

Báo Cáo Quý CBRE – Q3/2011

Toàn cảnh thị trường TP.HCM

Trình bày:

Adam Bury

Trưởng phòng Nghiên cứu

Công ty TNHH CBRE (Việt Nam)

Thứ Ba, ngày 04/10/2011

Ngọc Lê

Quản lý Xuất bản



Part of the CBRE affiliate network

TỔNG QUAN KINH TẾ VIỆT NAM

TIÊU ĐIỂM

- GDP 9 tháng đầu năm đạt tốc độ tăng trưởng 5,76% so với cùng kỳ năm trước, cần nhiều nỗ lực hơn trong quý cuối để đạt mức tăng trưởng mục tiêu của năm là 6%.
- Lạm phát leo thang đến 22,4% so với cùng kỳ năm trước trong Tháng 9, trung bình 9 tháng đầu năm lạm phát tăng 18,16% so với cùng kỳ năm 2010.
- Tốc độ tăng trưởng doanh thu bán lẻ hàng hóa và dịch vụ sau khi loại bỏ yếu tố lạm phát tăng 3,9% so với cùng kỳ năm 2010.
- Dấu hiệu dịch chuyển dòng tiền từ đầu tư vàng sang chứng khoán (Chỉ số VNIndex tăng) trong thời gian giá vàng leo lên đỉnh cao từ giữa tháng 8 đến giữa tháng 9.
- Điều tiết tiền tệ
 - Tỷ lệ dự trữ bắt buộc bằng ngoại tệ nâng lên 1%
 - Chỉ thị 02/CT-NHNN buộc các tổ chức tín dụng giữ lãi suất huy động trần ở mức 14% đối với tiền đồng và 2% đối với đô la Mỹ.
 - NHNNVN gỡ bỏ tỷ lệ vốn vay/vốn huy động được phép (trước đây là 80% đối với hệ thống ngân hàng và 85% đối với hệ thống phi ngân hàng) tạo điều kiện cho các doanh nghiệp dễ thở hơn trong việc tìm kiếm vốn vay.

Bloomberg Anywhere | Professional | Solutions | About | Visit Your C...
 QUICK NEWS VIEW MARKETS PERSONAL FINANCE TV RADIO MORE
 Related News: [Saving & Investing](#)
Vietnam Cuts Credit, Money Growth Targets to Curb Inflation

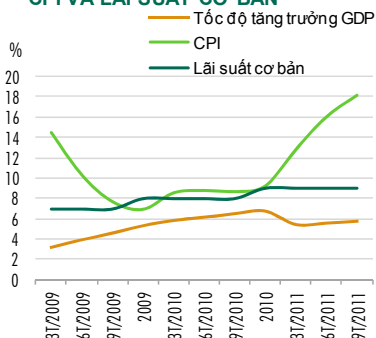
By Bloomberg News - Sep 26, 2011 8:03 PM GMT+07:00

Tweet 0 Vietnam's government said it will further restrain lending growth and cut money supply expansion as it seeks to curb Asia's fastest inflation.

More The government will limit credit growth to a maximum of 17 percent while cutting money supply growth to no higher than 13 percent this year, Vu Duc Dam, chairman of the government office, said in a

briefing in Hanoi today

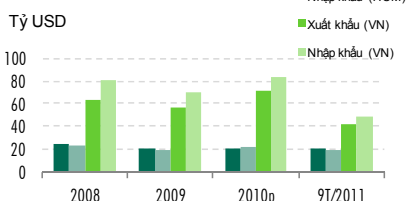
TỐC ĐỘ TĂNG TRƯỞNG GDP, CPI VÀ LÃI SUẤT CƠ BẢN



TỔNG QUAN KINH TẾ TP.HCM



CÂN CÂN THƯƠNG MẠI CỦA VIỆT NAM VÀ TP.HCM



Tiêu điểm

- GDP của thành phố trong 9 tháng đầu năm 2011 đạt 10% so với cùng kỳ năm trước. Dự kiến tốc độ tăng trưởng của TP.HCM sẽ đạt 10,2% trong năm 2011.
- Lạm phát theo tháng của tháng 9 tăng 0,88%; cao hơn mức tăng của cả nước.
- Doanh số bán lẻ hàng hóa và dịch vụ, sau khi loại bỏ yếu tố lạm phát, tăng 8,1% so với cùng kỳ năm trước trong 9 tháng đầu năm.
- Lần đầu tiên sau bốn quý thâm hụt liên tiếp, cán cân thương mại của TP.HCM đã thặng dư.
- Lĩnh vực dịch vụ hoạt động tốt với tổng số khách quốc tế đến TP.HCM đạt 2,4 triệu lượt khách, tăng 11% so với cùng kỳ năm trước trong 9 tháng đầu năm 2011.

