

6. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn khu vực 1

STT	Tên đường phố, ngõ phố	Mốc xác định (Từ.....đến.....)	Giá đất hiện hành theo QĐ 52/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Giá đất đề nghị 05 năm (2015 - 2019)						Tỷ lệ tăng giá (%)
				Giá đất đề nghị 05 năm (2015-2019) (đồng/m ²)	Diễn giải					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	
1. Trung tâm cụm xã Bản Vược										
1	Nút giao thông Bản Vược	Các vị trí đất xung quanh nút giao thông đã được đầu tư XD công hợp hai bên	1 400 000	2 100 000	700 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	50	
2	Đường T5	Từ mốc quy hoạch phòng khám đa khoa Bản Vược đến tiếp giáp với đường bê tông đi lối mở Bản Vược	350 000	700 000	350 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	100	
3	Đường đi cửa khẩu (Tuyến T2)	Từ đoạn đã được đầu tư mở rộng (công nước qua đường chỗ nhà ông Lìn) đi cửa khẩu	1 050 000	1 960 000	910 000			Nâng cấp CSHT, kinh doanh tốt, phù hợp giá đầu giá	87	
4	Đường đi Mỏ đồng (Tuyến T3)	Từ đoạn cuối có công hợp hai bên ngã ba phòng khám đa khoa xã Bản Vược	560 000	1 050 000	490 000			Nâng cấp CSHT	88	
5	Đường đi mỏ đồng	Từ phòng khám đa khoa đến đỉnh dốc Kho Tàu	350 000	700 000	350 000			Tương đương đoạn liền kề	100	
6	Đường đi Mường Vi	Từ đoạn hết công hợp hai bên đi Mường Vi dài 150m	280 000	350 000	70 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	25	
7	Đường 156	Từ địa phận xã Bản Vược (phía giáp Bản Qua) đến cách đầu	280 000	350 000	70 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	25	

		cầu Bản Vược 30m							
8	Đường N1	Đường bê tông vòng quanh chợ	280 000	700 000	420 000			Gần chợ, kinh doanh tốt	150
9	Đường Kim Thành, Ngòi Phát	Từ địa phận xã Bản Vược giáp xã Bản Qua đến ngã tư giữa đường Kim Thành - Ngòi Phát và đường bê tông	350 000	420 000	70 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	20
10	Đường Kim Thành, Ngòi Phát	Từ ngã ba đường T5 và đường Kim Thành - Ngòi Phát đến chân dốc Kho Tàu	350 000	420 000	70 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	20
2. Trung tâm cụm xã Y Tý									
11	Đường trục chính	Từ địa giới quy hoạch đi Mường Hum đến công phòng khám đa khoa khu vực	105 000	140 000	35 000			Phù hợp giá thị trường	33
12	Tuyến N1	Tuyến N1 cụm Y Tý	105 000	140 000	35 000			Phù hợp giá thị trường	33
13	Tuyến N3	Tuyến N3 cụm Y Tý	105 000	140 000	35 000			Phù hợp giá thị trường	33
14	Tuyến N4	Tuyến N4 cụm Y Tý	105 000	140 000	35 000			Phù hợp giá thị trường	33
3. Trung tâm cụm xã Trịnh Tường									
15	Đường trục chính	Từ trường Trung học cơ sở đến Ngâm tràn Trịnh Tường (đường đi Nậm Trạc)	280 000	700 000	420 000			Đường trục chính, gần chợ, trung tâm, kinh doanh tốt, phù hợp KQ điều tra	150
16	Đường nhánh	Đường từ trạm Kiểm lâm đến đồn Biên phòng (nhánh sau chợ)	280 000	560 000	280 000				100
17	Đường bờ sông	Từ ngã 3 (phòng khám) đi ra phía bờ sông đến trục chính phía đồn BP (nhánh sau khu dân cư)	175 000	420 000	245 000			Tương đương đoạn liền kề	140
18	Đường đi Bản Vược	Từ cầu Trần liên hợp đến Trường THCS	105 000	210 000	105 000			Phù hợp giá thị trường	100
19	Khu trung tâm UBND xã mới	Đường từ nhà bà Nết đi bản Mạc qua UBND xã 200m	105 000	210 000	105 000			Phù hợp giá thị trường	100
4. Trung tâm cụm xã Mường Hum									
20	Đường bê	Đường Trục chính từ	350 000	560 000	210 000			Phù hợp giá thị trường	60

