

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Ngày 04/04/12

BÁO CÁO KẾT QUẢ NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG TP.HỒ CHÍ MINH CỦA CÔNG TY SAVILLS VIỆT NAM

QUÝ 1/2012



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

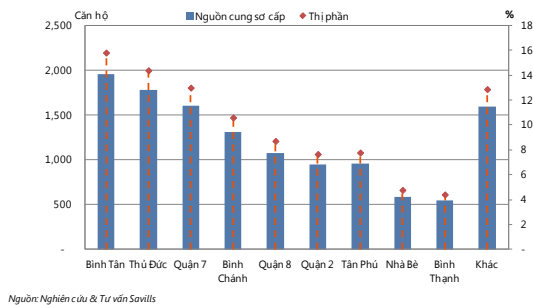
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

1. CĂN HỘ ĐỂ BÁN

Nguồn cung

Trong Q1/2012 chỉ có 2 dự án mới cung cấp khoảng 300 căn hộ. Tổng nguồn cung sơ cấp giảm khoảng -12% so với quý trước và khoảng -30% so với cùng kỳ năm trước.

Nguồn cung sơ cấp

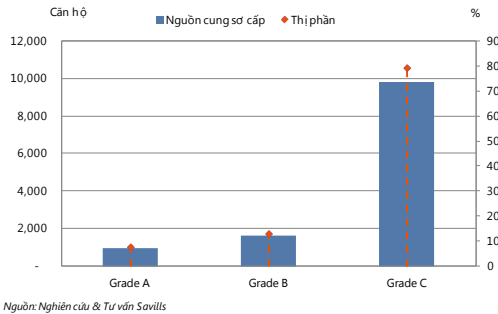


Thứ tự của các quận dẫn đầu đã thay đổi khi quận Bình Tân thay thế quận Thủ Đức ở vị trí dẫn đầu với 16% thị phần sơ cấp. Tương tự, quận 7 cũng không còn đóng góp thị phần lớn nhất cho thị trường sơ cấp.

Thị trường thứ cấp theo hạng

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Căn hộ hạng C vẫn chiếm ưu thế với 79% thị phần. Trong khoảng thời gian Q1/2011 – Q1/2012, hạng B mất thị phần nhiều nhất, giảm 5 điểm phần trăm xuống còn 13% trong quý này.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Tình hình hoạt động

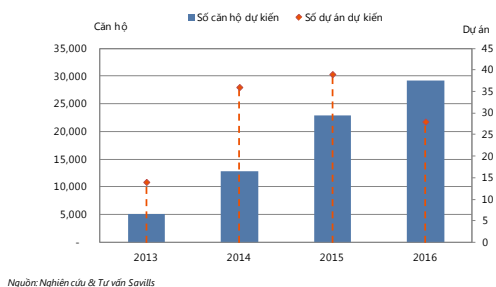
Không có thay đổi gì đặc biệt trong xu hướng chung của thị trường. Khoảng 900 căn hộ bán được, dẫn đến tỷ lệ hấp thụ 7%, không thay đổi so với quý trước nhưng đã giảm mạnh 12 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm ngoái.

Nguồn cầu

Trên thị trường hiện tại, người mua quan tâm nhiều đến giá bán. Căn hộ nhỏ ở dự án hạng C sẽ vẫn là sản phẩm bán chạy nhất trong những quý tới.

Triển vọng

Nguồn cung tương lai dự kiến



Khoảng 14 dự án với hơn 5.000 căn hộ dự kiến sẽ hoàn thành vào cuối năm 2013 và có thể được chào bán trong năm 2012. Đến cuối năm 2016, sẽ có khoảng 70.000 căn hộ tương lai từ hơn 115 dự án dự kiến

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

hoàn thành và được đưa vào sử dụng.



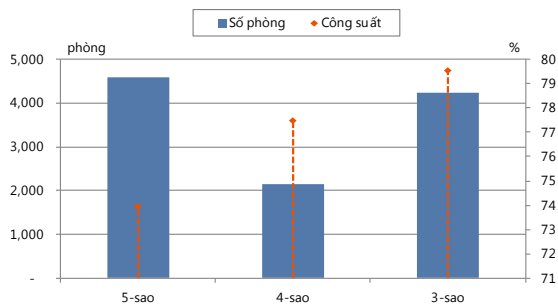
2. KHÁCH SẠN

Nguồn cung

Có thêm 3 khách sạn gia nhập thị trường Q1/2012 làm tăng nguồn cung đạt 10.955 phòng, tăng nhẹ 1% so với quý trước và 8% so với cùng kỳ năm trước. Không có khách sạn 4 hay 5 sao nào gia nhập thị trường quý này.

