

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 861 /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày 30 tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2015- 2019 tỉnh Bắc Giang

CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Số: 5..... Ngày: 05/01/2015...

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về Khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của HĐND tỉnh thông qua Bảng giá đất giai đoạn 2015- 2019 tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 952/TTr-TNMT ngày 29/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Bảng giá đất giai đoạn 2015- 2019 tỉnh Bắc Giang (Có Bảng giá đất kèm theo).

Điều 2. Quy định về nguyên tắc xác định vị trí, khu vực để định giá đất.

1. Phân vị trí đối với đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị và ven trục đường giao thông (Bảng giá số 5, số 6 và số 7):

1.1. Căn cứ xác định vị trí:

Việc xác định vị trí của từng lô đất, thửa đất căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, khoảng cách so với trục đường giao thông chính và giá đất thực tế của từng vị trí đất trong từng đoạn đường phố, quy định cụ thể như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng đối với đất nằm ở mặt tiền của các đường phố, các trục đường giao thông chính, có mức sinh lợi cao nhất và có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất;

- Vị trí 2: Áp dụng đối với thửa đất nằm ở các làn đường phụ của các đường phố chính; các ngõ, hẻm của đường phố, mà mặt cắt ngõ có chiều rộng từ năm mét trở lên (≥ 5) và có chiều sâu ngõ dưới 200 mét (tính từ chỉ giới xây dựng sát mép

via hè đường chính đến đầu thửa đất $< 200\text{m}$), có mức sinh lợi và có điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn vị trí 1;

- Vị trí 3: Đất có vị trí nằm ở các ngõ, hẻm của đường phố, mà mặt cắt ngõ có chiều rộng từ năm mét trở lên (≥ 5) và có chiều sâu ngõ từ 200 mét trở lên (tính từ chỉ giới xây dựng sát mép vỉa hè đường chính đến đầu thửa đất $\geq 200\text{m}$) hoặc đất có vị trí nằm sát cạnh các ngõ hẻm (ngách) mà mặt cắt ngõ có chiều rộng từ ba mét (≥ 3) đến dưới năm mét (< 5) và có chiều sâu ngõ hẻm tính từ đầu ngõ hẻm đến đầu thửa đất dưới 100 mét (< 100).

- Vị trí 4: Áp dụng đối với đất nằm trong ngõ, trong hẻm của các ngõ, hẻm không thuộc vị trí 2, vị trí 3 nêu trên và các vị trí còn lại khác, có mức sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi;

- Trường hợp thửa đất bám từ hai mặt đường trở lên thì xác định theo hướng chính của thửa đất phù hợp với quy hoạch chi tiết khu dân cư hoặc mặt đường có mức giá cao nhất.

- Các thửa đất ở vị trí 2, 3, 4 như đã nêu ở trên có ngõ thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo đường phố có khoảng cách gần nhất, nếu khoảng cách đến các đường phố bằng nhau thì áp dụng theo đường phố có mức giá cao nhất.

- Các thửa đất có một phần diện tích khuất lấp bởi thửa đất khác (trên 30%) thì diện tích khuất lấp được tính bằng giá đất của vị trí thấp hơn liền kề trong cùng thửa đất.

1.2. Phân vị trí đối với các thửa đất ở có chiều sâu lớn tại các đô thị và ven các trục đường giao thông:

1.2.1 Đối với đất ở:

- Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao đất*) vào sâu đến 20m;
- Vị trí 2: Tính từ trên 20m vào sâu đến 40 m;
- Vị trí 3: Tính từ trên 40m vào sâu đến 60 m;
- Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

1.2.2. Đối với đất xây dựng nhà chung cư chỉ áp dụng một vị trí theo vị trí khu đất: Mức giá đất xây dựng nhà chung cư được tính bằng 30% giá đất ở trung bình của các đường, phố, ngõ, ngách bao quanh thửa đất.

1.2.3. Đối với dự án về thương mại, kinh doanh, dịch vụ, khách sạn cao cấp Khu quảng trường 3-2: Mức giá đất được tính bằng 30% giá đất ở trung bình của các đường, phố, ngõ, ngách bao quanh thửa đất.

1.2.4. Phân vị trí đối với các thửa đất thương mại dịch vụ và đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ có chiều sâu lớn tại các đô thị và ven các trục đường giao thông (Bảng giá số 6, số 7):

a) Đối với các lô đất, thửa đất tại các phường của thành phố Bắc Giang và thị trấn của các huyện:

- Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao, cho thuê đất*) vào sâu đến 30m;
- Vị trí 2: Tính từ trên 30m vào sâu đến 60m;

- Vị trí 3: Tính từ trên 60m vào sâu đến 90m;

- Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

b) Đối với các lô đất, thửa đất ven các trục đường giao thông chính không thuộc điểm a khoản 1.2.3 trên:

- Vị trí 1: Tính từ mặt đường (*Chỉ giới giao, cho thuê đất*) vào sâu đến 50m;

- Vị trí 2: Tính từ trên 50m vào sâu đến 100m;

- Vị trí 3: Tính từ trên 100m vào sâu đến 150m;

- Vị trí 4: Phần diện tích còn lại của thửa đất.

2. Phân Khu vực, vị trí đối với đất ở, đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn (Bảng giá số 8, 9 và 10):

2.1. Phân khu vực:

- Khu vực 1: Là các khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng tốt nhất của xã, ở vị trí tiếp giáp với các trục đường giao thông chính, nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã (*gần UBND xã, trường học, trạm y tế, chợ*); gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng gần đầu mối giao thông, gần chợ nông thôn;

- Khu vực 2: Là các khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế thấp hơn và có điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn khu vực 1, nằm ở ven các trục đường giao thông liên thôn và đất tiếp giáp với đất của khu vực 1;

- Khu vực 3: Là các khu đất ở những vị trí còn lại, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và có điều kiện kết cấu hạ tầng thấp kém trong xã.

2.2. Phân vị trí đất:

Đất ở mỗi khu vực được chia từ 1 đến 4 vị trí, xác định vị trí quy định như sau:

- Vị trí 1: Áp dụng cho khu đất có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất từng khu vực, ở vị trí có mặt tiền tiếp giáp với các trục đường giao thông, nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã, khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp, khu chế xuất; hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng ở đầu mối giao thông hoặc chợ nông thôn;

- Vị trí 2: Áp dụng cho các khu đất tiếp giáp với các khu đất ở vị trí 1, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và kết cấu hạ tầng kém hơn đất ở vị trí 1;

- Vị trí 3: Áp dụng cho các khu đất tiếp giáp với các khu đất ở vị trí 2, có khả năng sinh lợi, giá đất thực tế và kết cấu hạ tầng kém hơn đất ở vị trí 2;

- Vị trí 4: Áp dụng cho các khu đất còn lại.

3. Xác định giá đất đối với các loại đất chưa có giá trong Bảng giá đất:

- Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng, đất nghĩa trang, nghĩa địa có mục đích kinh doanh giá đất xác định bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ có cùng vị trí, khu vực.

- Đối trụ sở cơ quan, đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất nghĩa trang, nghĩa địa (không có mục đích kinh doanh); đất tôn giáo, tín ngưỡng (*bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ*); đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật: căn cứ vào giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (*trường hợp không có đất liền kề*) tại khu vực lân cận đã quy định trong bảng giá đất để quy định mức giá đất;

- Đối với đất nông nghiệp khác, căn cứ các mức giá đất thuộc nhóm đất nông nghiệp liền kề để áp dụng mức giá cụ thể.

- Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng bảng giá đất nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng thủy sản thì tính bằng giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ cùng vị trí, khu vực.

- Đối với đất nông nghiệp khác, căn cứ các mức giá đất thuộc nhóm đất nông nghiệp liền kề để áp dụng mức giá cụ thể.

4. Xác định giá đất trong trường hợp lô đất có nhiều vị trí khác nhau nhưng chưa quy định đủ vị trí:

Mức giá đất cho các vị trí được xác định theo hệ số sau:

- Vị trí 1: Hệ số = 1;
- Vị trí 2: Hệ số = 0,6 giá của vị trí 1;
- Vị trí 3: Hệ số = 0,6 giá của vị trí 2;
- Vị trí 4: Hệ số = 0,6 giá của vị trí 3.

5. Xác định lại giá đất trong một số trường hợp cụ thể:

Trường hợp thửa đất có địa hình đặc biệt (*đồi núi, thâm trũng, sâu trũng bám mặt đường giao thông*), vị trí thửa đất được vận dụng hệ số điều chỉnh giá từ 0,5 đến 0,8 lần mức giá đất cùng vị trí, hoặc áp dụng giá đất nông thôn theo khu vực, vị trí cho phù hợp với thực tế.

6. Điều chỉnh và bổ sung giá đất:

Căn cứ Điều 14, Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất, việc điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất được thực hiện như sau:

6.1. Khi Chính phủ điều chỉnh khung giá đất mà mức giá đất điều chỉnh tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất của loại đất tương tự;

6.2. Khi giá đất phổ biến trên thị trường tăng từ 20% trở lên so với giá đất tối đa hoặc giảm từ 20% trở lên so với giá đất tối thiểu trong bảng giá đất trong khoảng thời gian từ 180 ngày trở lên.

6.3. Trình tự, thủ tục điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất thực hiện theo quy định tại Điều 14, Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2015 đến hết ngày 31/12/2019. Các quy định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

Điều 4. Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan thuộc UBND tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế Bắc Giang; Chủ tịch UBND huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *tr*

- Như Điều 4;
 - Văn phòng CP, Website CP;
 - Bộ Tài chính (2b)
 - Bộ TN&MT(2b);
 - Bộ Tư pháp;
 - TT.Tỉnh ủy, TT.HĐND tỉnh;
 - Đoàn ĐBQH tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Ban KTNS, VP ĐĐBQH&HĐND tỉnh;
 - Ủy ban MTTQ và các đoàn thể tỉnh;
 - HĐND, UBND các huyện, thành phố;
 - Cục Thống kê, Kho bạc NN tỉnh;
 - VP.UBND tỉnh:
 - + LĐVP, các phòng CV, MT
 - + TT. Tin học – Công báo;
 - + Lưu: VT, KT, TN(10).
- Báo cáo

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn

MỤC LỤC

STT	Tên Bảng giá	Trang
	Quyết định	1
I	NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP	6
-	BẢNG 1. Bảng giá đất trồng lúa nước và cây hàng năm khác	6
-	BẢNG 2. Bảng giá đất trồng cây lâu năm	6
-	BẢNG 3. Bảng giá đất rừng sản xuất	6
-	BẢNG 4. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản	6
II	NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	7
1	Thành phố Bắc Giang	7
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	7
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	13
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	20
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	28
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	28
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	28
2	Huyện Hiệp Hòa	29
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	29
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	34
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	39
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	44
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	44
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	44
3	Huyện Việt Yên	45
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	45
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	52
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	58
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	64
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	64
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	64

STT	Tên Bảng giá	Trang
4	Huyện Tân Yên	65
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	65
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	70
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	75
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	80
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	80
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	80
5	Huyện Yên Thế	80
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	80
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	85
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	89
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	93
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	93
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	93
6	Huyện Lạng Giang	94
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	94
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	100
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	106
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	112
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	112
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	112
7	Huyện Lục Nam	113
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	113
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	117
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	121
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	125
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	125
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	125
8	Huyện Lục Ngạn	126

STT	Tên Bảng giá	Trang
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	126
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	132
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	138
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	144
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	144
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	144
9	Huyện Sơn Động	145
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	145
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	149
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	154
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	159
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	159
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	159
10	Huyện Yên Dũng	160
-	BẢNG 5. Bảng giá đất ở tại đô thị, ven trục đường giao thông	160
-	BẢNG 6. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	162
-	BẢNG 7. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại đô thị, ven trục đường giao thông	164
-	BẢNG 8. Bảng giá đất ở tại nông thôn	166
-	BẢNG 9. Bảng giá đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	166
-	BẢNG 10. Bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn	166
-	BẢNG 11. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TRONG CÁC KHU, CỤM CÔNG NGHIỆP (Đất chưa bao gồm chi phí đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật- đất thô)	167
-	Mục Lục	



I. NHÓM ĐẤT NÔNG NGHIỆP

(Kèm theo Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 30/12/2014
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang)

BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC VÀ CÂY HÀNG NĂM KHÁC

Đơn vị tính: đồng/m²

SỐ TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	60.000
2	Tại các thị trấn	52.000
3	Tại các xã Trung du thuộc các huyện	50.000
4	Tại các xã Miền núi thuộc các huyện	50.000

BẢNG 2. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

Đơn vị tính: đồng/m²

SỐ TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	55.000
2	Tại thị trấn thuộc các huyện	48.000
3	Tại các xã Trung du thuộc các huyện	45.000
4	Tại các xã Miền núi thuộc các huyện	42.000

BẢNG 3. BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

Đơn vị tính: đồng/m²

SỐ TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	17.000
2	Tại các thị trấn thuộc các huyện	14.000
3	Tại các xã Trung du thuộc các huyện	13.000
4	Tại các xã Miền núi thuộc các huyện	7.000

BẢNG 4. BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

Đơn vị tính: đồng/m²

SỐ TT	VỊ TRÍ	Giá đất
1	Tại thành phố Bắc Giang	50.000
2	Tại các thị trấn thuộc các huyện	40.000
3	Tại các xã Trung du thuộc các huyện	38.000
4	Tại các xã Miền núi thuộc các huyện	33.000



II - NHÓM ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP

Quyết định số 861/QĐ- UBND ngày 30/12/2014

Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang)

1. THÀNH PHỐ BẮC GIANG

BẢNG 5 - BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I. ĐƯỜNG PHỔ LOẠI I					
1 Đường Lý Thái Tổ					
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đường Tân Ninh (bên trái đến đường Ngô Gia Tự)	12.000	6.000	4.000	1.500
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đường Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	14.000	6.500	4.000	
2 Đường Xương Giang					
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết đường Quang Trung	6.000			
-	Đoạn từ hết đường Quang Trung đến hết đường Hùng Vương	12.000	5.000	2.500	
-	Đoạn từ hết đường Hùng Vương đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	10.000	4.500	2.500	1.500
	(Bên phía đường sắt)	6.000	3.000	2.000	
-	Đoạn từ hết đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lều Văn Minh	8.000			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lều Văn Minh đến Công ty TNHH một thành viên quản lý và xây dựng đường bộ Bắc Giang	6.500	4.000	2.500	1.100
	(Bên phía đường sắt)	4.000	2.500	1.700	1.100
-	Đoạn từ Công ty TNHH một thành viên quản lý và xây dựng đường bộ Bắc Giang đến hết địa phận TP BG	4.000	2.500	1.700	1.100
	(Bên phía đường sắt)	2.000	1.700	1.500	1.100
3 Đường Quang Trung		14.000	7.000	4.000	
4 Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ		10.000	5.500	3.500	
5 Đường Nguyễn Thị Lưu					
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền	10.000	5.000	3.000	1.500
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	8.000	4.000	2.000	1.100
-	Khu dân cư dãy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	7.000			
+	Mặt cắt đường 11m	5.000			
-	Đường Hồ Cây Dừa				
	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết nhà văn hóa tổ 8	5.000	3.000		
6 Phố Yết Kiêu		10.000			
7 Phố Thân Đức Luận		7.000			
8 Đường Nguyễn Gia Thiều		10.000			
9 Đường Ngô Gia Tự		11.000	5.000	3.000	1.500
10 Phố Trần Quốc Toản (Khu vực đài phun nước)		10.000			
11 Đường Nguyễn Văn Cừ					
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	11.000	5.500	3.500	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	10.000	5.000	3.000	1.500
12 Đường Lê Lợi					

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	16.000	7.000	4.000	1.800
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND phường Dĩnh Kế)	14.000	6.500	3.500	1.500
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND phường Dĩnh Kế) đến hết đường Lê Hồng Phong	10.000	6.000	3.200	1.500
-	Đoạn từ hết đường Lê Hồng Phong đến Ngã ba Ké	8.000	3.000	1.700	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	8.000	4.500		
14	Đường Cả Trọng (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 18m	9.000	6.500		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	7.500	4.000	1.500	
15	Đường Hùng Vương				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Nguyễn Thị Lưu	14.000	6.000	3.500	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường QL1A	16.000	7.500		
-	Dãy 2, 3, 4, 5 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	7.500			
-	Dãy 6,7 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	8.000			
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	14.000	7.500	3.000	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	8.500			
17	Phố Thân Cảnh Vân				
-	Đoạn đất ở biệt thự bảm mặt cắt đường 24 m	7.500			
-	Đất ở chia lô	9.000	6.500		
-	Đất ở biệt thự bảm mặt đường rộng 16m	7.000			
-	Đất ở biệt thự bảm mặt đường rộng 12,5m	6.000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh	9.000	6.500		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	14.000	6.500		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	9.000	6.000	4.000	1.500
20	Phố Lê Lý - Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi (trước đình làng Vĩnh Ninh)	7.500	6.500		
II	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI II				
1	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	8.000	4.500		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	7.000	3.000		
2	Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết Nhà văn hoá Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vĩ)	9.000	3.500	2.000	1.500
-	Đoạn từ hết Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lều Văn Minh	6.000	3.000	1.600	
-	Đoạn từ đường Lều Văn Minh đến cổng 1 công ty Đạm	4.000	2.000		
3	Đường Nghĩa Long	7.000	4.000	2.000	1.500
4	Đường Á Lữ	7.000	4.000	2.500	1.500
5	Đường Tân Ninh	7.000	4.000	2.500	1.500
6	Đường Thánh Thiên	8.000	4.500	2.500	1.500
7	Đường Huyền Quang	7.000	4.000	2.500	1.500

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
8	Đường Nguyễn Cao	8.000	4.500	2.500	1.500
9	Đường Trần Công				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết đường Thánh Thiên	6.000	3.000	2.000	1.500
-	Đoạn từ hết đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	4.000	2.500	2.000	1.500
10	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến đường Trần Nguyên Hãn (chợ Hà Vĩ)	7.000	3.000	2.000	1.100
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến ngõ 5 đường Nguyễn Khắc Nhu	5.500	2.000	1.500	1.100
11	Khu nhà tầng và khu tập thể tổ 6, tổ 7A và 7B phường Trần Nguyên Hãn	1.800	1.000		
12	Đường Đặng Thị Nho	7.000	3.000	2.000	
13	Đường Giáp Hải	6.500	3.000	2.000	
14	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	7.000			
15	Đường Vi Đức Lục	6.000			
16	Đường Chu Danh Tể - Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	6.000			
17	Đường Giáp Lễ- Đoạn từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi phường Đình Kế	7.500			
18	Đường Nguyễn Du (khu khuôn viên Nguyễn Du, phường Hoàng Văn Thụ)	7.500			
19	Đường Phồn Xương- Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	7.500	4.500	3.000	1.500
20	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	6.000			
-	Đoạn từ đường Thân Công Tài đến đất trạm bơm	2.500			
21	Đường Nguyễn Khuyến: Đoạn từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	7.500			
22	Đường Hoàng Quốc Việt- Đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triện	7.500			
23	Đường Nguyễn Đình Tuấn (đoạn từ đường Ngô Văn Cảnh đến đường Đào Sư Tích- Khu chung cư Quang Minh)				
-	Đất ở biệt thự (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt 16m	7.000			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	7.500	6.500		
24	Đường Quách Nhẫn				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	7.500			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	6.000			
25	Phố Tôn Thất Tùng- Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	7.000			
26	Đường Nguyễn Hồng- Đoạn từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương				
-	Đất ở biệt thự	7.000			
-	Đất ở Chia lô	7.500			
27	Đường Lê Triện (khu dân cư số 2) mặt cắt 11,5 m	6.000			
28	Đường Lê Hồng Phong (mặt cắt 27 m)	8.000			
29	Đường Giáp Văn Phúc (mặt cắt 18 m)	7.000			
30	Phố Đỗ Văn Quynh (mặt cắt 16 m)	7.000			
31	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	6.000	4.000	2.500	1.500

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

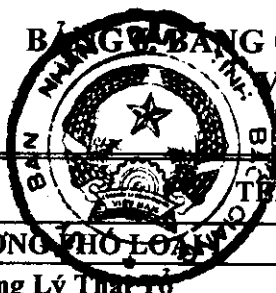
TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn tiểu khu Công viên Hoàng Hoa Thám (qua thôn Mé, phường Dĩnh Kê)	4.500	3.000	1.500	
32	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	6.000	3.000	2.500	1.000
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	7.000	4.000		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	7.000	3.500		
33	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhẫn	4.000	2.000		
-	Đoạn từ đường Quách Nhẫn đến đường Lê Lợi				
+	Khu đất ở biệt thự (mặt cắt đường 16m)	7.000			
+	Đất ở chi lô và dân cư cũ	7.500	6.500		
34	Các đoạn đường còn lại trong khu dân cư số 1, số 2	5.000			
III	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI III				
1	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Nguyễn Doãn Dịch	5.500	3.500	2.000	1.000
-	Đoạn từ đường Nguyễn Doãn Dịch đến đường Trần Đăng Tuyển	4.000	2.500	2.000	1.000
-	Đoạn từ đường Trần Đăng Tuyển đến đường Lưu Nhân Chú	4.500	3.000	2.500	1.500
2	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc làm	3.500	1.500	1.000	800
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308	5.000	2.500	1.500	800
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	4.000	2.000	1.500	800
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hãn	4.500	2.000	1.500	800
3	Đường Đàm Thuận Huy	4.000	3.000	1.500	
4	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu cổng góc bến xe và Hồ Bắc	6.000	4.000	1.500	
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	4.300	3.500	2.000	1.700
5	Đường Châu Xuyên	4.500	2.500	2.000	1.500
6	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	5.000	2.500	2.000	1.000
-	Đoạn từ hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ) đến hết đất Chùa Mỹ Độ	4.000	2.500	1.600	
-	Đoạn từ hết Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	2.500	1.500		
7	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	4.000	2.000		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	3.000	1.500		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	2.500	1.500		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	3.500	2.000		
8	Đường Lê Đức Trung (Khu cổng góc bến xe)	5.000			
9	Đường Lê Sát (Khu cổng góc bến xe)	5.000			
10	Phố Trần Đình Ngọc (Khu cổng góc bến xe)	5.000			
11	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu cổng góc bến xe)	4.500			
12	Phố Nguyễn Đình Chính (khu cổng góc bến xe)	4.500			
13	Các đường còn lại trong (khu cổng góc - bến xe)	3.500			
14	Đường Lưu Nhân Chú				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ sau Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	4.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đê Sông Thương	3.500			
15	Đường Nhân Cảnh Phúc	4.000			
16	Đường Thân Nhân Tín				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến giáp đất nhà số 32 đường Thân Nhân Tín	3.000			
-	Đoạn từ đất nhà số 32 đường Thân Nhân Tín đến đường Ngô Trang	2.500			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số 3	4.000			
17	Đường Lê An				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	3.500			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hãng	3.000			
18	Đường Ngô Trang - Đoạn từ đường Lưu Nhân Chú đến đường Nguyễn Công Hãng	4.000			
19	Đường Nguyễn Doãn Địch - Đoạn từ đường Vương Văn Trà đến đường Lưu Nhân Chú	4.500			
20	Từ đường Lưu Nhân Chú đến ngõ 5 Nguyễn Khắc Nhu	3.500	1.800		
21	Đường Trần Đăng Tuyển				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hãng	4.000	2.000		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng đến đường Ngô Trang	5.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường ngang khu Hồ điều hòa	3.000			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	3.500			
22	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	3.500			
IV	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI IV				
1	Đường Võ Thị Sáu - Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	5.000	2.500	2.000	1.000
2	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ. Châu Xuyên đến Tiểu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	4.000	2.000	1.500	
-	Đoạn từ Tiểu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	8.500	4.000	2.500	1.100
3	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hãng	3.500	1.500		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng đến ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vĩ	2.500	1.000	600	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vĩ đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	1.500	1.000		
-	Đoạn từ đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	1.000	500		
4	Đường Hồ Công Dự	4.000	1.500	1.000	
5	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến hết trường tiểu học Võ Thị Sáu	5.000	2.500	1.500	
-	Đoạn từ hết trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	7.500	4.000	1.500	
6	Đường Cô Giang	4.000	3.000	1.000	
7	Đường Thân Khuê				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	2.500			
-	Đoạn từ hết sân thể thao đến nhà máy ép dầu	1.500			
8	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết trường tiểu học Đa Mai	1.500			
-	Đoạn từ hết trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	1.000			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9	Đường Phạm Liêu				
-	Đoạn từ cổng 1 (công ty phân đạm) đến hết cổng 2 (Công ty CP xây lắp hóa chất)	2.000			
-	Đoạn từ hết cổng 2 Công ty Đạm đến hết đường vào cổng Công ty TNHH MTV CK hóa chất Hà Bắc	1.500			
-	Đoạn từ cổng 1 đến hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát)	1.500			
-	Đoạn từ hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát) đến đê Sông Thương	1.200			
10	Đường Phùng Trạm (từ đường Nguyễn Duy Năng đến đường Phạm Liêu)	2.000	1.000	600	
11	Đường Nguyễn Duy Năng (Từ đường Phạm Liêu đến hết địa phận phường Thọ Xương)	2.000	1.000	600	
12	Đường Lều Văn Minh (đường từ phường Xương Giang -Thọ Xương)	1.500	1.000	600	
13	Đoạn đê tả Sông Thương				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố Bắc Giang	2.000	1.000	600	
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	2.000	1.700	1.100	
-	Đoạn từ hết địa phận phường Lê Lợi đến đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	1.500			
14	Đường từ Công ty TNHH một thành viên quản lý và xây dựng đường bộ Bắc Giang đến Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang	4.000	2.500	1.000	
15	Đoạn từ đường Giáp Hải đến Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang	3.500	2.000	1.000	
16	Đường Vành đai Đông Bắc				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến nhà máy Đạm	4.500	2.500	1.000	
17	Các đường, ngõ còn lại trên địa bàn các phường	1.500	1.000	800	
V	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã 3 kể đến đường Quốc lộ 1A	6.000	3.000	1.500	
-	Đoạn từ đường QL1A đến lối rẽ vào Nhà văn hoá phố Cốc	4.000	2.000	1.200	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	3.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ôi	3.000	1.200	1.000	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	1.000	800		
2	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A đến giáp cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	6.000	3.000	1.500	
-	Đoạn từ giáp cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	5.500	2.500	1.000	
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	6.500	3.000	1.200	
+	Đoạn từ đường 398 đến cổng làng thôn Tân Phụng	3.600	2.400		
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	3.000	1.500	600	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	4.000	2.000	1.100	
4	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trĩ	2.000	1.000	700	



**BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ,
TRÊN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG**

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1.	ĐƯỜNG LÝ THÁI TỔ				
1	Đường Lý Thái Tổ				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đ.Tân Ninh (bên trái đến đường .Ngô Gia Tự)	6.000	3.000	2.000	800
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đ.Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	7.000	3.300	2.000	
2	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết đường Quang Trung	3.000			
-	Đoạn từ hết đường Quang Trung đến đường Hùng Vương	6.000	2.500	1.300	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	5.000	2.300	1.300	800
	(Bên phía đường sắt)	3.000	1.500	1.000	
-	Đoạn từ hết đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lều Văn Minh	4.000			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lều Văn Minh đến Đoạn Quản lý đường bộ	3.300	2.000	1.300	550
	(Bên phía đường sắt)	2.000	1.300	850	550
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	2.000	1.300	850	550
	(Bên phía đường sắt)	1.000	850	750	550
3	Đường Quang Trung	7.000	3.500	2.000	
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	5.000	2.800	1.800	
5	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền	5.000	2.500	1.500	800
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	4.000	2.000	1.000	550
-	Khu dân cư dãy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	3.500			
+	Mặt cắt đường 11m	2.500			
	Đường Hồ Cây Dừa				
	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết nhà văn hóa tổ 8	2.500	1.500		
6	Phố Yết Kiêu - (Mặt cắt đường 22,5m)	5.000			
7	Phố Thân Đức Luận (Từ đường Ngô Văn Cảnh đến phố Thân Cảnh Vân)	3.500			
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	5.000			
9	Đường Ngô Gia Tự	5.500	2.500	1.500	800
10	Phố Trần Quốc Toản (Khu vực đài phun nước)	5.000			
11	Đường Nguyễn Văn Cừ				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	3.300	1.700	1.100	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	5.000	2.500	1.500	800
12	Đường Lê Lợi				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	8.000	3.500	2.000	900
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế)	7.000	3.300	1.800	800
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế) đến hết đường Lê Hồng Phong	5.000	3.000	1.600	800
-	Đoạn từ hết đường Lê Hồng Phong đến Ngã ba Ké	4.000	1.500	850	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	4.000	2.300		
14	Đường Cả Trọng (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 18m	4.500	3.300		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	3.800	2.000	750	
15	Đường Hùng Vương				
	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nguyễn Thị Lưu	7.000	3.000	1.800	
	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường QL1A	8.000	3.800		
-	Dãy 2, 3, 4, 5 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	3.800			
-	Dãy 6,7 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	4.000			
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.000	3.800	1.500	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	4.300			
17	Phố Thân Cảnh Vân - Từ đường Nguyễn Thị Lưu sang đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn đất ở biệt thự bảm mặt cắt đường 24 m	3.800			
-	Đất ở chia lô	4.500	3.300		
-	Đất ở biệt thự bảm mặt đường rộng 16m	3.500			
-	Đất ở biệt thự bảm mặt đường rộng 12,5m	3.000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh - Từ phố Thân Đức Luận đến đường Cả Trọng	4.500	3.300		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	7.000	3.300		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đầu thôn Mé, xã Dĩnh Kế	4.500	3.000	2.000	800
20	Phố Lê Lý - Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi (trước đình làng Vĩnh Ninh)	3.800	3.300		
II	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI II				
1	Đường Nguyễn Văn Mẫn				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	4.000	2.300		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	3.500	1.500		
2	Đường Trần Nguyên Hân				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết Nhà văn hoá Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vị)	4.500	1.800	1.000	800
-	Đoạn từ hết Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lều Văn Minh	3.000	1.500	800	
-	Đoạn từ đường Lều Văn Minh đến cổng 1 công ty Đạm	2.000	1.000		
3	Đường Nghĩa Long	3.500	2.000	1.000	800
4	Đường Á Lữ	3.500	2.000	1.300	800



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5	Đường Tân Ninh	3.500	2.000	1.300	800
6	Đường Thái Thuận	4.000	2.300	1.300	800
7	Đường Huyền Quang	3.500	2.000	1.300	800
8	Đường Nguyễn Cao	4.000	2.300	1.300	800
9	Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết đường Thánh Thiên	3.000	1.500	1.000	800
-	Đoạn từ hết đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	2.000	1.300	1.000	800
10	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến đường Trần Nguyên Hãn	3.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến ngõ 5 đường Nguyễn Khắc Nhu	2.800	1.000	750	500
11	Khu nhà tầng và khu tập thể tổ 6, tổ 7A và 7B phường Trần Nguyên Hãn	900	500		
12	Đường Đặng Thị Nho	3.500	1.500	1.000	
13	Đường Giáp Hải	3.300	1.500	1.000	
14	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	3.500			
15	Đường Vi Đức Lộc	3.000			
16	Đường Chu Danh Tể - Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	3.000			
17	Đường Giáp Lễ- Đoạn từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi xã Đình Kế	3.800			
18	Đường Nguyễn Du (khu A9 phường Hoàng Văn Thụ)	3.800			
19	Đường Phồn Xương- Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	3.800	2.300	1.500	800
20	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	3.000			
21	Đường Nguyễn Khuyến: Đoạn từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	1.300			
22	Đường Hoàng Quốc Việt- Đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triện	3.800			
23	Đường Nguyễn Đình Tuấn (đoạn từ đường Ngô Văn Cảnh đến đường Đào Sư Tích- Khu chung cư Quang Minh)	3.800			
-	Đất ở biệt thự (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt 16m	3.500			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	3.800	3.300		
24	Đường Quách Nhẫn				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	3.800			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	3.000			
25	Phố Tôn Thất Tùng- Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	3.500			
26	Đường Nguyên Hồng				
-	Đất ở biệt thự	3.500			
-	Đất ở Chia lô	3.800			

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
27	Đường Lê Triện (khu dân cư số 2) mặt cắt 11,5 m	3.000			
28	Đường Lê Hồng Phong (mặt cắt 27 m)	4.000			
29	Đường Giáp Văn Phúc (mặt cắt 18 m)	3.500			
30	Phố Đỗ Văn Quýnh (mặt cắt 16 m)	3.500			
31	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	3.000	2.000	1.300	800
-	Đoạn tiểu khu Công viên trung tâm (qua thôn Mế, xã Dĩnh Kế)	2.300	1.500	750	
32	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	3.000	1.500	1.300	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	3.500	2.000		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	3.500	1.800		
33	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhẫn	2.000	1.000		
-	Đoạn từ đường Quách Nhẫn đến đường Lê Lợi				
+	Khu đất ở biệt thự (mặt cắt đường 16m)	3.500			
+	Đất ở chi lô và dân cư cũ	3.800	3.300		
34	Áp dụng cho các đoạn đường còn lại trong khu dân cư số 1,2	2.500			
III	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI III				
1	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Nguyễn Doãn Địch	2.800	1.800	1.000	500
-	Đoạn từ đường Nguyễn Doãn Địch đến đường Trần Đăng Tuyển	2.000	1.300	1.000	500
	Đoạn từ đường Trần Đăng Tuyển đến đường Lưu Nhân Chú	2.300	1.500	1.300	800
2	Đường Nguyễn Công Hăng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc làm	1.800	750	500	400
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308 Đ. Nguyễn Công Hăng.	2.500	1.300	750	400
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hăng đến đường Cao Kỳ Vân	2.000	1.000	750	400
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hãn	2.300	1.000	750	400
3	Đường Đàm Thuận Huy	2.000	1.500	750	
4	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu cổng ngõ bến xe và Hồ Bắc	3.000	2.000	750	
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	2.200	1.800	1.000	850
5	Đường Châu Xuyên	2.300	1.300	1.000	800
6	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	2.500	1.300	1.000	500
-	Đoạn từ hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ) đến hết đất Chùa Mỹ Độ	2.000	1.300	800	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	1.300	750		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến Km 1	2.000	1.000		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	1.500	750		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	1.300	750		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	1.800	1.000		
8	Đường Lê Đức Trung (Khu cổng góc bến xe)	2.500			
9	Đường Lê Sát (Khu cổng góc bến xe)	2.500			
10	Phố Trần Đình Ngọc (Khu cổng góc bến xe)	2.500			
11	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu cổng góc bến xe)	2.300			
12	Phố Nguyễn Đình Chính (khu cổng góc bến xe)	2.300			
13	Các đường còn lại trong (khu cổng góc - bến xe)	1.800			
14	Đường Lưu Nhân Chú (đoạn từ đê sông thương đến đường Thân Cảnh Phúc - sau trạm tăng áp)				
-	Đoạn từ sau Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	2.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đê Sông Thương	1.800			
15	Đường Thân Cảnh Phúc	2.000			
16	Đường Thân Nhân Tín				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến giáp đất nhà số 32 đường Thân Nhân Tín	1.500			
-	Đoạn từ đất nhà số 32 đường Thân Nhân Tín đến đường Ngô Trang	1.300			
	Đoạn từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số 3	2.000			
17	Đường Lê An				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	1.800			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hãng	1.500			
18	Đường Ngô Trang	2.000			
19	Đường Nguyễn Doãn Dịch	2.300			
20	Từ đường Lưu Nhân Chú đến ngõ 5 Nguyễn Khắc Nhu	1.800	900		
21	Đường Trần Đăng Tuyển				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hãng	2.000	1.000		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng đến đường Ngô Trang	2.500			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Ngang khu hồ điều hòa	1.500			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	1.800			
22	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	1.800			
IV	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI IV				
1	Đường Võ Thị Sáu - Từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	2.500	1.300	1.000	500
2	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ. Châu Xuyên đến Tiểu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	2.000	1.000	750	
-	Đoạn từ Tiểu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	4.300	2.000	1.300	500
3	Đường Cao Kỳ Vân				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Đ. Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hãng	1.800	750		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hãng- ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	1.300	500	300	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vị đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	750	500		
-	Đoạn từ đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	500	300		
4	Đường Hồ Công Dự	2.000	750	500	
5	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	2.500	1.300	750	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	3.800	2.000	750	
6	Đường Cô Giang	2.000	1.500	500	
7	Đường Thân Khuê				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	1.300			
-	Đoạn từ hết sân thể thao đến nhà máy ép dầu	750			
8	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết trường tiểu học Đa Mai	750			
-	Đoạn từ hết trường Tiểu học Đa Mai đến hết bãi xử lý rác	500			
9	Đường Phạm Liêu				
-	Đoạn từ cổng 1 (công ty phân đạm) đến hết cổng 2 (Công ty CP xây lắp hóa chất)	1.000			
-	Đoạn từ hết cổng 2 Công ty Đạm đến hết đường vào cổng Công ty TNHH MTV CK hóa chất Hà Bắc	750			
-	Đoạn từ cổng 1 đến hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát)	750			
-	Đoạn từ hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát) đến đê Sông Thương	600			
10	Đường Phùng Trạm (Từ đường Nguyễn Duy Năng đến đường Phạm Liêu)	1.000	500	300	
11	Đường Nguyễn Duy Năng (Từ đường Phạm Liêu đến hết địa phận phường Thọ Xương)	1.000	500	300	
12	Đường Lều Văn Minh (Đường liên xã Xương Giang -Thọ Xương)	750	500	300	
13	Đoạn đê tả Sông Thương				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố Bắc Giang	1.000	500	300	
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	1.000	850	600	
-	Đoạn từ hết địa phận phường Lê Lợi đến đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	750			
14	Đường từ Công ty TNHH một thành viên quản lý và xây dựng đường bộ Bắc Giang đến Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang	2.000	1.300	500	
15	Đoạn từ đường Giáp Hải đến Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang	1.800	1.000	500	
16	Đường Vành đai Đông Bắc				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến nhà máy Đạm	2.300	1.300	500	
14	Các đường, ngõ còn lại trên địa bàn các phường	750	500	400	
V	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Quốc lộ 31				
-	Đoạn từ ngã ba đường Quốc lộ 1A mới	3.000	1.500	750	
-	Đoạn từ đường QL1A đến lối rẽ vào Nhà văn hoá phố Cốc	2.000	1.000	600	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	1.800	750	500	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ồi	1.500	600	500	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	500	400		
2	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A đến giáp cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	3.000	1.500	750	
-	Đoạn từ giáp cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	2.800	1.300	500	
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	3.300	1.500	600	
+	Đoạn từ đường 398 đến cổng làng thôn Tân Phụng	1.800	1.200		
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	1.300	750	300	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	2.300	1.000	600	
4	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trì	1.000	500		
5	Quốc lộ 1A qua thành phố Bắc Giang (Không có rào chắn được phép đầu nối)	2.800	1.700	1.100	
6	Quốc lộ 1A (đối với đất có đường gom)	1.600	1.000		

**BẢNG BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP
KHÔNG THẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC
ĐƯỜNG GIAO THÔNG**



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I.	ĐƯỜNG PHỔ LOẠI I				
1	Đường Lý Thái Tổ				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến Đ. Tân Ninh (bên trái đến đường .Ngô Gia Tự)	6.000	3.000	2.000	800
-	Đoạn từ Ngô Gia Tự đến Đ. Lê Lợi (bên phải từ đường Tân Ninh)	7.000	3.300	2.000	
2	Đường Xương Giang				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết đường Quang Trung	3.000			
-	Đoạn từ hết đường Quang Trung đến đường Hùng Vương	6.000	2.500	1.300	
-	Đoạn từ đường Hùng Vương đến hết đường Nguyễn Thị Minh Khai	5.000	2.300	1.300	800
	(Bên phía đường sắt)	3.000	1.500	1.000	
-	Đoạn từ hết đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đoạn rẽ vào đường Lều Văn Minh	4.000			
-	Đoạn từ đường rẽ vào đường Lều Văn Minh đến Đoạn Quản lý đường bộ	3.300	2.000	1.300	550
	(Bên phía đường sắt)	2.000	1.300	850	550
-	Đoạn từ Đoạn Quản lý đường bộ đến hết địa phận TP BG	2.000	1.300	850	550
	(Bên phía đường sắt)	1.000	850	750	550
3	Đường Quang Trung	7.000	3.500	2.000	
4	Đường Chợ Thương: Từ đường Quang Trung đến đường Lý Thái Tổ	5.000	2.800	1.800	
5	Đường Nguyễn Thị Lưu				
-	Đoạn từ đường Quang Trung đến đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền	5.000	2.500	1.500	800
-	Đoạn từ đường rẽ vào nhà văn hoá Tổ 9, phường Ngô Quyền đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	4.000	2.000	1.000	550
-	Khu dân cư dãy 2,3,4				
+	Mặt cắt đường 16m	3.500			
+	Mặt cắt đường 11m	2.500			
	Đường Hồ Cây Dừa				
	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết nhà văn hóa tổ 8	2.500	1.500		
6	Phố Yết Kiêu - (Mặt cắt đường 22,5m)	5.000			
7	Phố Thân Đức Luận (Từ đường Ngô Văn Cảnh đến phố Thân Cảnh Vân)	3.500			
8	Đường Nguyễn Gia Thiều	5.000			
9	Đường Ngô Gia Tự	5.500	2.500	1.500	800
10	Phố Trần Quốc Toản (Khu vực đài phun nước)	5.000			
11	Đường Nguyễn Văn Cừ				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	5.500	2.800	1.800	
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Huyền Quang	5.000	2.500	1.500	800
12	Đường Lê Lợi				
-	Đoạn từ đường Lý Thái Tổ đến ngã tư đường Hùng Vương	8.000	3.500	2.000	900
-	Đoạn từ ngã tư đường Hùng Vương đến ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế)	7.000	3.300	1.800	800
-	Đoạn từ ngã tư đi vào thôn Ngươi (cạnh trụ sở UBND xã Dĩnh Kế) đến hết đường Lê Hồng Phong	5.000	3.000	1.600	800
-	Đoạn từ hết đường Lê Hồng Phong đến Ngã ba Ké	4.000	1.500	850	
13	Đường Lương Văn Năm - Từ đường Lê Lợi sang đường Giáp Hải	4.000	2.300		
14	Đường Cả Trọng (khu Công viên Trung tâm)				
-	Đoạn 1 Mặt cắt đường 18m	4.500	3.300		
-	Đoạn 2 (phần còn lại Mặt cắt đường 16m)	3.800	2.000	750	
15	Đường Hùng Vương				
	Đoạn từ đường Xương Giang đến Nguyễn Thị Lưu	7.000	3.000	1.800	
	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường QL1A	8.000	3.800		
-	Dãy 2, 3, 4, 5 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	3.800			
-	Dãy 6,7 đường Hùng Vương (khu cạnh Nhà khách tỉnh và đường Ngô Gia Tự)	4.000			
16	Đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Nguyễn Thị Minh Khai	7.000	3.800	1.500	
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Minh Khai đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	4.300			
17	Phố Thân Cảnh Vân - Từ đường Nguyễn Thị Lưu sang đường Hoàng Văn Thụ				
-	Đoạn đất ở biệt thự tám mặt cắt đường 24 m	3.800			
-	Đất ở chia lô	4.500	3.300		
-	Đất ở biệt thự tám mặt đường rộng 16m	3.500			
-	Đất ở biệt thự tám mặt đường rộng 12,5m	3.000			
18	Đường Ngô Văn Cảnh - Từ phố Thân Đức Luận đến đường Cả Trọng	4.500	3.300		
19	Đường Nguyễn Thị Minh Khai				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Lê Lợi	7.000	3.300		
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến đầu thôn Mé, xã Dĩnh Kế	4.500	3.000	2.000	800
20	Phố Lê Lý - Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi (trước đình làng Vĩnh Ninh)	3.800	3.300		
II	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI II				
1	Đường Nguyễn Văn Mẫn				



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Nguyễn Thị Lưu đến đường Ngô Gia Tự	4.000	2.300		
-	Đoạn từ đường Ngô Gia Tự đến đường Nghĩa Long	3.500	1.500		
2	Đường Trần Nguyên Hãn				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến hết Nhà văn hoá Công ty Đạm (bên trái đến đường vào tổ dân phố Hà Vĩ)	4.500	1.800	1.000	800
-	Đoạn từ hết Nhà Văn hóa Công ty Đạm đến đường Lê Văn Minh	3.000	1.500	800	
-	Đoạn từ đường Lê Văn Minh đến cổng 1 công ty Đạm	2.000	1.000		
3	Đường Nghĩa Long	3.500	2.000	1.000	800
4	Đường Á Lữ	3.500	2.000	1.300	800
5	Đường Tân Ninh	3.500	2.000	1.300	800
6	Đường Thánh Thiên	4.000	2.300	1.300	800
7	Đường Huyền Quang	3.500	2.000	1.300	800
8	Đường Nguyễn Cao	4.000	2.300	1.300	800
9	Đường Tiền Giang				
-	Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến hết đường Thánh Thiên	3.000	1.500	1.000	800
-	Đoạn từ hết đường Thánh Thiên đến đê sông Thương	2.000	1.300	1.000	800
10	Đường Nguyễn Khắc Nhu				
-	Đoạn từ Đường Xương Giang đến đường Trần Nguyên Hãn	3.500	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến ngõ 5 đường Nguyễn Khắc Nhu	2.800	1.000	750	500
11	Khu nhà tầng và khu tập thể tổ 6, tổ 7A và 7B phường Trần Nguyên Hãn	900	500		
12	Đường Đặng Thị Nho	3.500	1.500	1.000	
13	Đường Giáp Hải	3.300	1.500	1.000	
14	Đường Lý Tự Trọng (tiếp đường Nguyễn Thị Lưu - thuộc KDC số 2)	3.500			
15	Đường Vi Đức Lục	3.000			
16	Đường Chu Danh Tể - Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Văn Phúc	3.000			
17	Đường Giáp Lễ- Đoạn từ đường Đào Sư Tích đến thôn Ngươi xã Dĩnh Kế	3.800			
18	Đường Nguyễn Du (khu A9 phường Hoàng Văn Thụ)	3.800			
19	Đường Phồn Xương- Từ đường Lê Lợi sang đường Thanh Niên	3.800	2.300	1.500	800
20	Phố Thân Công Tài - Khu Trung tâm khách sạn cao cấp TPBG	3.000			
21	Đường Nguyễn Khuyến: Đoạn từ đường ngang phía sau trung tâm khuyến nông tỉnh đến đường Lê Lợi	1.300			
22	Đường Hoàng Quốc Việt- Đoạn từ đường Lý Tự Trọng đến đường Lê Triện	3.800			

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
23	Đường Nguyễn Đình Tuân (đoạn từ đường Ngô Văn Cảnh đến đường Đào Sư Tích- Khu chung cư Quang Minh)	3.800			
-	Đất ở biệt thự (thuộc phân lô N23, N24, N25 theo quy hoạch) mặt cắt 16m	3.500			
-	Đất ở chia lô và dân cư cũ	3.800	3.300		
24	Đường Quách Nhẫn				
-	Đoạn từ phố Thân Cảnh Vân đến đường Nguyễn Khuyến	3.800			
-	Đoạn từ đường Nguyễn Khuyến đến đường Giáp Hải (KDC số 2)	3.000			
25	Phố Tôn Thất Tùng- Đoạn từ đường Hoàng Văn Thụ sang đường Lê Lợi, cạnh bệnh viện phụ sản	3.500			
26	Đường Nguyễn Hồng- Đoạn từ sau chợ Trần Luận đến hết đất trường tiểu học Thu Hương				
-	Đất ở biệt thự	3.500			
-	Đất ở Chia lô	3.800			
27	Đường Lê Triện (khu dân cư số 2) mặt cắt 11,5 m	3.000			
28	Đường Lê Hồng Phong (mặt cắt 27 m)	4.000			
29	Đường Giáp Văn Phúc (mặt cắt 18 m)	3.500			
30	Phố Đỗ Văn Quýnh (mặt cắt 16 m)	3.500			
31	Đường Thanh Niên				
-	Đoạn qua khu trung tâm khách sạn cao cấp, TPBG	3.000	2.000	1.300	800
-	Đoạn tiểu khu Công viên trung tâm (qua thôn Mế, xã Dĩnh Kế)	2.300	1.500	750	
32	Đường Thân Nhân Trung				
-	Đoạn từ đầu cầu Mỹ Độ đến đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ	3.000	1.500	1.300	500
-	Đoạn từ đường rẽ vào UBND phường Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	3.500	2.000		
-	Đoạn từ hết địa phận phường Mỹ Độ đến đường tỉnh lộ 398 (xã Tân Mỹ)	3.500	1.800		
33	Đường Đào Sư Tích				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Quách Nhẫn	2.000	1.000		
-	Đoạn từ đường Quách Nhẫn đến đường Lê Lợi				
+	Khu đất ở biệt thự (mặt cắt đường 16m)	3.500			
+	Đất ở chi lô và dân cư cũ	3.800	3.300		
34	Áp dụng cho các đoạn đường còn lại trong khu dân cư số 1,2	2.500			
III	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI III				
1	Đường Vương Văn Trà				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến đường Nguyễn Doãn Địch	2.800	1.800	1.000	500
-	Đoạn từ đường Nguyễn Doãn Địch đến đường Trần Đăng Tuyển	2.000	1.300	1.000	500
	Đoạn từ đường Trần Đăng Tuyển đến đường Lưu Nhân Chú	2.300	1.500	1.300	800