	tông	cây xăng đến cầu sắt đi Dền Sáng						trường	
21	Đường nhánh	Từ đường bê tông đi vào chợ song song với đường trục chính	350 000	560 000	210 000			Phù hợp giá thị trường	60
22	Đường trục chính	Từ đường lên UBND xã đến đầu đường nối với đường bê tông	350 000	560 000	210 000			Phù hợp giá thị trường	60
23	Đường đi Dền Thàng	Từ đường tỉnh lộ đến đầu cầu Dền Thàng	350 000	560 000	210 000			Phù hợp giá thị trường	60
24	Đường bê tông (Tuyến N5 +N6)	Từ đường trục chính nối với đường bê tông đi vào chợ	280 000	490 000	210 000			Phù hợp giá thị trường	75
25	Các tuyến còn lại	Các tuyến đường ngoài các tuyến đường trên của trung tâm cụm xã Mường Hum	210 000	420 000	210 000			Phù hợp giá thị trường	100
5. Trung tâm cụm xã Bản Xèo									
26	Đường 158	Cách lối rẽ vào UBND xã đi Mường Vi 30m đến ngầm tràn phòng khám khu vực	105 000	350 000	245 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	233
6. Trung tâm cụm xã Mường Vi									
27	Đường 158	Từ cổng trường tiểu học đến cổng trường THCS	105 000	140 000	35 000			Phù hợp giá thị trường	33
7. Trung tâm cụm xã Cốc Mỹ									
28	Đường Bản Vược - A Mú Sung	Từ điểm giữa Bưu điện văn hóa xã kéo dài ra hai đầu 300m	140 000	175 000	35 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	25
8. Trung tâm cụm xã Quang Kim									
29	Đường trục 156	Từ điểm giáp ranh với xã Đông Tuyền TP Lào Cai đến cầu vượt đường cao tốc (qua khu tái định cư)	700 000	1 050 000	350 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	50
30		Đoạn 156 cũ	560 000	910 000	350 000			Tương đương đoạn liền kề, giá điều tra	63
31		Đoạn từ cầu vượt đường cao tốc đến cầu vòm Quang Kim	560 000	910 000	350 000				63
32	Đường trục 156	Đoạn từ cầu vòm Quang Kim đến hết đoạn đường có công hộp hai bên, hướng	700 000	1 260 000	560 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	80

		đi từ xã Quang Kim vào thị trấn Bát Xát							
33	Đường trục 156 mới	Từ đoạn cuối có cống hộp 2 bên đến hết địa phận xã Quang Kim giáp với xã Bản Qua	490 000	840 000	350 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	71
34	Đường đi Phìn Ngan	Từ điểm đầu đường 156 đi Phìn Ngan đến hết mốc quy hoạch	175 000	210 000	35 000			Phù hợp giá thị trường	20
35	Tuyến T2 QH đội 9 xã Quang Kim	Tuyến 2 (đường nhánh khu Kim Thành 500m)	350 000	490 000	140 000			Phù hợp giá thị trường	40
36	Đường N6	Đoạn tỉnh lộ 156 cũ tuyến chánh cho Tỉnh lộ 156 mới	490 000	700 000	210 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	43
37	Đường D1, D2	Khu trung tâm xã Quang Kim	490 000	700 000	210 000				43
38	Đường N1, N2	Khu trung tâm xã Quang Kim	490 000	700 000	210 000				43
39	Đường Kim Thành, Ngòi Phát	Từ đầu cầu giáp khu thương mại Kim Thành đến hết địa phận xã Quang Kim theo hướng đi từ Quang Kim lên Bản Vược	350 000	350 000				Phù hợp giá thị trường	0
40	Tuyến N1	Từ đường T1 đến đường T4	280 000	280 000				Khu tái định cư chưa ổn định	0
41	Tuyến N2	Từ đường T1 đến đường T4	280 000	280 000				Khu tái định cư chưa ổn định	0
42	Tuyến N3	Từ đường T1 đến đường T4	280 000	280 000					0
43	Tuyến N4	Từ đường T1 đến đường N3	280 000	280 000					0
44	Tuyến T1	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	280 000	280 000					0
45	Tuyến T2	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	280 000	280 000					0
46	Tuyến T3	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	280 000	280 000					0
47	Tuyến T4	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường N4	280 000	280 000					0
	9. Xã Bản Qua								

