

**Y BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THÁI NGUYÊN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 36/2013/QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày 21 tháng 12 năm 2013

**QUY ĐỊNH**

PHÊ DUY TÍNH GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH THÁI NGUYÊN NĂM 2014

**Y BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Nghị quyết 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về pháp pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị quyết 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính, hướng dẫn thực hiện Nghị quyết 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và Nghị quyết 123/2007/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và quy định về giá đất thu theo thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị Quyết 23/2013/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của HĐND tỉnh khóa XII, kỳ họp thứ 8 về quy định khung giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2014;

Xét nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 358/TTr-STNMT ngày 05/11/2013 về việc nghị phê duyệt tính giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2014; và văn bản số 2473/STC-QLG ngày 29/10/2013 của Sở Tài chính Thái Nguyên về việc thẩm định Bảng giá các loại đất năm 2014 trên địa bàn tỉnh,

**QUY ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt tính giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2014, với nội dung cụ thể như sau:

(Quy định giá các loại đất và các phụ lục chi tiết số 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 kèm theo Quy định này)

**Điều 2.** Giá các loại đất quy định như sau:

a) Tính thu tiền sử dụng đất và thu tiền thuê đất chuyên dụng theo quy định của pháp luật;

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quy định, hoặc thuê đất án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại điều 34 và 35 của Luật Đất đai năm 2003;

c) Tính giá trị quy định đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức cá nhân trong các trường hợp quy định tại điều 33 của Luật Đất đai năm 2003;

d) Xác định giá trị quy định đất tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hóa, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 điều 59 của Luật Đất đai năm 2003;

- ) Tính giá trị quy định sử dụng đất thu phí trả trước theo quy định của pháp luật;
- e) Tính giá trị quy định sử dụng đất bất động sản khi nhà nước thu hồi sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế theo quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;
- g) Tính tiền bất động sản vì việc có hành vi vi phạm pháp luật đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã tổ chức thực hiện.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục Thuế Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này.

Quy định này có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2014./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nh Văn Tâm**

## **QUY ĐỊNH**

**GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT TRÊN MẶT BẰNG TỈNH THÁI NGUYÊN NĂM 2014**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

### **A. BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT**

#### **I. GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP**

##### **1. Bảng giá đất trồng lúa nước:**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên hành chính	VÙNG											
		Trung du			Miền núi khu vực I			Miền núi khu vực II			Miền núi khu vực III		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	T. ph Thái Nguyên	60	57	54	55	52	49						
2	Th xã Sông Công	57	54	51				50	47	44			
3	Huyện Phú Yên, Phú Bình	56	53	50	51	48	45	50	47	44	49	46	43

4	Huy n ng H , i T , Phú L ng				47	44	41	43	40	37	36	33	30
5	Huy n Võ Nhai							38	35	32	34	31	28
6	Huy n nh Hoá				42	39	36	40	37	34	38	35	32

**2. B ng giá t tr ng cây hàng n m còn l i:**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>22</sup>

TT	Tên n v hành chính	VÙNG											
		Trung du			Mi n núi khu v c I			Mi n núi khu v c II			Mi n núi khu v c III		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	T. ph Thái Nguyên	53	50	47	49	46	43						
2	Th xã Sông Công	51	48	45				45	42	39			
3	Huy n Ph Yên, Phú Bình	51	48	45	46	43	40	44	41	38	42	39	36
4	Huy n ng H , i T , Phú L ng				43	40	37	39	36	33	35	32	29
5	Huy n Võ Nhai							37	34	31	33	30	27
6	Huy n nh Hoá				41	38	35	39	36	33	37	34	31

**3. B ng giá t tr ng cây lâu n m:**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

TT	Tên n v hành chính	VÙNG											
		Trung du			Mi n núi khu v c I			Mi n núi khu v c II			Mi n núi khu v c III		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	T. ph Thái Nguyên	49	46	43	45	42	39						
2	Th xã Sông Công	48	45	42				42	39	36			
3	Huy n Ph	48	45	42	44	41	38	42	39	36	40	37	34

	Yên, Phú Bình												
4	Huyện Hòa Bình, Phú Lương				40	37	34	36	33	30	33	30	27
5	Huyện Võ Nhai							34	31	28	31	28	25
6	Huyện Hòa Bình				38	35	32	36	33	30	34	31	28

**4. Bảng giá đất nông nghiệp:**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đơn vị hành chính	VÙNG											
		Trung du			Miền núi khu vực I			Miền núi khu vực II			Miền núi khu vực III		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	T. ph Thái Nguyên	22	19	16	18	15	12						
2	Th xã Sông Công	22	19	16				16	13	10			
3	Huyện Yên, Phú Bình	22	19	16	18	15	12	16	13	10	15	12	9
4	Huyện Hòa Bình, Phú Lương				16	13	10	13	11	9	11	9	8
5	Huyện Võ Nhai							12	10	8	10	8	7
6	Huyện Hòa Bình				15	12	10	13	11	9	12	10	8

**5. Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản:**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đơn vị hành chính	VÙNG											
		Trung du			Miền núi khu vực I			Miền núi khu vực II			Miền núi khu vực III		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	T. ph Thái Nguyên	43	40	37	40	37	34						
2	Th xã Sông Công	41	38	35				36	33	30			

	Công												
3	Huyện Phước Yên, Phước Bình	41	38	35	38	35	32	36	33	30	35	32	29
4	Huyện Hồng H, Đông T, Phước Lương				31	28	25	28	25	22	25	23	21
5	Huyện Võ Nhai							27	24	22	24	22	20
6	Huyện Đông Hoá				30	27	24	28	25	23	27	24	22

**6. BẢNG GIÁ TÍNH GIÁ TÍNH CÔNG VIỆC KHÁC** (Bao gồm tất cả công việc xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác theo pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản, xây dựng các công trình trồng cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà chứa gia đình, cá nhân (chứa nông sản, thực phẩm, vật tư, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp):

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TT	Tên đơn vị hành chính	VÙNG											
		Trung du			Miền núi khu vực I			Miền núi khu vực II			Miền núi khu vực III		
		V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3	V trí 1	V trí 2	V trí 3
1	T. ph Thái Nguyên	53	50	47	49	46	43						
2	Th xã Sông Công	51	48	45				45	42	39			
3	Huyện Phước Yên, Phước Bình	51	48	45	46	43	40	44	41	38	42	39	36
4	Huyện Hồng H, Đông T, Phước Lương				43	40	37	39	36	33	35	32	29
5	Huyện Võ Nhai							37	34	31	33	30	27
6	Huyện Đông Hoá				41	38	35	39	36	33	37	34	31

## II. GIÁ TÍNH PHI NÔNG NGHIỆP

### 1. Khung giá tính

a) Khung giá tính tất cả nông thôn:

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

TT	VÙNG	KHUNG GIÁ	
		Giá t i thi u	Giá t i a
1	Trung du	250	6.000
2	Mi n núi	70	4.500

B ng giá t t i nông thôn bám các tr c giao thông: qu c l , t nh l , liên xã, các u m i giao thông, khu th ng m i, khu du l ch, khu công nghi p trên a bàn các huy n, thành ph Thái Nguyên và th xã Sông Công (Nh ph l c 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 kèm theo).

b) Khung giá t t i ô th:

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S TT	LO I Ô TH	KHUNG GIÁ	
		Giá t i thi u	Giá t i a
1	Thành ph Thái Nguyên	400	30.000
2	Th xã Sông Công	400	12.000
3	Th tr n trung tâm các huy n	200	8.040
4	Các th tr n khác ngoài th tr n trung tâm huy n	150	4.500

(Ghi chú: Các th tr n không thu c trung tâm huy n, bao g m: th tr n Quân Chu, th tr n B c S n, th tr n Bãi Bông, th tr n Sông C u, th tr n Tr i Cau, th tr n Giang Tiên)

B ng giá t t i các ô th, bám ng ph , tr c giao thông chính trên a bàn các huy n, thành ph Thái Nguyên và th xã Sông Công (Nh ph l c 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 kèm theo).

**2. t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p; t s d ng vào m c ích công c ng** (không bao g m t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng b y tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t):

Giá t c tính b ng 60% giá t t i v trí ó.

**3. t tr s c quan, t xây d ng công trình s nghi p; t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh; t xây d ng nhà b o tàng, nhà b o t n, nhà tr ng b y tác ph m ngh thu t, c s sáng tác v n hóa ngh thu t; t tôn giáo, tín ng ng** (bao g m t có các công trình tôn giáo g m chùa, nhà th , thánh th t, thánh ng, tu vi n, tr ng ào t o riêng c a tôn giáo; t tr s c a t ch c tôn giáo và các c s khác c a tôn giáo c Nhà n c cho phép ho t ng; t có các công trình tín ng ng dân gian g m ình, n, mi u, am, t ng, nhà th h):

Giá t c tính b ng m c giá t t i v trí ó.