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường Nguyễn Công Hãng				
-	Đoạn từ đê sông Thương đến hết Trung tâm giới thiệu việc làm	1.800	750	500	400
-	Đoạn từ hết Trung tâm giới thiệu việc làm đến ngõ 308 Đ. Nguyễn Công Hãng.	2.500	1.300	750	400
-	Đoạn từ ngõ 308 Nguyễn Công Hãng đến đường Cao Kỳ Vân	2.000	1.000	750	400
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến đường Trần Nguyên Hân	2.300	1.000	750	400
3	Đường Đàm Thuận Huy	2.000	1.500	750	
4	Đường Trần Quang Khải				
-	Khu cổng góc bến xe và Hồ Bắc	3.000	2.000	750	
-	Khu Tái định cư cải tạo nhà máy đạm	2.200	1.800	1.000	850
5	Đường Châu Xuyên	2.300	1.300	1.000	800
6	Đường Mỹ Độ				
-	Đoạn từ Cầu sông Thương đến hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ)	2.500	1.300	1.000	500
-	Đoạn từ hết đất Công an phường Mỹ Độ (cũ) đến hết đất Chùa Mỹ Độ	2.000	1.300	800	
-	Đoạn từ Chùa Mỹ Độ đến hết địa phận phường Mỹ Độ	1.300	750		
7	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ đầu cầu sông Thương đến Km 1	2.000	1.000		
-	Đoạn từ Km 1 đến Km 2	1.500	750		
-	Đoạn từ Km 2 đến Km 3,5	1.300	750		
-	Đoạn từ Km 3,5 đến Km 5	1.800	1.000		
8	Đường Lê Đức Trung (Khu cổng góc bến xe)	2.500			
9	Đường Lê Sát (Khu cổng góc bến xe)	2.500			
10	Phố Trần Đình Ngọc (Khu cổng góc bến xe)	2.500			
11	Đường Nguyễn Danh Vọng (Khu cổng góc bến xe)	2.300			
12	Phố Nguyễn Đình Chính (khu cổng góc bến xe)	2.300			
13	Các đường còn lại trong (khu cổng góc - bến xe)	1.800			
14	Đường Lưu Nhân Chú (đoạn từ đê sông thương đến đường Thân Cảnh Phúc - sau trạm tăng áp)				
-	Đoạn từ sau Trạm tăng áp đến đường Ngô Trang	2.000			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đê Sông Thương	1.800			
15	Đường Thân Cảnh Phúc	2.000			
16	Đường Thân Nhân Tín				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến giáp đất nhà số 32 đường Thân Nhân Tín	1.500			
-	Đoạn từ đất nhà số 32 đường Thân Nhân Tín đến đường Ngô Trang	1.300			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

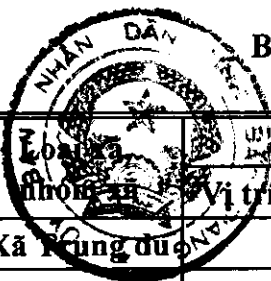
TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đoạn từ đường Ngô Trang đến hết khu thương mại, dịch vụ khu dân cư số 3	2.000			
17	Đường Lê An				
-	Đoạn từ đê Sông Thương đến đường Ngô Trang	1.800			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Nguyễn Công Hăng	1.500			
18	Đường Ngô Trang	2.000			
19	Đường Nguyễn Doãn Dịch	2.300			
20	Từ đường Lưu Nhân Chú đến ngõ 5 Nguyễn Khắc Nhu	1.800	900		
21	Đường Trần Đăng Tuyển				
-	Đoạn từ đường Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	2.000	1.000		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng đến đường Ngô Trang	2.500			
-	Đoạn từ đường Ngô Trang đến đường Ngang khu hồ điều hòa	1.500			
-	Đoạn từ ngã 3 hồ điều hòa đến đê Sông Thương	1.800			
22	Các đường còn lại trong khu dân cư số 3	1.800			
IV	ĐƯỜNG PHỐ LOẠI IV				
1	Đường Võ Thị Sáu - Đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Lai	2.500	1.300	1.000	500
2	Đường Đồng Cửa				
-	Đoạn từ Đ.Châu Xuyên đến Tiểu khu dân cư Đồng Cửa (mặt cắt đường 16m)	2.000	1.000	750	
-	Đoạn từ Tiểu khu Đồng Cửa mới xây dựng (mặt cắt đường 19m)	4.300	2.000	1.300	500
3	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ Đ. Trần Nguyên Hãn đến đường Nguyễn Công Hăng	1.800	750		
-	Đoạn từ đường Nguyễn Công Hăng- ngã 4 kho gạo đến bờ mương Hà Vị	1.300	500	300	
-	Đoạn từ bờ mương Hà Vị đến đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1	750	500		
-	Đoạn từ đầu tổ dân phố Cung Nhượng 1 đến bờ đê	500	300		
4	Đường Hồ Công Dự	2.000	750	500	
5	Đường Lê Lai				
-	Đoạn từ đường Lê Lợi đến trường tiểu học Võ Thị Sáu	2.500	1.300	750	
-	Đoạn từ trường tiểu học Võ Thị Sáu đến đường Hùng Vương	3.800	2.000	750	
6	Đường Cô Giang	2.000	1.500	500	
7	Đường Thân Khuê				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết sân thể thao	1.300			
-	Đoạn từ hết sân thể thao đến nhà máy ép dầu	750			
8	Đường Bảo Ngọc				
-	Đoạn từ đường Hoàng Hoa Thám đến hết trường tiểu học Đa Mai	750			

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường Nguyễn Huệ đến hết bãi xử lý rác	500			
9	Đường Phạm Liệu				
-	Đoạn từ cổng 1 (Công ty phân đạm) đến hết cổng 2 (Công ty CP xây lắp hóa chất)	1.000			
-	Đoạn từ hết cổng 2 Công ty Đạm đến hết đường vào cổng Công ty TNHH MTV CK hóa chất Hà Bắc	750			
-	Đoạn từ cổng 1 đến hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát)	750			
-	Đoạn từ hết cổng 3 (Công ty CP Hưng Phát) đến đê Sông Thương	600			
10	Đường Phùng Trạm (Từ đường Nguyễn Duy Năng đến đường Phạm Liệu)	1.000	500	300	
11	Đường Nguyễn Duy Năng (Từ đường Phạm Liệu đến hết địa phận phường Thọ Xương)	1.000	500	300	
12	Đường Lều Văn Minh (Đường liên xã Xương Giang - Thọ Xương)	750	500	300	
13	Đoạn đê tả Sông Thương				
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận thành phố Bắc Giang	1.000	500	300	
-	Đoạn từ cầu Mỹ Độ đến hết địa phận phường Lê Lợi	1.000	850	600	
-	Đoạn từ hết địa phận phường Lê Lợi đến đường rẽ vào UBND xã Tân Tiến	750			
14	Đường từ Công ty TNHH một thành viên quản lý và xây dựng đường bộ Bắc Giang đến Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang	2.000	1.300	500	
15	Đoạn từ đường Giáp Hải đến Trung tâm điều dưỡng người có công tỉnh Bắc Giang	1.800	1.000	500	
16	Đường Vành đai Đông Bắc				
-	Đoạn từ đường Xương Giang đến nhà máy Đạm	2.300	1.300	500	
14	Các đường, ngõ còn lại trên địa bàn các phường	750	500	400	
V	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc Lộ 31				
-	Đoạn từ ngã 3 kể đến đường Quốc lộ 1A mới	3.000	1.500	750	
-	Đoạn từ đường QL1A đến lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc	2.000	1.000	600	
-	Đoạn từ lối rẽ vào Nhà văn hóa phố Cốc đến ngã ba đường đi Yên Dũng	1.800	750	500	
-	Đoạn từ ngã ba đường đi Yên Dũng lên Bãi Ồi	1.500	600	500	
-	Đoạn tiếp giáp với Quốc lộ 31 đi thôn Thuyền	500	400		
2	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ ngã tư Quốc lộ 1A đến giáp cầu Lịm Xuyên xã Song Khê	3.000	1.500	750	
-	Đoạn từ giáp cầu Lịm Xuyên đến giáp đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang	2.800	1.300	500	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đất Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Bắc Giang đến đường tỉnh 295B (Quốc lộ 1A cũ)	3.300	1.500	600	
+	Đoạn từ đường 398 đến cổng làng thôn Tân Phụng	1.800	1.200		
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ) chạy qua xã Tân Mỹ				
-	Đoạn từ giáp địa phận phường Mỹ Độ đến ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp)	1.300	750	300	
-	Đoạn từ ngã ba Ba Đa (đường tàu vát ngang rẽ công ty may Trương Hiệp) đến giáp đất Hồng Thái Việt Yên	2.300	1.000	600	
4	Tỉnh lộ 299- đoạn qua xã Đình Trị	1.000	500		
5	Quốc lộ 1A qua thành phố Bắc Giang (Không có rào chắn được phép đầu nối)	2.800	1.700	1.100	
6	Quốc lộ 1A (đối với đất có đường gom)	1.600	1.000		



BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT		Khu vực 1				Khu vực 2			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du								
1	Xã nhóm A	1.600	1.100	860	550	1.000	750	450	350
2	Xã nhóm B	1.100	760	550	350	760	450	250	220
II	Xã Miền núi								
1	Xã nhóm A	900	550	350	300	650	350	220	200

BẢNG 9. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du								
1	Xã nhóm A	1.000	770	600	380	700	530	320	250
2	Xã nhóm B	700	500	400	250	530	320	160	150
II	Xã Miền núi								
1	Xã nhóm A	600	380	250	160	450	250	160	120

BẢNG 10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	Xã Trung du								
1	Xã nhóm A	1.000	770	600	380	700	530	320	250
2	Xã nhóm B	700	500	400	250	530	320	160	150
II	Xã Miền núi								
1	Xã nhóm A	600	380	250	160	450	250	160	120

Phân loại nhóm Xã như sau:

Xã Trung du

Xã thuộc nhóm A: Tân Mỹ, Song Khê, Tân Tiến

Xã thuộc nhóm B: Song Mai.

Xã Miền núi

Xã thuộc nhóm A: Đình Trì, Đồng Sơn

2. HUYỆN HIỆP HÒA
BẢNG 5-BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN THẮNG)				
1	QUỐC LỘ 37				
-	Khu vực ngã tư Biển (đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết đất nhà ông Tuyến)	8.000	4.800	2.500	1600
-	Đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết địa phận thị trấn Thắng (đi Phú Bình)	7.200	4.300	2.000	1400
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyến (sau ngã tư biển 50m) đến hết Trường THPT Hiệp Hòa I	7.200	4.300	2.000	1400
-	Đoạn từ hết Trường THPT Hiệp Hòa I đến hết bến xe Hiệp Hoà	6.500	3.900	2.000	1200
-	Đoạn từ hết bến xe Hiệp Hòa đến hết đất Trung tâm GDTX	5.800	3.500	1.500	1200
2	ĐƯỜNG THẮNG - GÀM				
-	Đoạn từ Hát Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) đến chân dốc Trạm máy kéo (cũ)	1.800	1.100	700	400
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
-	Đoạn từ Km 0 đến Giao cắt đường Tuệ Tĩnh	4.800	2.900	1.900	1000
-	Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh đến hết đường vào khu dân cư Lô Tây (giáp đất Công an huyện)	5.400	3.200	2.000	1100
-	Đoạn từ đường vào khu dân cư Lô Tây đến hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện	6.300	3.700	2.500	1200
-	Đoạn từ hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện đến hết đất Bưu điện	7.200	4.300	2.000	1400
-	Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) đến hết Nhà Văn hoá huyện	6.500	3.900	2.000	1300
-	Đoạn từ hết đất Nhà Văn hoá huyện đến giao cắt đường 675	5.300	3.200	1.800	1100
-	Đoạn từ giao cắt đường 675 đến hết đất Trạm vật tư (cũ)	4.200	2.500	1.500	800
4	TỈNH LỘ 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYỀN)				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến Cổng chợ huyện hết đường vào thôn Dinh Hương (đường vào gốc Đa)	8.000	4.800	2.500	1600
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
-	Đoạn từ Tượng đài đến ngã ba dốc Đồn (giao ĐT 675)	8.000	4.800	3.200	1600
6	ĐƯỜNG 675				
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 288 đến hết Trạm nước sạch	4.000	2.500	1.600	800
-	Đoạn từ giao cắt QL 37 đến Tỉnh lộ 288	3.500	2.200	1.500	700
7	ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIÊN- KHO K23				
-	Đoạn từ ngã tư Biển đến giao cắt đường Nguyễn Du	3.300	2.000	1.400	700
-	Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du đến hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)	2.600	1.500	1.100	500
8	ĐƯỜNG TUỆ TĨNH				
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến giao cắt TL 288	4.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến hết Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà	3.300	1.800	1.200	600

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9	ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 288, KHU DÂN CƯ ĐÔI ĐỘC LẬP	3.000	1.500	1.000	500
10	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)	1.800	1.100	700	400
11	KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện	8.000	4.200	2.500	1.400
-	Từ hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện đến Ngã 3 giao cắt đường 675	4.800	2.900	1.900	1.000
12	ĐƯỜNG 19/5				
-	Đoạn từ ngã tư Biển đến hết Bưu điện huyện	8.000	4.800	3.000	1.600
13	ĐƯỜNG NGUYỄN DU				
-	Đoạn từ cổng Bệnh viện qua THCS đến hết ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23	1.200	700	500	200
14	ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)	2.400	1.400		
II	ĐẤT VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	QUỐC LỘ 37				
1.1	Xã Đoan Bái, Lương Phong				
-	Đoạn từ Địa phận xã Đoan Bái (giáp Việt Yên) đến hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân)	2.600	1.500		
-	Đoạn từ hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân) đến đường vào làng Cẩm	2.400	1.200		
-	Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm đến hết cầu Chóp	3.500	1.700		
-	Đoạn từ hết cầu Chóp đến đất Trung tâm GDTX	4.500	2.300		
1.2	Xã Đức Thắng, Ngọc Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng đến hết đất nhà ông Tùng (Thành)	5.500	3.400		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tùng (Thành) đến đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chính Thọ)	4.600	2.700		
-	Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chính Thọ) đến hết địa phận Đức Thắng	3.500	1.600		
1.3	Xã Hoàng An, Thanh Vân				
-	Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng đến đường rẽ vào kho K31	3.000	1.500		
-	Đoạn từ sau đường rẽ vào kho K 31 đến giao ĐT 288	3.200	1.900		
-	Đoạn từ sau giao ĐT 288 đến hết đường vào thôn Thanh Vân	2.500	1.600		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Thanh Vân đến hết đất Thanh Vân	1.800	1.100		
2	ĐƯỜNG THẮNG - GÀM				
2.1	Xã Danh Thắng, Đoan Bái				
-	Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo đến hết đất Bưu điện xã Đoan Bái	2.000	1.300		
-	Đoạn từ hết đất Bưu Điện xã Đoan Bái đến hết địa phận Đoan Bái	1.600	1.000		
2.2	Xã Đông Lỗ				
-	Đoạn từ hết địa phận Đoan Bái đến Đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích)	1.800	1.200		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích) đến hết Nghĩa trang Đông Lộ	2.200	1.400		
-	Đoạn từ sau Nhà ông Đông Lộ đến cây Đa đường rẽ vào thôn Yên Ninh	1.500	900		
-	Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)	1.000	600		
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
3.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ giáp thị trấn (ông Phương) đến hết UBND xã Đức Thắng (cũ)	4.000	1.900		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Đức Thắng (cũ) đến hết Nhà ông Sáu	3.500	1.500		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Sáu đến chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTTS Phúc Thắng)	3.000	1.200		
-	Đoạn từ hết chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTTS Phúc Thắng đến hết địa phận xã Đức Thắng	2.500	800		
3.2	Xã Thái Sơn				
-	Đoạn từ Hết địa phận xã Đức Thắng đến ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn	2.000	900		
3.3	Xã Hoàng Vân				
-	Đoạn từ ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn đến dốc bà Kỳ	1.500	1.000		
-	Đoạn từ dốc bà Kỳ hết đất UBND xã Hoàng Vân	1.300	800		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Hoàng Vân đến cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)	1.600	1.000		
3.4	Xã Hoàng An				
-	Đoạn từ sau cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh) đến đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An)	1.500	900		
-	Đoạn từ sau đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An) đến giao QL 37	2.000	1.200		
4	TỈNH LỘ 295 (XÃ NGỌC SƠN- BẾN PHÀ ĐÔNG XUYỀN)				
4.1	Xã Ngọc Sơn				
-	Đoạn ngã 3 Cờ (trong phạm vi 50m hướng đi UBND xã Ngọc Sơn)	4.000	2.400		
-	Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) đến hết cầu Ngọc Thành	3.000	1.800		
-	Đoạn từ hết cầu Ngọc Thành hết cầu Mới	2.200	1.300		
-	Đoạn từ hết cầu Mới đến hết địa phận đất Ngọc Sơn (giáp đất Tân Yên)	1.700	1.000		
4.2	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Dinh Hương (đường vào gốc Đa) đến hết đất trường THCS Đức Thắng	7.000	3.300		
-	Đoạn từ hết đất Trường THCS Đức Thắng đến giao cắt đường vào Dinh Hương (đường vào trường Tiểu học)	6.000	2.900		
-	Đoạn từ sau giao cắt đường vào Dinh Hương (đường vào trường Tiểu học) đến giao đường đi Việt Hùng	5.000	2.400		
4.3	Xã Danh Thắng, Thường Thắng				
-	Đoạn từ Việt Hùng đến đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh)	4.500	2.400		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh) đến hết đất Danh Thắng	4.000	2.200		
4.4	Xã Bắc Lý				
-	Đoạn từ hết đất Danh Thắng hết cầu Trang	2.000	1.000		
-	Đoạn từ hết cầu Trang đến đường vào thôn Đồng Cũ (nhà ông Tỉnh, bà Tám)	3.000	1.700		
-	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Cũ đến ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên)	4.000	1.800		
-	Đoạn từ ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên) đến hết đất Bắc Lý	2.500	1.300		
4.5	Xã Hương Lâm, Châu Minh, Mai Đình				
-	Đoạn từ hết đất Bắc Lý đến bến đò Đông Xuyên	2.000	1.300		
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
5.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ ngã ba dốc Đồn đến giao đường bê tông đi chợ Thắng	7.500	4.400		
-	Đoạn từ sau giao đường bê tông đi chợ Thắng hết Cầu Đức Thắng	6.600	3.400		
-	Đoạn từ hết Cầu Đức Thắng đến hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2	4.600	1.600		
-	Đoạn từ hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 đến đường vào thôn Văn Tự	3.700	1.300		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Văn Tự đến chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy)	3.200	1.100		
5.2	Xã Thường Thắng, Hùng Sơn				
-	Đoạn từ sau chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy) đến đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng)	4.000	1.900		
-	Đoạn từ sau đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng) đến giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông)	3.000	1.300		
-	Đoạn từ sau giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông) đến mốc ranh giới Thường Thắng - Hùng Sơn (364)	3.200	1.200		
-	Đoạn từ giao đường vào trường PTTH Hiệp Hòa số 3 (cách 200m về phía đi thị trấn Thắng) đến chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành xã Hùng Sơn)	3.800	2.300		
-	Đoạn từ chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành- xã Hùng Sơn) đến đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát)	4.300	2.600		
5.3	Xã Mai Trung, Hợp Thịnh, Đại Thành				
-	Đoạn từ đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát) đến đường vào UBND xã Quang Minh	3.200	1.200		
-	Đoạn từ sau đường vào UBND xã Quang Minh đến Ngã tư Đại Thành (cách 100m)	2.700	1.600		
-	Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).	3.000	1.800		
-	Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) đến đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ sau đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh) đến hết cầu Vát	3.000	1.400		
6	ĐƯỜNG 675 (XÃ ĐỨC THẮNG)				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Cầu Ông Thìn (Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới) đến hết Trạm nước sạch	4.000	2.300		
-	Đoạn từ Cầu Ông Thìn (Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)	3.500	1.900		
7	ĐƯỜNG VÀO KHO K23 (ĐỊA PHẬN XÃ NGỌC SƠN)				
-	Đoạn từ Cầu Trắng (hết đất Thị Trấn) đến hết Kho K23	2.000	1.200		
8	ĐƯỜNG TRÀNG - PHỐ HOA				
-	Đoạn từ phố Hoa đến hết UBND xã Bắc Lý	2.000	1.000		
-	Đoạn từ UBND xã Bắc Lý đến đầu cầu Rô	1.500	700		
-	Đoạn từ cầu Rô đến đường vào Tân Hưng (Ba Gò)	1.200	400		
-	Đoạn từ sau đường vào Tân Hưng (Ba Gò) đến giao đường Thắng - Gầm	900	400		
-	Đoạn từ ngã 3 giao đường Thắng - Gầm đến hết đất Đoan Bái	1.000	400		
9	ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 CHỢ THƯỜNG- HOÀ SƠN				
-	Đoạn từ Ngã 3 Chợ Thường- hết nhà nghỉ Hà Tuyên	2.100	1.000		
-	Đoạn từ hết nhà nghỉ Hà Tuyên đến cầu thôn Tân Sơn	1.500	700		
-	Đoạn từ qua cầu thôn Tân Sơn đến Hoà Sơn	800	500		
10	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 297 (XÃ HOÀNG THANH)	1.500	800		

BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

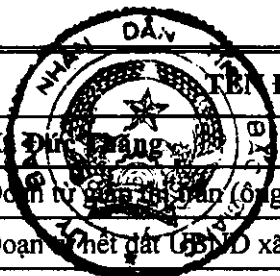


Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN THẮNG)				
1	QUỐC LỘ 37				
-	Khu vực ngã tư Biển (đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết đất nhà ông Tuyền)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết địa phận thị trấn Thắng (đi Phú Bình)	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyền (sau ngã tư biển 50m) đến hết Trường THPT Hiệp Hòa I	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ hết Trường THPT Hiệp Hòa I đến hết bến xe Hiệp Hoà	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ hết bến xe Hiệp Hòa đến hết đất Trung tâm GDTX	2.900	1.700	1.200	600
2	ĐƯỜNG THẮNG - GÀM				
-	Đoạn từ Hát Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) đến chân dốc Trạm máy kéo (cũ)	900	500	400	200
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
-	Đoạn từ Km 0 đến Giao cắt đường Tuệ Tĩnh	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh đến hết đường vào khu dân cư Lô Tây (giáp đất Công an huyện)	2.700	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ đường vào khu dân cư Lô Tây đến hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện	3.200	1.900	1.300	600
-	Đoạn từ hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện hết đất Bưu điện	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) đến hết Nhà Văn hoá huyện	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ hết đất Nhà Văn hoá huyện đến giao cắt đường 675	2.700	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ giao cắt đường 675 đến hết đất Trạm vật tư (cũ)	2.100	1.300	800	400
4	TỈNH LỘ 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYỀN)				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến Cổng chợ huyện (Hết đất nhà ông Ba Tùng) (Đường đi Đông Xuyên)	4.000	2.400	1.600	800
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
-	Đoạn từ Tượng đài đến ngã ba dốc Đồn (giao ĐT 675)	4.000	2.400	1.600	800
6	ĐƯỜNG 675				
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 288 đến hết Trạm nước sạch	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giao cắt QL 37 đến Tỉnh lộ 288	1.800	1.100	700	400
7	ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIÊN- KHO K23				
-	Đoạn từ ngã tư Biển đến giao cắt đường Nguyễn Du	1.700	1.000	700	300
-	Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du đến hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)	1.300	800	500	300
8	ĐƯỜNG TUỆ TĨNH				
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến giao cắt TL 288	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến hết Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà	1.700	1.000	700	300
9	ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 288, KHU DÂN CƯ ĐÔI ĐỘC LẬP	1.500	900	600	300
10	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)	900	500	400	200

Đơn vị tính: 1.000đ/m².