CƠ SỞ HẠ TẦNG TP.HCM



TIÊU ĐIỂM

- Bộ GTVT vừa trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch chi tiết đường vành đai 3 và 4 ở TP.HCM, với tổng vốn đầu tư hơn 153.000 tỉ đồng.
- Đầu tháng 7/2011, UBND TP.HCM vừa chấp thuận đề xuất của Sở GTVT về việc xây cầu đi bộ vượt sông Sài Gòn kết nối trung tâm TP hiện hữu với Khu đô thị mới Thủ Thiêm.
- Ngày 24/8, Sở GTVT đã chính thức tổ chức Tuyến xe buýt nhanh đầu tiên của thành phố, từ Bến Thành - Đại lộ Đông - Tây - Bến xe Miền Tây dài gần 17 km.
- Ngày 12/8, Bộ GTVT đã tổ chức công bố quyết định của Thủ tướng Chính phủ về quy hoạch cảng sân bay quốc tế Long Thành, tổng diện tích đất 5.000 hecta., tổng mức đầu tư dự kiến của giai đoạn một là 6,7 tỉ USD.



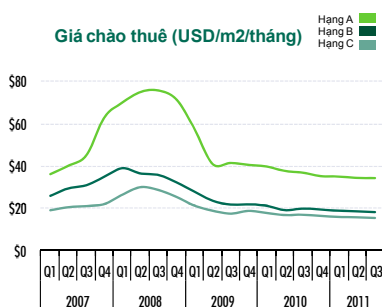
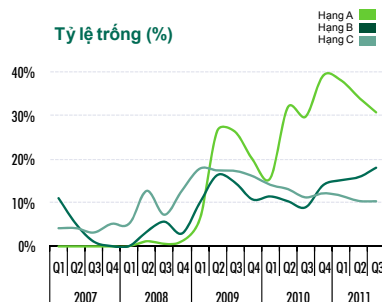
THÔNG SỐ CHUNG, Q3/2011

| | HẠNG A | HẠNG B | HẠNG C | TỔNG CỘNG |
|---|---------|---------|---------|-----------|
| Tổng số tòa nhà | 9 | 45 | 229 | 283 |
| GFA (m2) | 304.380 | 767.270 | 772.038 | 1.843.688 |
| Tỷ lệ trống (%) | 30,7% | 18,0% | 10,2% | 16,8% |
| Thay đổi theo quý (pts) | -3,5 pt | 2,2 pt | -0,1 pt | 0,2 pt |
| Thay đổi theo năm (pts) | 1,1 pt | 9,1 pt | -0,9 pt | 3,7 pt |
| Giá chào thuê trung bình (USD/m2/tháng) | \$34,13 | \$18,36 | \$15,33 | \$19,71 |
| Thay đổi theo quý (%) | -0,2% | -1,9% | -2,0% | -1,8% |
| Thay đổi theo năm (%) | -7,0% | -8,3% | -9,4% | -8,4% |

Tất cả giá chào thuê tính trên Tổng diện tích sàn (GFA), không bao gồm thuế GTGT và phí dịch vụ.