**4. t làm ngh a trang, ngh a a:**

Giá t c tính b ng 60% giá t t i v trí ó.

**5. t phi nông nghi p khác** (bao g m: t làm nhà ngh, lán tr i, nhà t m (không ph i là nhà ) ng ilao ng s d ng t i các trang tr i nông thôn; t xây d ng c s s n xu t dch v nông, lâm, ng nghi p t i ô th nh xây d ng nhà kính và các lo i nhà khác ph c v m c ích tr ng tr t (k c các hình th c tr ng tr t không tr c ti p trên t), xây d ng chu ng tr i ch n nuôi gia súc, gia c m và các lo i ng v t khác c pháp lu t cho phép, xây d ng tr m, tr i nghiênc u thí nghi m nông nghi p, lâm nghi p, th y s n, xây d ng c s m t o cây gi ng, con gi ng, xây d ng kho, nhà c a h gia ình, cá nhân ch a nông s n, thu c b o v th c v t, phân bón, máy móc, công c s n xu t nông nghi p):

Giá t c tính b ng 60% giá t t i v trí ó.

### III. GIÁ T CH A S D NG:

iv i các lo i t ch a xác nh m c ích s d ng (bao g m t b ng ch a s d ng, t i núi ch a s d ng, núi á không có r ng cây), khi c c p có th m quy n cho phép a vào s d ng, c n c vào giá t cùng lo i, cùng m c ích s d ng nh giá t c th .

### B. H NG D N ÁP D NG B NG GIÁ CÁC LO I T

#### I. NGUYÊN T C PHÂN VÙNG T, XÁC NH V TRÍ T

##### 1. NHÓM T NÔNG NGHIỆP

###### 1.1. Phân vùng t:

- Vùng trung du: Bao g m các xã, ph ãng c a thành ph Thái Nguyên; các xã, ph ãng thu c th xã Sông Công; các xã, th tr n thu c huy n Ph Yên và huy n Phú Bình (tr các xã là mi n núi theo quy nh t i Quy t nh s 447/Q -UBDT ngày 19/9/2013 c a U ban dân t c).

- Vùng mi n núi: Bao g m các xã, th tr n mi n núi trên a bàn t nh theo quy nh t i Quy t nh s 447/Q -UBDT ngày 19/9/2013 c a U ban dân t c.

###### 1.2. Xác nh v trí t nông nghiệp:

a) V trí 1: Là t nông nghiệp có a hình b ng ph ãng, có ch t t t t nh t, có i u ki n t i tiêu thu n t i n, tho mãn m t trong các i u ki n sau:

- t v ãn, ao trong cùng th a t có nhà nh ãng không c xác nh là t ;
- t nông nghiệp n m trong ph m vi a gi i hành chính ph ãng, trong ph m vi khu dân c th tr n, khu dân c nông thôn ã c xác nh ranh gi i theo quy ho ch c c quan nhà n c có th m quy n xét duy t;
- Tr ãng h p t nông nghiệp n m trong ph m vi khu dân c th tr n, khu dân c nông thôn ch a có quy ho ch c duy t, thì xác nh theo ranh gi i c a th a t có nhà ngoài cùng c a khu dân c t p trung.
- t nông nghiệp p tính t mép tr c giao thông là qu c l , t nh l , ãng n i v i qu c l , t nh l ( ãng n i cùng c p ãng t nh l ), có chi u sâu vào 500 m; ho c t nông nghiệp p cách ranh gi i ngoài cùng c a ch ãng nông thôn, khu dân c t p trung 500 m.

b) V trí 2: Là t nông nghiệp tho mãn m t trong các i u ki n sau:

- t nông nghiệp p ti p theo v trí 1 nói trên + 500 m
- t nông nghiệp p tính t mép tr c giao thông liên huy n, liên xã (không ph i là t nh l , qu c l ) có chi u sâu vào 500 m, ãng r ãng 2,5 m

c) V trí 3: Là v trí t nông nghiệp p không c các i u ki n là v trí 2.

##### 2. NHÓM T PHI NÔNG NGHIỆP

2.1. t t i nông thôn: Là t t i các xã trên a bàn t nh.

2.1.1. Phân vùng t t i nông thôn: c phân theo a gi i hành chính c p xã c a vùng Trung du, mi n núi nh quy nh t i t i t 1.1 i m 1 m c l ph n B.

2.1.2. Phân lo i t nông thôn áp d ãng i v i th xã Sông Công và các huy n (Riêng phân lo i t nông thôn t i thành ph Thái Nguyên áp d ãng theo m c III c a Ph l c s 1 kèm theo).

V i c phân lo i t c n c vào các y u t : Kh ãng ãng sinh l i, giá tr s d ng, v trí và giá t th c t a ph ãng. Tiêu chí phân lo i c th nh sau:

a) Lo i 1: Các ô th a t có v trí thu n l i nh t, có kh ãng ãng sinh l i cao nh t trong khu v c, tho mãn m t trong nh ãng i u ki n sau:

- Bám ãng giao thông là ãng t, ãng c p ph i, có ãng r ãng l ãng h ãng ho c b ãng 3,5 m.

- Bám đường giao thông là đường bê tông, đường nhựa, có mặt đường rộng rãi nhất hoặc bề rộng 2,5 m.

- Cách ch, trung tâm xã, trường học, khu công nghiệp, qu c l, tnh l không quá 200 m, có đường vào lối nhất hoặc bề rộng 2 m.

b) Loại 2: Các ô th a t có vị trí, kh n ng sinh l i kém loại 1, tho mãn m t trong nh ng i u ki n sau:

- Bám đường giao thông là đường t, đường cấp phối, có đường rộng nhất 3,5 m nhất đường lối nhất hoặc bề rộng 2,5 m.

- Bám đường giao thông là đường bê tông, đường nhựa, có (m t) đường rộng nhất 2,5 m, đường lối nhất hoặc bề rộng 2,0 m.

- Cách ch, trung tâm xã, trường học, khu công nghiệp, qu c l, tnh l không quá 200 m, có đường vào nh h n 2 m.

- Cách ch, trung tâm xã, qu c l, tnh l qua 200 m n 500 m, có đường vào lối nhất hoặc bề rộng 2 m.

- Cách đường liên xã, đường liên thôn không quá 200 m, có đường vào lối nhất hoặc bề rộng 2 m.

c) Loại 3: Các ô th a t có vị trí, kh n ng sinh l i kém loại 2; tho mãn m t trong nh ng i u ki n sau:

- Cách ch, trung tâm xã, qu c l, tnh l qua 500 m n 1.000 m, có đường vào lối nhất hoặc bề rộng 2 m.

- Cách đường liên xã, đường liên thôn qua 200 m n 500 m, có đường vào lối nhất hoặc bề rộng 2 m.

d) Loại 4: Các ô th a t có vị trí, kh n ng sinh l i kém loại 3, không các i u ki n trên.

2.2. t t i ô th : Là t t i các ph ng thu c thành ph Thái Nguyên, th xã Sông Công và th tr n thu c các huy n.

## II. ÁP DỤNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI T

### 1. Giá t nông nghiệp

1.1. Giá t quy nh trong bảng giá c áp dụng theo n v hành chính c p huy n.

1.2. Trường hợp t nông nghiệp (không bao g m tr ng s n xu t, r ng phòng h , r ng c d ng, t nuôi tr ng thu s n) có m t ho c các i u ki n sau:

- Có a hình không ph ng, d c l n h n ho c b ng 5%;

- Có s i, á trên b m t, ru ng sâu tr ng, không thu n l i trong s n xu t nông nghiệp.

M c giá t c xác nh b ng 95% giá t nông nghiệp t i vị trí ó.

### 2. Giá t :

2.1. Giá t t i ô th, t t i nông thôn bám các tr c giao thông chính, khu th ng m i, khu du l ch, khu công nghiệp, c th h i n trong các ph l c s : 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 áp dụng cho các khu dân c h i n có. M c giá t quy nh t i các ph l c c áp dụng i v i t cùng th a, bám đường ph ho c tr c giao thông, tính t mép l gi i giao thông hi n t i (Qu c l, tnh l, ng ph trong ô th ) vào không quá 30 m, có chênh l ch cao (ho c th p ) h n m t ng hi n t i nh h n 1,5 m {m t b ng c t ng hi n t i (c t 00)}

- i v i t t i nông thôn ngoài các tr c giao thông chính, khu th ng m i, khu du l ch, khu công nghiệp ph a c quy nh chi t i t, thì áp dụng theo bảng giá t t i nông thôn. Giá t trong trường hợp này c xác nh theo loại t nông thôn, không phân vị trí trong cùng th a t.