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11	KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện	4.000	2.400	1.600	800
-	Từ hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện đến Ngã 3 giao cắt đường 675	2.400	1.400	1.000	500
12	ĐƯỜNG 19/5				
-	Đoạn từ ngã tư Biển đến hết Bưu điện huyện	4.000	2.400	1.600	800
13	ĐƯỜNG NGUYỄN DU				
-	Đoạn từ cổng Bệnh viện qua THCS đến hết ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23	600	400	200	100
14	ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)	1.200	700		
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	QUỐC LỘ 37				
1.1	Xã Lương Phong, Đoan Bái				
-	Đoạn từ Địa phận xã Đoan Bái (giáp Việt Yên) đến hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân)	1.300	800		
-	Đoạn từ hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân) đến đường vào làng Cẩm	1.000	600		
-	Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm đến hết cầu Chóp	1.400	800		
-	Đoạn từ hết cầu Chóp đến đất Trung tâm GDTX	1.900	1.100		
1.2	Xã Đức Thắng, Ngọc Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng đến hết đất nhà ông Tùng (Thành)	2.800	1.700		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tùng (Thành) đến đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ)	2.300	1.400		
-	Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chinh Thọ) đến hết địa phận Đức Thắng	1.600	1.000		
1.3	Xã Hoàng An, Thanh Vân				
-	Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng đến đường rẽ vào kho K31	1.300	800		
-	Đoạn từ sau đường rẽ vào kho K 31 đến giao ĐT 288	1.600	1.000		
-	Đoạn từ sau giao ĐT 288 đến hết đường vào thôn Thanh Vân	1.300	800		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Thanh Vân đến hết đất Thanh Vân	900	500		
2	TỈNH LỘ 275 (THẮNG - GÀM)				
2.1	Xã Danh Thắng, Đoan Bái				
-	Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo đến hết đất Bưu điện xã Đoan Bái	1.000	600		
-	Đoạn từ hết đất Bưu Điện xã Đoan Bái đến hết địa phận Đoan Bái	800	500		
2.2	Xã Đông Lỗ				
-	Đoạn từ hết địa phận Đoan Bái đến Đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích)	900	500		
-	Đoạn từ đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích) đến hết Nghĩa trang Đông Lỗ	1.100	700		
-	Đoạn từ sau Nghĩa trang Đông Lỗ đến cây Đa đường rẽ vào thôn Yên Ninh	800	500		
-	Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)	500	300		
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3.1 Xã Đức Thắng					
-	Đoạn từ hết đất UBND (ông Phương) đến hết UBND xã Đức Thắng (cũ)	1.800	1.100		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Đức Thắng (cũ) đến hết Nhà ông Sáu	1.400	800		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Sáu đến chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTS Phúc Thắng)	1.000	600		
-	Đoạn từ hết chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTS Phúc Thắng đến hết địa phận xã Đức Thắng	900	500		
3.2 Xã Thái Sơn					
-	Đoạn từ Hết địa phận xã Đức Thắng đến ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn	800	500		
3.3 Xã Hoàng Vân					
-	Đoạn từ ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn đến dốc bà Kỳ	800	500		
-	Đoạn từ dốc bà Kỳ hết đất UBND xã Hoàng Vân	700	400		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Hoàng Vân đến cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)	800	500		
3.4 Xã Hoàng An					
-	Đoạn từ sau cổng chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh) đến đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An)	800	500		
-	Đoạn từ sau đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An) đến giao QL 37	1.000	600		
4 TỈNH LỘ 295 (XÃ NGỌC SƠN- BẾN PHÀ ĐÔNG XUYỀN)					
4.1 Xã Ngọc Sơn					
-	Đoạn ngã 3 Cờ (trong phạm vi 50m hướng đi UBND xã Ngọc Sơn)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) đến hết cầu Ngọc Thành	1.500	900		
-	Đoạn từ hết cầu Ngọc Thành hết cầu Mới	1.100	700		
-	Đoạn từ hết cầu Mới đến hết địa phận đất Ngọc Sơn (giáp đất Tân Yên)	900	500		
4.2 Xã Đức Thắng					
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Ba Tùng (cổng chợ huyện) đến hết đất trường THCS Đức Thắng	3.500	2.100		
-	Đoạn từ hết đất Trường THCS Đức Thắng đến giao cắt đường vào Dinh Hương	3.000	1.800		
-	Đoạn từ sau giao cắt đường vào Dinh Hương đến giao đường đi Việt Hùng	2.500	1.500		
4.3 Xã Danh Thắng, Thường Thắng					
-	Đoạn từ Việt Hùng đến đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh)	2.300	1.400		
-	Đoạn từ hết đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh) đến hết đất Danh Thắng	1.800	1.100		
4.4 Xã Bắc Lý					
-	Đoạn từ hết đất Danh Thắng) hết cầu Trang	1.000	600		
-	Đoạn từ hết cầu Trang đến đường vào thôn Đồng Cũ (nhà ông Tỉnh, bà Tám)	1.500	900		
-	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Cũ đến ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyền)	2.000	1.200		

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên) đến hết đất Bắc Lý	1.300	800		
4.5	Xã Hương Lâm, Châu Minh, Mai Đình				
-	Đoạn từ hết đất Bắc Lý đến bến đò Đông Xuyên	1.000	600		
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
5.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ ngã ba dốc Đồn đến giao đường bê tông đi chợ Thắng	3.800	2.300		
-	Đoạn từ sau giao đường bê tông đi chợ Thắng hết Cầu Đức Thắng	3.300	2.000		
-	Đoạn từ hết Cầu Đức Thắng đến hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2	2.300	1.400		
	Đoạn từ hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 đến đường vào thôn Văn Tự	1.900	1.100		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Văn Tự đến chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy)	1.600	1.000		
5.2	Xã Thường Thắng, Hùng Sơn				
-	Đoạn từ sau chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy) đến đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ sau đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng) đến giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông)	1.300	800		
-	Đoạn từ sau giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông) đến mốc ranh giới Thường Thắng - Hùng Sơn (364)	1.600	1.000		
-	Đoạn từ giao đường vào trường PTTH Hiệp Hòa số 3 (cách 200m về phía đi thị trấn Thắng) đến chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành xã Hùng Sơn)	1.900	1.100		
-	Đoạn từ chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành (Hùng Sơn) - đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát)	2.200	1.300		
5.3	Xã Mai Trung, Hợp Thịnh, Đại Thành				
-	Đoạn từ đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát) đến đường vào UBND xã Quang Minh	1.600	1.000		
-	Đoạn từ sau đường vào UBND xã Quang Minh - Ngã tư Đại Thành (cách 100m)	1.300	800		
-	Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).	1.500	900		
-	Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) đến đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh)	1.000	600		
-	Đoạn từ sau đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh) đến hết cầu Vát	1.500	900		
6	TỈNH LỘ 675 (XÃ ĐỨC THẮNG)				
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới) đến hết Trạm nước sạch	2.000	1.200		
-	Đoạn từ QL 37 đến Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)	1.800	1.100		
7	ĐƯỜNG VÀO KHO K23 (ĐỊA PHẬN XÃ NGỌC SƠN)				
-	Đoạn từ Cầu Trắng (hết đất Thị Trấn) đến hết Kho K23	1.000	600		
8	ĐƯỜNG TRÀNG - PHỐ HOA				
-	Đoạn từ phố Hoa đến hết UBND xã Bắc Lý	1.000	600		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	ĐOẠN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ cầu Nhị Mỹ đến đầu cầu Rô	700	400		
-	Đoạn từ cầu Nhị Mỹ đến đường vào Tân Hưng (Ba Gò)	500	300		
-	Đoạn từ cầu đường vào Tân Hưng (Ba Gò) đến giao đường Thăng - Gầm	400	200		
-	Đoạn từ ngã 3 giao đường Thăng- Gầm đến hết đất Đoàn Bái	500	300		
9	ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 CHỢ THƯỜNG- HOÀ SƠN				
	Đoạn từ Ngã 3 Chợ Thường- hết nhà nghỉ Hà Tuyên	1.100	700		
	Đoạn từ hết nhà nghỉ Hà Tuyên đến cầu thôn Tân Sơn	700	400		
	Đoạn từ qua cầu thôn Tân Sơn đến Hoà Sơn	400	200		
10	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 297 (XÃ HOÀNG THANH)	800	500		



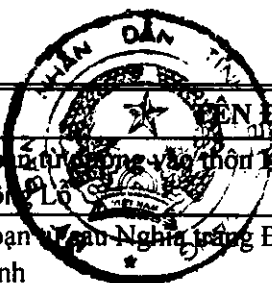
BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT ĐÓNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ (THỊ TRẤN THẮNG)				
1	QUỐC LỘ 37				
-	Khu vực ngã tư Biển (đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết đất nhà ông Tuyến)	4.000	2.400	1.600	800
-	Đoạn từ đường vào xóm Tự Do đến hết địa phận thị trấn Thắng (đi Phú Bình)	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tuyến (sau ngã tư biển 50m) đến hết Trường THPT Hiệp Hòa I	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ hết Trường THPT Hiệp Hòa I đến hết bến xe Hiệp Hoà	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ hết bến xe Hiệp Hòa đến hết đất Trung tâm GDTX	2.900	1.700	1.200	600
2	ĐƯỜNG THẮNG - GÀM				
-	Đoạn từ Hát Giao thông (Ngã 3 Thắng - Gầm) đến chân dốc Trạm máy kéo (cũ)	900	500	400	200
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
-	Đoạn từ Km 0 đến Giao cắt đường Tuệ Tĩnh	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ ngã ba Tuệ Tĩnh đến hết đường vào khu dân cư Lô Tây (giáp đất Công an huyện)	2.700	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ đường vào khu dân cư Lô Tây đến hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện	3.200	1.900	1.300	600
-	Đoạn từ hết đường vào khu đăng ký xe máy Công an huyện hết đất Bưu điện	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ Tượng Đài (sau NHNN) đến hết Nhà Văn hoá huyện	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ hết đất Nhà Văn hoá huyện đến giao cắt đường 675	2.700	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ giao cắt đường 675 đến hết đất Trạm vật tư (cũ)	2.100	1.300	800	400
4	TỈNH LỘ 295 (THẮNG- ĐÔNG XUYỀN)				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến Cổng chợ huyện (Hết đất nhà ông BaTùng) (Đường đi Đông Xuyên)	4.000	2.400	1.600	800
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
-	Đoạn từ Tượng đài đến ngã ba dốc Đồn (giao ĐT 675)	4.000	2.400	1.600	800
6	ĐƯỜNG 675				
-	Đoạn từ giao cắt Tỉnh lộ 288 đến hết Trạm nước sạch	2.000	1.200	800	400
-	Đoạn từ giao cắt QL 37 đến Tỉnh lộ 288	1.800	1.100	700	400
7	ĐOẠN TỪ NGÃ TƯ BIÊN- KHO K23				
-	Đoạn từ ngã tư Biên đến giao cắt đường Nguyễn Du	1.700	1.000	700	300
-	Đoạn từ giao cắt đường Nguyễn Du đến hết đất Thị trấn (Cầu Trắng)	1.300	800	500	300
8	ĐƯỜNG TUỆ TĨNH				
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến giao cắt TL 288	2.000	1.200	800	400

Đơn vị tính: 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ ngã tư Tuệ Tĩnh đến hết Bệnh viện đa khoa Hiệp Hoà	1.700	1.000	700	300
9	ĐƯỜNG GIAO CẮT QL 37- TL 288, KHU DÂN CƯ ĐÒI ĐỘC LẬP	1.500	900	600	300
10	ĐƯỜNG NGÔ GIA TỰ (QUA XÓM TỰ DO)	900	500	400	200
11	KHU VỰC TƯỢNG ĐÀI				
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện huyện đến hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện	4.000	2.400	1.600	800
-	Từ hết đất Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả (một cửa) thuộc Văn phòng HĐND-UBND huyện đến Ngã 3 giao cắt đường 675	2.400	1.400	1.000	500
12	ĐƯỜNG 19/5				
-	Đoạn từ ngã tư Biển đến hết Bưu điện huyện	4.000	2.400	1.600	800
13	ĐƯỜNG NGUYỄN DU				
-	Đoạn từ cổng Bệnh viện qua THCS đến hết ngã 3 giao cắt đường đi Kho K23	600	400	200	100
14	ĐƯỜNG PHÍA SAU CÔNG AN HUYỆN (KHU DÂN CƯ LÔ TÂY)	1.200	700		
II	ĐẤT VEN TRỰC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	QUỐC LỘ 37				
1.1	Xã Lương Phong, Đuan Bái				
-	Đoạn từ Địa phận xã Đuan Bái (giáp Việt Yên) đến hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân)	1.300	800		
-	Đoạn từ hết Cổng Khánh (Đường vào thôn Khánh Vân) đến đường vào làng Cẩm	1.000	600		
-	Đoạn từ sau đường vào làng Cẩm đến hết cầu Chóp	1.400	800		
-	Đoạn từ hết cầu Chóp đến đất Trung tâm GDTX	1.900	1.100		
1.2	Xã Đức Thắng, Ngọc Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Thắng đến hết đất nhà ông Tùng (Thành)	2.800	1.700		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Tùng (Thành) đến đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chính Thọ)	2.300	1.400		
-	Đoạn từ đường bê tông vào Hưng Thịnh (cạnh nhà ông Chính Thọ) đến hết địa phận Đức Thắng	1.600	1.000		
1.3	Xã Hoàng An, Thanh Vân				
-	Đoạn từ hết địa phận xã Đức thắng đến đường rẽ vào kho K31	1.300	800		
-	Đoạn từ sau đường rẽ vào kho K 31 đến giao ĐT 288	1.600	1.000		
-	Đoạn từ sau giao ĐT 288 đến hết đường vào thôn Thanh Vân	1.300	800		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Thanh Vân đến hết đất Thanh Vân	900	500		
2	TỈNH LỘ 275 (THẮNG - GÀM)				
2.1	Xã Danh Thắng, Đuan Bái				
-	Đoạn từ chân dốc Trạm máy kéo đến hết đất Bưu điện xã Đuan Bái	1.000	600		
-	Đoạn từ hết đất Bưu Điện xã Đuan Bái đến hết địa phận Đuan Bái	800	500		
2.2	Xã Đông Lỗ				
-	Đoạn từ hết địa phận Đuan Bái đến Đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích)	900	500		



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường vào thôn Khoát (Nhà ông Bích) đến hết Nghĩa trang Đông Lỗ	1.100	700		
-	Đoạn từ cầu Nghĩa trang Đông Lỗ đến cây Đa đường rẽ vào thôn Yên Ninh	800	500		
-	Đoạn cây Đa đường rẽ vào Yên Ninh - bến Gầm (Ma Han)	500	300		
3	TỈNH LỘ 276 (TL 288 MỚI) TỪ KM0- ĐI HOÀNG VÂN				
3.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ giáp thị trấn (ông Phương) đến hết UBND xã Đức Thắng (cũ)	1.800	1.100		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Đức Thắng (cũ) đến hết Nhà ông Sáu	1.400	800		
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Sáu đến chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTTS Phúc Thắng)	1.000	600		
-	Đoạn từ hết chân dốc Mái Già (đường vào HTX NTTTS Phúc Thắng đến hết địa phận xã Đức Thắng	900	500		
3.2	Xã Thái Sơn				
-	Đoạn từ Hết địa phận xã Đức Thắng đến ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn	800	500		
3.3	Xã Hoàng Vân				
-	Đoạn từ ngã tư giao đường đi UBND xã Thái Sơn đến dốc bà Kỳ	800	500		
-	Đoạn từ dốc bà Kỳ hết đất UBND xã Hoàng Vân	700	400		
-	Đoạn từ hết đất UBND xã Hoàng Vân đến công chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh)	800	500		
3.4	Xã Hoàng An				
-	Đoạn từ sau công chợ Vân (Nhà ông Thạch Sinh) đến đường vào xóm Tân Lập (Hoàng An)	800	500		
-	Đoạn từ sau đường vào xóm Tân Lập(Hoàng An) đến giao QL 37	1.000	600		
4	TỈNH LỘ 295 (XÃ NGỌC SƠN- BẾN PHÀ ĐÔNG XUYỀN)				
4.1	Xã Ngọc Sơn				
-	Đoạn ngã 3 Cờ (trong phạm vi 50m hướng đi UBND xã Ngọc Sơn)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ ngã 3 Cờ (sau 50m) đến hết cầu Ngọc Thành	1.500	900		
-	Đoạn từ hết cầu Ngọc Thành hết cầu Mới	1.100	700		
-	Đoạn từ hết cầu Mới đến hết địa phận đất Ngọc Sơn (giáp đất Tân Yên)	900	500		
4.2	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Ba Tùng (công chợ huyện) đến hết đất trường THCS Đức Thắng	3.500	2.100		
-	Đoạn từ hết đất Trường THCS Đức Thắng đến giao cắt đường vào Dinh Hương	3.000	1.800		
-	Đoạn từ sau giao cắt đường vào Dinh Hương đến giao đường đi Việt Hùng	2.500	1.500		
4.3	Xã Danh Thắng, Thường Thắng				
-	Đoạn từ Việt Hùng đến đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh)	2.300	1.400		

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đường đi vào xóm Đồng Tiến (giáp đất nhà ông Cảnh) đến hết đất Danh Thắng	1.800	1.100		
4.4	Xã Bắc Lý				
-	Đoạn từ hết đất Danh Thắng) hết cầu Trang	1.000	600		
-	Đoạn từ hết cầu Trang đến đường vào thôn Đồng Cũ (nhà ông Tỉnh, bà Tám)	1.500	900		
-	Đoạn từ đường vào thôn Đồng Cũ đến ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ ngã 3 phố Hoa (sau 200m hướng đi Đông Xuyên) đến hết đất Bắc Lý	1.300	800		
4.5	Xã Hương Lâm, Châu Minh, Mai Đình				
-	Đoạn từ hết đất Bắc Lý đến bến đò Đông Xuyên	1.000	600		
5	TỈNH LỘ 296 (THẮNG- CẦU VÁT)				
5.1	Xã Đức Thắng				
-	Đoạn từ ngã ba dốc Đồn đến giao đường bê tông đi chợ Thắng	3.800	2.300		
-	Đoạn từ sau giao đường bê tông đi chợ Thắng hết Cầu Đức Thắng	3.300	2.000		
-	Đoạn từ hết Cầu Đức Thắng đến hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2	2.300	1.400		
-	Đoạn từ hết Trường Tiểu học Đức Thắng số 2 đến đường vào thôn Văn Tự	1.900	1.100		
-	Đoạn từ hết đường vào thôn Văn Tự đến chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy)	1.600	1.000		
5.2	Xã Thường Thắng, Hùng Sơn				
-	Đoạn từ sau chân dốc Thường (đường rẽ vào nhà ông Quy) đến đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng)	2.000	1.200		
-	Đoạn từ sau đường vào Nghè thôn Đường Sơn (Thường Thắng) đến giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông)	1.300	800		
-	Đoạn từ sau giao đường vào thôn Tam Sơn (nhà ông Đông) đến mốc ranh giới Thường Thắng - Hùng Sơn (364)	1.600	1.000		
-	Đoạn từ giao đường vào trường PTTH Hiệp Hòa số 3 (cách 200m về phía đi thị trấn Thắng) đến chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành xã Hùng Sơn)	1.900	1.100		
-	Đoạn từ chân dốc Bách Nhẫn (đường vào thôn Trung Thành (Hùng Sơn) - đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát)	2.200	1.300		
5.3	Xã Mai Trung, Hợp Thịnh, Đại Thành				
-	Đoạn từ đường vào UBND xã Mai Trung (sau 100m hướng đi cầu Vát) đến đường vào UBND xã Quang Minh	1.600	1.000		
-	Đoạn từ sau đường vào UBND xã Quang Minh - Ngã tư Đại Thành (cách 100m)	1.300	800		
-	Khu vực ngã tư Đại Thành (bán kính từ ngã tư về 2 phía theo tỉnh lộ 296 là 100 m).	1.500	900		
-	Đoạn từ Ngã tư Đại Thành (sau 100m) đến đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh)	1.000	600		
-	Đoạn từ sau đường vào thôn Gò Pháo (Hợp Thịnh) đến hết cầu Vát	1.500	900		
6	TỈNH LỘ 675 (XÃ ĐỨC THẮNG)				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giao với Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới) đến hết Trạm nước	2.000	1.200		
-	Đoạn từ QL 37 đến Tỉnh lộ 276 (Tỉnh lộ 288 mới)	1.800	1.100		
7	ĐƯỜNG VÀO KHO K23 (ĐỊA PHẬN XÃ NGỌC SƠN)				
-	Đoạn từ Cầu Trắng (hết đất Thị Trấn) đến hết Kho K23	1.000	600		
8	ĐƯỜNG TRÀNG - PHỐ HOA				
-	Đoạn từ phố Hoa đến hết UBND xã Bắc Lý	1.000	600		
-	Đoạn từ UBND xã Bắc Lý đến đầu cầu Rô	700	400		
-	Đoạn từ cầu Rô đến đường vào Tân Hưng (Ba Gò)	500	300		
-	Đoạn từ sau đường vào Tân Hưng (Ba Gò) đến giao đường Thăng - Gầm	400	200		
-	Đoạn từ ngã 3 giao đường Thăng- Gầm đến hết đất Đoan Bái	500	300		
9	ĐƯỜNG QUÂN SỰ: TỪ NGÃ 3 CHỢ THƯỜNG- HOÀ SƠN				
	Đoạn từ Ngã 3 Chợ Thường- hết nhà nghỉ Hà Tuyên	1.100	700		
	Đoạn từ hết nhà nghỉ Hà Tuyên đến cầu thôn Tân Sơn	700	400		
	Đoạn từ qua cầu thôn Tân Sơn đến Hoà Sơn	400	200		
10	ĐƯỜNG TỈNH LỘ 297 (XÃ HOÀNG THANH)	800	500		

**BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở NÔNG THÔN**Đơn vị: 1000 đồng/m²

TT	Loại xã	Khu vực 1			Khu vực 2		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I.	Xã Trung du						
1.	Xã nhóm A	900	650	430	620	420	360
2.	Xã nhóm B	750	540	410	500	380	300
II	Xã Miền núi						
1.	Xã nhóm A	830	500	380	480	380	320
2.	Xã nhóm B	620	420	260	450	310	260

BẢNG 9. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔNĐơn vị: 1000 đồng/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Trung du						
1.	Xã nhóm A	610	460	320	450	320	260
2.	Xã nhóm B	520	380	280	360	280	210
II	Xã Miền núi						
1.	Xã nhóm A	560	360	270	350	200	180
2.	Xã nhóm B	480	320	200	310	180	150

BẢNG 10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔNĐơn vị: 1000 đồng/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1			Khu vực 2		
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
I	Xã Trung du						
1.	Xã nhóm A	610	460	320	450	320	260
2.	Xã nhóm B	520	380	280	360	280	210
II	Xã Miền núi						
1.	Xã nhóm A	560	360	270	350	200	180
2.	Xã nhóm B	480	320	200	310	180	150

Phân loại nhóm xã như sau:**- Xã Trung du :**

+ Xã nhóm A: Đoan Bái, Bắc Lý, Hoàng Lương, Đại Thành, Hợp Thịnh, Mai Trung;

+ Xã nhóm B: Châu Minh, Mai Đình, Xuân Cẩm, Quang Minh, Hương Lâm, Đông Lỗ.

- Xã miền núi :

+ Xã nhóm A: Lương Phong; Đức Thắng, Ngọc Sơn, Danh Thắng; Hùng Sơn, Hoàng An

+ Xã nhóm B: Thường Thắng, Thái Sơn, Thanh Vân, Hòa Sơn, Hoàng Thanh, Đồng Tân, Hoàng Vân.