Nguồn: CBRE Việt Nam

VĂN PHÒNG



TIÊU ĐIỂM

- Tình hình tương tự như Quý 2/2011 khi giá thuê giảm trên tất cả các hạng:
 - Hạng A giảm 0,2%, xuống 34,13 USD
 - Hạng B giảm 1,9%, xuống 18,36 USD
 - Hạng C giảm 2,0%, xuống 15,33 USD
- Giá thuê hạng C giữa khu trung tâm với khu vực xa trung tâm hiện có sự chênh lệch lớn, vào khoảng 5 USD;
- Hai tòa nhà hạng B với 60.000 m2 sàn và năm tòa nhà hạng C với xấp xỉ 10.000 m2 sàn được đưa ra thị trường;
- Tỷ lệ trống hạng A giảm 3,5 điểm phần trăm, xuống còn 30,7% do không có nguồn cung mới. Tỷ lệ trống hạng C gần như không đổi, chỉ giảm 0,1 điểm phần trăm xuống 10,2%, trong khi hạng B tăng 2,2 điểm phần trăm lên 18%;
- Lượng diện tích thực thuê mới trong Quý 3/2011 xấp xỉ 39.346 m2, tăng 6,1% so với quý trước;



Dragon Tower, Nhà Bè



REE Tower, Q4

▪ TRIỂN VỌNG

- Hầu hết lượng yêu cầu thuê văn phòng trong Quý 3/2011 đều cần diện tích nhỏ, với lượng yêu cầu giảm so với quý trước;
- Với các giao dịch đang trong vòng đàm phán, cũng như lượng diện tích được chính chủ đầu tư sử dụng lại, sẽ làm tăng lượng diện tích thực thuê mới trong Quý 4, đồng thời tỷ lệ trống hạng A sẽ tiếp tục giảm;
- Giá thuê hạng A vẫn ổn định do các chủ tòa nhà tiếp tục cơ cấu giá thuê nhằm đạt/giữ vững tỷ lệ lấp đầy;
- Các tòa nhà quan trọng sẽ ra mắt trong năm 2012 bao gồm Times Square, Saigon M&C Tower, Le Meridien và President Place;
- 5 tòa nhà hạng A đang được xây dựng – 3 trong đó gần hoàn thành;

NHÀ Ở BÁN

▪ THÔNG SỐ CHUNG, Q3/2011

| | HẠNG SANG | CAO CẤP | TRUNG CẤP | BÌNH DÂN | TỔNG CỘNG |
|--|-----------|---------|-----------|----------|-----------|
| Tổng số căn hộ | 417 | 14.378 | 12.694 | 11.983 | 39.472 |
| Số căn hộ mới hoàn thành | - | 783 | 613 | 1.048 | 2.444 |
| Số căn hộ mới chào bán | - | 116 | 396 | 352 | 864 |
| TT sơ cấp – Giá chào bán TB (USD/m ²) | \$4.600 | \$1.654 | \$950 | \$672 | |
| Thay đổi theo năm (%) | - | 6.7% | -13.6% | -10.4% | |
| TT thứ cấp – Giá chào bán TB (USD/m ²) | \$4.230 | \$1.831 | \$949 | \$725 | |
| Thay đổi theo quý (%) | -2,3% | -0,9% | -0,5% | -0,1% | |
| Thay đổi theo năm (%) | -3,9% | -3,5% | -4,3% | -0,1% | |

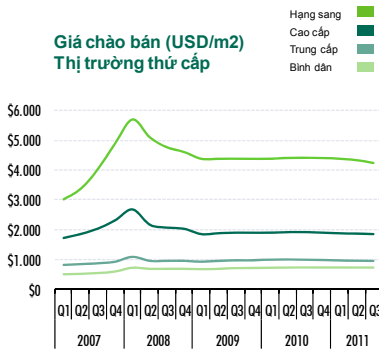
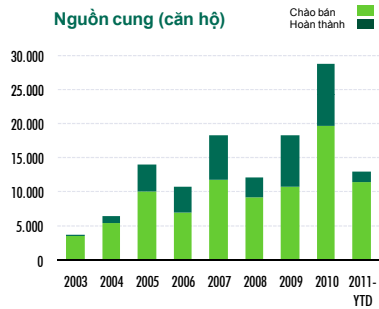
Tất cả giá chào bán được tính không bao gồm thuế GTGT và phí dịch vụ.

• “Tổng cung” là tổng số căn hộ đã được bàn giao cho người mua.

• “Dự án mới chào bán” là những dự án được chào bán chính thức trong quý này và được tính vào nguồn cung tương lai. Tuy nhiên chủ đầu tư sẽ chào bán dự án theo nhiều giai đoạn khác nhau, do đó không phải tất cả các căn hộ đều được chào bán vào cùng một thời điểm.

