

5 Apr 2012

BÁO CÁO TỔNG KẾT THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI Q1/2012



1. VĂN PHÒNG

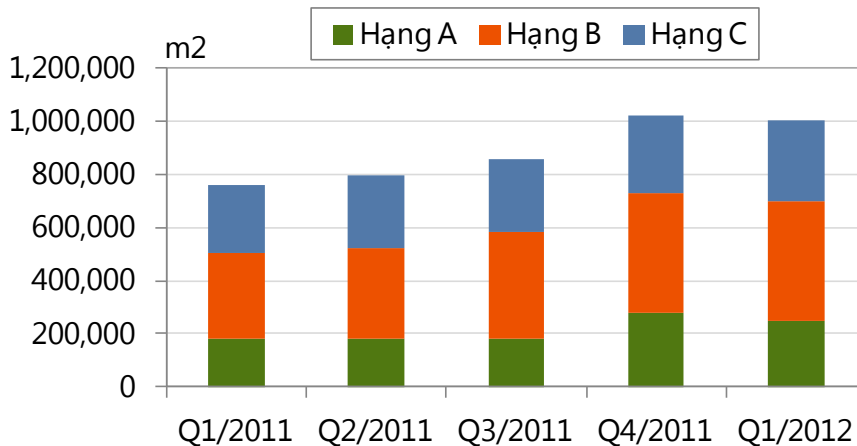
Nguồn cung

Tổng nguồn cung toàn thị trường đạt xấp xỉ 1 triệu m², tăng 32% so với cùng kỳ năm trước.

Chỉ có hai toà nhà hạng C mới gia nhập thị trường, cung cấp khoảng 12.500 m² diện tích văn phòng.

Cầu Giấy và Hoàn Kiếm vẫn là hai quận có nguồn cung lớn nhất, chiếm 43% tổng nguồn cung toàn thị trường.

Nguồn cung hiện tại, Q1/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Hoạt động thị trường

Tình hình hoạt động thị trường ghi nhận công suất thuê tăng trong khi giá thuê giảm. Công suất thuê trung bình đạt 78%, tăng 3 điểm % so với quý trước trong khi giá thuê trung bình đạt được là khoảng 500.000 VND/m²/tháng, giảm -2% so với quý trước.

Văn phòng hạng A hoạt động hiệu quả hơn do một toà nhà hạng A mới gia nhập thị trường quý trước có tình hình hoạt động tốt. Công suất thuê trung bình của hạng A đạt 71%, tăng 8 điểm % so với quý trước trong khi giá thuê đạt 680.000 VND/m²/tháng, không thay đổi so với quý trước.

Hoàn Kiếm vẫn là quận có công suất thuê cao nhất. Đống Đa, Cầu Giấy, Long Biên và Từ Liêm đều có công suất thuê tăng nhẹ từ 1 đến 2 điểm % trong khi

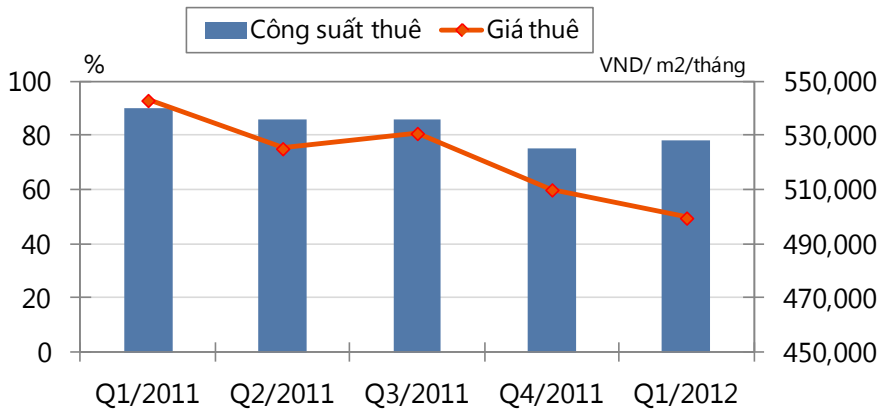
Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

tình hình hoạt động tại các quận Ba Đình, Hai Bà Trưng và Tây Hồ không thay đổi so với quý trước.

Hoạt động thị trường, Q1/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Nguồn cầu

Sau khi tăng mạnh quý trước do một số dự án lớn vừa gia nhập thị trường, diện tích cho thuê thêm quý này đã giảm mạnh -33%. Tổng diện tích cho thuê thêm đạt xấp xỉ 23.000 m2.

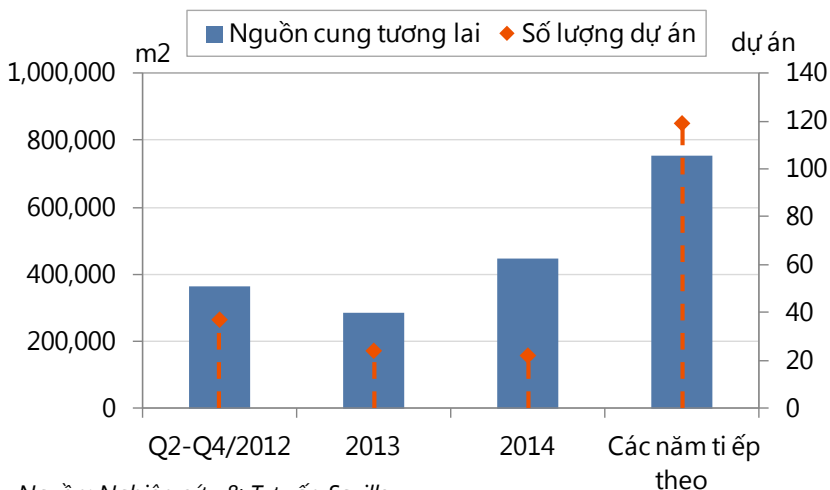
Theo phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam, số doanh nghiệp mới thành lập trong năm 2011 giảm cả về số lượng và tổng vốn đăng ký.