48	Đoạn đường 156 đi Lào Cai	Từ điểm giáp thị trấn với xã Quang Kim thuộc địa phận xã Bản Qua	490 000	700 000	210 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	43
49	Đường 156 đi Bản Vược	Từ địa phận xã Bản Qua (giáp thị trấn) đến cầu vòm Bản Vai	350 000	560 000	210 000			Tương đương đoạn liền kề	60
50		Từ cầu vòm Bản Vai đến đôn 257	560 000	840 000	280 000			Phù hợp giá thị trường, KQ điều tra	50
51		Từ đôn 257 đến hết địa phận xã Bản Qua nối đi Bản Vược	280 000	350 000	70 000			Đường nhỏ, cơ sở hạ tầng còn thiếu	25
52	Khu quy hoạch tái định cư thôn Tân Hồng	Các tuyến đường thuộc khu tái định cư Gang thép	350 000	350 000				Khu tái định cư chưa ổn định	0
53	Đường Kim Thành, Ngòi Phát	Từ địa phận xã Bản Qua (giáp xã Quang Kim) đến hết địa phận xã Bản Qua	350 000	350 000				Khu tái định cư chưa ổn định	0
54	Đường 35m	Từ địa phận xã Bản Qua (giáp thị trấn) đến nút giao thông giữa đường 35m và đường Kim Thành - Ngòi Phát	350 000	1 050 000	700 000			CSHT đầy đủ, đường rộng, tương đương đoạn liền kề	200
55	Tuyến T1	Từ đường T3 đến đường T5	280 000	280 000				Khu tái định cư chưa ổn định	0
56	Tuyến T1	Từ đường T6 đến đường T9	280 000	280 000					0
57	Tuyến T2	Từ đường T3 đến đường T5 qua ngã tư hướng về T6	280 000	280 000					0
58	Tuyến T2	Từ đường T9 đến đường T10	280 000	280 000					0
59	Tuyến T3	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T2	280 000	280 000					0
60	Tuyến T3	Từ đường T9 đến đường T10	280 000	280 000					0
61	Tuyến T4	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T2	280 000	280 000					0
62	Tuyến T4	Từ đường T6 đến đường T10	280 000	280 000					0
63	Tuyến T5	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T6	280 000	280 000				Khu tái định cư chưa ổn định	0
64	Tuyến T5	Từ đường Kim	280 000	280 000					0