• “Dự án mới hoàn thành” là những dự án được bàn giao trong quý này và không được tính trong nguồn cung hiện hữu (tổng cung).

Nguồn: CBRE Việt Nam



TIÊU ĐIỂM

- Chỉ có 3 dự án được chính thức chào bán trong Quý 3/2011, cung cấp thêm cho thị trường 864 căn hộ, giảm 82,5% so với quý trước;
- Sau 2 năm “nghỉ”, Phú Mỹ Hưng đã chào bán dự án cao cấp – Cảnh Viên 3. Giá chào bán trung bình vào khoảng 1.824 USD - 2.000USD/m²;
- Sun Group cũng chào bán dự án căn hộ Carillon Apartment (phần khúc trung cấp) ở Quận Tân Bình. Mức giá chào bán khoảng 878 USD – 1.022 USD/m²;
- Dự án căn hộ bình dân Lê Thành Twin Tower ở Quận Bình Tân cũng được chào bán trong Quý 3/2011. Mức giá khởi điểm 672 USD/m²;
- Giá chào bán trên thị trường thứ cấp tiếp tục giảm ở các phân khúc:
 - Hạng sang: -2,3% so với Quý 2/2011
 - Cao cấp: -0,9% so với Quý 2/2011
 - Trung cấp: -0,5% so với Quý 2/2011
 - Bình dân: -0,1% so với Quý 2/2011
- Giá chào bán giảm vì tình hình bán hàng chậm bởi nền kinh tế suy yếu, chính sách thắt chặt tiền tệ và lạm phát cao;

TRIỂN VỌNG

- Quý 4/2011 dự kiến sẽ phần nào khá hơn Quý 3/2011 do người dân trông chờ và chuẩn bị mọi thứ cho dịp Tết Nguyên Đán và dịp cuối năm Dương lịch;
- Một số tín hiệu khả quan (dù còn mơ hồ) về việc giảm lãi suất → sẽ ảnh hưởng tốt đến thị trường bất động sản, tuy nhiên sức mua có thể không tăng lên ngay lập tức;
- Chiết khấu giá bán và điều khoản thanh toán linh hoạt sẽ tiếp tục diễn ra nhằm thúc đẩy việc bán hàng;
- Quận Tân Bình và Tân Phú dự báo sẽ là khu dân cư mới;
- Các dự án sẽ tiếp tục di chuyển ra các quận ven của thành phố;
- Bất động sản gắn liền với đất dự kiến sẽ tiến ra Quận 9 và Huyện Nhà Bè;



Canh Viên 3, District 7



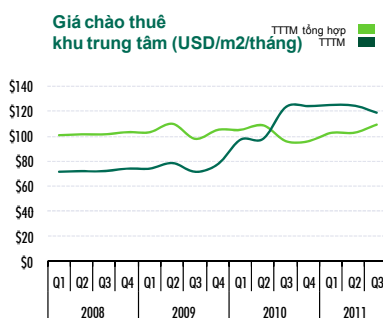
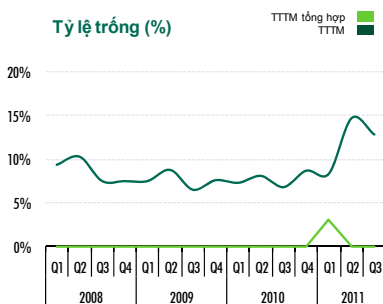
Carillon Apartment, Tân Bình District

THÔNG SỐ CHUNG, Q3/2011

| | TTTM TỔNG HỢP | TTTM | TỔNG CỘNG |
|---|---------------|----------|-----------|
| Tổng cung (GFA, m2) | 113.820 | 246.200 | 360.020 |
| Tỷ lệ trống (%) | 0,0% | 12,9% | |
| Giá chào thuê TB – Khu trung tâm (USD/m2/tháng) | \$109,35 | \$119,20 | |
| Thay đổi theo quý (%) | 0,0% | -4,6% | |
| Thay đổi theo năm (%) | 13,2% | -4,3% | |
| Giá chào thuê TB – Ngoài khu trung tâm (USD/m2/tháng) | \$49,28 | \$33,05 | |
| Thay đổi theo quý (%) | 0,0% | -0,2% | |
| Thay đổi theo năm (%) | -10,9% | -15,9% | |

Ghi chú: Giá chào thuê được tính trên giá chào trung bình của tầng trệt và tầng 1, không bao gồm VAT và phí dịch vụ.