Triển vọng thị trường

Tới năm 2014, xấp xỉ 1,1 triệu m2 diện tích văn phòng mới từ 80 dự án sẽ gia nhập thị trường Hà Nội.

Tuy nhiên, nhiều chủ đầu tư đã thay đổi mục đích sử dụng đất của các dự án văn phòng sang các hạng mục khác như căn hộ dịch vụ hay căn hộ để bán nhằm tăng tính thanh khoản của dự án.

Nguồn cung tương lai, Q1/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills



Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

2. CĂN HỘ DỊCH VỤ

Nguồn cung

Thị trường căn hộ dịch vụ Hà Nội trong Q1/2012 có tổng cộng 2.870 căn từ 46 tòa nhà, tăng 4% so với quý trước.

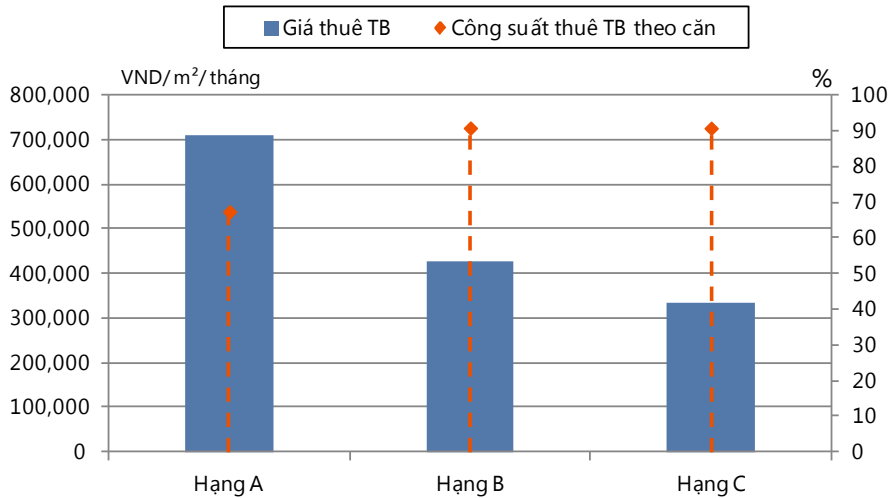
Savills cập nhật thêm một tòa nhà căn hộ dịch vụ hạng C ở quận Hoàn Kiếm, thêm vào tổng nguồn cung toàn thị trường 10 căn hộ dịch vụ.

Hoạt động thị trường

Giá thuê trung bình Q1/2012 đạt khoảng 580.000 VND/ m²/ tháng, tăng nhẹ +2,2% so với quý trước.

Công suất trung bình của toàn thị trường giữ nguyên so với quý trước, đạt 76%.

Hoạt động thị trường theo hạng, Q1/2012



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

* Giá thuê trung bình được dựa theo hợp đồng dài hạn, bao gồm phí dịch vụ nhưng không bao gồm VAT

Công suất thuê của hạng A khá thấp so với hạng B và hạng C. Công suất trung bình của hạng A chỉ đạt khoảng 67%, trong khi của hạng B và C đạt gần 91%. So với Q4/2011. Công suất thuê của hạng A tăng +0,4 điểm phần trăm, hạng B tăng +2,8 điểm phần trăm, trong khi hạng C giảm -2,3 điểm phần trăm.

Giá thuê trung bình tăng ở cả ba hạng A, B và C. Cụ thể, hạng A tăng +4,6%, hạng B tăng +0,5% và hạng C tăng +0,6% so với quý trước.



Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nguồn cầu

Nguồn cầu của căn hộ dịch vụ trong Q1/2012 đã tăng nhẹ 1% so với quý trước và tăng 8% so với cùng kỳ năm ngoái, xét trên số lượng căn hộ cho thuê.

Việc Hà Nội mở rộng về phía Tây khiến cho các công ty có xu hướng chuyển dần về phía Tây. Kết quả là nhu cầu căn hộ dịch vụ ở hai quận Cầu Giấy và Từ Liêm đã tăng 13% so với cùng kỳ năm ngoái.