Hiện tại, thị trường TP. HCM có 81 khách sạn từ 3 đến 5 sao.

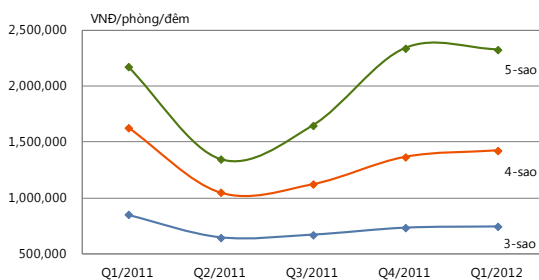
Tình hình hoạt động



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Do đang trong thời gian cao điểm, công suất thuê phòng trung bình vẫn giữ ở mức 77% như quý trước, giảm 3 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm ngoái. Khách sạn 3 sao đạt công suất thuê phòng cao nhất 80% trong khi phân khúc 5 sao có công suất cho thuê thấp nhất 74%.

RevPAR



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



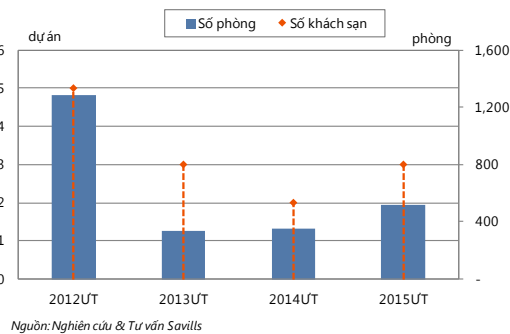
Nguồn cầu

Theo tổng cục du lịch Việt Nam, khoảng 1,9 triệu khách du lịch quốc tế đã tới Việt Nam trong Q1/2012. Tp HCM đã đón khoảng 972.000 lượt khách, chỉ tăng 8% so với cùng kỳ năm ngoái. Thành phố đã đặt ra mục tiêu đón khoảng 4 triệu lượt khách quốc tế trong năm nay. Khách du lịch Trung Quốc tiếp tục là nguồn du khách lớn đến Việt Nam quý này.

Tổng chi tiêu của du khách quốc tế tại Việt Nam ước đạt 3,95 tỷ USD trong năm 2011, tăng khoảng 10% so với 2010 theo Hội đồng du lịch và lữ hành thế giới. Trung Quốc, Nhật Bản và Úc, nguồn khách truyền thống tới Việt Nam, là những du khách chi tiêu nhiều nhất và có thể là động lực thúc đẩy chính của doanh thu ngành công nghiệp du lịch và khách sạn ở Việt Nam.

Triển vọng

Nguồn cung tương lai



Trong 2 năm gần đây, nguồn cung khách sạn của Tp HCM tăng trưởng trở lại hàng năm ở mức 2 con số như trước cuộc khủng hoảng tài chính thế giới với 14% trong năm 2010 và 17% trong năm 2011. Dự kiến con số này sẽ đạt 12% trong năm 2012, tăng khoảng 1.280 phòng.

Thị trường trong tương lai tập trung vào phân khúc cao cấp và các dự án phức hợp với tiện ích hiện đại trong đó có hạng mục khách sạn để thu hút thêm khách quốc tế và khai thác vào nhu cầu du lịch và vui chơi giải trí của 87 triệu người Việt Nam.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

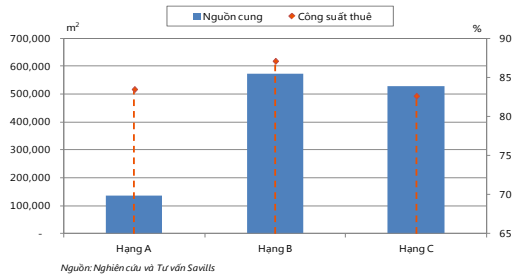
3. VĂN PHÒNG



Nguồn cung

Tổng nguồn cung văn phòng đạt hơn 1,2 triệu m², tăng 1% so với quý trước. Tuy nhiên, so với cùng kỳ mỗi năm từ 2008-2011, tỷ lệ tăng trung bình của nguồn cung văn phòng trong quý này là thấp nhất, chỉ đạt 11% so với cùng kỳ năm trước.

