
61	Trần Phú	Ba Đình	Đoạn từ Điện Biên Phủ đến Phùng Hưng
62	Trần Nhân Tông	Hai Bà Trưng	
NHÓM 3			
63	Đường Thành	Hoàn Kiếm	
64	Hàng Gà	Hoàn Kiếm	
65	Tông Đản	Hoàn Kiếm	
66	Thợ Nhuộm	Hoàn Kiếm	
67	Quán Thánh	Ba Đình	
68	Hàng Cót	Hoàn Kiếm	
69	Hàm Long	Hoàn Kiếm	
70	Hàng Đậu	Hoàn Kiếm	
71	Lò Rèn	Hoàn Kiếm	
72	Hàng Cá	Hoàn Kiếm	
73	Bà Triệu	Hai Bà Trưng	đoạn từ Nguyễn Du đến Thái Phiên
74	Đinh Lễ	Hoàn Kiếm	
75	Đinh Liệt	Hoàn Kiếm	
76	Bát Đàn	Hoàn Kiếm	
77	Bát Sứ	Hoàn Kiếm	
78	Hàng Chiếu	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Đào Duy Từ đến Trần Nhật Duật
79	Hàng Mã	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Phùng Hưng đến Hàng Lược
80	Hàng Vôi	Hoàn Kiếm	
81	Hà Trung	Hoàn Kiếm	
82	Lê Duẩn	Hoàn Kiếm	
		Đống Đa	Không có đường tàu đi qua
		Hai Bà Trưng	Đoạn từ Nguyễn Du đến Trần Nhân Tông

TT	Đường	Quận	Thuộc đoạn đường
83	Trần Hưng Đạo	Hoàn Kiếm	Đoạn từ Trần Khánh Dư đến Trần Thánh Tông
84	Lò Sũ	Hoàn Kiếm	
85	Ngô Thì Nhậm	Hoàn Kiếm	
86	Phan Bội Châu	Hoàn Kiếm	
87	Hàng Vải	Hoàn Kiếm	
88	Lê Thánh Tông	Hoàn Kiếm	
89	Nguyễn Siêu	Hoàn Kiếm	
90	Phùng Hưng	Hoàn Kiếm	
91	Phố Huế	Hai Bà Trưng	Đoạn từ Nguyễn Công Trứ đến Đại Cồ Việt
92	Đình Ngang	Hoàn Kiếm	
93	Giảng võ	Đống Đa Ba Đình	Đoạn từ Cát Linh đến Láng Hạ
94	Bùi Thị Xuân	Hai Bà Trưng	
95	Lê Văn Hưu	Hai Bà Trưng	
96	Nguyễn Du	Hai Bà Trưng	Đoạn từ Phố Huế đến Quang Trung Đoạn từ Trần Bình Trọng đến cuối đường
97	Trần Xuân Soạn	Hai Bà Trưng	
98	Triệu Việt Vương	Hai Bà Trưng	
99	Mai Hắc Đế	Hai Bà Trưng	
100	Yết Kiêu	Hai Bà Trưng	
101	Hàng Muối	Hoàn Kiếm	
102	Hàng Mắm	Hoàn Kiếm	
NHÓM 4			
103	Ngõ Gạch	Hoàn Kiếm	
104	Kim Mã	Tây Hồ	
105	Tuệ Tĩnh	Hai Bà Trưng	
106	Hàng Thùng	Hoàn Kiếm	
107	Đoàn Trần Nghiệp	Hai Bà Trưng	
108	Láng Hạ	Đống Đa	
109	Lương Ngọc Quyến	Hoàn Kiếm	
110	Nguyễn Văn Tố	Hoàn Kiếm	
111	Tổng Duy Tân	Hoàn Kiếm	
112	Trần Nhật Duật	Hoàn Kiếm	
113	Hàng Than	Ba Đình	
114	Cát Linh	Đống Đa	
115	Tôn Đức Thắng	Đống Đa	
116	Tô Hiến Thành	Hai Bà Trưng	
117	Hàn Thuyên	Hai Bà Trưng	
118	Nguyễn Công Trứ	Hai Bà Trưng	
119	Lò Đúc	Hai Bà Trưng	Đoạn từ Phan Chu Chinh đến Nguyễn Công Trứ
120	Đào Duy Từ	Hoàn Kiếm	
121	Chợ Gạo	Hoàn Kiếm	
122	Trần Quốc Toản	Hoàn Kiếm	
123	Hàng Giấy	Hoàn Kiếm	
124	Trần Nguyên Hân	Hoàn Kiếm	
125	Ngọc Khánh	Ba Đình	
126	Nguyễn Lương Bằng	Đống Đa	
127	Trịnh Hoài Đức	Đống Đa	
128	Lê Đại Hành	Hai Bà Trưng	