Triển vọng thị trường

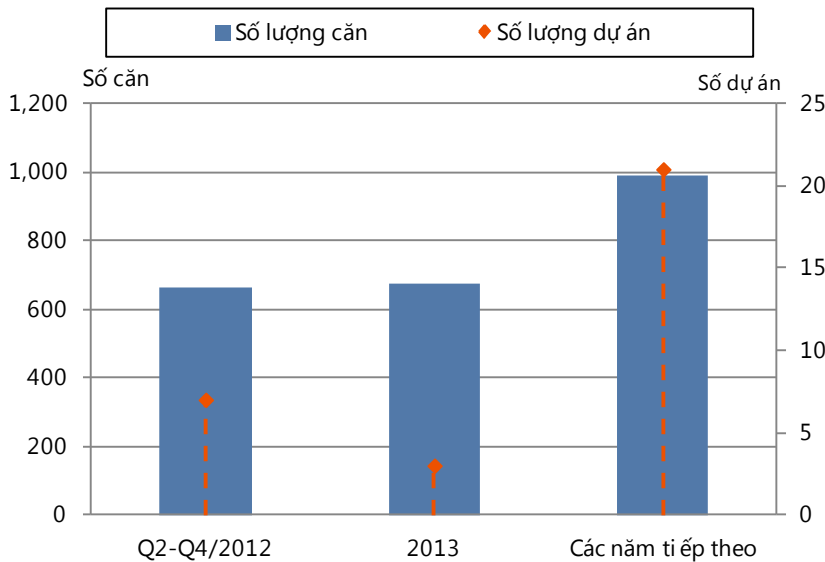
Nguồn cung tương lai của thị trường căn hộ dịch vụ Hà Nội ước tính có 31 dự án, trong đó 13 dự án sẽ cung cấp khoảng 2.300 căn hộ dịch vụ.

Trong năm 2012, dự kiến có 7 dự án căn hộ dịch vụ sẽ đi vào hoạt động, cung cấp khoảng 600 căn vào tổng nguồn cung. Các dự án này nằm ở các quận Ba Đình, Đống Đa, Tây Hồ và Thanh Xuân.

Quận Thanh Xuân sẽ bắt đầu tham gia vào thị trường căn hộ dịch vụ với hai dự án, cung cấp khoảng 250 căn vào tổng cung.

Trong vòng hai năm tới, quận Ba Đình dự kiến sẽ trở thành nguồn cung lớn nhất cho thị trường căn hộ dịch vụ, cung cấp khoảng 700 căn từ 10 dự án.

Nguồn cung tương lai ước tính, 2012- Các năm tiếp theo



Nguồn: Nghiên cứu và Tư vấn Savills

3. BÁN LẺ

Nguồn cung

Tổng diện tích bán lẻ của thị trường Hà Nội đạt khoảng 656.600 m², tăng 50% so với cùng kỳ năm trước.

Có hai dự án mới đi vào hoạt động đó là MediaMart Long Biên và Fivimart La Thành thuộc quận Đống Đa cung cấp khoảng 15.000 m² diện tích bán lẻ.

Tổng cung của quận Long Biên tăng khoảng 22%, tổng cung của quận Đống Đa tăng khoảng 7% trong khi nguồn cung của các quận khác giữ mức ổn định.



Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

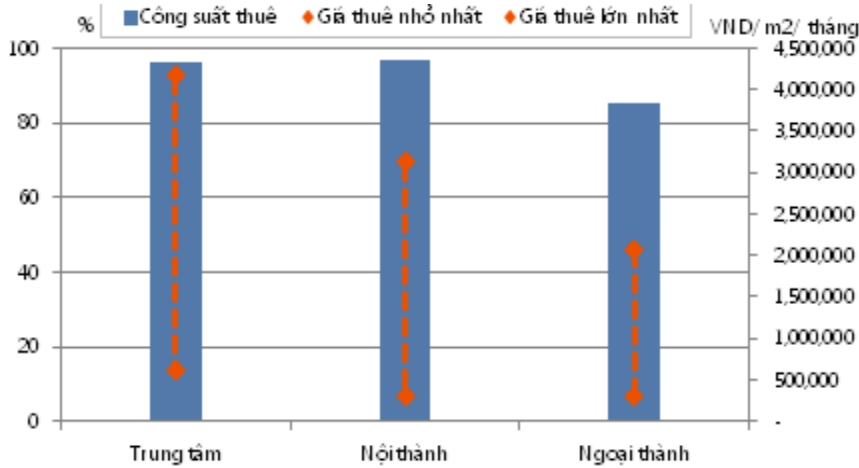
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Hoạt động thị trường

Công suất thuê trung bình đạt khoảng 89%, không thay đổi so với quý trước.

Trong khi giá thuê khu vực trung tâm đạt mức cao, giá thuê ở khu vực ngoại thành giảm nhẹ nhằm thu hút khách thuê mới.

Tại một số dự án, diện tích bán lẻ đã được cho thuê, tuy nhiên, rất nhiều khách thuê vẫn chưa chuyển đến để bắt đầu hoạt động kinh doanh.



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

Nguồn cầu

Lạm phát vẫn tăng cao. Sau 2 tháng đầu năm, CPI Hà Nội đã đạt mức 2,4%.

Trong quý 1, đặc biệt là dịp Tết Âm lịch, hoạt động bán lẻ của Hà Nội kém sôi nổi hơn so với cùng kỳ năm ngoái. Sự sụt giảm trong tăng trưởng thực tế của tổng mức hàng hóa và dịch vụ chủ yếu là bởi mức lạm phát cao ảnh hưởng tiêu cực đến sức mua của người tiêu dùng. Do đó, người tiêu dùng cắt giảm chi tiêu và trở nên nhạy cảm hơn với giá cả.

Tuy nhiên, các nhà phát triển bán lẻ mạnh vẫn tiếp tục mở rộng hoạt động kinh doanh trong khi các đối thủ yếu kém buộc phải ra khỏi thị trường.

Với thực tế rằng loại hình bán lẻ hiện đại mới chỉ chiếm khoảng 17% tại Việt Nam, tiềm năng để các nhà đầu tư bán lẻ phát triển trung tâm thương mại hiện đại là rất lớn.