- Ng có c s h t ng và kh n ng sinh l i kém tr c ph , ng nh h n không quá 20% tr c ph , thì giá t c áp d ng tính b ng 80% m c giá t c a tr c ph , nh ng không c th p h n m c giá t t i thi u quy nh trong vùng.

- Ng có c s h t ng và kh n ng sinh l i kém tr c ph , có ng nh h n t trên 20% n không quá 30% tr c ph , thì giá t c áp d ng tính b ng 70% m c giá t c a tr c ph , nh ng không c th p h n m c giá t t i thi u quy nh trong vùng.

- Ng có c s h t ng và kh n ng sinh l i kém tr c ph , có ng nh h n t trên 30% n không quá 50% tr c ph , thì giá t c áp d ng tính b ng 50% m c giá t c a tr c ph , nh ng không c th p h n m c giá t t i thi u quy nh trong vùng.

2.7. Các tr ng h p ô t, th a t bám các ng ngách c a các nhánh tr c ph , vào không quá 100 m, giá t c xác nh nh cách xác nh giá t t i t 2.6 i m 2 m c II ph n B này.

M c giá xác nh không c th p h n m c giá t t i thi u quy nh trong vùng

2.8. M t s tr ng h p c th khác

a) Các ô t, th a t li n k v trí 1 c a các ng ph , tr c giao thông ã quy nh trong b ng giá:

- Tr ng h p ng vào là ngõ ch a k tên, vào không quá 100 m, m c giá c xác nh nh sau:

+ Ng vào t 2 m n nh h n 3,5 m: Giá t xác nh b ng 25% so v i giá t c a th a t m t ng li n k ;

+ Ng vào nh h n 2 m: Giá t c xác nh b ng 22% so v i giá t c a th a t m t ng li n k ;

- Tr ng h p vào v t quá 100 m, giá t c xác nh nh cách xác nh t i t 2.4, i m 2.

b) Tr ng h p th a t li n k v i v trí 1 c a các ng ph , tr c giao thông ã quy nh t trong b ng giá, nh ng không có ng vào, m c giá t tính b ng 20% giá t t i v trí c a th a t m t ng li n k .

M c giá xác nh t i t 2.8 này không c th p h n m c giá t t i thi u quy nh trong vùng.

2.9. i v i các th a t n m bên kia ng s t (bám theo ng s t), ng s t song song giáp v i ng b , thì giá t xác nh nh sau:

- Tr ng h p v trí t giáp v i l gi i ng s t, t ng b v t qua ng s t vào th ng t , giá t c xác nh b ng 70% giá t bám tr c ng b theo quy nh t i v trí ó.

- Tr ng h p t ng b vào t ph i i theo ng gom, thì giá t c xác nh theo t ng v trí c th .

2.10. i v i các th a t phía sau t nông nghi p, tính t mép ng giao thông hi n t i n t có chi u sâu vào không quá 30 m, giá t c xác nh nh sau:

- Tr ng h p có ng vào l n h n (ho c) b ng 6 m thì ph n t t giáp t nông nghi p vào không quá 30 m c tính b ng 70% giá t bám tr c ng giao thông theo quy nh t i v trí ó.

- Tr ng h p có ng vào nh h n 6 m nh ng l n h n ho c b ng 3,5 m, m c giá tính b ng 60% giá t bám tr c ng giao thông theo quy nh t i v trí ó.

- N u có ng vào nh h n 3,5 m, m c giá tính b ng 50% giá t bám tr c ng giao thông theo quy nh t i v trí ó.

Chi u sâu t quy nh t i i m này, tính t t nông nghi p vào không quá 30 m thì xác nh nh trên. N u chi u sâu t tính t t nông nghi p vào l n h n 30 m thì giá t c xác nh nh quy nh t i t 2.2 i m 2 m c II ph n B này.

2.11. Tr ợng h p t ợng nghi p gi ợp l ợi i giao th ợng quy ho ợch, khi c ợp chuy ợn i m c ợch s d ợng th ợng t ợm ợc ph ợn ợn t ợch t ợng nghi p b ợm tr ợc giao th ợng n ợm trong l ợi i h ợng lang an to ợn giao th ợng ch ợa c ợ thu h ợi v ợ kh ợng c ợ chuy ợn m c ợch s d ợng, th ợi gi ợ t ợ t ợnh thu t ợn chuy ợn m c ợch s d ợng t ợ i v ợ i ph ợn ợn t ợch t ợng nghi p ph ợa sau h ợng lang an to ợn giao th ợng l ợ gi ợ t ợ t ợ i v ợ tr ợ 1, b ợm tr ợc giao th ợng ợ quy ợnh t ợ i v ợ tr ợ ợ.

2.12. Gi ợ t ợ quy ợnh tr ợn c ợc ợng ph ợ, tr ợc giao th ợng c ợ x ợc nh ợ theo m ợ b ợng c ợ t ợng hi ợn t ợi (c ợ t ợ00) l ợm chu ợn. C ợc v ợ tr ợ t ợ c ợ ch ợnh l ợ ch ợ cao (ho ợ c ợ th ợ p) h ợn m ợ t ợng nh ợ h ợn 1,5 m, gi ợ t ợ x ợc nh ợ b ợng 100% m ợ c gi ợ t ợ ợ quy ợnh t ợ i v ợ tr ợ ợ. Tr ợng h p th ợa t ợ c ợ v ợ tr ợ ch ợnh l ợ ch ợ cao (ho ợ c ợ th ợ p) h ợn m ợ t ợng hi ợn t ợi t ợ 1,5 m tr ợ l ợn, m ợ c gi ợ c ợ x ợc nh ợ nh ợ sau:

a) Tr ợng h p t ợ c ợ v ợ tr ợ ch ợnh l ợ ch ợ cao h ợn m ợ t ợng hi ợn t ợi:

- Cao h ợn t ợ 1,5 m ợn nh ợ h ợn 3m, gi ợ m ợ gi ợ 5% so v ợ i gi ợ quy ợnh t ợ i v ợ tr ợ, nh ợng m ợ c gi ợ m ợ t ợ t ợ i t ợ i a kh ợng c ợ qu ợ 75.000 ợng/m<sup>2</sup>.

- Cao h ợn t ợ 3 m ợn nh ợ h ợn 4,5 m, gi ợ m ợ gi ợ 10% so v ợ i gi ợ quy ợnh t ợ i v ợ tr ợ, nh ợng m ợ c gi ợ m ợ t ợ t ợ i t ợ i a kh ợng c ợ qu ợ 100.000 ợng/m<sup>2</sup>.

- Cao h ợn t ợ 4,5 m tr ợ l ợn, gi ợ m ợ gi ợ 13% so v ợ i gi ợ quy ợnh t ợ i v ợ tr ợ, nh ợng m ợ c gi ợ m ợ t ợ t ợ i t ợ i a kh ợng c ợ qu ợ 150.000 ợng/m<sup>2</sup>.

b) Tr ợng h p t ợ c ợ v ợ tr ợ ch ợnh l ợ ch ợ th ợ p h ợn m ợ t ợng:

- Th ợ p h ợn t ợ 1,5 m ợn nh ợ h ợn 3 m, gi ợ m ợ gi ợ 10% so v ợ i gi ợ quy ợnh t ợ i v ợ tr ợ, nh ợng m ợ c gi ợ m ợ t ợ t ợ i t ợ i a kh ợng c ợ qu ợ 100.000 ợng/m<sup>2</sup>.

- Th ợ p h ợn t ợ 3 m ợn nh ợ h ợn 5,5 m, gi ợ m ợ gi ợ 15% so v ợ i gi ợ quy ợnh t ợ i v ợ tr ợ, nh ợng m ợ c gi ợ m ợ t ợ t ợ i t ợ i a kh ợng c ợ qu ợ 180.000 ợng/m<sup>2</sup>.

- Th ợ p h ợn t ợ 5,5 m tr ợ l ợn, gi ợ m ợ gi ợ 20% so v ợ i gi ợ quy ợnh t ợ i v ợ tr ợ, nh ợng m ợ c gi ợ m ợ t ợ t ợ i t ợ i a kh ợng c ợ qu ợ 250.000 ợng/m<sup>2</sup>.

2.13. Tr ợng h p t ợ c ợ v ợ tr ợ b ợm 2 m ợ t ợng:

- Tr ợng h p ợng ph ợ, tr ợc giao th ợng l ợnh n ợ ho ợ b ợng 3,5 m c ợ t ợnh h ợ s t ợ i a 1,1 l ợn so v ợ i gi ợ t ợ i v ợ tr ợ ợng ph ợ c ợ m ợ c gi ợ cao h ợn.