Nguồn: CBRE Việt Nam

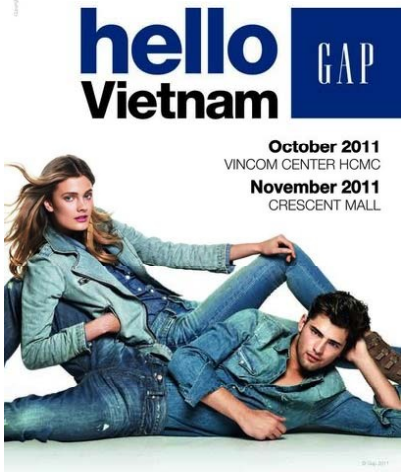


Ghi chú: Giá chào thuê được tính trên giá chào trung bình của tầng trệt và tầng 1, không bao gồm VAT và phí dịch vụ

TIÊU ĐIỂM

- Tổng nguồn cung 360.020 m2 GFA (không bao gồm khu bán lẻ tại các khách sạn 5-sao và khu bán lẻ thuộc các dự án căn hộ bán);
- Khu vực trung tâm CBD → khoảng cách giá thuê giữa TTTM tổng hợp và TTTM thu hẹp:
 - Giá chào thuê TTTM tổng hợp ổn định ở mức 109,35 USD/m2/tháng so với Q2/2011;
 - Giá chào thuê TTTM giảm 4,6% so với quý Q2/2011 xuống còn 119,20 USD/m2/tháng và giảm 4,3% so với Q2/2010;
- Khu vực ngoài trung tâm CBD:
 - Giá chào thuê TTTM tổng hợp ổn định ở mức 49,28 USD/m2/tháng so với Q2/2011;
 - Giá chào thuê tại TTTM giảm 0,2% so với Q2/2011, dừng ở mức 33,05USD/m2/tháng và giảm 15,9% so với Q2/2010;
- Tỷ lệ trống trên toàn thị trường ghi nhận ở mức 8,8%, giảm 1,2 điểm phần trăm từ 10% tại Q2/2011;
- Nhiều nhà phổ thương mại trống trên đường Đồng Khởi vì giá thuê cao và vị trí không thật đắc địa;
- Báo cáo của Nielsen Việt Nam cho thấy thói quen tiêu dùng của người có thu nhập cao không suy giảm như những phân khúc thu nhập khác;
- Doanh số bán lẻ TP.HCM trong 9 tháng đầu năm 2011 tăng 8,1% (đã điều chỉnh lạm phát) so với cùng kỳ 2010;

▪ TRIỂN VỌNG



- Thị trường đang chờ đợi sự trở lại của Kumho Asiana Plaza dưới mô hình mới Kumho Link , Crescent Mall mở cửa vào Quý 4/2011 cũng như Saigon M&C Tower (Q.1, 23.000 m² GFA), Eden A (30.800 m² GFA) hoàn thành vào năm 2012;
- Hai quý tới, chủ đầu tư sẽ phải nhìn nhận đúng hơn mức giá thị trường có thể chấp nhận để chào thuê dự án của mình → doanh thu bán lẻ dự kiến tiếp tục tăng chậm;
- Những dự án bán lẻ thuộc dự án khu dân cư chỉ có thể đạt được tỷ lệ lấp đầy nhanh chóng khi dân cư chuyển vào ở. Chủ dự án cần linh hoạt hơn trong điều kiện thuê để thu hút khách thuê;
- Trong 8 quý tới, dự đoán chủ đầu tư và khách thuê sẽ tìm được tiếng nói chung cho những yêu cầu của mình;
- Thị trường bán lẻ Việt Nam dự kiến sẽ có được những thuận lợi lớn khi tiến trình xét duyệt, cấp phép được cải thiện → tạo ra một làn sóng các nhà bán lẻ quốc tế gia nhập thị trường Việt Nam;