Lệnh cấm bãi trông xe trên 262 tuyến đường tại Hà Nội chính thức có hiệu lực từ ngày 15 tháng 2 đã có ảnh hưởng ngay đến hoạt động kinh doanh của các cửa hàng mặt phố của các khu vực này. Điều này có thể sẽ thu hút sự quan tâm của các cửa hàng về khu vực bán lẻ ngoại thành, là nơi đang có ngày càng nhiều các dự án bán lẻ và thuận tiện hơn cho việc đỗ xe.

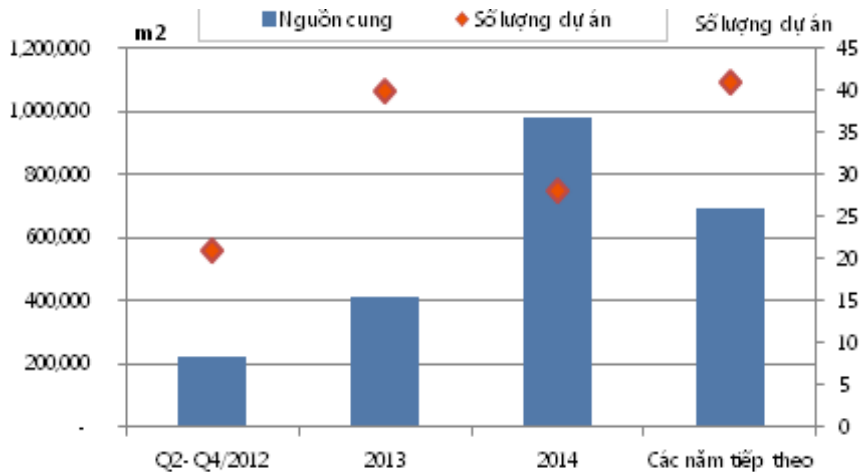
Triển vọng thị trường

Trong 3 năm tới, khoảng 1,6 triệu m² từ 90 dự án sẽ gia nhập thị trường bán lẻ Hà Nội. Thị trường đang mở rộng ra phía khu vực ngoại thành với lượng cung lớn ở các quận Hà Đông, Từ Liêm và Thanh Xuân.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Nguồn cung tương lai, Q1/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

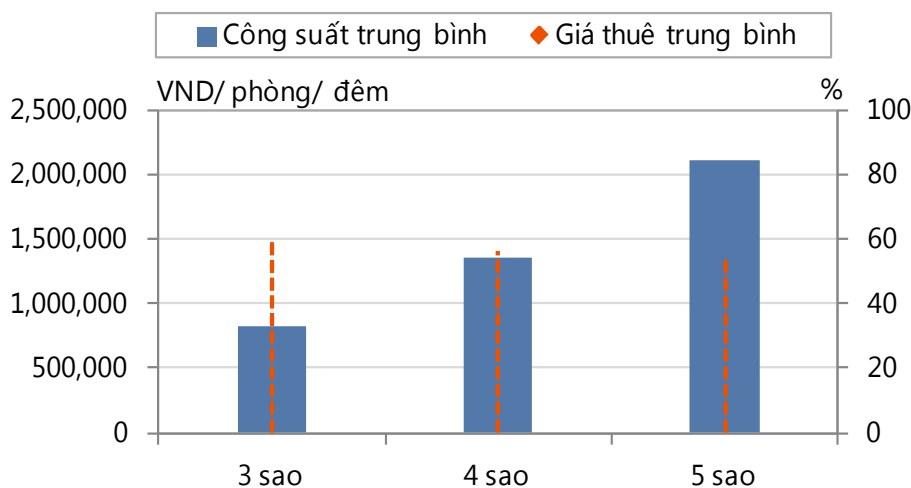
Tính đến năm 2014, quận Hà Đông và Thanh Xuân sẽ có nguồn cung lớn nhất. Hai quận này sẽ có khoảng 1,25 triệu m2, chiếm khoảng 54% tổng cung mới của toàn thị trường.

4. KHÁCH SẠN

Nguồn cung

50 phòng khách sạn mới gia nhập thị trường trong quý này từ khách sạn 3 sao Windy Hotel trên quận Đống Đa. Tổng nguồn cung hiện tại của thị trường khách sạn là 7.250 phòng, tăng 1% so với quý trước,

Hoạt động thị trường



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

(*Giá thuê trung bình chưa bao gồm 5% phí dịch vụ và 10% thuế VAT.

Thị trường khách sạn Hà Nội vẫn đang trong mùa cao điểm. Tuy nhiên công suất và giá thuê trung bình toàn thị trường giảm so với quý trước. Công suất trung bình giảm -5 điểm phần trăm và giá thuê giảm -7% so với Q4/2011. Khối



Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

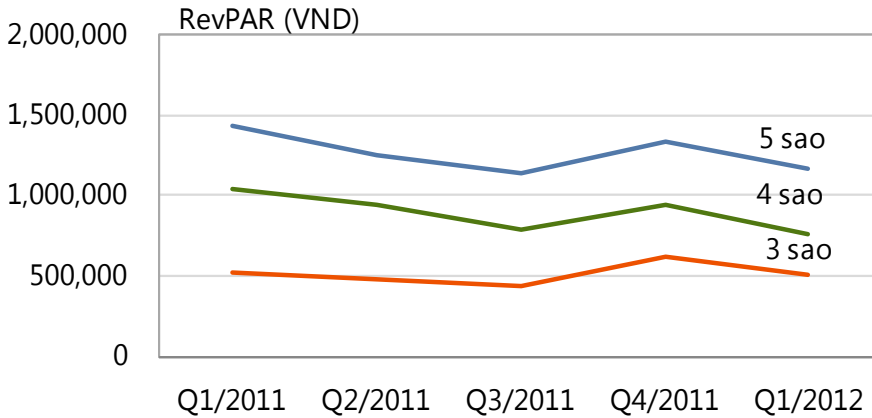
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

khách sạn 3 sao đạt mức công suất cao nhất, tiếp theo là khối 5 sao và 4 sao. Doanh thu mỗi phòng toàn thị trường đạt 915.000VND, giảm -16% so với quý trước.