- Tr ợng h p c ợ ợng ph ợ, tr ợc giao th ợng ch ợnh v ợ 1 ợng ph ợ l ợnh n ợ 2 m nh ợng nh ợ h ợn 3,5 m, c ợ t ợnh h ợ s ợ l ợ 1,05 l ợn so v ợ i gi ợ t ợ i v ợ tr ợ ợng ph ợ, tr ợc giao th ợng ch ợnh c ợ m ợ c gi ợ cao h ợn.

- Tr ợng h p ợ, th ợa t ợ b ợm ợng ph ợ, tr ợc giao th ợng v ợ gi ợ m ợ t ợ b ợn l ợ t ợ c ợng c ợng c ợ kh ợng gian th ợang ợng, c ợ t ợnh h ợ s t ợ i a 1,1 l ợn so v ợ i gi ợ t ợ i v ợ tr ợ c ợa ợng ph ợ, tr ợc giao th ợng ợ.

2.14. Tr ợng h p c ợc ợ t ợ (th ợa t ợ) v ợ tr ợ c ợ tr ợng 2 m ợ c gi ợ tr ợ l ợn, th ợi x ợc nh ợ gi ợ theo m ợ c gi ợ cao nh ợ t ợ.

3. i v ợ i t ợ chuy ợn d ợng:

Tr ợng h p t ợ s n ợ xu t ợ kinh doanh thu c ợ ph ợ m ợ v ợ b ợ v ợ h ợng lang an to ợn l ợ i i n Qu ợ c gi ợa (Tr ợ tr ợng h p t ợ s n ợ xu t ợ kinh doanh mua b ợn, truy ợn t ợ i i n): gi ợ t ợ x ợc nh ợ nh ợ gi ợ thu ợ t ợ c ợ gi ợ m ợ tr ợ 20% so v ợ i gi ợ t ợ c ợng m ợ c ợch s d ợng t ợ i v ợ tr ợ.

### III. X ỢC NH Ợ GI Ợ T TRONG M Ợ T S TR ỢNG H P C TH :

1. Tr ợng h p t ợ t ợ c ợc khu m ợ i th ợ ch ợ i n quy ho ợch ợ gi ợ quy ợn s d ợng t ợ, giao t ợ c ợ thu t ợ n s d ợng t ợ; t ợ t ợ i ợng th ợn, t ợ t ợ i ợ th ợ ch ợa quy ợnh ch ợ t ợ t ợ trong b ợng gi ợ khi th ợ ch ợ i n b ợ i th ợng gi ợ i ph ợng m ợ b ợng ho ợ c ợ chuy ợn m ợ c ợch s d ợng t ợ th ợ UBND c ợc huy ợn, th ợng ph ợ, th ợ x ợ l ợ p ph ợng ợn ợ gi ợ t ợ g ợ S T ợi ch ợnh ch ợ tr ợ i h ợ p v ợ i S T ợi

nguyên và Môi trường, Công Thu và các cơ quan có liên quan thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo đúng thẩm định.

2. Trường hợp khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quy hoạch theo quy định của pháp luật, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, chi trả, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành cổ phần hóa là các hình thức giao đất, mà giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định thì Ủy ban nhân dân tỉnh áp dụng thẩm định giá đất, cho thuê đất, thẩm định quy định thu hồi đất, thẩm định tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa của sát với giá chuyển nhượng quy hoạch sử dụng đất thực tế trên thị trường trong cùng khu vực bình thường thì UBND các huyện, thành phố, thị xã căn cứ vào giá chuyển nhượng quy hoạch sử dụng đất thực tế trên thị trường lập phương án giá đất gửi Tài chính chi trả phí và Tài nguyên và Môi trường, Công Thu và các cơ quan có liên quan xác định giá đất thực tế trình UBND tỉnh quy định cho phù hợp, không bị giới hạn bởi khung giá đất quy định trên.

## PHỤ LỤC SỐ 01

### BẢNG GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

#### I. Giá đất đô thị, giá đất nông thôn bám các trục giao thông chính, khu du lịch, khu thương mại, khu công nghiệp, các cụm giao thông

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

SỐ TT	TRỤC GIAO THÔNG, KHU DÂN CƯ	MỨC GIÁ
I	NGÃ TƯ C	
	(Tâm vòng trung tâm qua Quốc lộ 208 và đường B	
	Đường)	
1	Toàn tuyến	30.000
	Chi phí	
1	Rộng nhà thi đấu tỉnh Thái Nguyên vào 100 m	7.000
II	NG HOÀNG VĂN TH	
	(Tâm vòng trung tâm đường số 1 Hà Thái)	
1	Tâm vòng Trung tâm ngã tư đường Nguyễn Huệ và đường Chu Văn An	30.000
2	Tâm vòng đường Nguyễn Huệ và đường Chu Văn An tâm vòng đường Quang	27.000
3	Tâm vòng đường Quang và đường số 1 Hà Thái	17.000
	Chi phí	
1	Ngõ số 2: Rộng theo Khách sạn Thái Nguyên gần đường Phả Lại (cụm S Công nghiệp cũ)	9.000
2	Ngõ số 60: Rộng Nhà trọ 19/5 gần ngõ số 2 cụm S Công nghiệp cũ	8.500
3	Ngõ số 62: Rộng UBND phường Hoàng Văn Th (c) gần đường Phả Lại	9.000
4	Ngõ số 13: Rộng theo hàng rào cụm dân cư Thái Nguyên	

4.1	Tường Hoàng Văn Thụ vào 100 m	7.500
4.2	Qua 100 m đến 200 m	5.500
5	Các đường trong KDC Ph. Li. N. II thu. c. t. 22, ph. Hoàng Văn Thụ	7.500
6	Ngõ rẽ vào trụ m T12 (c. nh. ng. s. t. Hà Thái)	3.500
7	Ngõ rẽ vào c. nh. S. Giao thông V. n. t. i. g. p. ng. Ga Thái Nguyên	5.500
III	<b>NG CÁCH M. NG THÁNG TÁM</b> (T. o. tròn Trung tâm n. o. tròn Gang Thép)	
1	T. o. tròn Trung tâm n. Chi nhánh thành ph. - Công ty i. n. l. c. Thái Nguyên	20.000
2	T. Chi nhánh thành ph. - Công ty i. n. l. c. Thái Nguyên n. g. p. ng. Phan. ình. Phùng	18.000
3	T. ng. Phan. ình. Phùng n. h. t. t. Ban. Ch. huy. quân. s. thành. ph. (g. p. ng. s. 226)	15.000
4	T. h. t. t. Ban. Ch. huy. quân. s. thành. ph. n. ngã. 4. r. ph. X. ng. R. ng	12.000
5	T. ngã. 4. r. ph. X. ng. R. ng n. ngã. ba. Gia. Sàng. (g. p. ng. B. c. Nam)	10.000
6	T. ngã. ba. Gia. Sàng. (G. p. ng. B. c. Nam) n. ngã. ba. r. d. c. Ch. i. Trâu	9.000
7	T. Ngã. ba. r. d. c. Ch. i. Trâu n. ngã. t. r. ng. ng. Ti. n. và. khu. t. p. th. Cán. A	7.000
8	T. ngã. t. r. ng. ng. Ti. n. và. khu. t. p. th. Cán. A n. c. u. Loàn. g	6.000
9	T. C. u. Loàn. g n. ng. s. t. vào. kho. 3. mái. Gang. thép	5.500
10	T. ng. s. t. vào. kho. 3. mái. Gang. thép n. ng. s. t. i. Kép	5.000
11	T. ng. s. t. i. Kép n. o. tròn. Gang. Thép	10.000
	Tr. c. ph.	
1	Ngõ. s. 2: R. theo. hàng. rào. S. Công. Th. ng. n. chân. i. Kô. Kê	
1.1	T. ng. Cách. m. ng. tháng. Tám. vào. n. 100. m	5.000
1.2	Qua. 100. m. n. 200. m. v. 2. phía	4.500
1.3	Qua. 200. m. n. 400. m. (có. m. t. ng. bê. tông. r. ng. 2,5. m)	3.000
2	R. ph. m. Xanh: Theo. hàng. rào. B. u. i. n. t. nh. Thái. Nguyên. n. g. p. ng. Minh. C. u	
2.1	T. ng. Cách. m. ng. tháng. Tám. vào. 150. m	4.000
2.2	Qua. 150. m. n. g. p. ng. Minh. C. u	3.000
2.3	Các. nhánh. r. trên. tr. c. ph., có. m. t. ng. bê. tông. r. ng. 2,5m, vào. 150. m	2.500
3	Ngõ. s. 38: R. i. di. n. Công. an. t. nh. Thái. Nguyên	
3.1	T. ng. Cách. m. ng. tháng. Tám. vào. 100. m	3.500