Tình hình hoạt động

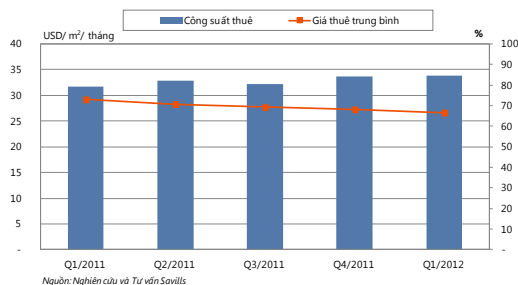


Tình hình thị trường

Khoảng 30% tòa nhà văn phòng có giá giảm trong quý này, dẫn đến việc giá thuê trung bình giảm -2% còn 562.356 đồng/ m²/ tháng so với quý trước. Công suất thuê tăng 1 điểm phần trăm đạt 85% so với Q4/2011.

Hạng B đạt công suất thuê cao nhất là 87%, hạng A và C có cùng công suất thuê là 83%.

Tình hình hoạt động chung



Ghi chú: Giá thuê trung bình được tính trên Diện tích sàn thuần, bao gồm phí dịch vụ nhưng không bao gồm VAT"

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn cầu

Nguồn cầu cho văn phòng giảm mạnh -51% so với quý trước. Chỉ có hạng C có lượng tiêu thụ tăng 10% trong khi lượng tiêu thụ hạng A giảm -70% và hạng B giảm -66% so với quý trước.

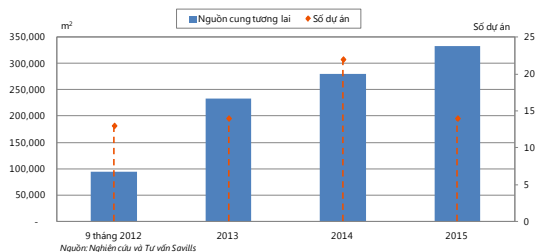
Giao dịch văn phòng chính trong Q1/2012 là dịch chuyển từ tòa nhà cũ sang các tòa nhà mới và dịch chuyển giữa các hạng. Tuy nhiên, do ảnh hưởng của tình hình kinh tế hiện nay, khách thuê không mở rộng diện tích văn phòng khi chuyển vào tòa nhà mới. Có dấu hiệu khách thuê bắt đầu chuyển từ các tòa nhà hạng cao xuống các tòa nhà hạng thấp hơn nhằm giảm chi phí.

Triển vọng

75 dự án với hơn 1,4 triệu m² sàn dự kiến sẽ gia nhập thị trường từ 2012 trở đi. Không có dự án tương lai mới nào được công bố trong Q1/2012.

Giá thuê trung bình dự kiến sẽ tiếp tục giảm trong 2 quý tới do tình hình kinh tế khó khăn và phần lớn diện tích trống hiện tại ở hầu hết các tòa nhà.

Nguồn cung tương lai



4. BÁN LẺ

Nguồn cung

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



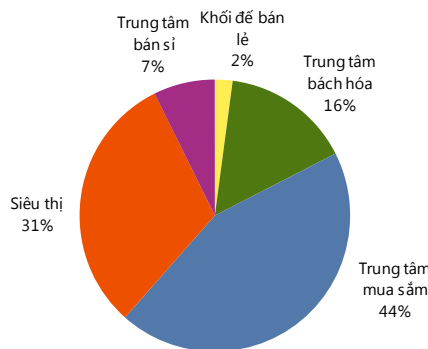
Một siêu thị đóng cửa và 3 siêu thị mới gia nhập vào thị trường trong quý này làm nguồn cung tăng nhẹ 1% so với quý trước. Có 7 trung tâm bách hóa, 8 khối để bán lẻ, 20 trung tâm mua sắm, 60 siêu thị và 3 trung tâm bán sỉ tại TP HCM.

Các trung tâm mua sắm vẫn chiếm thị phần cao nhất trong tổng nguồn cung của tất cả loại hình bán lẻ, theo sau là siêu thị và trung tâm bách hóa.