Doanh thu trên phòng (RevPAR), Q1/2012



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

Xu hướng nguồn cầu

Hà Nội đạt gần 4,4 triệu lượt khách trong 3 tháng đầu năm 2012. Khách nội địa tăng 30% và khách quốc tế tăng 20% so với cùng kỳ năm ngoái. Trong đó, lượng khách quốc tế lưu trú chiếm 70% trong tổng lượng khách quốc tế đến Hà Nội. Trong số 10 quốc gia có lượng khách đến Hà Nội lớn nhất có 5 quốc gia thuộc khu vực Châu Á. Khách Trung Quốc và Nhật Bản chiếm 25% trong tổng số khách đến Hà Nội năm 2011.

Số lượng các hãng hàng không giá rẻ như Jetstar Pacific, Air Asia và VietJet tăng có tác động tích cực lên nguồn cầu, đặc biệt là từ khách nội địa.

Triển vọng thị trường

Hà Nội có 42 dự án khách sạn tương lai, trong đó 23 dự án sẽ cung cấp cho thị trường hơn 6.600 phòng.

Hầu hết các dự án tương lai tập trung tại huyện Từ Liêm, cung cấp 3.500 phòng khách sạn tương lai, tương đương trên 50% tổng nguồn cung phòng. Hầu hết các khách sạn này là khách sạn hạng sang với quy mô trung bình 400 phòng. Trong khi các khách sạn 3 và 4 sao tập trung ở khu vực trung tâm nhằm phục vụ khách du lịch.

Nguồn cung tương lai, Q2-Q4/2012 và các năm sau

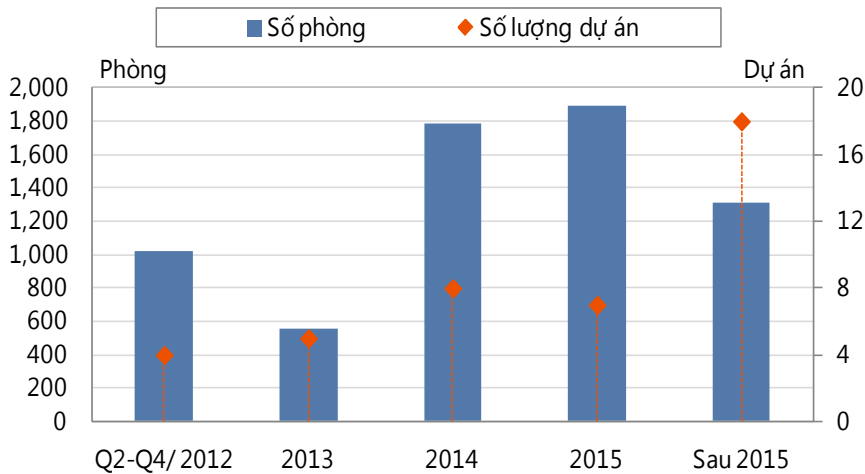
THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn



Nguồn: Nghiên cứu và tư vấn Savills

Khách sạn Candeo Hotel Hà Nội trên đường Đội Cấn và Intercontinental Hà Nội Landmark trên đường Phạm Hùng dự kiến sẽ gia nhập thị trường vào Q2/2012 với tổng số 450 phòng.

5. CĂN HỘ ĐỀ BÁN

Nguồn cung

Quý này ghi nhận 3 dự án, chuyển sang hợp đồng mua bán (HĐMB), cung cấp thêm cho thị trường 580 căn hộ.

Tổng nguồn cung sơ cấp từ 34 dự án đang mở bán là 9.800 căn, giảm 4% so với quý trước.

Nguồn cung thứ cấp gồm hơn 56.000 căn, tăng 2% so với quý trước, 53% trong số đó thuộc các quận/huyện phía Tây như Từ Liêm, Hà Đông và Cầu Giấy.

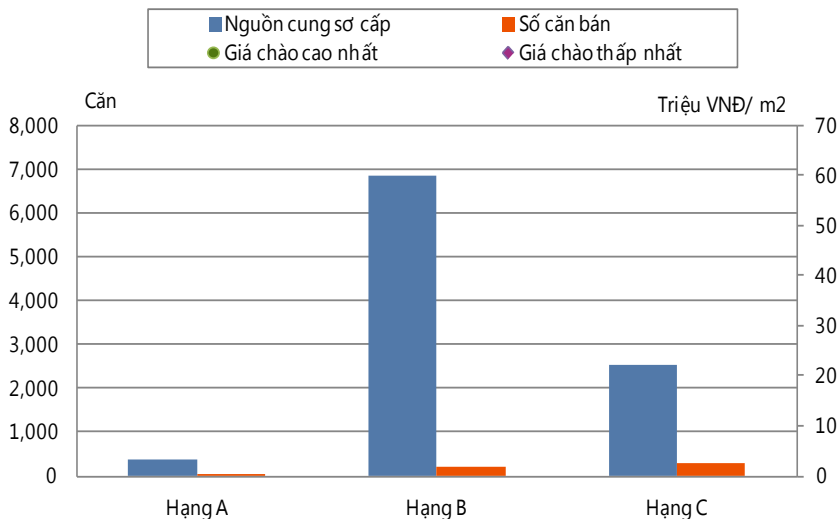
Thị trường sơ cấp

Giá chào bán sơ cấp dao động từ 19 triệu VND đến 64 triệu VND/ m². Tỷ lệ hấp thụ của toàn thị trường là 7%, giảm -5% so với Q4/2011.