CĂN HỘ DỊCH VỤ CHO THUÊ

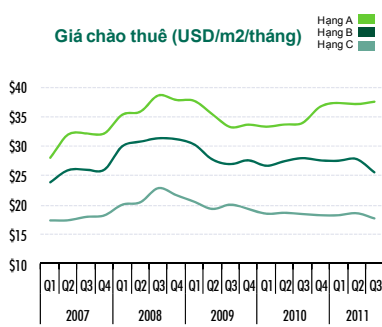
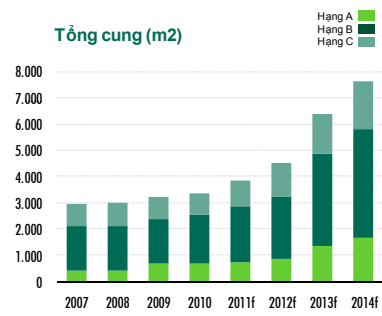
▪ THÔNG SỐ CHUNG, Q3/2011

| | HẠNG A | HẠNG B | HẠNG C | TỔNG CỘNG |
|--|----------|---------|---------|-----------|
| Tổng cung (số căn hộ) | 689 | 1926 | 980 | 3.595 |
| Nguồn cung mới (số căn hộ) | 0 | 0 | 30 | 30 |
| Tỷ lệ trống (%) | 4,9% | 17,3% | 17,1% | 14,9% |
| Thay đổi theo quý (pts) | -3,4 pp | 2,4 pp | -3,0 pp | |
| Thay đổi theo năm (pts) | -11,6 pp | -0,7 pp | 0,7 pp | |
| Giá chào thuê TB (USD/m ² /tháng) | \$37,58 | \$25,61 | \$17,74 | |
| Thay đổi theo quý (%) | 1,1% | -8,2% | -4,8% | |
| Thay đổi theo năm (%) | 10,5% | -8,7% | -4,0% | |

Tất cả giá chào thuê tính trên Diện tích thực (NLA), có bao gồm thuế GTGT và phí dịch vụ.

Nguồn: CBRE Việt Nam

CĂN HỘ DỊCH VỤ CHO THUÊ



TIÊU ĐIỂM

- Nguồn cung mới Quý 3: 30 căn hạng C - Mai Har Lan (Q.1);
- Tình hình hoạt động Quý 3/2011:
 - Giá chào thuê hạng A chạm đáy hồi Q3/2009 và đã tăng 12,8% từ đó, hiện ở mức 37,58 USD. Hạng A cho thấy tiềm năng lâu dài khi giá thuê tăng 10,5% và tỷ lệ cho thuê giảm 11,6 điểm phần trăm so với cùng kỳ năm trước;
 - Giá chào hạng B giảm 8,7% so với cùng kỳ năm trước và một số dự án đang trong giai đoạn điều chỉnh, đặc biệt là những dự án đã hoạt động lâu năm trên thị trường:
 - Một số đang trong quá trình nâng cấp nhằm nỗ lực bắt kịp xu hướng và đẳng cấp sang trọng mới đang thịnh hành trên thị trường: Saigon Sky Garden, Somerset TP.HCM, Indochine Park Tower, Norfolk Mansion;
 - Điều chỉnh chính sách dành cho mỗi giới với chính sách chia hoa hồng tốt hơn và khả năng hợp tác cùng quảng bá thương hiệu trên trang web của mỗi giới;
 - Phân khúc hạng C có dấu hiệu cải thiện khi tỷ lệ trống giảm so với quý trước, trong đó bao gồm nguồn cung mới trong quý khi Mai Har Lan chính thức khai trương với 93% tòa nhà đã được thuê;
- Nhu cầu Quý 3/2011:
 - Khách thuê có xu hướng ưa chuộng kiểu căn hộ như ở nhà (chứ không giống khách sạn), với không gian sống yên tĩnh và lưu lượng khách viếng thăm ít;
 - Yêu cầu thuê tập trung hơn vào căn hộ 1 phòng ngủ và thời hạn thuê ngắn hơn – TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG TP.HCM | THÁNG 10/2011