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

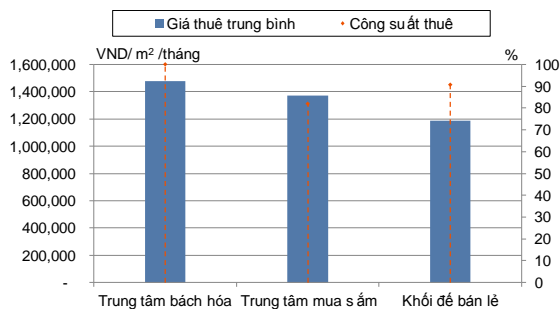
Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Nguồn cung hiện tại



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tình hình thị trường



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Ghi chú: Giá thuê trung bình tại tầng trệt, “gồm phí dịch vụ, chưa thuế”

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nhìn chung, tình hình toàn thị trường khá ổn định so với Q4/2011. Giá thuê toàn thị trường tăng 4% và công suất thuê tăng nhẹ 1 điểm phần trăm so với quý trước.

Nguồn cầu

Việc giá xăng tăng 10% có thể làm cho giá một số mặt hàng tăng cao hơn, điều này sẽ ảnh hưởng tiêu cực đến chi tiêu của người tiêu dùng.

Với việc mức sống ngày càng tăng, càng có nhiều người thích mua sắm tại các trung tâm mua sắm hơn là tại các chợ truyền thống để có thể mua các sản phẩm chất lượng và tốt cho sức khỏe. Vì vậy, nguồn cầu cho siêu thị, đặc biệt là tại các quận ngoại thành dự kiến sẽ tăng cao trong tương lai.

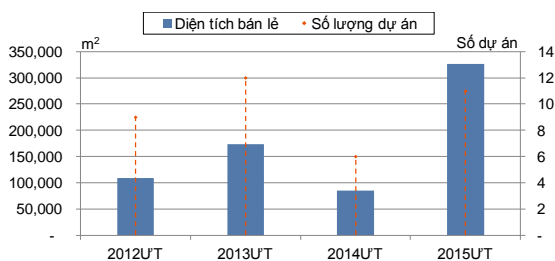


Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Triển vọng

Nguồn cung tương lai



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Từ năm 2012 trở đi, có khoảng 1.400.000 m² diện tích bán lẻ mới sẽ gia nhập thị trường. Quận 1 và các khu đô thị mới như quận 2 và 7 vẫn là

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

điểm tập trung của các chủ đầu tư bán lẻ. Những quận này chiếm thị phần lớn nhất trong tổng nguồn cung bán lẻ tương lai.

Trong các quý gần đây, việc phần lớn các siêu thị mới đều nằm tại các quận ngoại thành có thể là dấu hiệu khi mà các nhà đầu tư bán lẻ đang nỗ lực hơn trong việc đáp ứng nhu cầu của những người có thu nhập thấp và trung bình tại các khu vực ngoài trung tâm.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

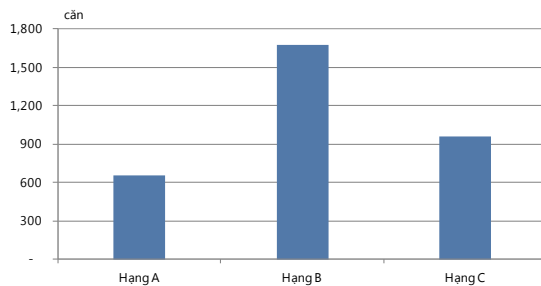
5. CĂN HỘ DỊCH VỤ

Nguồn cung

Trong Q1/2012, có 2 dự án mới với 89 căn tham gia vào thị trường đã làm cho tổng nguồn cung phân khúc hạng B tăng 6% so với Q4/2011.

Tính đến Q1/2012, có 62 dự án căn hộ dịch vụ cung cấp khoảng 3.300 căn, tăng 3% so với quý trước và 2% so với cùng kỳ năm trước.