Hạng A tiếp tục có tỷ lệ bán thấp nhất ở mức 2% và hầu như không biến động so với 3 quý trước đó. Hạng C có tỷ lệ hấp thụ tốt nhất ở mức 11%, giảm -7 điểm %. Hạng B theo sau ở mức 3%, giảm -9 điểm % so với quý trước.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Tình hình hoạt động thị trường sơ cấp, Q1/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

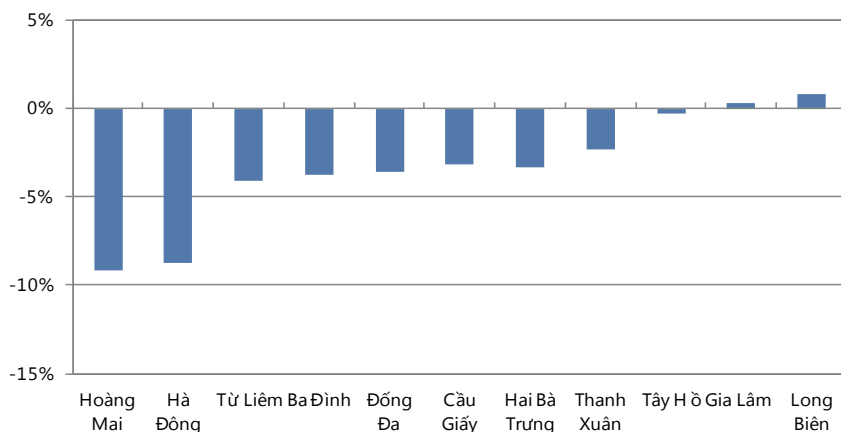
Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
 E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
 41A Lý Thái Tổ
 Hà Nội, Việt Nam
 M: +84 933426699
 T: +84 4 3946 1300 – ext 112
 F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

Thị trường thứ cấp

Giá chào bán từ cấp trung bình đều giảm ở hầu hết các quận. Lý do cho việc giảm đồng loạt là do tính thanh khoản thấp của thị trường từ nửa năm trước. Long Biên và Gia Lâm thì ngược lại, giá tăng nhẹ do sự mở cửa của hai trung tâm mua sắm quy mô lớn cuối năm ngoái, đặc biệt là trung tâm Big C quận Long Biên.

Thay đổi giá chào bán thứ cấp trung bình so với quý trước theo quận, Q1/2012



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

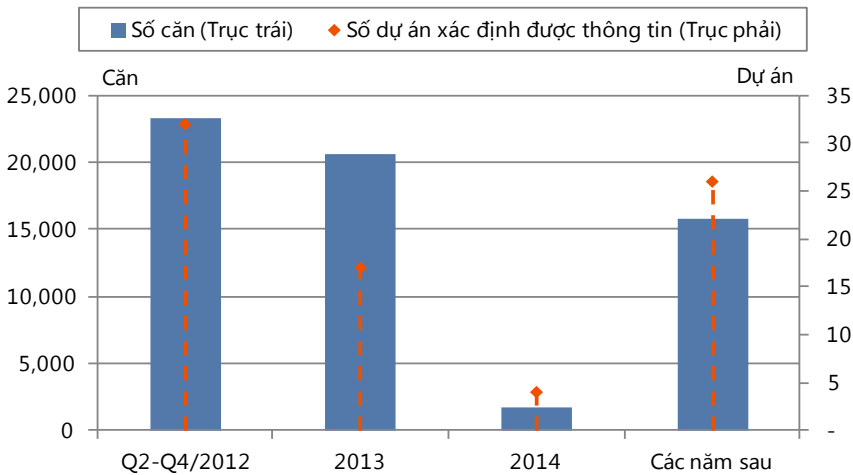
Nguồn cầu

Những căn hộ giá thấp và trung bình là đối tượng giao dịch chính của thị trường. Thị trường thứ cấp được ưa thích hơn là sơ cấp do giá thứ cấp trong phần lớn các dự án đang triển khai thấp hơn giá sơ cấp, thông thường là từ -3% đến -32%. Những dự án đã hoàn thành, sẵn sàng đưa vào sử dụng thường hấp dẫn hơn đối với người có nhu cầu sử dụng.

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Triển vọng thị trường

Ước tính có 63 dự án sẽ gia nhập thị trường trong vòng 3 năm tới. Trong đó, 52 dự án đã được xác định sẽ cung ra thị trường khoảng 45.600 căn.