CĂN HỘ DỊCH VỤ CHO THUÊ



Saigon Mansion, Q.3



The Vista, Q.2

TRIỂN VỌNG

- TRONG 2 QUÝ TỚI
 - **Q4/2011:** Phân khúc hạng A & B sẽ chào đón 241 căn hộ mới, và do đó tỷ lệ trống dự kiến sẽ tăng trong ít nhất hai quý;
 - Hotel Nikko Saigon, Q.1
 - Saigon Mansion, Q.3
 - The Vista, Q.2
 - An Phú Superior Villa Compound, Q.2
 - Giá chào thuê hạng A dự kiến sẽ không dao động nhiều hoặc có thể tăng nhẹ khi dự án cao cấp Times Square đi vào hoạt động vào Quý 2/2012;
 - Nguồn cung hạng A sẽ tăng khoảng 20%;
- TRONG 8 QUÝ TỚI
 - Trong vòng tám quý tới, dự kiến nhu cầu thuê căn hộ dịch vụ vẫn cao;

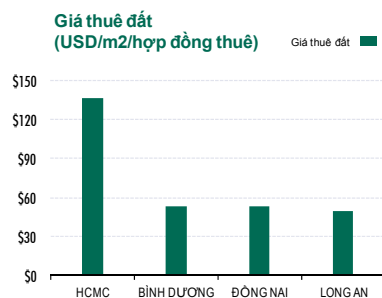
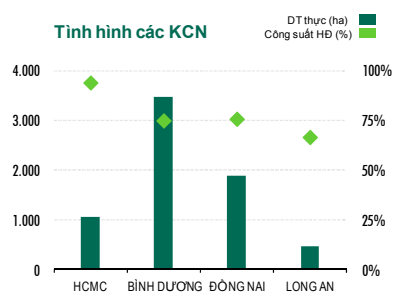
THÔNG SỐ CHUNG, Q3/2011

| | TP.HCM | BÌNH DƯƠNG | ĐỒNG NAI | LONG AN |
|---|----------|------------|----------|---------|
| Tổng cung (Số lượng KCN) | 14 | 24 | 30 | 30 |
| Lượng cung theo dõi (Số lượng KCN) | 5 | 6 | 6 | 3 |
| Lượng cung theo dõi (DT cho thuê tất cả giai đoạn, hecta) | 1.056 | 3.477 | 1.890 | 467 |
| Giá thuê đất KCN (USD/m ² /hợp đồng thuê) | \$137,00 | \$53,00 | \$53,00 | \$50,00 |
| Công suất hoạt động KCN (%) | 94,1% | 75,0% | 75,8% | 67,0% |
| Giá thuê nhà xưởng xây sẵn (USD/m ² /tháng) | \$4,30 | \$3,30 | \$3,60 | \$3,00 |

Lưu ý: Chúng tôi chỉ theo dõi các KCN đã hoạt động ổn định tại các tỉnh/thành phố thuộc Vùng Kinh tế trọng điểm phía Nam (SKER). Thời hạn hợp đồng thuê thường lên đến 50 năm.