TT	Đường	Quận	Thuộc đoạn đường
129	Tô Tịch	Hoàn Kiếm	
NHÓM 5			
130	Huỳnh Thúc Kháng	Đống Đa	
131	Tây Sơn	Đống Đa	Đoạn từ Nguyễn Lương Bằng đến Ngã 3 Chùa Bộc
132	Nguyễn Bình Khiêm	Hai Bà Trưng	
133	Phù Đổng Thiên Vương	Hai Bà Trưng	
134	Trần Quang Khải	Hoàn Kiếm	
135	Nguyễn Trường Tộ	Ba Đình	
136	Đặng Dung	Ba Đình	
137	Khâm Thiên	Đống Đa	
138	Nguyễn Khuyến	Đống Đa	
139	Quốc tử Giám	Đống Đa	
140	Hàng Chuối	Hai Bà Trưng	
141	Lê Ngọc Hân	Hai Bà Trưng	
142	Nguyễn Đình Chiểu	Hai Bà Trưng	
143	Đội Cấn	Ba Đình	Đoạn từ Ngọc Hà đến Liễu Giai
144	Yên Phụ	Ba Đình	
145	Nguyễn Công Trứ	Hai Bà Trưng	Đoạn từ Lò Đúc đến Lê Thánh Tông
146	Phạm Đình Hổ	Hai Bà Trưng	
147	Tăng Bạt Hổ	Hai Bà Trưng	
148	Sơn Tây	Ba Đình	
149	Lò Đúc	Hai Bà Trưng	Đoạn từ Nguyễn Công Trứ đến Trần Khát Chân
150	Thái Phiên	Hai Bà Trưng	
151	Phó Đức Chính	Hai Bà Trưng	
NHÓM 6			
152	Nguyễn Chế Nghĩa	Hoàn Kiếm	
153	Ông Ích Khiêm	Ba Đình	
154	Bạch Mai	Hai Bà Trưng	
155	Giải phóng	Hai Bà Trưng	
156	Giảng Võ	Đống Đa	Đoạn từ Nguyễn Thái Học đến Cát Linh
157	Lê Trực	Ba Đình	
158	Thụy Khuê	Tây Hồ	
159	Tây Sơn	Đống Đa	Đoạn từ Ngã 3 Chùa bộc đến Ngã tư sở
160	Ngọc hà	Ba Đình	
161	Yên Ninh	Ba Đình	
162	Minh Khai	Hai Bà Trưng	
163	Nguyễn Trãi	Thanh Xuân	
164	Trường chinh	Thanh Xuân	
165	Bích Câu	Đống Đa	
166	Đặng Trần Côn	Đống Đa	
167	Cao Đạt	Hai Bà Trưng	
168	Ngõ Hàng Cỏ	Hoàn Kiếm	
169	Hoàng Hoa Thám	Ba Đình	
170	Ngô Tất Tố	Đống Đa	
171	Quỳnh Lôi	Hai Bà Trưng	
172	Nguyễn Hồng	Đống Đa Ba Đình	
173	Thành Công	Ba Đình	
174	Đại La	Hai Bà Trưng	

TT	Đường	Quận	Thuộc đoạn đường
175	Ngô Huyện	Hoàn Kiếm	
176	Trương Định	Hai Bà Trưng	
177	Tạ Quang Bửu	Hai Bà Trưng	
178	Trung Yên (ngõ thông ra đường Đinh Liệt)	Hoàn Kiếm	
179	Hoàng An (Ngõ thông ra đường Lê Duẩn)	Đống Đa	
180	Vĩnh Hồ	Đống Đa	
181	Vĩnh Phúc	Ba Đình	
182	Quỳnh Mai	Hai Bà Trưng	
183	Phúc Xá	Ba Đình	
184	Ngọc Lâm	Long Biên	
185	Tô Hiệu	Cầu Giấy	
186	Ngô Văn Hương	Đống Đa	
187	Ngõ Thổ Quan	Đống Đa	
188	Ngõ Đoàn Kết	Đống Đa	
189	La Thành	Đống Đa Ba Đình	
190	Nghĩa Tân	Cầu Giấy	
191	Mai Hương	Hai Bà Trưng	
192	Yên Thái (Ngõ thông ra đường Thụy Khuê)	Tây Hồ	
193	Ngõ thông ra đường Ngọc Hà	Ba Đình	
194	Tân Mai	Hoàng Mai	
195	Mai Động	Hai Bà Trưng	
196	Ngõ Quỳnh	Hai Bà Trưng	
197	Ngõ Thụy Khuê	Tây Hồ	
198	Trung tự	Đống Đa	
199	Thanh Lương (Ngõ thông ra đường Lạc Chung)	Hai Bà Trưng	
200	Thanh Xuân Bắc (Ngõ thông ra đường Khuất Duy Tiến)	Thanh Xuân	
201	Cổng Vị (ngõ thông ra đường Vĩnh Phúc)	Đống Đa	
202	Thanh Mai (Ngõ thông ra đường Tam Chinh)	Hai Bà Trưng	
203	Phổ Giác (Ngõ thông ra đường Ngô Sỹ Liên)	Đống Đa	

(Đối với các đường, phố chưa có tên trong các nhóm đường nêu trên, nếu có phát sinh thì căn cứ vào mức giá đất của các đường, phố có giá đất tương đương để đưa vào nhóm đường cho phù hợp)