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
 E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
 41A Lý Thái Tổ
 Hà Nội, Việt Nam
 M: +84 933426699
 T: +84 4 3946 1300 – ext 112
 F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

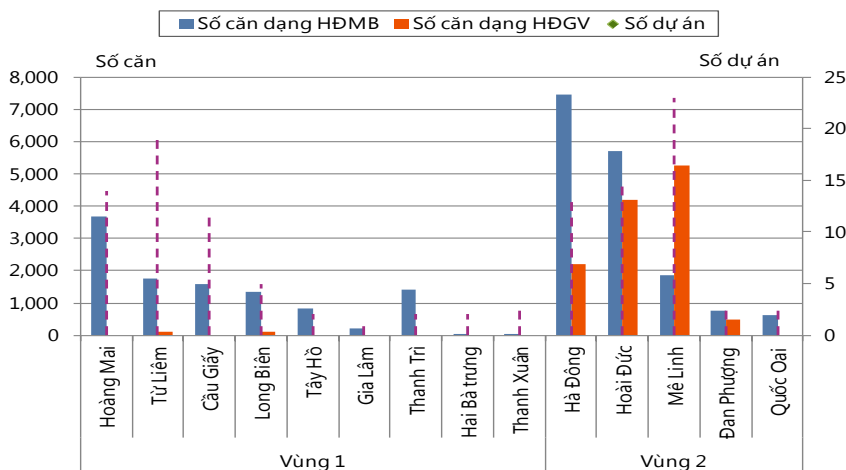
6. BIỆT THỰ & NHÀ LIỀN KÈ

Nguồn cung

Thị trường thứ cấp Hà Nội gồm khoảng 40.000 căn từ 117 dự án. Chín mươi ba dự án cung cấp biệt thự/ nhà liền kề dưới dạng hợp đồng mua bán (HĐMB) trong khi 24 dự án còn lại được giao dịch dưới dạng hợp đồng góp vốn (HĐGV).

Dự án dưới dạng HĐMB cung cấp khoảng 27.300 căn với khoảng 60% số căn tại Vùng 2. Dự án dưới dạng HĐGV cung cấp 12.700 căn với chỉ 2% số căn tại Vùng 1.

Nguồn cung biệt thự/nhà liền kề, Q1/2012



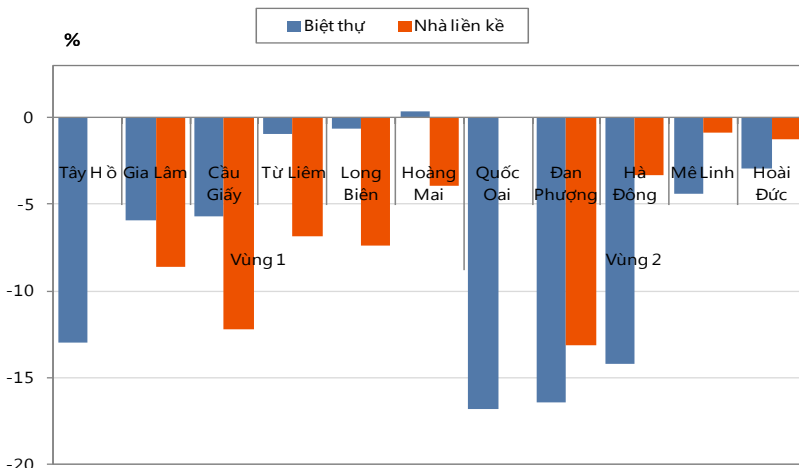
Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Tình hình hoạt động thị trường

Thay đổi giá chào bán thứ cấp so với quý trước



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills

Giá chào biệt thự/ nhà liền kề có xu hướng giảm trên khắp các quận/huyện ở Hà Nội.

Các quận Cầu Giấy, Tây Hồ và huyện Từ Liêm có mức giá chào thứ cấp cao nhất, trên 120 triệu VND/ m². Các huyện tại Vùng 2 như Mê Linh, Quốc Oai, và Đan Phượng có mức chào thứ cấp thấp nhất, dưới 40 triệu VND/ m², do có khoảng cách xa tới trung tâm thành phố.

Mức giá trung bình một căn cho một căn nhà liền kề dao động từ 2,6 tỷ tới 19,3 tỷ VND, mức trung bình cho một căn biệt thự từ 5,3 tỷ VND tới 41,4 tỷ VND.

Nguồn cầu

Nguồn cầu thị trường biệt thự/ nhà liền kề bị ảnh hưởng bởi lãi suất ngân hàng cao cũng như chính sách siết chặt tín dụng sẽ tiếp tục được áp dụng trong năm 2012. Tuy nhiên, nỗ lực của chính phủ trong việc giảm lãi suất cho vay có thể có ảnh hưởng tích cực tới nguồn cầu của thị trường nhà ở.

Trong dài hạn, nguồn cầu biệt thự/ nhà liền kề sẽ tiếp tục được bảo đảm bởi tăng trưởng dân số cao của thành phố cũng như kỳ vọng phục hồi của nền kinh tế.

Triển vọng thị trường

Sáu mươi tám dự án dự kiến phát triển biệt thự/nhà liền kề với tổng quy mô 8.700 ha sẽ gia nhập thị trường trong tương lai. Bốn mươi ba dự án với quy mô 6.800 ha, tương đương với 78% tổng diện tích các dự án tương lai, nằm tại Vùng 2.

Tám mươi hai phần trăm dự án tương lai đang ở trong giai đoạn chuẩn bị trước xây dựng, bao gồm giai đoạn quy hoạch và tiến trình giải phóng mặt bằng. Việc triển khai các dự án dự kiến sẽ gặp một số chậm trễ về tiến độ do khó khăn về tài chính của chủ đầu tư cũng như tình hình hoạt động không tốt hiện tại của thị trường.