		Thành, Ngòi Phát đến đường T10							
65	Tuyến T6	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T5	280 000	280 000					0
66	Tuyến T6	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến đường T1	280 000	280 000					0
67	Tuyến T7	Từ đường T1 đến đường T4	280 000	280 000					0
68	Tuyến T8	Từ đường T1 đến đường T4	280 000	280 000					0
69	Tuyến T9	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến ngã ba giữa đường T1 và đường T2	280 000	280 000					0
70	Tuyến T10	Từ đường Kim Thành, Ngòi Phát đến cầu bê tông qua suối Bản Qua (trong phạm vi quy hoạch khu TĐC)	280 000	280 000					0
	10. Xã Cốc San								
71	Tuyến QL 4D	Từ địa phận Lào Cai đến đường An San (đường vào nhà máy thủy điện Cốc San)	490 000	1 050 000	560 000			Tách từ đoạn "Từ địa phận Lào Cai đến Cầu Sắt km9", phù hợp giá thị trường	114
72		Từ đường An San (đường vào nhà máy thủy điện Cốc San) đến đường T1	490 000	1 120 000	630 000				129
73		Từ đường T1 đến cầu sắt Km9	490 000	1 400 000	910 000			Tương đương giá đầu giá, gần chợ, trung tâm, kinh doanh tốt	186
74	Đường An San	Từ đường 4D đến ngã ba đường vào nhà máy Thủy điện Cốc San (800m)	280 000	420 000	140 000			Phù hợp giá thị trường	50
75	Đường Luông Láo	Từ Km9 QLô 4D đi nhà máy thủy điện Cốc San	280 000	350 000	70 000			Phù hợp giá thị trường	25
76	Đường Ún Tà (đường bê tông mới làm)	Từ đầu cầu treo Ún Tà đi vào hết khu dân cư	105 000	140 000	35 000			Phù hợp giá thị trường	33
77	Đường T1	Đoạn từ khu tập thể hạt bảo dưỡng đường	350 000	490 000	140 000			Nâng cấp cơ sở hạ tầng	40

		bộ đèn cây xăng							
--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--

Tài liệu này được lưu trữ tại <http://cafeland.vn>

7. Bảng giá đất ở tại nông thôn khu vực 2

STT	Mức xác định	Giá đất hiện hành theo QĐ 52/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)			Giá đất đề nghị 05 năm (2015-2019) (đồng/m ²)		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	1. Xã Cốc San:						
1	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	150 000			185 000		
	2. Xã Cốc Mỹ:						
2	Đường Bản Vược - A Mú Sung đoạn từ địa phận xã Bản Vược đến cách trung tâm xã 300m.		130 000			160 000	
3	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	3. Xã Bản Qua:						
4	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	4. Xã Bản Vược:						
5	Các tuyến đường ngoài các tuyến đường trên tính theo địa giới hành chính quy hoạch của trung tâm cụm xã Bản Vược.	150 000			185 000		
6	Đường Bản Vược - A Mú Sung đoạn từ chân dốc Kho Tàu đến cầu Ngòi Phát.		130 000			160 000	
7	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	5. Xã Quang Kim:						
8	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	6. Xã Mường Vi:						
9	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	7. Xã Tòng Sành:						
10	Đường 4D từ địa phận xã Cốc San đến địa phận huyện Sa Pa		130 000			160 000	
11	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	8. Xã Y Tý:						
12	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	9. Xã Trịnh Tường						

13	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	10. Xã Mường Hum						
14	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	11. Xã Bản Xèo						
15	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.			110 000			135 000
	12. Xã Phìn Ngan						
16	Toàn xã			110 000			135 000
	13. Xã Pa Cheo						
17	Toàn xã			110 000			135 000
	14. Xã Nặm Pung						
18	Toàn xã			110 000			135 000
	15. Xã Trung Lèng Hồ						
19	Toàn xã			110 000			135 000
	16. Xã Sàng Ma Sáo						
20	Toàn xã			110 000			135 000
	17. Xã Dền Thàng						
21	Toàn xã			110 000			135 000
	18. Xã Dền Sáng						
22	Toàn xã			110 000			135 000
	19. Xã Ngải Thầu						
23	Toàn xã			110 000			135 000
	20. Xã A Lù						
24	Toàn xã			110 000			135 000
	21. Xã A Mú Sung:						
25	Toàn xã			110 000			135 000
	22. Xã Nặm Chạc:						
26	Toàn xã			110 000			135 000