3.2	Qua 100 m n 250 m	3.000
4	Ngõ s 70: Vào 150 m	3.000
5	Ngõ s 90: i di n ng Nguy n Du, vào 150 m	3.500
6	Ngõ s 132: T ng Cách m ng tháng Tám vào 2 phía 100m	3.000
7	Ngõ s 136: T ng Cách m ng tháng Tám vào 100 m	3.000
8	R c nh s nhà 109 vào 100 m (t 21, ph ng Tr ng V ng)	3.000
9	Ngõ s 226: R c nh Thành i vào h t t Trung tâm V n hoá thành ph	3.500
10	Ngõ s 277: R Trung tâm Y t thành ph , vào n ngã ba th nh t	4.000
11	Ngõ s 197: R n c ng Tr ng ti u h c Nha Trang	3.500
12	Ngõ s 242: R KDC Vi n Ki m sát nhân dân thành ph c , vào 100 m	3.500
13	Ngõ s 248: R Ban ki n thi t S Th ng m i c , vào 100 m	3.500
14	Ngõ s 235: R theo hàng rào Trung tâm b i d ng Chính tr thành ph Thái Nguyên vào 100 m	3.500
15	Ngõ s 300: (R KDC Công ty C ph n Môi tr ng ô th ) vào 150 m	3.500
16	Ngõ s 309: R t Tr m x ng d us 10 vào 100m	3.500
17	R vào Công ty Xây d ng s 2 ra n c us t giáp t ph ng Túc Duyên ( ng ph X ng R ng kéo dài)	
17.1	T ng Cách m ng tháng Tám n ngã ba r oàn Ngh thu t t nh Thái Nguyên	6.000
-	Các nhánh r (thu c o n 17.1) có m t ng bê tông r ng 3,5 m, vào 150m	3.000
17.2	T ngã ba r oàn Ngh thu t t nh Thái Nguyên n c ng Công ty Xây d ng s 2	5.000
-	Các nhánh r (thu c o n 17.2) có m t ng bê tông r ng 3,5 m, vào 150m	2.500
17.3	T c ng Công ty Xây d ng s 2 ra n c us t giáp t ph ng Túc Duyên	4.000
-	Các nhánh r (thu c o n 17.3) có m t ng bê tông r ng 3,5 m, vào 150m	2.500
18	Ngõ s 428: R vào n X ng R ng	
18.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào n ngã 3 r c ng n X ng R ng	3.500
18.2	T ngã 3 r c ng n X ng R ng i KDC, vào 100m	3.000
19	Ngõ s 451 và ngõ r c nh s nhà 429	
19.1	T ng Cách m ng thán g Tám vào 100m	3.000
19.2	Qua 100 n 250m	2.500
20	Ngõ s 479: R vào xóm X ng u c ph ng Gia Sàng	

20.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào ngã ba	3.200
20.2	Tường ngã ba + 200m về 2 phía	2.800
21	Ngõ số 536:	
21.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 100m	3.200
21.2	Tường qua 100m đến 300m	2.200
22	Ngõ số 728: Rẽ theo hàng rào chợ Gia Sàng	
22.1	Trục chính vào 100m	3.200
22.2	Qua 100m đến 250m	2.200
23	Ngõ số 882: Rẽ KDC số 1 phường Gia Sàng	
23.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 100m	4.500
23.2	Qua 100m đến hết KDC quy hoạch số 1 P.Gia Sàng	3.500
23.3	Các ngõ nhánh trong KDC số 1 phường Gia Sàng đã xây dựng xong có số nhà	
23.3.1	+ Ngõ rộng 9m	2.800
23.3.2	+ Ngõ rộng 3,5m, nhỏ hơn 9m	2.200
24	Ngõ số 604: Rẽ vào tận nhân dân số 16, phường Gia Sàng (Độc Chi Trâu)	
24.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 100m	2.800
24.2	Qua 100m đến ngã ba rẽ Trường THCS Gia Sàng	2.000
24.3	Ngã ba rẽ Trường THCS Gia Sàng đến cổng trường Thanh niên xung phong, có mặt đường bê tông 2,5m	1.500
25	Ngõ 673: Rẽ vào Nhà văn hoá số 4, phường Gia Sàng	
25.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 100m	2.000
25.2	Qua 100m đến 300m	1.600
26	Rẽ KDC số 9 Gia Sàng	
26.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 450m (trục chính)	5.000
26.2	Các ngõ quy hoạch còn lại đã xong có số nhà	4.000
27	Ngõ số 728: Rẽ vào Trường THCS Gia Sàng	
27.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 100m	2.200
27.2	Qua 100m đến cổng trường số 604 (Độc Chi Trâu)	1.800
28	Ngõ số 756: Rẽ vào khu tập thể cán A	
28.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào vào cổng khách sạn Hi Âu	3.000
28.2	Tường Khách sạn Hi Âu vào 100m tiếp theo	2.200
28.3	Các trục ngang trong khu tập thể cán A có mặt đường rộng 5m	1.800
29	Ngõ ở Trại B (đi đến ngõ số 756):	
29.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 100m	2.200
29.2	Qua 100m đến 300m	1.800

30	Ngõ s 800: Vào 100m, có m t ng bê tông 2,5m	2.000
31	Ngõ s 837: R khu t p th XN Bê tông c	
31.1	Vào 100m	1.800
31.2	Qua 100m n 250m	1.500
32	Ngõ s 933: R theo hàng rào Doanh nghi p t nhân Hoa Thi t (Cam Giá), vào 100m	1.800
33	Ngõ r i Nhà v n hoá t nhân dân s 4, ph ng Cam Giá, vào 100m	2.200
34	Ngõ s 997: R i t nhân dân s 1, ph ng Cam Giá, vào 100m	1.800
35	Ngõ s 71: R i t nhân dân s 2, ph ng Cam Giá, vào 100m	1.500
36	ng ê Cam Giá i C u BA A	
36.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 100m	2.500
36.2	Qua 100m n 200m	1.800
36.3	Qua 200m n c ng Nhà máy t m l p Ami ng	1.300
37	Ngõ s 950: R vào Nhà v n hoá t 1, ph ng Phú Xá	
37.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 100m	1.500
37.2	Qua 100m n 250m	1.200
38	o n ng Cách m ng tháng Tám c (qua d c nguy hi m) g p ng Cách m ng tháng Tám m i	
38.1	T ng Cách m ng tháng Tám m i n ng s t vào kho 3 mái c	2.500
38.2	T ng s t vào kho 3 mái c qua d c nguy hi m ng p ng Cách m ng tháng Tám (m i)	2.000
38.3	Ngõ r vào Nhà máy t m l p Ami ng Thái Nguyên (C s 4)	
38.3.1	T ng Cách m ng tháng Tám (c ) n c ng Nhà máy t m l p Ami ng Thái Nguyên (C s 4)	1.500
38.3.2	T c ng Nhà máy t m l p Ami ng Thái Nguyên (C s 4) n h t KDC	1.000
39	Ngõ s 88/1: R khu t p th ng s t (ph ng Phú Xá)	
39.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 150m	1.200
39.2	Qua 150m n h t khu t p th ng s t	1.000
40	Ngõ s 236/1: i di n tr m cân Công ty gang thép (ph ng Phú Xá)	
40.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 100m	1.500
40.2	Qua 100m ng p ng s t i Kép	1.000
41	Ngõ r c nh Công ty Thái Hà vào t dân ph s 4, ph ng Cam Giá vào 150m	2.000
43	R n c ng V n phòng Công ty c ph n Gang thép	4.000
44	Ngõ s 266/1: R t ng Cách m ng tháng Tám n ng s t i Kép	1.500