3. HUYỆN VIỆT YÊN

NG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN BÍCH ĐỘNG				
1	Đường Thân Nhân Trung (Phải tuyến)				
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến hết công ty Bảo Hiểm	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn từ hết đất công ty Bảo Hiểm đến giáp đất nhà ông Văn, bà Phong	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ đất nhà ông Văn, bà Phong đến giáp đất nhà ông Ky, bà Thi	4.400	2.600	1.800	900
-	Đoạn từ đất nhà ông Ky, bà Thi đến giáp đất nhà ông Nghi	4.800	2.900	1.900	1.000
-	Đoạn từ đất nhà ông Nghi đến giáp đất nhà ông Lập	5.200	3.100	2.100	1.000
-	Đoạn từ đất nhà ông Lập đến giáp đất nhà bà Xuân	5.500	3.300	2.200	1.100
-	Đoạn từ đất nhà bà Xuân đến giáp đất nhà ông Hiếu	5.900	3.500	2.400	1.200
-	Đoạn từ đất nhà ông Hiếu đến giáp đất nhà ông Hòa	6.600	4.000	2.600	1.300
-	Đoạn từ đất nhà ông Hòa đến hết đường nội thị giáp đất ông Kim	7.200	4.300	2.900	1.400
-	Đoạn từ đất nhà ông Kim đến hết đất Huyện đội (giáp ông Mạch)	6.600	4.000	2.600	1.300
-	Đoạn từ đất ông Mạch đến hết đất Nhà trẻ Liên Cơ	5.900	3.500	2.400	1.200
-	Đoạn từ hết đất Nhà trẻ Liên cơ đến hết đường rẽ vào TTGDTX	5.500	3.300	2.200	1.100
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào TTGDTX đến hết đất thị trấn	5.300	3.200	2.100	1.100
	Đường Thân Nhân Trung (Trái tuyến)				
-	Bắt đầu từ địa phận xã Hồng Thái - cổng Chiềng	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn từ nhà ông Giang Lý đến giáp đất bà Hoàn Bình	5.200	3.100	2.100	1.000
-	Đoạn từ đất bà Hoàn Bình đến giáp đất ông Hưng Xuyên	5.500	3.300	2.200	1.100
-	Đoạn từ đất nhà ông Hưng Xuyên đến hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá)	5.900	3.500	2.400	1.200
-	Đoạn từ hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá) đến giáp Hồ huyện	7.200	4.300	2.900	1.400
-	Đoạn từ đất Phòng GDĐT giáp đất nhà Cường Phụng đến hết đất bà Hải giáp Bích Sơn	5.500	3.500	2.400	1.200
2	Đường Nguyễn Hồng				
-	Đoạn từ điểm cắt với đường Thân Nhân Trung đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	5.000			
-	Đoạn từ cuối Trường tiểu học Bích Động đến điểm nối với đường Hoàng Hoa Thám	4.000			
3	Đường Hoàng Hoa Thám (tỉnh lộ 298)				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến Công ty Toàn Sáng	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ Công ty Toàn Sáng đến đường rẽ thôn Thượng	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến hết đất nhà Luyện Cường	4.800	2.900	1.900	1.000
-	Đoạn từ hết đất nhà Luyện Cường đến hết đất nhà Tuấn Kim	5.400	3.200	2.200	1.100
-	Đoạn từ hết đất nhà Tuấn Kim đến hết đất Kho bạc	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ hết đất Kho bạc đến hết đất Công an	5.400	3.200	2.200	1.100
-	Đoạn từ hết đất Công an đến hết đất Công ty cổ phần BAGICO	4.800	2.900	1.900	1.000

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất Công ty CP BAGICO đến đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	4.200	2.500	1.700	800
-	Đoạn từ đất Trường Thân Nhân Trung đến hết đất nhà ông Đại	3.600	2.200	1.400	700
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đại đến hết đất THPT Việt Yên 1	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất trường THPT Việt Yên 1 đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	2.400	1.400	1.000	500
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến hết đoạn sâu trũng (đầu khu 3)	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ đầu khu 3 đến hết cổng Nhà máy gạch Bích Sơn	2.400	1.400	1.000	500
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	1.400	800	600	300
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	600	400	200	
4	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Phải tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Chi	2.000	1.400	800	600
-	Đoạn từ hết đất ông Chi đến hết đất Bà Nhân	1.800	1.000	700	500
-	Đoạn từ hết đất bà Nhân đến hết đất ông Lại	1.400	900	700	300
-	Đoạn còn lại	600	400	200	
	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Trái tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Ô. Dũng	2.000	1.400	800	600
-	Đoạn từ hết đất Ô. Dũng đến hết đất Bà Loan	1.800	1.000	700	500
-	Đoạn từ hết đất bà Loan đến hết đất bà Mưa	1.400	900	700	300
-	Đoạn còn lại	600	400	200	
5	Đường Ngô Văn Cảnh				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Thành (số nhà 18)	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ hết đất ông Thành đến hết đất ông Nhọc (số nhà 42)	1.400	800	600	300
-	Đoạn từ hết đất ông Nhọc đến hết đất ông Kỷ Minh (số nhà 94)	1.100	700	400	200
-	Đoạn còn lại	600	400	200	
6	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Bà Minh (Đoàn)	1.800	1.100	700	400
+	Đoạn sâu, trũng	1.400	800	600	300
-	Đoạn còn lại	1.400	800	600	300
+	Đoạn sâu, trũng	1.100	700	400	200
7	Đường Nguyễn Văn Ty				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Hậu	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn còn lại	2.400	1.400	1.000	500
+	Đoạn sâu, trũng	1.800	1.100	700	400
8	Đường Nguyễn Vũ Tráng				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Thanh tra huyện	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn còn lại	1.800	1.100	700	400
9	Đường Nguyễn Thế Nho	3.800			
10	Khu dân cư Bắc thị trấn Bích Động	3.000			



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
11	Khu dân cư xã Ninh Khánh	4.000			
12	Khu dân cư thường trú tại Chợ mới	4.500			
13	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	600	400	200	
II	THỊ TRẤN NẾNH				
1	Đường Thân Công Tài (Tỉnh lộ 295b)				
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	5.400	3.200	2.200	1.100
-	Đoạn từ hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh đến hết nhà Hùng Nam	6.000	3.600	2.400	1.200
-	Đoạn từ hết đất nhà Hùng Nam đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	6.600	4.000	2.600	1.300
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ninh Khánh đến hết đất nhà Hòa Luật	7.200	4.300	2.900	1.400
-	Đoạn từ hết đất nhà Hòa Luật đến hết đất nhà ông Đạt (Hương)	7.500	4.500	3.000	1.500
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nếnh	6.600	4.000	2.600	1.300
+	Đoạn đất trồng, sâu	4.200	2.500	1.700	800
2	Đường Sen Hồ				
-	Đoạn từ đường Tàu đến giáp đất Quảng Minh	3.000	1.800	1.200	
3	Đường Nội thị				
-	Đường Thân Nhân Tín (đường trục chính thôn Yên Ninh)	1.200	800	600	
-	Đường Ninh Khánh (đường trục chính thôn Ninh Khánh)	1.200	700	500	
4	Đường Ngô Văn Cảnh	1.200			
5	Khu dân cư Kinh doanh, dịch vụ Ninh Khánh (theo quy hoạch)	1.200	700		
6	Khu dân cư Hạc Đồng Quan Dưới (theo quy hoạch)	5.400			
7	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	700	500		
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 37				
1.1	Xã Hồng Thái				
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh	4.800	2.900	1.900	
1.2	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ ngã tư (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ nương thôn T.	5.300	3.100	2.000	
+	Đoạn đất trồng, sâu	3.800	2.400	1.600	
-	Đoạn từ cuối bờ nương thôn T. đến hết đất nhà Luân Giang	4.800	3.000	2.000	
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	4.600	2.800	1.800	
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	2.800	1.800	1.200	
1.3	Trung tâm xã Tự Lạn:				
-	Từ trung tâm xã (cổng vào UBND đến đường vào trường THCS)	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	2.200	1.300	900	
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	2.000	1.200	800	
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.400	800	600	
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng vào Trường tiểu học	2.100	1.300	800	
-	Đoạn cổng vào Trường tiểu học đến hết đất Bưu điện VH xã	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ hết Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguồn	1.400	800	600	
-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	1.700	1.000	700	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.200	700	500	
1.4	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:				
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến đường rẽ Tân Yên	1.700	1.000	700	
+	Đoạn sâu, trũng	1.200	700	500	
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến hết Miếu Hà	1.800	1.200	600	
-	Đoạn từ hết đất Miếu Hà đến đường rẽ chợ Trảng (Giáp đất Ô Tuấn)	2.500	1.400	800	
-	Đoạn đường rẽ Chợ Trảng đến hết xóm 9	2.300	1.200	800	
-	Đoạn còn lại (giáp xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa)	2.000	1.200	700	
2	Tỉnh lộ 298				
2.1	Xã Quảng Minh: (từ giáp đất Bích Sơn đến Phúc Lâm)				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến hết đất nhà ông Tân Sửu về phía Phúc Lâm	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn còn lại	1.800	1.100	700	
2.2	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Bích Động đến hết Công ty may Việt An	2.500	1.200	900	
-	Đoạn từ hết Công ty may Việt An đến giáp đất Quảng Minh	2.000	900	700	
+	Đoạn trũng, sâu	1.300	700	500	
-	Đoạn từ đối diện đường rẽ đình làng Đông đến hết đoạn sâu trũng (đầu xóm mới)	1.500	900	700	
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết địa phận xã Bích Sơn)	700	500	300	
2.3	Xã Minh Đức:				
-	Đoạn từ Cầu Sim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	700	400	300	
-	Từ ngã tư cây xăng thôn Kẹm đến hết Cầu Treo	1.600	1.000	600	
-	Đoạn từ hết Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	1.200	500	300	
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
3.1	Xã Hồng Thái:				
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến hết đất Bưu điện Hồng Thái	4.000	1.800	1.200	
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện Hồng Thái đến đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái	3.000	1.700	1.100	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.400	800	600	
-	Đoạn từ đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái đến đường rẽ vào xóm Sến	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Sến đến hết đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm	2.000	1.200	800	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.300	800	500	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hội trường thôn Hùng Lãm đến đường rẽ xóm Nguồn	3.500	2.100	1.400	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.400	800	600	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Nguồn đến đường rẽ xóm Chùa	4.500	2.900	1.900	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Chùa đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	3.500	2.100	1.400	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.600	1.000	600	
3.2	Xã Hoàng Ninh:				
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp thị trấn Nành) đến đường rẽ thôn Hoàng Mai	3.000	1.700	1.100	



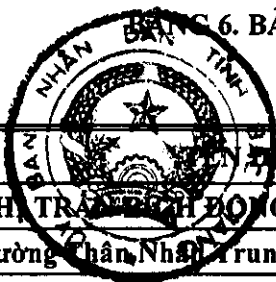
Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	ĐOẠN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
+	Đoạn đất	2.100	1.300	800	
-	Đoạn đường rẽ từ thôn Hoàng Mai đến giáp địa phận xã Hồng Thái	3.500	1.800	1.200	
3.3	Xã Quang Châu				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Nénh đến đường rẽ lên đê Đại Hà đi thôn Quang Biều	3.500	2.200	1.500	
-	Đoạn từ đường rẽ lên đê Đại Hà đến đầu cầu Đáp Cầu	3.300	2.100	1.400	
-	Đường từ tỉnh lộ 295B đến cầu mới Đáp Cầu (Đường dẫn lên cầu đường bộ)	4.000	2.500	1.500	
4	Tỉnh lộ 398				
-	Xã Nghĩa Trung:				
-	Đoạn từ km7 đến giáp xã Việt Lập, huyện Tân Yên	2.400	1.400	1.000	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.400	800	600	
5	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà				
5.1	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nénh đến hết đất Quảng Minh	2.500	1.600	1.000	
5.2	Xã Ninh Sơn				
-	Đoạn giáp xã Quảng Minh đến hết trụ sở UBND xã	1.800	800	500	
-	Đoạn từ hết Trụ sở UBND xã đến hết thôn Mai Vũ	1.300	600	500	
-	Thôn Mai Vũ đến hết đất xã Ninh Sơn	1.000	400	200	
5.3	Xã Tiên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Ninh Sơn đến hết Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	800	300	200	
-	Đoạn từ bến gắm Phú Tài đi Hiệp Hòa	500	300	200	
-	Đoạn từ hết Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến hết ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	600	400	200	
-	Đoạn từ hết ngã tư Bồ Đà đến hết Đình thôn Thượng Lát	500	300	200	
-	Đoạn từ hết Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	500	300	200	
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến hết Bưu điện Văn Hoá xã	500	300	200	
-	Đoạn từ hết Bưu điện Văn Hoá xã đến đầu đê thôn Thân Chúc	600	400	200	
6	Tỉnh lộ 298 B				
6.1	Xã Quảng Minh				
-	Đoạn từ điểm cắt với đường 298 đến điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh	1.700	1.000	700	
-	Đoạn từ điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh đến hết trường tiểu học Quảng Minh 2	1.500	900	600	
-	Đoạn từ hết trường tiểu học Quảng Minh 2 đến giáp đất Trung Sơn	1.300	800	500	
6.2	Xã Trung Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất Trung Sơn đến điểm cắt đường Nénh đi chùa Bồ Đà	1.000	600	400	
7	Đường Việt Tiến - Song Vân				
-	Đoạn từ đầu QL37 đến hết Thôn 4	1.000	600	500	
-	Từ đoạn hết Thôn 4 đến giáp với Ngọc Vân	900	600	300	
8	Trục đường liên xã				
8.1	Trục đường Sen Hồ (Hoàng Ninh) đi Trúc Tay (Vân Trung)				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp đất Văn Trung	2.100	1.300	800	
+	Đoạn đất trũng, sâu	1.600	1.000	600	
-	Đoạn giáp đất Hoàng Ninh đến hết cổng Đình thôn Văn Cốc	1.200	700	500	
-	Đoạn hết cổng Đình thôn Văn Cốc đến gốc Đa thôn Trúc Tay	1.000	600	400	
8.2	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	900	500	400	
-	Đoạn từ đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	600	400	200	
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến cổng Chằm	450	300	200	
-	Đoạn còn lại	450	300	200	
8.3	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)				
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	900	600	400	
-	Đoạn đường rẽ về thôn Văn Xá đến giáp đất Trung Sơn	700	500	300	
-	Đoạn giáp đất Bích Sơn đến đường rẽ thôn Dương Huy	600	400	200	
-	Đoạn còn lại	500	300	200	
8.4	Trục đường Bờ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)				
-	Đoạn từ Bờ Hồ đến hết Trạm biến áp thôn Thượng	2.100	1.300	800	
-	Đoạn từ hết Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	1.800	1.100	700	
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiều	1.400	800	600	
-	Đoạn còn lại	1.200	700	500	
8.5	Trục đường từ Quán Rãnh đi xã Hương Mai				
-	Đoạn từ QL37 đến đường rẽ vào thôn Rãnh	900			
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Rãnh đến giáp đất xã Hương Mai	600			
8.6	Đường từ phố Trảng đi xã Trung Sơn				
-	Đoạn từ phố Trảng đến Cổng đất Xuân Minh	500	400		
-	Đoạn từ Cổng đất Xuân Minh đến đường rẽ vào thôn Đồng xã Trung	400	300	200	
8.7	Đường liên xã Minh Đức đi xã Thượng Lan	600			
8.8	Đường liên xã Văn Hà đi xã Tiên Sơn	700	600		
9	Đường khu trung tâm xã, đường liên thôn				
9.1	Xã Hương Mai				
	Trục từ phố Trảng đi phố Hoa				
-	Đoạn từ phố Trảng đến đường rẽ vào thôn Việt Hòa (xã Hương Mai)	600	400	200	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Việt Hòa (xã Hương Mai) đến Cổng Nội	500	300		
	Trục đường Quán Rãnh đi Đồng Ích				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến Dốc Ông Bông	500	400	200	
-	Đoạn từ còn lại	400	300	200	
9.2	Xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ ngã 3 thôn Thượng đến cổng trường tiểu học khu Hà Thượng	500	300	200	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
9.3	Xã Mỹ Đức				
-	Đoạn từ đầu cầu treo đến khu đất Đồng Tó	600			
9.4	Xã Văn Trung				
-	Đoạn từ UBND xã đi thôn Trung Đồng	500			
-	Đoạn từ thôn Văn Cốc 2 đến hết Cây xăng (giáp đường cao tốc)	1.300			
9.5	Xã Vân Hà				
-	Đoạn từ Trạm y tế xã dọc bờ hồ đến cây đa Cầu Đồn	1.700	1.000		
9.6	Xã Hồng Thái				
	Khu đất ở thương mại nằm trong khu B đô thị mới Đình Trám Sen Hồ	4.800			
9.7	Xã Quang Châu				
	Đường ngoài Khu công nghiệp Quang Châu	3.000	1.800	1.200	



**BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ,
VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG**

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THị TRẤN BÍCH ĐỘNG				
1	Đường Thân Nhân Trung (Phải tuyến)				
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến hết công ty Bảo Hiểm	2.100	1.300	850	400
-	Đoạn từ hết đất công ty Bảo Hiểm đến giáp đất nhà ông Văn, bà Phong	1.800	1.100	700	350
+	Đoạn từ đất nhà ông Văn, bà Phong đến giáp đất nhà ông Ky, bà Thi	2.200	1.300	900	450
-	Đoạn từ đất nhà ông Ky, bà Thi đến giáp đất nhà ông Nghi	2.400	1.500	950	500
-	Đoạn từ đất nhà ông Nghi đến giáp đất nhà ông Lập	2.600	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ đất nhà ông Lập đến giáp đất nhà bà Xuân	2.800	1.700	1.100	550
-	Đoạn từ đất nhà bà Xuân đến giáp đất nhà ông Hiếu	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đất nhà ông Hiếu đến giáp đất nhà ông Hòa	3.300	2.000	1.300	650
-	Đoạn từ đất nhà ông Hòa đến hết đường nội thị giáp đất ông Kim	3.600	2.200	1.500	700
-	Đoạn từ đất nhà ông Kim đến hết đất Huyện đội (giáp ông Mạch)	3.300	2.000	1.300	650
-	Đoạn từ đất ông Mạch đến hết đất Nhà trẻ Liên Cơ	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất Nhà trẻ Liên cơ đến hết đường rẽ vào TTGDTX	2.800	1.700	1.100	550
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào TTGDTX đến hết đất thị trấn	2.700	1.600	1.100	550
	Đường Thân Nhân Trung (Trái tuyến)				
-	Bắt đầu từ địa phận xã Hồng Thái - cổng Chiềng	2.100	1.300	850	400
-	Đoạn từ nhà ông Giang Lý đến giáp đất bà Hoàn Bình	2.600	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ đất bà Hoàn Bình đến giáp đất ông Hưng Xuyên	2.800	1.700	1.100	550
-	Đoạn từ đất nhà ông Hưng Xuyên đến hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá)	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá) đến giáp Hồ huyện	3.600	2.200	1.500	700
-	Đoạn từ đất Phòng GD&ĐT giáp đất nhà Cường Phụng đến hết đất bà Hải giáp Bích Sơn	3.000	1.800	1.200	600
2	Đường Nguyên Hồng				
-	Đoạn từ điểm cắt với đường Thân Nhân Trung đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	2.500			
-	Đoạn từ cuối Trường tiểu học Bích Động đến điểm nối với đường Hoàng Hoa Thám	2.000			
3	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến Công ty Toàn Sáng	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ Công ty Toàn Sáng đến đường rẽ thôn Thượng	2.100	1.300	850	400
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến hết đất nhà Luyện Cường	2.400	1.500	950	500
-	Đoạn từ hết đất nhà Luyện Cường đến hết đất nhà Tuấn Kim	2.700	1.600	1.100	550
-	Đoạn từ hết đất nhà Tuấn Kim đến hết đất Kho bạc	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất Kho bạc đến hết đất Công an	2.700	1.600	1.100	550
-	Đoạn từ hết đất Công an đến hết đất Công ty cổ phần BAGICO	2.400	1.500	950	500
-	Đoạn từ hết đất Công ty CP BAGICO đến đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	2.100	1.300	850	400
-	Đoạn từ đất Trường Thân Nhân Trung đến hết đất nhà ông Đại	1.800	1.100	700	350
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đại đến hết đất THPT Việt Yên 1	1.500	900	600	300

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất trường THPT Việt Yên 1 đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	1.200	700	500	250
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến hết đoạn sâu trũng (đầu khu 3)	900	550	350	200
-	Đoạn từ đầu khu 3 đến hết cổng Nhà máy gạch Bích Sơn	1.200	700	500	250
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	700	400	300	150
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	300	200	100	
4	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Phải tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Chì	1.000	700	400	300
-	Đoạn từ hết đất ông Chì đến hết đất Bà Nhân	900	500	350	250
-	Đoạn từ hết đất bà Nhân đến hết đất ông Lại	700	450	350	150
-	Đoạn còn lại	300	200	100	
	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Trái tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Ô. Dững	1.000	700	400	300
-	Đoạn từ hết đất Ô. Dững đến hết đất Bà Loan	900	500	350	250
-	Đoạn từ hết đất bà Loan đến hết đất bà Mưa	700	450	350	150
-	Đoạn còn lại	300	200	100	
5	Đường Ngô Văn Cảnh				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Thành (số nhà 18)	900	550	350	200
-	Đoạn từ hết đất ông Thành đến hết đất ông Nhược (số nhà 42)	700	400	300	150
-	Đoạn từ hết đất ông Nhược đến hết nhà ông Kỳ Minh (số nhà 94)	550	350	200	100
-	Đoạn còn lại	300	200	100	
6	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Bà Minh (Đoàn)	900	550	350	200
+	Đoạn sâu, trũng	700	400	300	150
-	Đoạn còn lại	700	400	300	150
+	Đoạn sâu, trũng	550	350	200	100
7	Đường Nguyễn Văn Ty				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Hậu	1.500	900	600	300
-	Đoạn còn lại	1.200	700	500	250
+	Đoạn sâu, trũng	900	550	350	200
8	Đường Nguyễn Vũ Tráng				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Thanh tra huyện	1.500	900	600	300
-	Đoạn còn lại	900	550	350	200
9	Đường Nguyễn Thế Nho	1.900			
10	Khu dân cư thị trấn Bắc thị trấn Bích Động	1.500			
11	Khu dân cư số 4	2.000			
12	Khu dân cư thương mại Chợ mới	2.250			
13	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	300	200	100	
II	THỊ TRẤN NỀNH				
1	Đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	2.700	1.600	1.100	550