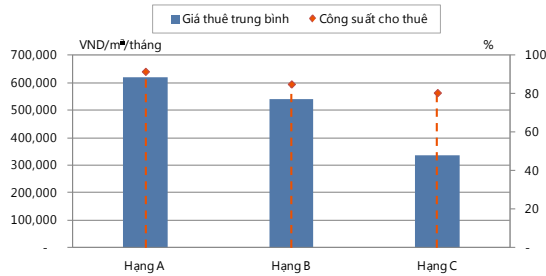
Nguồn cung



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Tình hình hoạt động của thị trường

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

Ghi chú: Giá thuê trung bình tính trên diện tích thuần bao gồm phí dịch vụ, không bao gồm VAT.

Cả công suất thuê trung bình và giá thuê của toàn thị trường giảm nhẹ khoảng -1%. Trong Q1/2012, công suất thuê trung bình đạt 84% trong lúc giá thuê trung bình là 487.000 VND/m²/tháng. Tình hình hoạt động của hạng A và C tương đối ổn định so với Q4/2011; tuy nhiên, công suất cho thuê và cả giá thuê của hạng B giảm do sự tham gia của 2 dự án mới.

Khu vực trung tâm và các khu đô thị mới gồm quận 2 và 7 cung cấp giá thuê cao ở mức hơn 416.000 VND/m²/tháng; ngược lại các quận khác có giá thuê thấp hơn.

Căn hộ dạng 1 và 2 phòng ngủ được tiêu thụ cao nhất. Hơn 85% căn hộ 1 và 2 phòng ngủ được thuê.

Nguồn cầu

Khách thuê dài hạn chiếm ưu thế trong thị trường với hơn 90% tổng khách thuê.

Căn hộ dịch vụ tiếp tục đối mặt với sự cạnh tranh khốc liệt với căn hộ cho thuê và bệ thế cho thuê đối với lưu trú dài hạn và với khách sạn đối với lưu trú ngắn hạn.

Triển vọng thị trường

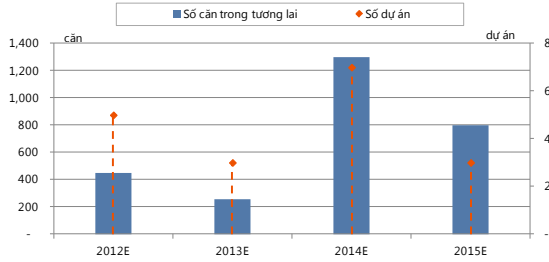
Nguồn cung tương lai

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

20 dự án căn hộ dịch vụ với hơn 3.800 căn dự kiến tham gia vào thị trường trong 5 năm tới.

Trong số 20 dự án tương lai, 6 dự án dự kiến đi vào hoạt động trong năm 2012 và cung cấp khoảng 450 căn. Các dự án này tọa lạc tại khu vực trung tâm và các khu vực đô thị mới (quận 2 và 7).

Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
 Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
 E: nvan@savills.com.vn
 T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
 81 – 85 Hàm Nghi
 TP.HCM, Việt Nam
 T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
 F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

6. BIỆT THỰ VÀ NHÀ LIỀN KỀ

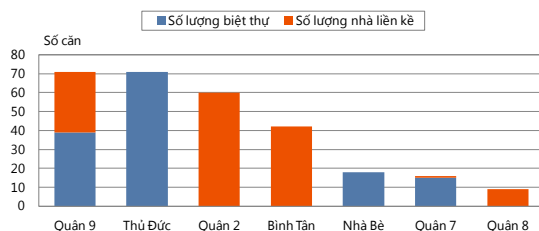
Nguồn cung

Không có dự án mới tham gia thị trường trong quý này. Nguồn cung sơ cấp giảm nhẹ 4% so với quý trước, đạt khoảng 290 căn.

Toàn thị trường biệt thự/ nhà liền kề cung cấp hơn 3.100 căn. Biệt thự chiếm lĩnh thị trường với hơn 75% thị phần.

Phía Nam và phía Đông đóng góp hơn 80% nguồn cung của toàn thị trường. Quận 7 có nguồn cung lớn nhất, tương ứng với 54% thị phần, theo sau là quận 9 với 16% thị phần. Các quận này cũng cung cấp nguồn cung lớn cho phân khúc đất nền.

Nguồn cung sơ cấp



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Giá giao dịch trung bình trên thị trường sơ cấp và giá chào bán trung bình trên thị trường thứ cấp giảm -7% so với quý trước.