Nguồn: CBRE Việt Nam

KHU CÔNG NGHIỆP

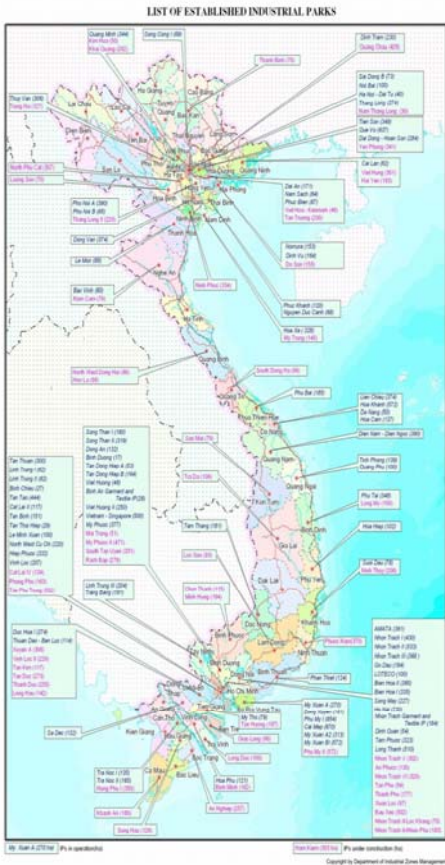


TIÊU ĐIỂM

- Thị trường bất động sản KCN đang trở nên ngày càng quan trọng hơn trong thị trường bất động sản Việt Nam do các sản phẩm công nghiệp sẽ hỗ trợ cho sự phát triển sau đó của ngành dịch vụ cũng như cho nhu cầu dài hạn trong các mảng thị trường bất động sản khác;
- Gần đây, Chính phủ đang đưa ra nhiều ưu đãi dành cho các nhà sản xuất trong nước nhằm khuyến khích họ chuyển vào hoạt động trong các KCN tập trung;
- Xu hướng rõ rệt nhất của thị trường Khu công nghiệp là có sự khác biệt rất lớn về hoạt động của các KCN trong TP.HCM và khu vực ven thành phố so với các KCN trong các tỉnh lân cận;
- Thị trường KCN trong khu vực SKER hoạt động rất ổn định khi xét đến công suất hoạt động và giá thuê đất. Có được điều này là nhờ vào đặc trưng của thị trường với quỹ đất có hạn và thời hạn hợp đồng thuê thường có thể lên đến 50 năm;
- Giá thuê đất trong các KCN tại TP.HCM cao hơn gần 170% so với giá thuê đất bên ngoài thành phố;

▪ TRIỂN VỌNG

- Dự kiến nguồn cầu sẽ vẫn giữ ở mức cao, vì:
 - Các công ty trong nước đang hướng đến các KCN thay vì mở các nhà máy trong khu dân cư để nhận được nhiều ưu đãi tốt hơn;
 - Các nhà sản xuất quốc tế đang cho thấy sự quan tâm đến thị trường Việt Nam nhờ vào chi phí lao động thấp, hệ thống chính trị ổn định và là một nền kinh tế mới nổi tiềm năng cho sự lựa chọn thay thế Trung Quốc;
 - Di chuyển khỏi Nhật Bản sau thảm họa động đất;
- Các chủ đầu tư vẫn giữ mức giá cho thuê nhưng mang đến nhiều ưu đãi và tiện ích hơn như nhà ở cho công nhân, trung tâm y tế và các tiện nghi giải trí;
- Theo quy hoạch cả nước đã được phê duyệt, Việt Nam sẽ có tổng cộng 558 KCN với tổng diện tích 200.000 hecta;
- Mặc dù vẫn khuyến khích các địa phương phát triển các KCN, nhưng hiện Chính phủ cũng đang xem xét áp dụng các biện pháp kiểm soát chặt chẽ hơn nhằm tránh sử dụng quỹ đất kém hiệu quả và quan tâm hơn đến đời sống người dân sau khi bị di dời để dành đất cho các KCN;



19 P. NGHIÊN CỨU & TƯ VẤN CBRE

BÁO CÁO QUÝ CBRE – TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG TP.HCM | THÁNG 10/2011

Để biết thêm thông tin và phương thức đặt mua, vui lòng liên hệ

quarterlyreports@cbrevietnam.com

BÁO CÁO QUÝ 3/2011
xuất bản vào
Thứ Năm 20/07/2011



© 2011 Công ty TNHH CBRE (Việt Nam) Báo Cáo này do Công ty TNHH CBRE (Việt Nam) thực hiện với sự thành tín và cẩn trọng cần thiết. Chúng tôi đã thu thập thông tin từ các nguồn thông tin mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi đã không kiểm chứng tính chính xác của các thông tin và sẽ không bảo đảm, đoan chắc hay đại diện cho các thông tin này. Chúng tôi chỉ đưa ra các dự đoán, quan điểm, giả định hay đánh giá của mình dựa trên những yếu tố mà chúng tôi được biết để làm ví dụ dẫn chứng và các thông tin này có thể sẽ không thể hiện được tình hình hiện thời và xu hướng tương lai của thị trường. Thông tin này được thiết kế riêng cho khách hàng của CBRE sử dụng và không được sao chép dưới mọi hình thức nếu trước đó không được CBRE chấp thuận bằng văn bản.

20 P. NGHIÊN CỨU & TƯ VẤN CBRE

BÁO CÁO QUÝ CBRE – TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG TP.HCM | THÁNG 10/2011