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ hết đất nhà ông thôn Ninh Khánh đến hết nhà Hùng Nam	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất nhà Hùng Nam đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	3.300	2.000	1.300	650
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Ninh Khánh đến hết đất nhà Hòa Luật	3.600	2.200	1.500	700
-	Đoạn từ hết đất nhà Hòa Luật đến hết đất nhà ông Đạt (Hương)	3.800	2.300	1.500	750
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nénh	3.300	2.000	1.300	650
+	Đoạn đất trung, sâu	2.100	1.300	850	400
2	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà				
-	Đoạn từ đường Tàu đến giáp đất Quảng Minh	1.500	900	600	
3	Đường Nội thị				
-	Đường thôn Nhân Tín (đường trục chính thôn Yên Ninh)	600	400	300	
-	Đường Ninh Khánh (đường trục chính thôn Ninh Khánh)	600	350	250	
4	Đường Ngô Văn Cảnh	600			
5	Khu dân cư Kinh doanh, dịch vụ Ninh Khánh (theo quy hoạch)	600	350		
6	Khu dân cư Hạc Đồng Quan Dưới (theo quy hoạch)	2.700			
7	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	350	250		
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 37				
1.1	Xã Hồng Thái				
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh	2.400	1.500	950	
1.2	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ nhà Tuyên (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ nương thôn Tự	2.650	1.600	1.000	
+	Đoạn đất trung, sâu	1.900	1.200	800	
-	Đoạn từ cuối bờ nương thôn Tự đến hết đất nhà Luân Giang	2.400	1.500	1.000	
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	2.300	1.400	900	
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	1.400	900	600	
1.3	Trung tâm xã Tự Lạn:				
-	Từ trung tâm xã (cổng vào UBND đến đường vào trường THCS)	1.300	750	500	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	1.100	650	450	
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	1.000	600	400	
+	Đoạn đất trung, sâu	700	400	300	
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng vào Trường tiểu học	1.100	650	400	
-	Đoạn cổng vào Trường tiểu học đến hết đất Bưu điện VH xã	900	550	350	
-	Đoạn từ hết Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguồn	700	400	300	
-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	850	500	350	
+	Đoạn đất trung, sâu	600	350	250	
1.4	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:				
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến đường rẽ Tân Yên	850	500	350	
+	Đoạn sâu, trung	600	350	250	
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến hết Miếu Hà	900	600	300	
-	Đoạn từ hết đất Miếu Hà đến đường rẽ chợ Trảng (Giáp đất Ô Tuấn)	1.300	700	400	
-	Đoạn đường rẽ Chợ Trảng đến hết xóm 9	1.150	600	400	
-	Đoạn còn lại	1.000	600	350	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Tỉnh lộ 298				
2.1	Xã Quảng Minh: (từ giáp đất Bích Sơn đến Phúc Lâm)				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến hết đất nhà ông Tân Sửu về phía Phúc Lâm	1.300	750	500	
-	Đoạn còn lại	900	550	350	
2.2	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Bích Động đến hết Công ty may Việt An	1.100	600	450	
-	Đoạn từ hết Công ty may Việt An đến giáp đất Quảng Minh	1.000	450	350	
+	Đoạn trồng, sâu	650	350	250	
-	Đoạn từ đối diện đường rẽ đình làng Đông đến hết đoạn sâu trồng (đầu xóm mới)	750	450	350	
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết địa phận xã Bích Sơn)	350	250	150	
2.3	Xã Minh Đức:				
-	Đoạn từ Cầu Sim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	350	200	150	
-	Từ ngã tư cây xăng thôn Kẹm đến hết Cầu Treo	800	500	300	
-	Đoạn từ hết Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	600	250	150	
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
3.1	Xã Hồng Thái:				
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến hết đất Bưu điện Hồng Thái	2.000	900	600	
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện Hồng Thái đến đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái	1.500	850	550	
+	Đoạn đất trồng, sâu	700	400	300	
-	Đoạn từ đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái đến đường rẽ vào xóm Sến	1.300	750	500	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Sến đến hết đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lãm	1.000	600	400	
+	Đoạn đất trồng, sâu	650	400	250	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hội trường thôn Hùng Lãm đến đường rẽ xóm Nguồn	1.800	1.100	700	
+	Đoạn đất trồng, sâu	700	400	300	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Nguồn đến đường rẽ xóm Chùa	2.250	1.500	950	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Chùa đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	1.800	1.100	700	
+	Đoạn đất trồng, sâu	800	500	300	
3.2	Xã Hoàng Ninh:				
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp thị trấn Ninh) đến đường rẽ thôn Hoàng Mai	1.500	850	550	
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.100	650	400	
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Hoàng Mai đến giáp địa phận xã Hồng Thái	1.750	900	600	
3.3	Xã Quang Châu				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Ninh đến đường rẽ lên đê Đại Hà đi thôn Quang Biểu	1.800	1.100	750	
-	Đoạn từ đường rẽ lên đê Đại Hà đến đầu cầu Đáp Cầu	1.700	1.100	700	
-	Đường từ tỉnh lộ 295B đến cầu mới Đáp Cầu (Đường dẫn lên cầu đường bộ)	2.000	1.200		
4	Tỉnh lộ 398				
-	Xã Nghĩa Trung:				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ QL37 đến giáp xã Việt Lập, huyện Tân Yên	1.200	700	500	
+	Đoạn đất trống, sâu	700	400	300	
5	Trục đường Nén đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà				
5.1	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nén đến hết đất Quảng Minh	1.300	800	500	
5.2	Xã Ninh Sơn				
-	Đoạn giáp xã Quảng Minh đến hết trụ sở UBND xã	900	400	250	
-	Đoạn từ hết Trụ sở UBND xã đến hết thôn Mai Vũ	650	300	250	
-	Thôn Mai Vũ đến hết đất xã Ninh Sơn	500	200	100	
5.3	Xã Tiên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Ninh Sơn đến hết Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	400	200	100	
-	Đoạn từ bến gắm Phú Tài đi Hiệp Hòa	250	200	100	
-	Đoạn từ hết Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến hết ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	300	200	100	
-	Đoạn từ hết ngã tư Bồ Đà đến hết Đình thôn Thượng Lát	250	200	100	
-	Đoạn từ hết Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	250	200	100	
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến hết Bưu điện Văn Hoá xã	250	200	100	
-	Đoạn từ hết Bưu điện Văn Hoá xã đến đầu đê thôn Thân Chúc	300	200	100	
6	Tỉnh lộ 298 B				
6.1	Xã Quảng Minh				
-	Đoạn từ điểm cắt với đường 298 đến điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh	850	500	350	
-	Đoạn từ điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh đến hết trường tiểu học Quảng Minh 2	750	450	300	
-	Đoạn từ hết trường tiểu học Quảng Minh 2 đến giáp đất Trung Sơn	650	400	250	
6.2	Xã Trung Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất Trung Sơn đến điểm cắt đường Nén đi chùa Bồ Đà	500	300	200	
7	Đường Việt Tiến - Song Vân				
-	Đoạn từ đầu QL37 đến hết Thôn 4	500	300	250	
-	Từ đoạn hết Thôn 4 đến giáp với Ngọc Vân	450	300	150	
8	Trục đường liên xã				
8.1	Trục đường Sen Hồ (Hoàng Ninh) đi Trúc Tay (Vân Trung)				
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp đất Vân Trung	1.100	650	400	
+	Đoạn đất trống, sâu	800	500	300	
-	Đoạn giáp đất Hoàng Ninh đến hết cổng Đình thôn Vân Cốc	600	350	250	
-	Đoạn hết cổng Đình thôn Vân Cốc đến gốc Đa thôn Trúc Tay	500	300	200	
8.2	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	450	250	200	
-	Đoạn từ đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	300	200	100	
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến cổng Chằm	250	200	100	
-	Đoạn còn lại	250	200	100	
8.3	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)				
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	450	300	200	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn đường rẽ về thôn Văn Xá đến giáp đất Trung Sơn	350	250	150	
-	Đoạn giáp đất Bích Sơn đến đường rẽ thôn Dương Huy	300	200	100	
-	Đoạn còn lại	250	200	100	
8.4	Trục đường Bờ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)				
-	Đoạn từ Bờ Hồ đến hết Trạm biến áp thôn Thượng	1.100	650	400	
-	Đoạn từ hết Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	900	550	350	
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiều	700	400	300	
-	Đoạn còn lại	600	350	250	
8.5	Trục đường từ Quán Rãnh đi xã Hương Mai				
-	Đoạn từ QL37 đến đường rẽ vào thôn Rãnh	450			
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Rãnh đến giáp đất xã Hương Mai	300			
8.6	Đường từ phố Tràng đi xã Trung Sơn				
-	Đoạn từ phố Tràng đến Cổng đất Xuân Minh	250	200		
-	Đoạn từ Cổng đất Xuân Minh đến đường rẽ vào thôn Đồng xã Trung Sơn	200	200	100	
8.7	Đường liên xã Minh Đức đi xã Thượng Lan	300			
8.8	Đường liên xã Văn Hà đi xã Tiên Sơn	350	300		
9	Đường khu trung tâm xã, đường liên thôn				
9.1	Xã Hương Mai				
	Trục từ phố Tràng đi phố Hoa				
-	Đoạn từ phố Tràng đến đường rẽ vào thôn Việt Hòa (xã Hương Mai)	300	200	100	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Việt Hòa (xã Hương Mai) đến Cổng Nội	250	200		
	Trục đường Quán Rãnh đi Đông Ích				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến Dốc Ông Bông	250	200	100	
-	Đoạn từ còn lại	200	200	100	
9.2	Xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ ngã 3 thôn Thượng đến công trường tiểu học khu Hà Thượng	250	200	100	
9.3	Xã Minh Đức				
-	Đoạn từ đầu cầu Treo đến khu đất Đồng Tó	300			
9.4	Xã Văn Trung				
-	Đoạn từ UBND xã đi thôn Trung Đồng	250			
-	Đoạn từ thôn Văn Cốc 2 đến hết Cây xăng (giáp đường cao tốc)	650			
9.5	Xã Văn Hà				
-	Đoạn từ Trạm y tế xã dọc bờ hồ đến cây đa Cầu Đồn	850	500		
9.6	Xã Hồng Thái				
-	Khu đất ở thương mại nằm trong khu B đô thị mới Đình Trám Sen Hồ	1.500	900	600	
9.7	Xã Quang Châu				
-	Đường ngoài Khu công nghiệp Quang Châu	1.500	900		
10	Quốc lộ 1A chạy qua huyện Việt Yên	1.500	800	400	

BẢNG 7. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT CÔNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	THỊ TRẤN BÍCH ĐỘNG				
1	Đường Thân Nhân Trung (Phải tuyến)				
-	Đoạn từ giáp địa phận xã Hồng Thái đến hết công ty Bảo Hiểm	2.100	1.300	900	400
-	Đoạn từ hết đất công ty Bảo Hiểm đến giáp đất nhà ông Văn, bà Phong	1.800	1.100	700	400
+	Đoạn từ đất nhà ông Văn, bà Phong đến giáp đất nhà ông Ky, bà Thi	2.200	1.300	900	500
-	Đoạn từ đất nhà ông Ky, bà Thi đến giáp đất nhà ông Nghi	2.400	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ đất nhà ông Nghi đến giáp đất nhà ông Lập	2.600	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ đất nhà ông Lập đến giáp đất nhà bà Xuân	2.800	1.700	1.100	600
-	Đoạn từ đất nhà bà Xuân đến giáp đất nhà ông Hiếu	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ đất nhà ông Hiếu đến giáp đất nhà ông Hòa	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ đất nhà ông Hòa đến hết đường nội thị giáp đất ông Kim	3.600	2.200	1.500	700
-	Đoạn từ đất nhà ông Kim đến hết đất Huyện đội (giáp ông Mạch)	3.300	2.000	1.300	700
-	Đoạn từ đất ông Mạch đến hết đất Nhà trẻ Liên Cơ	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất Nhà trẻ Liên cơ đến hết đường rẽ vào TTGD TX	2.800	1.700	1.100	600
-	Đoạn từ giáp đường rẽ vào TTGD TX đến hết đất thị trấn	2.700	1.600	1.100	600
	Đường Thân Nhân Trung (Trái tuyến)				
-	Bắt đầu từ địa phận xã Hồng Thái - cổng Chiềng	2.100	1.300	900	400
-	Đoạn từ nhà ông Giang Lý đến giáp đất bà Hoàn Bình	2.600	1.600	1.100	500
-	Đoạn từ đất bà Hoàn Bình đến giáp đất ông Hưng Xuyên	2.800	1.700	1.100	600
-	Đoạn từ đất nhà ông Hưng Xuyên đến hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá)	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất ông Tuấn Nhận (giáp TT Văn Hoá) đến giáp Hồ huyện	3.600	2.200	1.500	700
-	Đoạn từ đất Phòng GDĐT giáp đất nhà Cường Phượng đến hết đất bà Hải giáp Bích Sơn	3.000	1.800	1.200	600
2	Đường Nguyễn Hồng				
-	Đoạn từ điểm cắt với đường Thân Nhân Trung đến hết Trường tiểu học TT Bích Động	2.500			
-	Đoạn từ cuối Trường tiểu học Bích Động đến điểm nối với đường Hoàng Hoa Thám	2.000			
3	Đường Hoàng Hoa Thám				
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến Công ty Toàn Sáng	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ Công ty Toàn Sáng đến đường rẽ thôn Thượng	2.100	1.300	900	400
-	Đoạn rẽ vào thôn Thượng đến hết đất nhà Luyến Cường	2.400	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ hết đất nhà Luyến Cường đến hết đất nhà Tuấn Kim	2.700	1.600	1.100	600
-	Đoạn từ hết đất nhà Tuấn Kim đến hết đất Kho bạc	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất Kho bạc đến hết đất Công an	2.700	1.600	1.100	600
-	Đoạn từ hết đất Công an đến hết đất Công ty cổ phần BAGICO	2.400	1.500	1.000	500
-	Đoạn từ hết đất Công ty CP BAGICO đến đường rẽ vào Trường Thân Nhân Trung	2.100	1.300	900	400
-	Đoạn từ đất Trường Thân Nhân Trung đến hết đất nhà ông Đại	1.800	1.100	700	400
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đại đến hết đất THPT Việt Yên 1	1.500	900	600	300
-	Đoạn từ hết đất trường THPT Việt Yên 1 đến đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư)	1.200	700	500	300

Đơn vị tính : 1.000d/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường rẽ đình làng Đông (Hết khu dân cư) đến hết đoạn sâu trũng (đầu khu 3)	900	600	400	200
-	Đoạn từ đầu khu 3 đến hết cổng Nhà máy gạch Bích Sơn	1.200	700	500	300
-	Từ sau cổng Nhà máy gạch Bích Sơn đến chân đê Cầu Sim	700	400	300	200
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết thị trấn)	300	200	100	
4	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Phải tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Chì	1.000	700	400	300
-	Đoạn từ hết đất ông Chì đến hết đất Bà Nhân	900	500	400	300
-	Đoạn từ hết đất bà Nhân đến hết đất ông Lại	700	500	400	200
-	Đoạn còn lại	300	200	100	
	Đường Nguyễn Văn Thuyên (Trái tuyến từ đường Thân Nhân Trung đi)				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Ô. Dũng	1.000	700	400	300
-	Đoạn từ hết đất Ô. Dũng đến hết đất Bà Loan	900	500	400	300
-	Đoạn từ hết đất bà Loan đến hết đất bà Mưa	700	500	400	200
-	Đoạn còn lại	300	200	100	
5	Đường Ngô Văn Cảnh				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Thành (số nhà 18)	900	600	400	200
-	Đoạn từ hết đất ông Thành đến hết đất ông Nhược (số nhà 42)	700	400	300	200
-	Đoạn từ hết đất ông Nhược đến hết nhà ông Kỷ Minh (số nhà 94)	550	400	200	100
-	Đoạn còn lại	300	200	100	
6	Đường Cao Kỳ Vân				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Bà Minh (Đoàn)	900	600	400	200
+	Đoạn sâu, trũng	700	400	300	200
-	Đoạn còn lại	700	400	300	200
+	Đoạn sâu, trũng	550	400	200	100
7	Đường Nguyễn Văn Ty				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất ông Hậu	1.500	900	600	300
-	Đoạn còn lại	1.200	700	500	300
+	Đoạn sâu, trũng	900	600	400	200
8	Đường Nguyễn Vũ Tráng				
-	Đoạn từ đầu đường đến hết đất Thanh tra huyện	1.500	900	600	300
-	Đoạn còn lại	900	600	400	200
9	Đường Nguyễn Thế Nho	1.900			
10	Khu dân cư thị trấn Bắc thị trấn Bích Động	1.500			
11	Khu dân cư số 4	2.000			
12	Khu dân cư thương mại Chợ mới	2.300			
13	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	300	200	100	
II	THỊ TRẤN NINH				
1	Đường tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
-	Đoạn từ giáp Tam Tầng đến hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh	2.700	1.600	1.100	600
-	Đoạn từ hết Nghĩa trang thôn Ninh Khánh đến hết nhà Hùng Nam	3.000	1.800	1.200	600
-	Đoạn từ hết đất nhà Hùng Nam đến đường rẽ thôn Ninh Khánh	3.300	2.000	1.300	700

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Khánh đến hết đất nhà Hòa Luật	3.600	2.200	1.500	700
-	Đoạn từ hết đất nhà Hòa Luật đến hết đất nhà ông Đạt (Hương)	3.800	2.300	1.500	800
-	Đoạn từ hết đất nhà ông Đạt (Hương) đến hết TT Nénh	3.300	2.000	1.300	700
+	Đoạn đất trống, sâu	2.100	1.300	900	400
2	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà				
-	Đoạn từ đường Tàu đến giáp đất Quảng Minh	1.500	900	600	
3	Đường Nội thị				
-	Đường thôn Nhân Tín (đường trục chính thôn Yên Ninh)	600	400	300	
-	Đường Ninh Khánh (đường trục chính thôn Ninh Khánh)	600	400	300	
4	Đường Ngô Văn Cảnh	600			
5	Khu dân cư Kinh doanh, dịch vụ Ninh Khánh (theo quy hoạch)	600	400		
6	Khu dân cư Hạc Đồng Quan Dưới (theo quy hoạch)	2.700			
7	Đường trong ngõ, xóm của các thôn, phố	350	300		
III	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				
1	Quốc lộ 37				
1.1	Xã Hồng Thái				
-	Đoạn ngã tư Đình Trám đến hết địa phận Hồng Thái giáp đất Bích Động, đất Hoàng Ninh	2.400	1.500	1.000	
1.2	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ nhà Tuyển (giáp đất Bích Động) đến cuối bờ nương thôn Tự	2.650	1.600	1.000	
+	Đoạn đất trống, sâu	1.900	1.200	800	
-	Đoạn từ cuối bờ nương thôn Tự đến hết đất nhà Luân Giang	2.400	1.500	1.000	
-	Đoạn từ hết đất nhà Luân Giang đến đường rẽ nhà VH thôn Vàng	2.300	1.400	900	
-	Đoạn từ đường rẽ nhà VH thôn Vàng đến hết đất Bích Sơn	1.400	900	600	
1.3	Trung tâm xã Tự Lạn:				
-	Từ trung tâm xã (cổng vào UBND đến đường vào trường THCS)	1.300	800	500	
-	Đoạn từ cổng Trường THCS đến đường rẽ vào thôn Rãnh	1.100	700	500	
-	Đoạn từ đường vào thôn Rãnh đến giáp xã Việt Tiến	1.000	600	400	
+	Đoạn đất trống, sâu	700	400	300	
-	Đoạn từ cổng UBND xã đến cổng vào Trường tiểu học	1.100	700	400	
-	Đoạn cổng vào Trường tiểu học đến hết đất Bưu điện VH xã	900	600	400	
-	Đoạn từ hết Bưu điện VH xã đến đường vào thôn Nguồn	700	400	300	
-	Đoạn từ đường vào thôn Nguồn đến giáp xã Bích Sơn	850	500	400	
+	Đoạn đất trống, sâu	600	400	300	
1.4	Trung tâm xã Việt Tiến và Hương Mai:				
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến đường rẽ Tân Yên	850	500	400	
+	Đoạn sâu, trống	600	400	300	
-	Đoạn từ đường rẽ đi Tân Yên đến hết Miếu Hà	900	600	300	
-	Đoạn từ hết đất Miếu Hà đến đường rẽ chợ Trảng (Giáp đất Ô Tuấn)	1.300	700	400	
-	Đoạn đường rẽ Chợ Trảng đến hết xóm 9	1.150	600	400	
-	Đoạn còn lại	1.000	600	400	
2	Tỉnh lộ 298				
2.1	Xã Quảng Minh: (từ giáp đất Bích Sơn đến Phúc Lâm)				

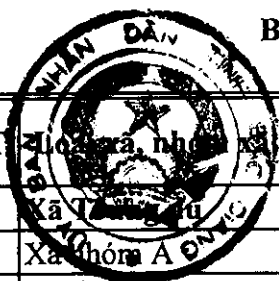
Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp đất Bích Sơn đến hết đất nhà ông Tân Sửu về phía Phúc Lâm	1.300	800	500	
-	Đoạn còn lại	900	600	400	
2.2	Xã Bích Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Bích Động đến hết Công ty may Việt An	1.100	600	500	
-	Đoạn từ hết Công ty may Việt An đến giáp đất Quảng Minh	1.000	500	400	
+	Đoạn trồng, sâu	650	400	300	
-	Đoạn từ đôi diện đường rẽ đình làng Đông đến hết đoạn sâu trồng (đầu xóm mới)	750	500	400	
-	Đoạn còn lại (dưới chân đê đến hết địa phận xã Bích Sơn)	350	300	200	
2.3	Xã Minh Đức:				
-	Đoạn từ Cầu Sim đến ngã tư cây xăng thôn Kẹm	350	200	200	
-	Từ ngã tư cây xăng thôn Kẹm đến hết Cầu Treo	800	500	300	
-	Đoạn từ hết Cầu Treo đến hết đất Minh Đức	600	300	200	
3	Tỉnh lộ 295B (Quốc lộ 1A cũ)				
3.1	Xã Hồng Thái:				
-	Đoạn từ giáp Tân Mỹ đến hết đất Bưu điện Hồng Thái	2.000	900	600	
-	Đoạn từ hết đất Bưu điện Hồng Thái đến đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái	1.500	900	600	
+	Đoạn đất trồng, sâu	700	400	300	
-	Đoạn từ đầu trụ sở UBND xã Hồng Thái đến đường rẽ vào xóm Sến	1.300	800	500	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Sến đến hết đường rẽ Hội trường thôn Hùng Lâm	1.000	600	400	
+	Đoạn đất trồng, sâu	650	400	300	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hội trường thôn Hùng Lâm đến đường rẽ xóm Nguồn	1.800	1.100	700	
+	Đoạn đất trồng, sâu	700	400	300	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Nguồn đến đường rẽ xóm Chùa	2.250	1.500	1.000	
-	Đoạn từ đường rẽ vào xóm Chùa đi ga Sen Hồ giáp đất Hoàng Ninh	1.800	1.100	700	
+	Đoạn đất trồng, sâu	800	500	300	
3.2	Xã Hoàng Ninh:				
-	Đoạn từ Phúc Lâm (giáp thị trấn Nénh) đến đường rẽ thôn Hoàng Mai	1.500	900	600	
+	Đoạn đất trồng, sâu	1.100	700	400	
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Hoàng Mai đến giáp địa phận xã Hồng Thái	1.750	900	600	
3.3	Xã Quang Châu				
-	Đoạn từ giáp đất thị trấn Nénh đến đường rẽ lên đê Đại Hà đi thôn Quang Biểu	1.800	1.100	800	
-	Đoạn từ đường rẽ lên đê Đại Hà đến đầu cầu Đáp Cầu	1.700	1.100	700	
-	Đường từ tỉnh lộ 295B đến cầu mới Đáp Cầu (Đường dẫn lên cầu đường bộ)	2.000	1.300	800	
4	Tỉnh lộ 398				
-	Xã Nghĩa Trung:				
-	Đoạn từ km7 đến giáp xã Việt Lập, huyện Tân Yên	1.200	700	500	
+	Đoạn đất trồng, sâu	700	400	300	
5	Trục đường Nénh đi chùa Bồ Đà - xã Vân Hà				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
5.1	Xã Quảng Minh: Từ giáp đất TT Nénh đến hết đất Quảng Minh	1.300	800	500	
5.2	Xã Ninh Sơn:				
-	Đoạn giáp xã Quảng Minh đến hết trụ sở UBND xã	900	400	300	
-	Đoạn từ hết Trụ sở UBND xã đến hết thôn Mai Vũ	650	300	300	
-	Thôn Mai Vũ đến hết đất xã Ninh Sơn	500	200	100	
5.3	Xã Tiên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Ninh Sơn đến hết Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội thuộc thôn Thượng Lát	400	200	100	
-	Đoạn từ bến gằm Phú Tài đi Hiệp Hòa	250	200	100	
-	Đoạn từ hết Cổng Chặng tiêu nước giáp Doanh trại quân đội đến hết ngã tư Bồ Đà và dọc đoạn đường lên chùa Bồ Đà	300	200	100	
-	Đoạn từ hết ngã tư Bồ Đà đến hết Đình thôn Thượng Lát	250	200	100	
-	Đoạn từ hết Đình thôn Thượng Lát đến đường rẽ đi xã Vân Hà	250	200	100	
-	Đoạn đường rẽ đi xã Vân Hà đến hết Bưu điện Văn Hoá xã	250	200	100	
-	Đoạn từ hết Bưu điện Văn Hoá xã đến đầu đê thôn Thân Chúc	300	200	100	
6	Tỉnh lộ 298 B				
6.1	Xã Quảng Minh				
-	Đoạn từ điểm cắt với đường 298 đến điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh	850	500	400	
-	Đoạn từ điểm cắt với đường liên xã Bồ Hồ đi Quảng Minh đến hết trường tiểu học Quảng Minh 2	750	500	300	
-	Đoạn từ hết trường tiểu học Quảng Minh 2 đến giáp đất Trung Sơn	650	400	300	
6.2	Xã Trung Sơn				
-	Đoạn từ giáp đất Trung Sơn đến điểm cắt đường Nénh đi chùa Bồ Đà	500	300	200	
7	Đường Việt Tiến - Song Vân				
-	Đoạn từ đầu QL37 đến hết Thôn 4	500	300	300	
-	Từ đoạn hết Thôn 4 đến giáp với Ngọc Vân	450	300	200	
8	Trục đường liên xã				
8.1	Trục đường Sen Hồ (Hoàng Ninh) đi Trúc Tay (Vân Trung)				
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Hoàng Mai đến giáp đất Vân Trung	1.100	700	400	
+	Đoạn đất trồng, sâu	800	500	300	
-	Đoạn giáp đất Hoàng Ninh đến hết cổng Đình thôn Vân Cốc	600	400	300	
-	Đoạn hết cổng Đình thôn Vân Cốc đến gốc Đa thôn Trúc Tay	500	300	200	
8.2	Trục đường Quán Rãnh (Tự Lạn) đi xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến đường bê tông vào thôn Đầu	450	300	200	
-	Đoạn từ đường bê tông vào thôn Đầu đến giáp đất Thượng Lan	300	200	100	
-	Đoạn giáp đất Tự Lạn đến cổng Chằm	230	200	100	
-	Đoạn còn lại	230	200	100	
8.3	Trục đường Tự (Bích Sơn) đi Dương Huy (Trung Sơn)				
-	Đoạn từ thôn Tự đến đường rẽ về thôn Văn Xá	450	300	200	
-	Đoạn đường rẽ về thôn Văn Xá đến giáp đất Trung Sơn	350	300	200	
-	Đoạn giáp đất Bích Sơn đến đường rẽ thôn Dương Huy	300	200	100	
-	Đoạn còn lại	250	200	100	
8.4	Trục đường Bồ Hồ đi Quảng Minh (nối với đường 298B)				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Bờ Hồ đến hết Trạm biến áp thôn Thượng	1.100	700	400	
-	Đoạn từ hết Trạm biến áp thôn Thượng đến đường rẽ thôn Văn Xá	900	600	400	
-	Đoạn đường rẽ thôn Văn Xá đến ngã tư đầu thôn Kiều	700	400	300	
-	Đoạn còn lại	600	400	300	
8.5	Trục đường từ Quán Rãnh đi xã Hương Mai				
-	Đoạn từ QL37 đến đường rẽ vào thôn Rãnh	450			
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Rãnh đến giáp đất xã Hương Mai	300			
8.6	Đường từ phố Trảng đi xã Trung Sơn				
-	Đoạn từ phố Trảng đến Cổng đất Xuân Minh	250	200		
-	Đoạn từ Cổng đất Xuân Minh đến đường rẽ vào thôn Đồng xã Trung Sơn	200	200	100	
8.7	Đường liên xã Minh Đức đi xã Thượng Lan	300			
8.8	Đường liên xã Văn Hà đi xã Tiên Sơn	350	300		
9	Đường khu trung tâm xã, đường liên thôn				
9.1	Xã Hương Mai				
	Trục từ phố Trảng đi phố Hoa				
-	Đoạn từ phố Trảng đến đường rẽ vào thôn Việt Hòa (xã Hương Mai)	300	200	100	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Việt Hòa (xã Hương Mai) đến Cổng Nội	250	200		
	Trục đường Quán Rãnh đi Đồng Ích				
-	Đoạn từ Quán Rãnh đến Dốc Ông Bông	250	200	100	
-	Đoạn từ còn lại	200	150	100	
9.2	Xã Thượng Lan				
-	Đoạn từ ngã 3 thôn Thượng đến công trường tiểu học khu Hà Thượng	250	200	100	
9.3	Xã Minh Đức				
-	Đoạn từ đầu cầu Treo đến khu đất Đồng Tó	300			
9.4	Xã Văn Trung				
-	Đoạn từ UBND xã đi thôn Trung Đồng	250			
-	Đoạn từ thôn Văn Cốc 2 đến hết Cây xăng (giáp đường cao tốc)	650			
9.5	Xã Văn Hà				
-	Đoạn từ Trạm y tế xã dọc bờ hồ đến cây đa Cầu Đồn	850	500		
9.6	Xã Hồng Thái				
-	Khu đất ở thương mại nằm trong khu B đô thị mới Đình Trám Sen Hồ	1.500	900	600	
9.7	Xã Quang Châu				
-	Đường ngoài Khu công nghiệp Quang Châu	1.500	900		
10	Quốc lộ 1A chạy qua huyện Việt Yên	1.500	800	400	



BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2		
		vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3	vị trí 4	vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3
I. Xã Trung du								
1.	Xã nhóm A	950	700	450	300	600	350	250
2.	Xã nhóm B	750	550	400	280	500	300	220
3.	Xã nhóm C	650	500	360	250	400	280	200
II. Xã Miền núi								
1.	Xã nhóm A	600	420	250	210	350	250	190
2.	Xã nhóm B	500	350	230	180	300	220	180
3.	Xã nhóm C	450	300	200	170	280	180	170

BẢNG 9. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2		
		vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3	vị trí 4	vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3
I.	Xã Trung du							
1.	Xã nhóm A	660	490	310	210	420	250	210
2.	Xã nhóm B	530	380	280	200	350	210	200
3.	Xã nhóm C	450	350	250	190	280	200	170
II.	Xã Miền núi							
1.	Xã nhóm A	420	290	200	180	240	190	160
2.	Xã nhóm B	350	250	180	160	210	170	150
3.	Xã nhóm C	310	210	170	140	200	150	140

BẢNG 10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2		
		vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3	vị trí 4	vị trí 1	vị trí 2	vị trí 3
I.	Xã Trung du							
1.	Xã nhóm A	660	490	310	210	420	250	210
2.	Xã nhóm B	530	380	280	200	350	210	200
3.	Xã nhóm C	450	350	250	190	280	200	170
II.	Xã Miền núi							
1.	Xã nhóm A	420	290	200	180	240	190	160
2.	Xã nhóm B	350	250	180	160	210	170	150
3.	Xã nhóm C	310	210	170	140	200	150	140

Phân loại nhóm xã như sau:

- Xã trung du :

+ Xã nhóm A: Hồng Thái, Hoàng Ninh, Quảng Minh, Quang Châu, Bích Sơn.

+ Xã nhóm B: Tự Lạn, Việt Tiến, Tăng Tiến.

+ Xã nhóm C: Ninh Sơn, Hương Mai, Vân Hà.

- Xã miền núi :

+ Xã nhóm A: Minh Đức.

+ Xã nhóm B: Nghĩa Trung.

+ Xã nhóm C: Trung Sơn, Tiên Sơn, Thượng Lan, Vân Trung.



4. HUYỆN TÂN YÊN

BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1	Thị trấn Cao Thượng				
1.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân-Việt- Hoà đến đường rẽ Phúc Hòa	7.200	3.600	2.200	
-	Đoạn từ hết đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đất thị trấn	6.000	2.400	1.800	
1.2	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ Bưu điện Tân Yên đến đường rẽ vào Trường Mầm non	7.200	3.400	1.600	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Mầm non đến hết đất thị trấn	6.000	3.000	1.200	
1.3	Tỉnh lộ 298 (272)				
-	Đoạn từ Cổng Muối đến hết đất Chi cục thuế Tân Yên	3.600	1.800	900	
-	Đoạn từ hết đất Chi cục thuế đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	4.400	2.200	1.300	
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ	3.000	1.100	800	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	2.500	1.000	600	
1.4	Đường Cao Kỳ Vân	6.000	3.600	1.800	
1.5	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
-	Các đoạn thuộc thị trấn Cao Thượng	3.000	1.500	800	
1.6	Đường Đình Giã				
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến hết đất Ngân hàng	6.000	3.600	1.800	
-	Đoạn từ Ngân hàng đến đường rẽ vào trường tiểu học	4.000	1.500	800	
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường Tiểu học đến hết đường Đình Giã	2.500	1.000	600	
1.7	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ đường 398 vào Bệnh viện Đa khoa	4.000	2.000	1.000	
-	Đoạn từ đường 398 vào khu Đầu (khu dân cư mới)	3.000	1.500	800	
-	Các đường còn lại	1.200	700	500	300
2	Thị trấn Nhã Nam				
2.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết cống Cụt (gần cây xăng)	4.000	1.800	1.100	
-	Đoạn từ hết cống Cụt đến hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn	5.000	2.400	1.300	
-	Đoạn từ hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	6.000	2.400	1.300	
2.2	Tỉnh lộ 294				
-	Từ ngã ba đi Tiến Phan đến hết đất TT Nhã Nam.	4.000	2.000	800	
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi hết trường THCS	6.000	1.800	1.200	
2.3	Đường nội thị				
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Nhã Nam	1.000	600	400	200
-	Đường 17-7 (từ ngã tư thị trấn đến hết đôi phù quan Đoàn kết xuống đến hết trường THCS thị trấn)	1.200	600	500	
-	Đường Cả Trọng (từ cổng làng Đoàn Kết đến giáp đường tỉnh lộ 294)	1.500	700	600	
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Tỉnh lộ 398 (284)				
1.1	Xã Quế Nham:				
-	Đoạn từ giáp đất Bắc Giang đến hết cầu Điểm Tổng	3.500	2.100	1.400	
-	Đoạn từ hết cầu Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	3.000	1.200	900	
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	2.400	1.200	700	
1.2	Xã Việt Lập :				
-	Đoạn từ Cầu Quận đến giáp cây đa Kim Tràng	3.300	1.100	900	
-	Đoạn từ giáp cây đa Kim Tràng đến hết đất Chi nhánh Ngân hàng NN	4.400	1.700	1.200	
-	Đoạn từ Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	3.300	1.100	900	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	2.500	1.000	500	
1.3	Xã Cao Xá: Đoạn từ cổng làng Trại (bên phải đường tỉnh từ trung tâm huyện) đến kho dự trữ	3.300	1.800	1.000	
1.4	Xã Cao Thượng: Tỉnh lộ 398 đi qua xã Cao Thượng	4.500	2.200	1.300	
1.5	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	3.300	1.100	800	
-	Ngã 3 Đình Néo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung I	2.800	1.100	800	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	2.500	1.000	400	
1.6	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	4.000	1.700	1.100	
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Nam Cường đến hết đất xã Nhã Nam	2.500	1.000	600	
1.7	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ thôn Đồng Điều 8 đến giáp đất Yên Thế	2.500	1.000	500	
2.	Tỉnh lộ 287 (294)				
2.1	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ giáp đất Yên Thế đến hết khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa	2.200	900	600	
-	Đoạn từ hết khu dân cư thôn Ngoài đến hết Nghĩa trang xã Tân Trung	1.700	900	500	
-	Đoạn từ hết Nghĩa Trang xã Tân Trung đến đường rẽ vào Đình Há	2.800	1.300	800	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Há đến tiếp giáp với xã Nhã Nam	2.700	1.100	700	
2.2	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	3.500	1.700	900	
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến hết đất trường Tiểu học	4.400	2.100	1.100	
-	Đoạn từ hết đất trường Tiểu học đến hết Cầu Trắng	3.300	1.100	900	
-	Đoạn từ hết cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	2.400	800	600	
2.3	Xã Quang Tiến: Đường 294 thuộc xã Quang Tiến	2.600	1.100	600	
2.4	Xã Đại Hóa:				
-	Đoạn qua xã Đại Hóa	2.600	1.100	600	
2.5	Xã Phúc Sơn				
-	Đoạn từ cầu Lữ Vân đến hết chợ Lữ Vân	2.800	1.100	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	1.800	900	600	



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3.	Tỉnh lộ 295				
3.1	Xã Hợp Đức				
-	Đoạn từ Cây Đa đến đầu đường rẽ UBND xã	1.000	600	400	
-	Đoạn từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nối	2.500	900	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Hợp Đức	2.000	800	600	
3.2	Xã Cao Thượng				
-	Đoạn từ tiếp giáp với xã Hợp Đức đến trường Tiểu học Cao Thượng	2.700	1.100	700	
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến thị trấn Cao Thượng	4.400	2.200	1.100	
3.3	Xã Cao Xá				
-	Đoạn từ TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	3.300	1.700	1.200	
-	Đoạn từ đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn Na Gu	2.200	1.100	900	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Na Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	1.800	1.000	700	
3.4	Xã Ngọc Châu:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết thôn Khánh Giăng bám đường 295	2.000	1.000	700	
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	1.500	800	600	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	2.000	900	500	
3.5	Xã Ngọc Thiện: Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	2.500	1.200	900	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	2.000	1.000	600	
3.6	Xã Song Vân: Đoạn từ đầu cầu treo Bì đến hết khu dân cư bám đường thôn Đồng Kim	2.500	1.200	500	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	2.000	800	500	
3.7	Xã Ngọc Vân:				
-	Đoạn từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến hết Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	2.000	800	500	
-	Đoạn từ hết nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	2.000	800	400	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	1.800	700	400	
3.8	Xã Việt Ngọc				
-	Đoạn từ đường rẽ vào chùa Hội Phúc đến hết Quý tín dụng Việt Ngọc	2.800	1.300	800	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	2.000	900	500	
4.	Tỉnh lộ 298 (272)				
4.1	Xã Ngọc Lý				
-	Đoạn từ ngã tư làng Đồng bám đường 298	2.500	1.500	1.000	
-	Đoạn từ cây xăng làng Đồng đến khu đất quy hoạch Chợ	2.000	1.200	800	
-	Đoạn từ cây xăng đi Cầu Đồng đến đầu làng Đồng	2.000	800	500	
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	2.000	800	500	
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng đến giáp đất Nghĩa Thượng xã Minh Đức	1.700	700	500	
4.2	Xã Cao Xá:				
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	4.400	2.500	1.300	
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ	3.000	1.200	800	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết khu đất Thị trấn Cao Thượng	2.500	1.000	600	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Các đoạn còn lại bám đường 298 thuộc xã Cao Xá	1.700	800	500	
4.3	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết hộ bà Chúc thôn Chung 1	1.700	900	500	
-	Từ hết hộ bà Chúc thôn Chung 1 đến ngã 3 đình Nèo	2.000	1.000	600	
5.	Tỉnh lộ 297:				
5.1	Xã Việt Ngọc:				
-	Đoạn từ ngã 3 Mã Ngò đến giáp Cống sông	2.500	1.300	600	
-	Đoạn từ giáp Cống sông đến Dốc Núi Đồn	2.000	1.000	500	
-	Đoạn từ Cầu Cừ khúc đến địa phận Phố Mới	2.500	1.200	600	
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	2.000	1.000	500	
5.2	Xã Lam Cốt: Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt (đường 297)	1.700	900	700	
5.3	Xã Phúc Sơn:				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Vân đến hết nhà ông Chín	1.700	700	500	
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	1.700	700	500	
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	1.700	700	400	
-	Các đoạn còn lại của xã Phúc Sơn	1.500	600	400	
6.	Đường Song Vân đi Việt Tiến				
6.1	Xã Song Vân: Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	2.000	900	500	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	1.500	700	400	
6.2	Xã Ngọc Vân				
-	Đoạn từ Ngã ba thôn Làng Sai đến đường rẽ vào thôn Đồng Gai	2.000	1.000	700	
-	Khu vực UBND xã (từ đường rẽ thôn Đồng Gai đến đường rẽ vào thôn Đồng Khánh)	2.200	1.300	600	
	Đoạn qua trung tâm xã (Đoạn từ đường rẽ thôn Đồng Khánh đến cầu Mè)	1.800	1.000	600	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	1.600	900	500	
7.	Đường Kênh chính				
7.1	Xã Phúc Sơn:				
-	Từ cầu treo Lữ Vân đến hết đất hộ ông Oánh	1.200	400	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	1.000	400	300	
7.2	Xã Lam Cốt: toàn bộ tuyến kênh chính				
-	Đoạn từ cầu Chấn đến xã Song Vân	1.800	700	500	
-	Đoạn từ cầu Chấn đến Phúc Sơn	1.500	700	400	
-	Đoạn bờ bên kênh chính còn lại	1.300	600	400	
7.3	Xã Song Vân: Đoạn từ Cống ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	2.000	800	600	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	1.500	700	400	
7.4	Xã Ngọc Thiệu:				
-	Đoạn từ Cây xăng đến giáp nhà may Hoa Sáng	2.800	1.000	900	



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ giáp nhà ông Hòa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	3.400	1.100	800	
-	Đoạn từ đường rẽ Trạm Y tế đến hết nhà ông Ái	2.800	900	700	
-	Đoạn từ công trường Tiểu học Ngọc Thiện 2 đến Nhà văn hóa thôn Ái	2.500	1.200	700	
-	Các đoạn còn lại bóm đường Kênh Chính thuộc xã Ngọc Thiện	2.000	1.000	600	
8.	Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan				
8.1	Xã Ngọc Thiện				
-	Đoạn từ cầu Vòng Bì đến giáp công UBND xã cũ	3.500	1.700	900	
-	Đoạn từ giáp công UBND xã cũ đến đường rẽ Trường Tiểu học	3.000	1.100	800	
-	Đoạn từ đường rẽ Trường Tiểu học đến hết đất UBND xã Mới	2.800	1.000	700	
-	Đoạn từ UBND mới đến hết đất thôn Đồi Giềng	2.000	900	600	
-	Các đoạn còn lại của xã Ngọc Thiện	1.500	700	400	
9.	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
9.1	Xã Cao Thượng: Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	1.800	800	500	
9.2	Xã Phúc Hòa				
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	2.000	600	500	
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	2.800	900	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	1.500	700	400	
10.	Đường Cao Xá đi Lam Cốt				
10.1	Xã Cao Xá: Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến công trường Tiểu học I	2.200	900	700	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	1.700	700	400	
10.2	Xã An Dương: Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương	1.100	500	400	
10.3	Xã Lam Cốt:				
-	Đoạn từ Cầu Chấn đến hết UBND xã Lam Cốt	1.600	700	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	1.000	500	300	
11	Đường PT 04 (Việt Lập- Liên Chung)				
11.1	Xã Việt Lập: Từ đường 398 đến Cầu Lãng	1.100	500	400	
-	Các đoạn còn lại của xã Việt Lập	900	400	200	
11.2	Xã Liên Chung: Đoạn từ trường mầm non thôn Hậu đến công đền Dành	1.200	400	200	
-	Đoạn từ trạm y tế xã đi đến giáp xã Hợp Đức	900	300	200	
-	Các đoạn còn lại của xã Liên Chung	800	300	200	
12	Đường Cao Thượng- Việt Lập- Liên Chung				
12.1	Các đoạn thuộc xã Cao Thượng	1.100	500	300	
12.2	Các đoạn thuộc xã Việt Lập	1.000	400	200	
12.3	Các đoạn thuộc xã Liên Chung	900	300	200	
13	Đường liên xã (Quang Tiến - Lan Giới)				
13.1	Xã Lan Giới				
-	Đoạn từ trạm điện phổ Thê đến Cống Thê	900	400		
-	Đoạn từ Cống Thê đến ngã ba Non Đò	700	300		
-	Đoạn từ ngã ba Non Đò đến thôn Hợp Thắng xã Tiến Thắng	500	300		

BẢNG 6. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1	Thị trấn Cao Thượng				
1.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân-Việt- Hoà đến đường rẽ Phúc Hòa	3.600	1.800	1.100	
-	Đoạn từ hết đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đất thị trấn	3.000	1.200	900	
1.2	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ Bưu điện Tân Yên đến đường rẽ vào Trường Mầm non	3.600	1.700	800	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Mầm non đến hết đất thị trấn	3.000	1.500	600	
1.3	Tỉnh lộ 298 (272)				
-	Đoạn từ Cổng Muối đến hết đất Chi cục thuế Tân Yên	1.800	900	500	
-	Đoạn từ hết đất Chi cục thuế đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	2.200	1.100	700	
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ	1.500	600	400	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	1.300	500	300	
1.4	Đường Cao Kỳ Vân	3.000	1.800	900	
1.5	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
-	Các đoạn thuộc thị trấn Cao Thượng	1.500	800	400	
1.6	Đường Đình Giã				
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến hết đất Ngân hàng	3.000	1.800	900	
-	Đoạn từ Ngân hàng đến đường rẽ vào trường tiểu học	2.000	800	400	
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường Tiểu học đến hết đường Đình Giã	1.300	500	300	
1.7	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ đường 398 vào Bệnh viện Đa khoa	2.000	1.000	500	
-	Đoạn từ đường 398 vào khu Đẩu (khu dân cư mới)	1.500	800	400	
-	Các đường còn lại	600	400	300	200
2	Thị trấn Nhã Nam				
2.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết cống Cụt (gần cây xăng)	2.000	900	600	
-	Đoạn từ hết cống Cụt đến hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn	2.500	1.200	700	
-	Đoạn từ hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	3.000	1.200	700	
2.2	Tỉnh lộ 294				
-	Từ ngã ba đi Tiến Phan đến hết đất TT Nhã Nam.	2.000	1.000	400	
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi hết trường THCS	3.000	900	600	
2.3	Đường nội thị				
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Nhã Nam	500	300	200	100
-	Đường 17-7 (từ ngã tư thị trấn đến hết đồi phủ quan Đoàn kết xuống đến hết trường THCS thị trấn)	600	350	300	
-	Đường Cả Trọng (từ cổng làng Đoàn Kết đến giáp đường tỉnh lộ 294)	800	400	350	
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Tỉnh lộ 398 (284)				
1.1	Xã Quế Nham:				
-	Đoạn từ giáp đất Bắc Giang đến hết cầu Điểm Tổng	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ hết cầu Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	1.500	600	500	
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	1.200	600	400	
1.2	Xã Việt Lập :				
-	Đoạn từ Cầu Quận đến giáp cây đa Kim Tràng	1.700	600	500	
-	Đoạn từ giáp cây đa Kim Tràng đến hết đất Chi nhánh Ngân hàng NN	2.200	900	600	
-	Đoạn từ Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	1.700	600	500	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	1.300	500	300	
1.3	Xã Cao Xá: Đoạn từ cổng làng Trại (bên phải đường tỉnh từ trung tâm huyện) đến kho dự trữ	1.700	900	500	
1.4	Xã Cao Thượng: Tỉnh lộ 398 đi qua xã Cao Thượng	2.300	1.100	700	
1.5	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	1.700	600	400	
-	Ngã 3 Đình Nèo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	1.400	600	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	1.300	500	200	
1.6	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	2.000	900	600	
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Nam Cường đến hết đất xã Nhã Nam	1.300	500	300	
1.7	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ thôn Đồng Điều 8 đến giáp đất Yên Thế	1.300	500	300	
2.	Tỉnh lộ 287 (294)				
2.1	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ giáp đất Yên Thế đến hết khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa	1.100	500	300	
-	Đoạn từ hết khu dân cư thôn Ngoài đến hết Nghĩa trang xã Tân Trung	900	500	300	
-	Đoạn từ hết Nghĩa Trang xã Tân Trung đến đường rẽ vào Đình Hà	1.400	700	400	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Hà đến tiếp giáp với xã Nhã Nam	1.400	600	400	
2.2	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	1.800	900	500	
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến hết đất trường Tiểu học	2.200	1.100	600	
-	Đoạn từ hết đất trường Tiểu học đến hết Cầu Trắng	1.700	600	500	
-	Đoạn từ hết cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	1.200	400	300	
2.3	Xã Quang Tiến: Đường 294 thuộc xã Quang Tiến	1.300	600	300	
2.4	Xã Đại Hóa:				
-	Đoạn qua xã Đại Hóa	1.300	600	300	
2.5	Xã Phúc Sơn				
-	Đoạn từ cầu Lữ Văn đến hết chợ Lữ Văn	1.400	600	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	900	500	300	