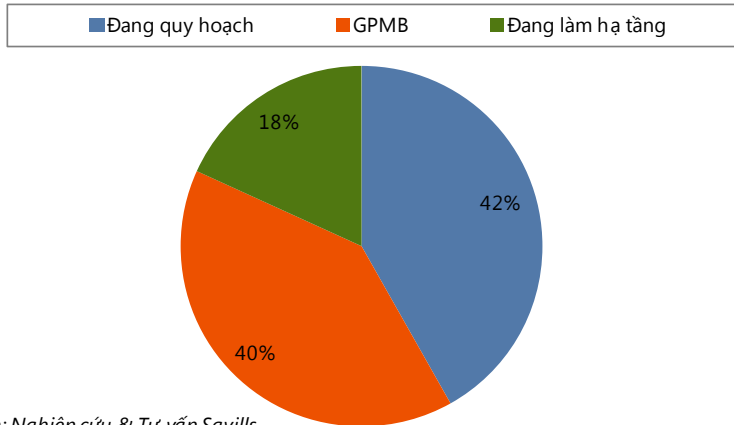
Nguồn cung tương lai, Q1/2012

Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ



Nguồn: Nghiên cứu & Tư vấn Savills



Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: + 84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

Tài liệu này được Công ty Savills thực hiện chỉ để cung cấp thông tin. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung có thể sẽ thay đổi và những điều này không là hoặc là một phần của thư chào hoặc hợp đồng. Các bên quan tâm sử dụng tài liệu này không nên tin cậy hoàn toàn những nhận định cũng như các trình bày trong bản tài liệu này mà phải tự mình kiểm chứng tính chính xác. Không một nhân viên nào của Savills có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và Savills không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của Savills. © Công ty TNHH Savills Vietnam.2009

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Thông tin về Savills

Savills Toàn Cầu là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản hàng đầu được niêm yết trên sàn chứng khoán Luân Đôn, FTSE-250, mã cổ phiếu SVS. Công ty được thành lập vào năm 1855 tại Anh, có 200 văn phòng và công ty thành viên với 20,000 nhân viên trên toàn cầu. Savills đã được bầu chọn là “Thương Hiệu Kinh Doanh Xuất Sắc Nhất” trong lĩnh vực tư vấn bất động sản 4 năm liên tiếp tại Anh. Savills Châu Á Thái Bình Dương có mặt tại Hồng Kông vào 1985 với hơn 18,000 nhân viên và văn phòng tại 43 thành phố trong khu vực, đồng thời quản lý hơn 63 triệu m² bất động sản.

Savills Việt Nam là công ty tư vấn bất động sản lớn, nhiều kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và TP HCM. Công ty cung cấp các dịch vụ bất động sản như: Kinh doanh Bất động sản nhà ở, Cho thuê Thương mại, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng bán lẻ, Quản lý Bất động sản, Tư vấn & Đại diện Khách thuê, Tư vấn & Cho thuê Mặt bằng công nghiệp, Cho thuê Bất động sản nhà ở, Tiếp thị & Các dịch vụ sáng tạo.

Savills Việt Nam là công ty duy nhất có dữ liệu nghiên cứu thị trường trong nước từ năm 1995, chuyên cung cấp dịch vụ tư vấn bất động sản chuyên nghiệp cho nhà đầu tư, nhà phát triển dự án, chủ sở hữu và khách thuê. Savills đồng thời cũng là nhà quản lý bất động sản quốc tế lớn nhất tại Việt Nam với tổng diện tích quản lý trên 1,1 triệu m².

Năm 2010, Savills Việt Nam đã đoạt giải thưởng Rồng Vàng với danh hiệu “Nhà cung cấp dịch vụ tốt nhất” vì đã cung cấp các dịch vụ xuất sắc đến các nhà phát triển dự án, nhà đầu tư, công ty xây dựng, chủ đầu tư và người mua trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam và đồng thời dành được giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2010, đây là giải thưởng liên kết cùng kênh truyền hình Bloomberg, cho ba hạng mục: “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất khu vực Châu Á - Thái Bình Dương”, “Đại lý Dự án Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”, “Công ty Tư vấn Bất động sản xuất sắc nhất Việt Nam”.

Năm 2011, Savills Việt Nam một lần nữa được vinh danh tại Giải thưởng Bất động sản Châu Á - Thái Bình Dương 2011 khi chiến thắng với 7 giải thưởng danh giá bao gồm: (1) Đại lý BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (2) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương; (3) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Châu Á – Thái Bình Dương (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (4) Đại lý BĐS tốt nhất Việt Nam; (5) Đại diện Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam; (6) Đại diện Tư vấn & Tiếp thị BĐS tốt nhất Việt Nam (Chiến dịch “Trung tâm mới của TP.HCM” – Dự án The Crescent); (7) Công ty Tư vấn BĐS tốt nhất Việt Nam. Vào tháng 12/2011, Savills tiếp tục được vinh danh là “Đơn vị Tư vấn & Tiếp thị Bất động sản xuất sắc nhất thế giới” tại London cho chiến dịch tiếp thị “Trung tâm mới của TP. Hồ Chí Minh” - Dự án The Crescent.

Công ty hiện có trên 800 nhân viên chuyên nghiệp và giàu kinh nghiệm khắp cả nước.



Tạ Thái Liên
Quản lý Truyền Thông
E: TThaiLien@savills.com.vn

Tầng 6, Sentinel Place
41A Lý Thái Tổ
Hà Nội, Việt Nam
M: +84 933426699
T: +84 4 3946 1300 – ext 112
F: +84 4 3946 1302
www.savills.com.vn

THÔNG CÁO BÁO CHÍ