8. Bảng giá đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn khu vực 2

STT	Môc xác định	Giá đất hiện hành theo QĐ 52/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)		Giá đất đề nghị 05 năm (2015-2019) (đồng/m ²)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	1. Xã Cốc San:				
1	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	105 000	42 000	148 000	60 000
	2. Xã Cốc Mỳ:				
2	Đường Bản Vược - A Mú Sung đoạn từ địa phận xã Bản Vược đến cách trung tâm xã 300m.	91 000	36 000	128 000	50 000
3	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	3. Xã Bản Qua:				
4	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	4. Xã Bản Vược:				
5	Các tuyến đường ngoài các tuyến đường trên tính theo địa giới hành chính quy hoạch của trung tâm cụm xã Bản Vược.	105 000	42 000	148 000	60 000
6	Đường Bản Vược - A Mú Sung đoạn từ chân dốc Kho Tàu đến cầu Ngòi Phát.	91 000	36 000	128 000	50 000
7	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	5. Xã Quang Kim:				
8	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	6. Xã Mường Vi:				
9	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	7. Xã Tông Sành:				
10	Đường 4D từ địa phận xã Cốc San đến địa phận huyện Sa Pa	91 000	36 000	128 000	50 000
11	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	8. Xã Y Tý:				
12	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	9. Xã Trịnh Tường				
13	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	10. Xã Mường Hum				
14	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000

	11. Xã Bản Xèo				
15	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	108 000	43 000
	12. Xã Phìn Ngan				
16	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	13. Xã Pa Cheo				
17	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	14. Xã Nặm Pung				
18	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	15. Xã Trung Lèng Hồ				
19	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	16. Xã Sàng Ma Sáo				
20	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	17. Xã Dền Thàng				
21	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	18. Xã Dền Sáng				
22	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	19. Xã Ngải Thầu				
23	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	20. Xã A Lù				
24	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	21. Xã A Mú Sung:				
25	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000
	22. Xã Nặm Chạc:				
26	Toàn xã	77 000	31 000	108 000	43 000

9. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn khu vực 2

STT	Môc xác định	Giá đất hiện hành theo QĐ 52/QĐ-UBND của UBND tỉnh (đồng/m ²)		Giá đất đề nghị 05 năm (2015-2019) (đồng/m ²)	
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 1	Vị trí 2
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	1. Xã Cốc San:				
1	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	105 000	42 000	130 000	52 000
	2. Xã Cốc Mỹ:				
2	Đường Bản Vược - A Mú Sung đoạn từ địa phận xã Bản Vược đến cách trung tâm xã 300m.	91 000	36 000	112 000	45 000
3	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	3. Xã Bản Qua:				
4	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	4. Xã Bản Vược:				
5	Các tuyến đường ngoài các tuyến đường trên tính theo địa giới hành chính quy hoạch của trung tâm cụm xã Bản Vược.	105 000	42 000	130 000	52 000
6	Đường Bản Vược - A Mú Sung đoạn từ chân dốc Kho Tàu đến cầu Ngòi Phát.	91 000	36 000	112 000	45 000
7	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	5. Xã Quang Kim:				
8	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	6. Xã Mường Vi:				
9	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	7. Xã Tòng Sành:				
10	Đường 4D từ địa phận xã Cốc San đến địa phận huyện Sa Pa	91 000	36 000	112 000	45 000
11	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	8. Xã Y Tý:				
12	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	9. Xã Trịnh Tường				
13	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	10. Xã Mường Hum				
14	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000

	11. Xã Bản Xèo				
15	Các vị trí đất ở nông thôn còn lại.	77 000	31 000	95 000	38 000
	12. Xã Phìn Ngan				
16	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	13. Xã Pa Cheo				
17	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	14. Xã Nậm Pung				
18	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	15. Xã Trung Lèng Hồ				
19	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	16. Xã Sàng Ma Sáo				
20	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	17. Xã Dền Thàng				
21	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	18. Xã Dền Sáng				
22	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	19. Xã Ngải Thầu				
23	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	20. Xã A Lù				
24	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	21. Xã A Mú Sung:				
25	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000
	22. Xã Nậm Chạc:				
26	Toàn xã	77 000	31 000	95 000	38 000