45	Ngõ s 209/1: R vào i bia (c )	
45.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào n ngã ba th 2	2.000
45.2	T ngã ba th 2 i 2 h ng + 200m	1.200
46	Ngõ s 113: R theo ng s t sang ch khu Nam	
46.1	T ng Cách m ng tháng Tám n ng r Công ty c ph n V n t i Gang thép	2.500
46.2	T ng r Công ty c ph n v n t i Gang thép ng p ng L u Nhân Chú	1.500
46.2.1	Ngách r vào V n phòng Công ty c ph n v n t i G ang thép	1.500
46.2.2	ng liên thôn, liên xóm t 26 và 27, ph ng Cam Giá (các nhánh r t ngõ s 113 vào 100m), có ng r ng 3,5m	1.000
47	R vào xóm c a hàng rau c (qua ng Ph H ng), t ng Cách m ng tháng Tám vào n ngã 3	3.000
48	R sau Liên oàn a ch t ông B c ng p ng Ph H ng	3.000
49	Ngõ s 474/1: T ng Cách m ng tháng Tám n c ng ph ch D c Hanh	4.000
50	Ngõ s 566/1:	
50.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 100m	4.000
50.2	Qua 100m ng p ng Ph H ng	3.000
51	Ngõ s 210: T ng Cách m ng tháng Tám vào n c ng Công ty c ph n ut và s n xu t công nghi p	3.500
52	Ngõ r t s nhà 621/1: (phòng khám s 3 c )	
52.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 100m	4.000
52.2	Qua 100m g p sân v n ng	2.500
53	Ngõ s 628/1: R c nh Liên oàn a ch t ông B c n h t ng	3.500
54	Ngõ s 648/1: R c nh ki t x ng s 7 n sân v n ng Gang thép	
54.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 100m	4.000
54.2	Qua 100m n sân v n ng Gang thép	2.800
55	Ngõ s 457/1: R vào KDC Nhà máy C khí (ph ng H ng S n)	
55.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 100m	3.000
55.2	Qua 100m n 200m	2.000
55.3	Qua 200m n 500m và các nhánh khác trong KDC có m t ng bê tông 2m	1.200
56	Ngõ s 593/1: R vào KDC Nhà máy FERRO (ph ng H ng S n)	
56.1	T ng Cách m ng tháng Tám vào 100m	3.000
56.2	Qua 100m n 200m	2.000
56.3	o n còn l i và các nhánh khác trong KDC nhà máy FERRO (ph ng H ng S n) có m t ng bê tông 2m	1.200

57	Ngõ s 639/1:	
57.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 100m	3.000
57.2	Qua 100m đến 200m	2.000
58	Ngõ s 655/1: R giáp tới Nhà văn hoá Gang thép	
58.1	Tường Cách mạng tháng Tám vào 100m	3.000
58.2	Qua 100m đến 200m	2.000
IV	NG L NG NG C QUY N (T ngã ba M B ch đến ngã 3 B c Nam đến B c Nam)	
1	Ngã ba M B ch đến ngõ s 185 r S Giáo d c và ào t o	18.000
2	T ngõ s 185 r S Giáo d c và ào t o n giáp tới B n xe khách Thái Nguyên	15.000
3	T tới B n xe khách Thái Nguyên n o tròn ng Quang (g p ng Hoàng V n Th )	20.000
4	T o tròn ng Quang n ngõ s 464 r B Ch huy quân s tnh Thái Nguyên	20.000
5	T ngõ s 464 r B Ch huy quân s tnh Thái Nguyên n ng Phan ình Phùng	17.000
6	T ng Phan ình Phùng ng p ng Th ng Nh t (ngã 3 B c Nam)	14.000
	Tr c ph	
1	Ngõ s 53: R vào KDC Xây l p n i th ng c n h t t th vi n ì h c S ph m Thái Nguyên	4.000
2	Ngõ s 105: T tr c chính g p tr c qua c ng Trung tâm giáo d c th ng xuyên tnh Thái Nguyên	7.500
3	Ngõ s 185: R vào S Giáo d c và ào t o n c ng Trung tâm Giáo d c th ng xuyên	7.500
4	Ngõ s 231: Qua Ngân hàng u t và Phát tri n (c ) g p ng i Trung tâm Giáo d c th ng xuyên	7.000
5	Tr c ng n i 3 ngõ s : 105; 185; 231 qua c ng Trung tâm Giáo d c th ng xuyên tnh Thái Nguyên	6.000
6	R các ngõ s : 60; 78; 110; 140; 166:	
6.1	Tr c chính vào 150m	5.500
6.2	Qua 150m đến 250m, có m t ng bê tông r ng 2m	4.000
7	Ngõ s 92: (Vào KDC quy ho ch ph ng Quang Trung), vào 100m	4.000
8	Ngõ s 220: R vào KDC Ngân hàng tnh c , vào 100m	4.000
9	Ngõ s 297: R c nh Phòng C nh sát Phòng cháy ch a cháy và C u n n c u h	3.000
10	Ngõ s 301: Vào 200m	3.500
11	Ngõ s 309: R qua S Nông nghi p và Phát tri n Nông thôn g p ng Chu V n An	

11.1	Tường Lợp Ng c Quy n n c ng S Nông nghi p và Phát triển Nông thôn	5.000
11.1.1	Nhánh r ph i th nh t vào 100m	3.000
11.1.2	T c ng S Nông nghi p và Phát triển nông thôn r ph i (nhánh r ph i th 2) vào 150m	2.500
11.2	T c ng S Nông nghi p và Phát triển Nông thôn r trái ng p ng Chu V n An	3.000
12	Ngõ s 108: R vào KDC Lâm s n i g p ngõ s 274	4.000
13	Ngõ s 274: R i g p ngõ 256 và 108 t B n xe khách Thái Nguyên vào Tr ng Th ng Nh t	6.000
14	Ngõ s 357 ng p ng Chu V n An ( i di n B n xe khách Thái Nguyên)	3.000
15	Ngõ s 256: R c nh ch ng Quang và B n xe khách Thái Nguyên	
15.1	Tường Lợp Ng c Quy n vào nh t t B n xe	6.000
15.2	T giáp t B n xe khách qua ngã 3 r n c ng Tr ng ti u h c Th ng Nh t	4.000
15.3	T c ng Tr ng ti u h c Th ng Nh t qua 150m	3.000
15.4	T ngã 3 r Tr ng ti u h c Th ng Nh t (15.2) r trái ng p ngã 3 r KDC s 2, ph ng Quang Trung	3.000
15.4.1	Các nhánh r thu c o n (15.4) có m t ng bê tông r ng 2m vào 100m	2.000
16	Tường Lợp Ng c Quy n r i Tr ng THPT L n g Ng c Quy n g p ng Hoàng V n Th (C nh Công an ph ng Hoàng V n Th )	15.000
17	Ngõ s 310: R i di n Công ty c ph n D c và V tt Y t , vào 50m	5.000
18	Ngõ s 346 vào 50m	4.000
19	Ngõ s 481: R theo hàng rào B nh vi n a khoa TW Thái Nguyên g p ng Nguy n Hu	4.500
20	Ngõ s 464: R vào B Ch huy quân s t nh Thái Nguyên	
20.1	T tr c chính n ngã ba r vào t 7, ph ng ng Quang	6.000
20.2	T ngã ba r vào t 7, ph ng ng Quang n c ng B ch huy Quân s t nh Thái Nguyên	5.000
20.3	T ngã 3 r vào t 7, ph ng ng Quang ng p ng r i Công ty TNHH Khai thác Thu l i Thái Nguyên	3.500
20.4	Tr c ngang n it s nhà 11 c a ngõ s 464 n s nhà 26 c a ngõ s 488	4.000
20.5	Ngách s 55; 96A vào 100m	3.000
21	Ngõ s 499: R theo B nh vi n a khoa trung tâm vào n 80m	5.000
22	Ngõ s 511; 513 vào n ng quy ho ch KDC s 8 ph ng Phan inh Phùng	5.000

22.1	Các công quy hoạch KDC số 8 phường Phan Đình Phùng đã xong c s h t ng	
22.1.1	- công quy hoạch 9m	5.000
22.1.2	- công quy hoạch < 9m	4.000
23	Ngõ số 488 r n c ng Tr ng ti u h c ng Quang	5.000
24	Ngõ số 556 vào 50m	3.500
25	Ngõ số 566: R vào Chi c c Th y l i và Phòng ch ng l t bão	
25.1	T tr c chính nh t t Chi c c Th y l i và phòng ch ng l t bão	5.000
25.2	T giáp t Chi c c Th y l i và Phòng ch ng l t bão n 100 m ti p theo	4.500
25.3	ng ngang n it ngõ số 566 v i ngõ số 596 (n it s nhà 6 ngõ 566 n s nhà 18 ngõ 596)	3.500
26	Ngõ số 596:	
26.1	T ng L ng Ng c Quy n vào 200m	5.000
26.2	Các công trong KDC số 1 phường ng Quang	5.000
27	Ngõ số 603: i g p ng Nguy n Hu	
27.1	T ng L ng Ng c Quy n n ngã 3 u tiên	4.000
27.2	T ngã 3 u tiên ng p ng Nguy n Hu	3.500
28	Ngõ số 627 vào 100m (nhà khách B Ch huy Qu ân s t nh Thái Nguyên)	3.500
29	T ng L ng Ng c Quy n (R c nh Chi C c b o v th c v t) n c ng Nhà ngh H i Y n.	2.800
30	Ngõ số 723: R c nh H t ki m lâm thành ph vào 150m	3.500
31	Ngõ số 735: R vào 50m	3.500
V	NG B N T NG (T ê Sông C u qua c ng C c Thu c g p ng Cách m ng tháng Tám)	
1	T ê sông C u n giáp t Ch Thái	10.000
2	T t Ch Thái ng p ng Phùng Chí Kiên	15.000
3	T ng Phùng Chí Kiên n ngã 6 g p ng Phan ình Phùng	13.000
4	T ngã 6 ng Phan ình Phùng ng p ng Cách m ng tháng Tám	11.000
	Tr c ph	
1	Ngõ số 5: R Xí nghi p Kinh doanh t ng h p (c )	
1.1	T ng B n T ng vào 100m	4.000
1.2	Qua 100m n 250m	3.500
2	Ngõ số 01: R vào KDC t p th Xí nghi p kinh doanh t ng h p c	4.000
3	Ngõ số 19: Vào 100m v 2 phía (giáp Ch Thái)	5.000