TT	DEN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3.	Tỉnh lộ 295				
3.1	Xã Hợp Đức				
-	Đoạn từ Cây Đa đến đầu đến đường rẽ UBND xã	500	300	200	
-	Đoạn từ đường rẽ UBND xã đến Kênh Nổi	1.300	500	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Hợp Đức	1.000	400	300	
3.2	Xã Cao Thượng				
-	Đoạn từ tiếp giáp với xã Hợp Đức đến trường Tiểu học Cao Thượng	1.400	600	400	
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến thị trấn Cao Thượng	2.200	1.100	600	
3.3	Xã Cao Xá				
-	Đoạn từ TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	1.700	900	600	
-	Đoạn từ đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn Na Gu	1.100	600	500	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Na Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	900	500	400	
3.4	Xã Ngọc Châu:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết thôn Khánh Giăng bám đường 295	1.000	500	400	
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	800	400	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	1.000	500	300	
3.5	Xã Ngọc Thiện: Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	1.300	600	500	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	1.000	500	300	
3.6	Xã Song Vân: Đoạn từ đầu cầu treo Bì đến hết khu dân cư bám đường thôn Đồng Kim	1.300	600	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	1.000	400	300	
3.7	Xã Ngọc Vân:				
-	Đoạn từ nhà Văn hóa thôn Hợp Tiến đến hết Nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	1.000	400	300	
-	Đoạn từ hết nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	1.000	400	200	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	900	400	200	
3.8	Xã Việt Ngọc				
-	Đoạn từ đường rẽ vào chùa Hội Phúc đến hết Quỹ tín dụng Việt Ngọc	1.400	700	400	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	1.000	500	300	
4.	Tỉnh lộ 298 (272)				
4.1	Xã Ngọc Lý				
-	Đoạn từ ngã tư làng Đồng bám đường 298	1.300	800	500	
-	Đoạn từ cây xăng làng Đồng đến khu đất quy hoạch Chợ	1.000	600	400	
-	Đoạn từ cây xăng đi Cầu Đồng đến đầu làng Đồng	1.000	400	300	
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	1.000	400	300	
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng đến giáp đất Nghĩa Thượng xã Minh Đức	900	400	300	
4.2	Xã Cao Xá:				
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	2.200	1.300	700	
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ	1.500	600	400	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết khu đất Thị trấn Cao Thượng	1.300	500	300	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Các đoạn còn lại bóm đường 298 thuộc xã Cao Xá	900	400	300	
4.3	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết hộ bà Chúc thôn Chung 1	900	500	300	
-	Từ hết hộ bà Chúc thôn Chung 1 đến ngã 3 đình Nèo	1.000	500	300	
5.	Tỉnh lộ 297:				
5.1	Xã Việt Ngọc:				
-	Đoạn từ ngã 3 Mã Ngò đến giáp Cống sông	1.300	700	300	
-	Đoạn từ giáp Cống sông đến Dốc Núi Đồn	1.000	500	300	
-	Đoạn từ Cầu Cửu khúc đến địa phận Phố Mới	1.300	600	300	
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	1.000	500	300	
5.2	Xã Lam Cốt: Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt (đường 297)	900	500	400	
5.3	Xã Phúc Sơn:				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Văn đến hết nhà ông Chín	900	400	300	
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	900	400	300	
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	900	400	200	
-	Các đoạn còn lại của xã Phúc Sơn	800	300	200	
6.	Đường Song Vân đi Việt Tiến				
6.1	Xã Song Vân: Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	1.000	500	300	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	800	400	200	
6.2	Xã Ngọc Vân				
-	Đoạn từ Ngã ba thôn Làng Sai đến đường rẽ vào thôn Đồng Gai	1.000	500	400	
-	Khu vực UBND xã (từ đường rẽ thôn Đồng Gai đến đường rẽ vào thôn Đồng Khánh)	1.100	700	300	
	Đoạn qua trung tâm xã (Đoạn từ đường rẽ thôn Đồng Khánh đến cầu Mè)	900	500	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	800	500	300	
7.	Đường Kênh chính				
7.1	Xã Phúc Sơn:				
-	Từ cầu treo Lữ Văn đến hết đất hộ ông Oánh	600	300	200	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	500	250	200	
7.2	Xã Lam Cốt: toàn bộ tuyến kênh chính				
-	Đoạn từ cầu Chán đến xã Song Vân	900	400	300	
-	Đoạn từ cầu Chán đến Phúc Sơn	800	400	200	
-	Đoạn bờ bên kênh chính	700	300	200	
7.3	Xã Song Vân: Đoạn từ Cống ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	1.000	400	300	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	800	400	200	
7.4	Xã Ngọc Thiện:				
-	Đoạn từ Cây xăng đến giáp nhà may Hoa Sáng	1.400	500	500	
-	Đoạn từ giáp nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	1.700	600	400	
-	Đoạn từ đường rẽ Trạm Y tế đến hết nhà ông Ái	1.400	500	400	

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ cổng trường Tiểu học Ngọc Thiện 2 đến Nhà văn hóa thôn Ai	1.300	600	400	
-	Các đoạn còn lại của đường Kênh Chính thuộc xã Ngọc Thiện	1.000	500	300	
8.	Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan				
8.1	Xã Ngọc Thiện				
-	Đoạn từ cầu Vòng Bì đến giáp cổng UBND xã cũ	1.800	900	500	
-	Đoạn từ giáp cổng UBND xã cũ đến đường rẽ Trường Tiểu học	1.500	600	400	
-	Đoạn từ đường rẽ Trường Tiểu học đến hết đất UBND xã Mới	1.400	500	400	
-	Đoạn từ UBND mới đến hết đất thôn Đồi Giềng	1.000	500	300	
-	Các đoạn còn lại của xã Ngọc Thiện	800	400	200	
9.	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
9.1	Xã Cao Thượng: Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	900	400	300	
9.2	Xã Phúc Hòa				
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	1.000	300	300	
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	1.400	500	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	800	400	200	
10.	Đường Cao Xá đi Lam Cốt				
10.1	Xã Cao Xá: Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến cổng trường Tiểu học I	1.100	500	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	900	400	200	
10.2	Xã An Dương: Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương	600	300	200	
10.3	Xã Lam Cốt:				
-	Đoạn từ Cầu Chàn đến hết UBND xã Lam Cốt	800	400	200	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	500	300	200	
11	Đường PT 04 (Việt Lập- Liên Chung)				
11.1	Xã Việt Lập: Từ đường 398 đến Cầu Lãng	600	300	200	
-	Các đoạn còn lại của xã Việt Lập	500	200	100	
11.2	Xã Liên Chung: Đoạn từ trường mầm non thôn Hậu đến cổng đền Dành	600	200	100	
-	Đoạn từ trạm y tế xã đi đến giáp xã Hợp Đức	500	200	100	
-	Các đoạn còn lại của xã Liên Chung	400	200	100	
12	Đường Cao Thượng- Việt Lập- Liên Chung				
12.1	Các đoạn thuộc xã Cao Thượng	600	300	200	
12.2	Các đoạn thuộc xã Việt Lập	500	200	100	
12.3	Các đoạn thuộc xã Liên Chung	500	200	100	
13	Đường liên xã (Quang Tiến - Lan Giới)				
13.1	Xã Lan Giới				
-	Đoạn từ trạm điện phố Thề đến Cổng Thề	500	200		
-	Đoạn từ Cổng Thề đến ngã ba Non Đỏ	400	200		
-	Đoạn từ ngã ba Non Đỏ đến thôn Hợp Thắng xã Tiến Thắng	300	200		

BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT ĐEN, ĐẤT MẠI, DỊCH VỤ TẠI ĐÔ THỊ, VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

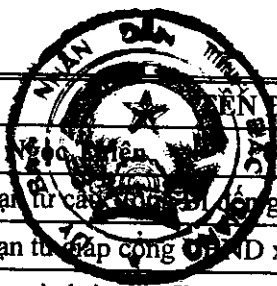
TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	ĐẤT ĐÔ THỊ				
1	Thị trấn Cao Thượng				
1.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ đường rẽ vào Hạt Kiểm lâm Tân-Việt- Hoà đến đường rẽ Phúc Hòa	3.600	1.800	1.100	
-	Đoạn từ hết đường rẽ xã Phúc Hòa đến hết đất thị trấn	3.000	1.200	900	
1.2	Tỉnh lộ 295				
-	Đoạn từ Bưu điện Tân Yên đến đường rẽ vào Trường Mầm non	3.600	1.700	800	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Trường Mầm non đến hết đất thị trấn	3.000	1.500	600	
1.3	Tỉnh lộ 298 (272)				
-	Đoạn từ Cổng Muối đến hết đất Chi cục thuế Tân Yên	1.800	900	500	
-	Đoạn từ hết đất Chi cục thuế đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	2.200	1.100	700	
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ	1.500	600	400	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết đất Thị trấn	1.300	500	300	
1.4	Đường Cao Kỳ Vân	3.000	1.800	900	
1.5	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
-	Các đoạn thuộc thị trấn Cao Thượng	1.500	800	400	
1.6	Đường Đình Giã				
-	Đoạn từ đường Cao Kỳ Vân đến hết đất Ngân hàng	3.000	1.800	900	
-	Đoạn từ Ngân hàng đến đường rẽ vào trường tiểu học	2.000	800	400	
-	Đoạn từ đường rẽ vào trường Tiểu học đến hết đường Đình Giã	1.300	500	300	
1.7	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc thị trấn Cao Thượng				
-	Đoạn từ đường 398 vào Bệnh viện Đa khoa	2.000	1.000	500	
-	Đoạn từ đường 398 vào khu Đầu (khu dân cư mới)	1.500	800	400	
-	Các đường còn lại	600	400	300	200
2	Thị trấn Nhã Nam				
2.1	Tỉnh lộ 398				
-	Đoạn từ dốc Bùng đến hết cổng Cụt (gần cây xăng)	2.000	900	600	
-	Đoạn từ hết cổng Cụt đến hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn	2.500	1.200	700	
-	Đoạn từ hết đất Công ty TNHH Thanh Hoàn đến ngã tư Thị trấn	3.000	1.200	700	
2.2	Tỉnh lộ 294				
-	Từ ngã ba đi Tiên Phan đến hết đất TT Nhã Nam.	2.000	1.000	400	
-	Đoạn từ ngã tư thị trấn đi hết trường THCS	3.000	900	600	
2.3	Đường nội thị				
-	Đường trong khu phố và các vị trí còn lại thuộc TT Nhã Nam	500	300	200	100
-	Đường 17-7 (từ ngã tư thị trấn đến hết đôi phủ quan Đoàn kết xuống đến hết trường THCS thị trấn)	600	350	300	
-	Đường Cá Trọng (từ cổng làng Đoàn Kết đến giáp đường tỉnh lộ 294)	800	400	350	
II	ĐẤT VEN TRỤC ĐƯỜNG GIAO THÔNG				

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Tỉnh lộ 398 (284)				
1.1	Xã Quế Nham:				
-	Đoạn từ giáp đất Bắc Giang đến hết cầu Điểm Tổng	1.800	1.100	700	
-	Đoạn từ hết cầu Điểm Tổng đến đường vào Trại thương binh	1.500	600	500	
-	Đoạn từ Trại thương binh đến hết đất xã Quế Nham	1.200	600	400	
1.2	Xã Việt Lập :				
-	Đoạn từ Cầu Quận đến giáp cây đa Kim Trảng	1.700	600	500	
-	Đoạn từ giáp cây đa Kim Trảng đến hết đất Chi nhánh Ngân hàng NN	2.200	900	600	
-	Đoạn từ Kênh 556 Văn Miếu đến tiếp giáp đất xã Cao Thượng	1.700	600	500	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Việt Lập	1.300	500	300	
1.3	Xã Cao Xá: Đoạn từ cổng làng Trại (bên phải đường tỉnh từ trung tâm huyện) đến kho dự trữ	1.700	900	500	
1.4	Xã Cao Thượng: Tỉnh lộ 398 đi qua xã Cao Thượng	2.300	1.100	700	
1.5	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn tiếp giáp TT Cao Thượng đến hết thôn Chiềng	1.700	600	400	
-	Ngã 3 Đình Néo từ hộ ông Trang đến hộ ông Thạch thôn Chung 1	1.400	600	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Liên Sơn	1.300	500	200	
1.6	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến đường rẽ đi thôn Nam Cường	2.000	900	600	
-	Đoạn từ đường rẽ vào thôn Nam Cường đến hết đất xã Nhã Nam	1.300	500	300	
1.7	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ thôn Đồng Điều 8 đến giáp đất Yên Thế	1.300	500	300	
2.	Tỉnh lộ 287 (294)				
2.1	Xã Tân Trung:				
-	Đoạn từ giáp đất Yên Thế đến hết khu dân cư thôn Ngoài, Tân Lập, Giữa	1.100	500	300	
-	Đoạn từ hết khu dân cư thôn Ngoài đến hết Nghĩa trang xã Tân Trung	900	500	300	
-	Đoạn từ hết Nghĩa Trang xã Tân Trung đến đường rẽ vào Đình Hà	1.400	700	400	
-	Đoạn từ đường rẽ vào Đình Hà đến tiếp giáp với xã Nhã Nam	1.400	600	400	
2.2	Xã Nhã Nam:				
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đi Tân Trung đến tiếp giáp đường điện 10KV 973	1.800	900	500	
-	Đoạn từ TT Nhã Nam đến hết đất trường Tiểu học	2.200	1.100	600	
-	Đoạn từ hết đất trường Tiểu học đến hết Cầu Trắng	1.700	600	500	
-	Đoạn từ hết cầu Trắng đến giáp đất Quang Tiến	1.200	400	300	
2.3	Xã Quang Tiến: Đường 294 thuộc xã Quang Tiến	1.300	600	300	
2.4	Xã Đại Hóa:				
-	Đoạn qua xã Đại Hóa	1.300	600	300	
2.5	Xã Phúc Sơn				
-	Đoạn từ cầu Lữ Văn đến hết chợ Lữ Văn	1.400	600	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	900	500	300	
3.	Tỉnh lộ 295				
3.1	Xã Hợp Đức:				

Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Đoạn từ Cây Đa Bản Trản đến đường rẽ UBND xã	500	300	200	
-	Đoạn từ UBND xã đến Kênh Nổi	1.300	500	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Hợp Đức	1.000	400	300	
3.2	Xã Cao Thượng				
-	Đoạn từ tiếp giáp với xã Hợp Đức đến trường Tiểu học Cao Thượng	1.400	600	400	
-	Đoạn từ trường Tiểu học đến thị trấn Cao Thượng	2.200	1.100	600	
3.3	Xã Cao Xá				
-	Đoạn từ TT Cao Thượng đến đường rẽ làng Nguồn	1.700	900	600	
-	Đoạn từ đường rẽ làng Nguồn đến đường rẽ thôn Na Gu	1.100	600	500	
-	Đoạn từ đường rẽ thôn Na Gu đến tiếp giáp xã Ngọc Châu	900	500	400	
3.4	Xã Ngọc Châu:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết thôn Khánh Giàng bám đường 295	1.000	500	400	
-	Đoạn từ Cầu Xi đến đường rẽ vào làng Mỗ	800	400	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Châu	1.000	500	300	
3.5	Xã Ngọc Thiện: Khu Cầu Treo Bì thuộc xã Ngọc Thiện	1.300	600	500	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Thiện	1.000	500	300	
3.6	Xã Song Vân: Đoạn từ đầu cầu treo Bì đến hết khu dân cư bám đường thôn Đồng Kim	1.300	600	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Song Vân	1.000	400	300	
3.7	Xã Ngọc Vân:				
-	Đoạn từ nhà văn hóa thôn Hợp Tiến đến hết nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân	1.000	400	300	
-	Đoạn từ hết nghĩa trang liệt sỹ Ngọc Vân đến cổng làng thôn Đồng Bông	1.000	400	200	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	900	400	200	
3.8	Xã Việt Ngọc				
-	Đoạn từ đường rẽ vào chùa Hội Phúc đến hết Quỹ tín dụng Việt Ngọc	1.400	700	400	
-	Đoạn còn lại thuộc xã Việt Ngọc	1.000	500	300	
4.	Tỉnh lộ 298 (272)				
4.1	Xã Ngọc Lý				
-	Đoạn từ ngã tư làng Đồng bám đường 298	1.300	800	500	
-	Đoạn từ cây xăng làng Đồng đến khu đất quy hoạch Chợ	1.000	600	400	
-	Đoạn từ cây xăng đi Cầu Đồng đến đầu làng Đồng	1.000	400	300	
-	Khu vực Cầu Đồng (từ trạm biến áp đến Cầu Đồng)	1.000	400	300	
-	Khu thuộc thôn An Lập từ đường vào Sỏi Làng đến giáp đất Nghĩa Thượng xã Minh Đức	900	400	300	
4.2	Xã Cao Xá:				
-	Đoạn từ Ngã tư Cao Xá đến hết trường THCS thị trấn Cao Thượng	2.200	1.300	700	
-	Đoạn từ hết trường THCS thị trấn Cao Thượng đến hết đất Ngân hàng cũ	1.500	600	400	
-	Đoạn từ hết đất Ngân hàng cũ đến hết khu đất Thị trấn Cao Thượng	1.300	500	300	
-	Các đoạn còn lại bám đường 298 thuộc xã Cao Xá	900	400	300	
4.3	Xã Liên Sơn:				
-	Đoạn từ giáp đất Cao Xá đến hết hộ bà Chúc thôn Chung I	900	500	300	

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
-	Từ hết hộ bà Chúc thôn Chung 1 đến ngã 3 đình Néo	1.000	500	300	
5.	Tỉnh lộ 297:				
5.1	Xã Việt Ngọc:				
-	Đoạn từ ngã 3 Mả Ngò đến giáp Cống sông	1.300	700	300	
-	Đoạn từ giáp Cống sông đến Dốc Núi Đồn	1.000	500	300	
-	Đoạn từ Cầu Cừu khúc đến địa phận Phố Mới	1.300	600	300	
-	Đoạn từ địa phận Phố mới đến hết đất Việt Ngọc	1.000	500	300	
5.2	Xã Lam Cốt: Đoạn từ giáp đất Việt Ngọc đến hết đất Lam Cốt (đường 297)	900	500	400	
5.3	Xã Phúc Sơn:				
-	Đoạn từ Cầu treo Lữ Văn đến hết nhà ông Chín	900	400	300	
-	Đoạn từ cống dẫn nước vào Giếng Chùa thôn Mai Hoàng đến đường rẽ vào Chùa Am Vân	900	400	300	
-	Đoạn từ Cầu Vòng đi Tiên Sơn hết đất Phúc Sơn	900	400	200	
-	Các đoạn còn lại của xã Phúc Sơn	800	300	200	
6.	Đường Song Vân đi Việt Tiến				
6.1	Xã Song Vân: Từ đường Kênh chính đi Ngọc Vân đến đường rẽ vào trường Tiểu Học Song Vân	1.000	500	300	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	800	400	200	
6.2	Xã Ngọc Vân				
-	Đoạn từ Ngã ba thôn Làng Sai đến đường rẽ vào thôn Đồng Gai	1.000	500	400	
-	Khu vực UBND xã (từ đường rẽ thôn Đồng Gai đến đường rẽ vào thôn Đồng Khánh)	1.100	700	300	
-	Đoạn qua trung tâm xã (Đoạn từ đường rẽ thôn Đồng Khánh đến cầu Mè)	900	500	300	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Ngọc Vân	800	500	300	
7.	Đường Kênh chính				
7.1	Xã Phúc Sơn:				
-	Từ cầu treo Lữ Văn đến hết đất hộ ông Oánh	600	300	200	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Sơn	500	250	200	
7.2	Xã Lam Cốt: toàn bộ tuyến kênh chính				
-	Đoạn từ cầu Chán đến xã Song Vân	900	400	300	
-	Đoạn từ cầu Chán đến Phúc Sơn	800	400	200	
-	Đoạn bờ bên kênh chính	700	300	200	
7.3	Xã Song Vân: Đoạn từ Cống ngầm Song Vân đến UBND xã Song Vân	1.000	400	300	
-	Các đoạn còn lại của xã Song Vân	800	400	200	
7.4	Xã Ngọc Thiện:				
-	Đoạn từ Cây xăng đến giáp nhà may Hoa Sáng	1.400	500	500	
-	Đoạn từ giáp nhà may Hoa Sáng đến đường rẽ Trạm Y tế	1.700	600	400	
-	Đoạn từ đường rẽ Trạm Y tế đến hết nhà ông Ái	1.400	500	400	
-	Đoạn từ cổng trường Tiểu học Ngọc Thiện 2 đến Nhà văn hóa thôn Ái	1.300	600	400	
-	Các đoạn còn lại bám đường Kênh Chính thuộc xã Ngọc Thiện	1.000	500	300	
8.	Đường Ngọc Thiện đi Thượng Lan				



Đơn vị tính : 1.000đ/m²

TT	TÊN ĐƯỜNG, ĐOẠN ĐƯỜNG	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
8.1	Xã Ngọc Thiện				
-	Đoạn từ các công trình giáp công UBND xã cũ	1.800	900	500	
-	Đoạn từ giáp công UBND xã cũ đến đường rẽ Trường Tiểu học	1.500	600	400	
-	Đoạn từ đường rẽ Trường Tiểu học đến hết đất UBND xã Mới	1.400	500	400	
-	Đoạn từ UBND mới đến hết đất thôn Đồi Giềng	1.000	500	300	
-	Các đoạn còn lại của xã Ngọc Thiện	800	400	200	
9.	Đường thị trấn Cao Thượng đi xã Phúc Hòa				
9.1	Xã Cao Thượng: Đoạn đường thuộc xã Cao Thượng	900	400	300	
9.2	Xã Phúc Hòa				
-	Khu vực ngã ba Lân Thịnh: Từ Cao Thượng đến đường rẽ thôn Lân Thịnh	1.000	300	300	
-	Khu vực UBND từ đường rẽ Trạm Y tế xã đến ngã ba Phúc Đình	1.400	500	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Phúc Hòa	800	400	200	
10.	Đường Cao Xá đi Lam Cốt				
10.1	Xã Cao Xá: Từ ngã ba UBND xã Cao Xá đến cổng trường Tiểu học I	1.100	500	400	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Cao Xá	900	400	200	
10.2	Xã An Dương: Các đoạn thuộc địa phận xã An Dương	600	300	200	
10.3	Xã Lam Cốt:				
-	Đoạn từ Cầu Chân đến hết UBND xã Lam Cốt	800	400	200	
-	Các đoạn còn lại thuộc xã Lam Cốt	500	300	200	
11	Đường PT 04 (Việt Lập- Liên Chung)				
11.1	Xã Việt Lập: Từ đường 398 đến Cầu Lãng	600	300	200	
-	Các đoạn còn lại của xã Việt Lập	500	200	100	
11.2	Xã Liên Chung: Đoạn từ trường mầm non thôn Hậu đến cổng đền Dành	600	200	100	
-	Đoạn từ trạm y tế xã đi đến giáp xã Hợp Đức	500	200	100	
-	Các đoạn còn lại của xã Liên Chung	400	200	100	
12	Đường Cao Thượng- Việt Lập- Liên Chung				
12.1	Các đoạn thuộc xã Cao Thượng	600	300	200	
12.2	Các đoạn thuộc xã Việt Lập	500	200	100	
12.3	Các đoạn thuộc xã Liên Chung	500	200	100	
13	Đường liên xã (Quang Tiến - Lan Giới)				
13.1	Xã Lan Giới				
-	Đoạn từ trạm điện phổ Thê đến Cổng Thê	500	200		
-	Đoạn từ Cổng Thê đến ngã ba Non Đỏ	400	200		
-	Đoạn từ ngã ba Non Đỏ đến thôn Hợp Thắng xã Tiến Thắng	300	200		



BẢNG 8. BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1000 đồng/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã miền núi												
	Xã nhóm A	700	600	400	300	500	350	300	240	300	250	230	200
	Xã nhóm B	600	400	300	250	400	280	250	220	250	230	200	190
	Xã nhóm C	400	300	260	200	300	230	210	180	240	200	190	

BẢNG 9. BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1000 đồng/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã miền núi												
	Xã nhóm A	500	450	300	200	400	300	200	180	200	180	170	150
	Xã nhóm B	400	350	250	190	300	240	180	170	180	170	160	140
	Xã nhóm C	350	250	200	170	250	200	170	160	170	160	150	

BẢNG 10. BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN

Đơn vị: 1000 đồng/m²

TT	Loại xã, nhóm xã	Khu vực 1				Khu vực 2				Khu vực 3			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Xã miền núi												
	Xã nhóm A	500	450	300	200	400	300	200	180	200	180	170	150
	Xã nhóm B	400	350	250	190	300	240	180	170	180	170	160	140
	Xã nhóm C	350	250	200	170	250	200	170	160	170	160	150	

Phân loại nhóm Xã như sau:

Xã miền núi

- Xã thuộc nhóm A: Quế Nham, Cao Thượng, Cao Xá, Việt Lập, Ngọc Thiện, Ngọc Lý, Ngọc Vân, Ngọc Châu, Liên Sơn, Việt Ngọc
- Xã thuộc nhóm B: Song Vân, Nhã Nam, Hợp Đức, Quang Tiến, Tân Trung, Đại Hoá, Phúc Sơn
- Xã thuộc nhóm C: An Dương, Lam Cốt, Phúc Hoà, Liên Chung, Lan Giới