Khoảng giá trên thị trường sơ cấp hầu như không thay đổi so với quý trước. Khoảng giá của biệt thự dao động từ 4.7 tỷ đồng đến 87 tỷ đồng/căn, và của nhà liền kề từ 1.9 tỷ đồng đến 15 tỷ đồng/căn.

Giá chào bán trung bình của đất nền tại quận 9 tăng 3%, còn các quận khác giảm từ -1% đến -9% so với quý trước. So với cùng kỳ năm trước, giá đất nền trung bình tại quận 2 tăng 5%, trong khi giá của các quận khác giảm từ -3% đến -25%.

Nguồn cầu

Thị trường sơ cấp có tình hình hoạt động thấp. Tỷ lệ hấp thụ của thị trường giảm từ 13% trong quý trước xuống 5% trong quý này.

Các dự án biệt thự cao cấp có sức hấp dẫn mạnh đối với những người giàu. Các dự án này được phát triển trên ý tưởng rất cao cấp bởi các chủ đầu tư có đẳng cấp và được quản lý bởi các nhà điều hành nổi tiếng. Ngoài ra, các dự án này hầu như được tọa lạc tại các vị trí đắc địa, cung cấp môi trường biệt lập, có những tiện ích thiết yếu cho một cuộc sống sang trọng.

Phần lớn người Việt Nam đều ưa thích loại hình bất động sản gắn liền với đất. Các quận ngoại thành với quỹ đất lớn và các dự án cơ sở hạ tầng quan trọng đang được nâng cấp sẽ được kỳ vọng thu hút một nguồn cầu lớn cho loại hình nhà ở thấp tầng, đặc biệt là các biệt thự/ nhà liền kề với mức giá phải chăng.

Triển vọng

Nguồn cung tương lai bao gồm hơn 140 dự án với diện tích 8.500 ha và khoảng 60.000 căn trong vòng 8 năm tới.

Trong ngắn hạn từ 2012 đến 2013, phía Đông và phía Nam sẽ tiếp tục là nguồn cung chính cho thị trường biệt thự/ nhà liền kề.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông

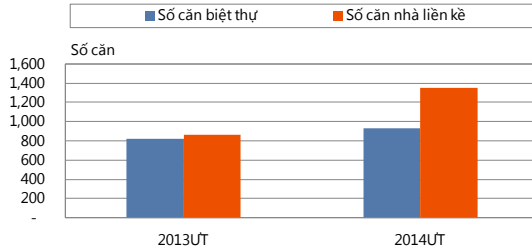
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nguồn cung tương lai



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam. 2009

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có 200 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 4 năm liên tiếp tại Anh. Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

văn phòng tại 43 thành phố trong khu vực, đồng thời quản lý hơn 63 triệu m² bất động sản.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Năm 2010, Savills Việt Nam đã đoạt giải thưởng Rồng Vàng với danh hiệu “Nhà cung cấp dịch vụ tốt nhất” vì đã cung cấp các dịch vụ xuất sắc đến các nhà phát triển dự án, nhà đầu tư, công ty xây dựng, chủ đầu tư và người mua trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam và đồng thời dành được giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2010, đây là giải thưởng liên kết cùng kênh truyền hình Bloomberg, cho ba hạng mục: “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”, “Đại lý Dự án Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”.

Năm 2011, Savills Việt Nam Savills Việt Nam một lần nữa được vinh danh tại Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2011 khi chiến thắng với 7 giải thưởng danh giá bao gồm: (1) Đại lý BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (2) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (3) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (4) Đại lý BĐS tốt nhất Việt Nam; (5) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam; (6) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: +84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nam (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (7) Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam. Vào tháng 12/2011, Savills tiếp tục được vinh danh là “Đơn vị Tư vấn & Tiếp thị Bất động sản xuất sắc nhất thế giới” tại London cho chiến dịch tiếp thị “Trung tâm mới của TP. Hồ Chí Minh” - Dự án The Crescent.

Công ty hiện có trên 800 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Ms. Nguyễn Phạm Khánh Vân
Trưởng Phòng Tiếp Thị Truyền Thông
E: nvan@savills.com.vn
T: +84 903 658546

Tầng 18, Tòa nhà Fideco
81 – 85 Hàm Nghi
TP.HCM, Việt Nam
T: +84 8 3823 9205 Ext. 153
F: + 84 8 3823 4571
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