4	Ngõ số 2 r phía sau nhà thi đấu tỉnh Thái Nguyên vào h t t KDC t 23	4.000
5	Ngõ số 29: Vào KDC C c Thu tỉnh Thái Nguyên ( n h t hàng rào B o tầng t nh)	7.500
6	R vào nhà th	
6.1	T ng B n T ng vào 150m	7.500
6.2	Qua 150m r i 2 phía n 250m	5.500
7	ng trong KDC quy ho ch t 15,16, ph ng Tr ng V ng	5.500
8	Ngõ số 101; 111; 129: T ng B n T ng vào 200m	6.000
9	Ngõ số 159 r KDC lô 2 T nh u ng p ng bao quanh T nh U	5.500
10	R vào t 106, ph ng Túc Duyên (Giáp c u Bổng t i), vào 100m	4.500
VI	NG PH 19/8 (T ng B n T ng g p ng Nguy n Du)	
1	Toàn tuy n	5.000
VII	NG PH QUY T TI N (T UBND ph ng Tr ng V ng ng p ng Nguy n Du)	
1	Toàn tuy n	10.000
VIII	NG PH C T C (T ng B n Oánh n ng Phùng Chí Kiên)	
1	Toàn tuy n	10.000
	Tr c ph	
1	R các ngõ 47, 70 t ng ph C t C vào 50m	6.000
IX	NG NGUY N DU (T ng i C n qua c ng tr s UBND thành ph Thái Nguyên g p ng Cách m ng tháng Tám)	
1	T ng i c n ng p ng Nha Trang	16.000
2	T ng Nha trang ng p ng Cách m ng tháng Tám	13.000
X	NG NHA TRANG (T ng Cách m ng tháng Tám ng p ng B n T ng qua c ng tr s UBND t nh)	
1	Toàn tuy n	16.000
XI	NG HÙNG V NG (T Qu ng tr ng 20/8 qua r p chi u bóng ng p ng B n T ng)	
1	Toàn tuy n	15.000
	Tr c ph	
1	Các ngõ số : 6; 8; 12: T ng Hùng V ng r vào 200m u có m t ng bê tông r ng 2,5m	4.500

2	Ngõ s 40: Vào Nhà v n hoá t 20, ph ng Tr ng V ng	4.500
XII	NG PHÙNG CHÍ KIẾN (T ng Hùng V ng g p ng Phan ình Phùng)	
1	T ng Hùng V ng n g p ng B nT ng	12.000
2	T ng B nT ng n g p ng ph C tC	11.000
3	T ng ph C tC n g p ng Phan ình Phùng	7.000
	Tr c ph	
1	o n n i t ng Phùng Chí Kiên n g p ng Nha Trang ( i di n Tr ng THCS Tr ng V ng)	10.000
2	Ngõ s 1, 24; 42, vào 100m u	4.500
3	Ngõ s 160; 120, vào 100m u	4.000
4	Ngõ s 3 và 5, vào 100m u	2.000
5	Ngõ s 7 vào chùa ng M : Vào 100m u	4.000
6	Ngõ s 9: T ng Phùng Chí Kiên vào n ngã 4 g p ng quy ho ch KDC s 6 ph ng Túc Duyên	5.000
7	Ngõ s 11: T ng Phùng Chí Kiên vào n ngã 3 g p ng quy ho ch KDC s 6 ph ng Túc Duyên	5.000
XIII	NG B C K N (T o tròn Trung tâm n ngã ba M B ch)	
1	T o tròn trung tâm n h t tKi t x ng d u Gia B y	16.000
2	Qua tKi t x ng d u Gia B y n h t t Công ty c ph nt v n và u t xây d ng Thái Nguyên	14.000
3	T t Công ty c ph nt v n và u t xây d ng Thái Nguyên n ngã 3 M B ch	13.000
	Tr c ph	
1	Ngõ s 678: R theo hàng rào i c nh sát b o v tnh i g p ng Ph Li n (toàn tuy n)	5.000
2	Ngõ s 612 r vào KDC i Két n c (c ) (2 ngõ) ng 3,5m	5.000
3	Ngõ s 568: R i di n C u Gia b y vào t 16	
3.1	T ng B c K n vào 150m	4.500
3.2	Qua 150m n 300m	3.500
4	Ngõ s 432: R vào KDC c nh Công ty c ph nt v n và u t xây d ng Thái Nguyên (vào 100m)	4.000
5	Ngõ r vào c ng n M u Tho i	4.000
6	Ngõ s 366: Vào t v n hoá s 13	
6.1	T ng B c K n vào 50m	4.500
6.2	Qua 50m n 100m	3.000
7	Ngõ s 332: Vào t v n hoá s 10	

7.1	Tường B c K n vào 100m	5.000
7.2	Qua 100m n 250m	4.000
8	Ngõ s 330: R KDC Tr ường Chính tr t nh Thái Nguyên vào 100m	5.000
9	Ngõ s 290: T ường B c K n vào 200m u	4.000
10	Ngõ s 238: ường r KDC c nh Tr ường Trung h c B u chính vi n thông và Công ngh  thông tin Mi n Núi	
10.1	T ường B c K n vào 100m	5.000
10.2	Qua 100m n 250m	4.000
11	Ngõ s 236: R KDC Kho b c và Xây l p N i th ường 4	
11.1	T ường B c K n vào 100m	5.500
11.2	Qua 100m vào KDC n 250m	5.000
11.3	Các o n cõn l i trong KDC quy ho ch có ường r ường 2,5m	4.000
12	Ngõ s 1: R khu t p th S Xây d ường (theo hàng rào Công ty CP V n t i s 10) g p ường goòng c	4.000
13	Ngõ s 997: R KDC Chi nhánh i n thành ph	
13.1	T ường B c K n vào 100m	4.500
13.2	Qua 100m vào h t KDC quy ho ch có ường r ường 3,5m	3.500
XIV	NG PH LI N (T o tròn Trung tâm n H p tác xã B c Hà)	
1	Toàn tuy n	12.000
	Tr c ph	
1	Ngõ s 54B: (Ngã t r i nhà hàng Cây xanh)	
1.1	T ường Ph Li n vào 100m	4.000
1.2	Qua 100m n 250m có ường r ường 3,5m	3.000
2	Ngõ s 54A: i qua Tr ường THCS Nguy n Du n Nhà v n hoá t 25, ph ường Hoàng V n Th	
2.1	T ường Ph Li n nh t t Tr ường THCS Nguy n Du	4.000
2.2	T giáp t Tr ường THCS Nguy n Du n Nhà v n hoá t 25, ph ường Hoàng V n Th	3.000
2.3	Các ngách r trên ngõ s 54A	
2.3.1	Ngách r vào KDC Vi n Ki m sát nhân dân t nh Thái Nguyên vào 100m	2.500
2.3.2	Ngách r theo hàng rào Trung tâm Giáo d c th ường xuyên thành ph Thái Nguyên vào 200m	2.500
2.3.3	Ngách r theo hàng rào Tr ường THCS Nguy n Du vào 300m	2.500
2.3.4	Ngách r vào ài Truy n hình t nh Thái Nguyên, vào 100m	2.500
3	Ngõ r KDC Ph Li n 1 g p ường i ngõ 2 và 60, ường Hoàng V n Th	6.500

4	Ngõ s 100: R i g p ng ngõ s 54A	2.500
5	Ngã ba HTX B c Hà - G p ng quy ho ch KDC M B ch (Trung tâm Giáo d c th ng xuyên tnh Thái Nguyên)	
5.1	Ngã ba c nh HTX B c Hà n h t tTr ng Ti u h c iC n	4.000
5.2	T h t tTr ng Ti u h c iC n n ngã ba vào nhà v n hoá t 25, ph ng Hoàng V n Th	3.500
5.3	T ngã ba vào nhà v n hoá t 25, ph ng Hoàng V n Th ng p ng quy ho ch KDC M B ch (Trung tâm Giáo d c th ng xuyên)	3.000
5.4	Các ng quy ho ch trong KDC s 1 ph ng Hoàng V n Th ã xong c s h t ng	
5.4.1	ng quy ho ch r ng 14,5m	5.000
5.4.2	ng quy ho ch r ng <14,5m	4.000
XV	NG CHU V N AN (T ng Hoàng V n Th i oàn Ca múa Dân gian Vi t B c)	
1	T ng Hoàng V n Th n ngã ba ngõ s 21 sang Tr ng THPT L ng Ng c Quy n	7.000
2	Ngã ba ngõ s 21 n c ng oàn Ca múa Dân gian	5.000
3	T c ng oàn Ca múa Dân gian Vi t B c n ngã ba (g p ngõ s 93 ng Chu V n An)	3.500
	Tr c ph	
1	Ngõ s 3 r vào KDC t 31	4.500
2	Ngõ s 21: R n c ng Tr ng THPT L ng Ng c Quy n	4.500
*	Ngách r KDC Phát hành sách: Vào 100m	3.000
3	Ngõ r theo hàng rào Trung tâm N c s ch nông thôn vào 100m	4.500
4	R vào KDC Tr i d ng lão (c ): Vào 100m	4.000
5	Ngõ s 39: Vào làng Giáo viên L ng Ng c Quy n, vào 150m	3.500
6	Ngõ s 14: R theo hàng rào Tr ng ti u h c iC ng p tr c ph ng Ph Li n	4.500
7	Ngõ s 26: R n c ng Trung tâm H ng nghi p	3.000
8	Ngõ r vào KDC quy ho ch oàn ca múa dân gian Vi t B c (giáp s ân th d c Tr ng Chu V n An)	3.000
9	Ngõ s 70: T oàn Ca múa dân gian Vi t B c g p tr c ph ng Ph Li n (Nhà v n hoá t 25, ph ng Hoàng V n Th )	3.000
XVI	NG MINH C U (N i ng Ph Li n g p ng Phan ình Phùng)	
1	T ng Ph Li n ng p ng Hoàng V n th	13.000
2	T ng Hoàng V n Th ng p ng Phan ình Phùng	14.000
	Tr c ph	
1	Hai ngõ r t ng Minh C u vào h t KDC quy ho ch t 22, ph ng	6.500



	Hoàng V n Th	
2	Ngõ s 01: R theo hàng rào Công ty L ng th c vào 100 m	5.500
3	Ngõ s 02 và 04: R theo hàng rào ch Minh C u vào KDC sau ch Minh C u, ng ã xây d ng c s h t ng	7.000
4	Ngõ s 62: R chân i pháo vào sân kho HTX Quy t Tâm	
4.1	T ng Minh C u vào 100 m	3.500
4.2	Qua 100 m n h t t sân kho	2.500
5	Ngõ s 92: R n Tr m xá Công an t nh (theo ng c )	3.500
6	Ngõ s 100: Vào tr m xá Công an t nh ( ng m i) vào 100m	6.000
7	R kho b c Nhà n c t nh Thái Nguyên: T ng Minh C u vào h t t Kho b c Nhà n c t nh	10.000
8	Ngõ s 146: Theo hàng rào Trung tâm giáo d c tr em thi t thời vào t 19, ph ng Phan ình Phùng	
8.1	T ng Minh C u vào 200 m	5.000
8.2	Qua 200m ng p ng Nguy n Hu	3.000
9	Ngõ s 153: R KDC i di n Công ty c ph n ch bi n th c ph m Thái Nguyên (Bia Vicoba)	
9.1	T ng Minh C u vào n ngã 3 g p ng quy ho ch KDC có ng r ng 9 m	6.000
9.2	Tr c còn l i trong KDC quy ho ch có ng r ng 9 m	5.500
10	Ngõ s 160: R theo hàng rào Công ty c ph n May xu t kh u Thái Nguyên, vào 150m	3.500
11	Ngõ s 206: R vào KDC Công ty CP May xu t kh u Thái Nguyên ( i di n Khách S n Thái Hà), vào 150 m	3.500
XVII	NG HOÀNG NGÂN (N i ngã t ng Minh C u và ng Phan ình Phùng n ng Cách m ng tháng Tám)	
1	Toàn tuy n	10.000
	Tr c Ph	
1.	Ngõ r vào Tr s Công an ph ng Phan ình Phùng (m i)	
1.1	Có ng r ng 10m	7.000
1.2	Có ng r ng < 10m	5.000
2.	R theo Tr m bi n áp Vi t Xô ng p ng ph X ng R ng	2.500
XVIII	NG NGUY N HU (T ng Hoàng V n Th qua Tr ng ti u h c Nguy n Hu g p ng Phan ình Phùng)	
1	T ng Hoàng V n Th n h t t B nh vi n a khoa Trung ng Thái Nguyên	6.500
2	T giáp t b nh vi n a khoa Trung ng Thái Nguyên ng p ng Phan ình Phùng	5.000

	Tr c ph	
1	Các ng trong KDC quy ho ch A1, A2 có m t ng r ng 9m	
1.1	KDC lô 2 + lô 3	6.000
1.2	KDC lô 4 + lô 5	5.000
1.3	KDC lô 6 + lô 7	4.500
2	Các tr c ph còn l i(r trên ng Nguy n Hu ) có m t ng bê tông r ng 2,5 m, vào 100 m	3.000
XIX	NG PHAN ÌNH PHÙNG ( ng Phùng Chí Kiên ng p ng s t Hà Thái)	
1	T ng Phùng Chí Kiên ng p ng B n T ng	10.000
2	T ng B n T ng ng p ng L ng Ng c Quy n	12.000
3	T ng L ng Ng c Quy n ng p ng s t Hà Thái	8.500
	Tr c ph	
1	R c nh s nhà 18, ng Phan ình Phùng ng p ng bao quanh T nh u	5.000
1.1	Các ng trong khu quy ho ch dân c s 1, ph ng Tr ng V ng (c nh ng u kh i c quan dân chính ng)	4.000
2	R vào KDC sau UBND ph ng Túc Duyên ( o n tr c ph vuông góc v i ng Phan ình Phùng)	4.500
3	R vào t 14,15, ph ng Túc Duyên	
3.1	T ng Phan ình Phùng vào 100m	3.500
3.2	Qua 100m n 250m	2.500
4	L i r i di n T nh u vào t 14, ph ng Túc Duyên i g p ngổ t 14, 15, ph ng Túc Duyên	2.500
5	R vào t 13, 14, ph ng Túc Duyên	
5.1	T ng Phan ình Phùng vào 200m	2.800
5.2	Qua 200m n 500m, có m t ng bê tông r ng 2,5m	2.000
6	R theo hàng rào T nh u g p ng Bao quanh T nh u (c ng T nh u c )	4.500
7	Ngổ r t Công an ph ng Phan ình Phùng (c ) vào 100m	5.000
8	Ngổ s 281: Vào 100m	3.500
9	Ngổ s 158: R vào Tr ng THPT Dân l p Nguy n Trái	
9.1	T ng Phan ình Phùng vào 100m	3.500
9.2	Sau 100m n 250m	3.000
10	Ngổ s 198:	
10.1	T ng Phan ình Phùng vào n ngã 3 u tiên	4.000
10.2	T ngã 3 u tiên i v hai phía 100m	3.000
11	R c nh s nhà 321 vào 100m (t 27, ph ng Phan ình Phùng)	3.000

12	Ngõ s 377: R sau Công ty th c n gia súc g p ng ph X ng R ng	3.000
13	Ngõ s 366: R vào t p th Công ty th c n gia súc c	
13.1	Vào 50m	3.500
13.2	Sau 50m n 150m	2.500
14	Ngõ s 392: R g p ng Nguy n Hu	2.500
15	Ngõ s 446 và 466: R KDC H ng Hà vào 150m có m t ng bê tông r ng 2,5m	5.000
16	Các tr c ng trong KDC s 3+4, ph ng ng Quang ã xây d ng xong c s h t ng	
16.1	ng r ng 14,5m	5.000
16.2	ng r ng 9m và < 14,5m	4.000
XX	NG PH X NG R NG (T ng Cách m ng tháng Tám qua c ng Tr ng THCS Nha Trang ng p ph ng Phan ình Phùng)	
1	T ng Cách m ng tháng Tám n h t t tr ng THCS Nha Trang	5.500
2	T giúp t tr ng THCS Nha Trang ng p ng Phan ình Phùng	4.500
	Tr c ph	
1	R vào chùa Ông, vào 100m	2.500
2	Ngõ 54: Vào 100m	2.500
2.1	Ngách r KCD oàn ngh thu t Thái Nguyên, vào 50m	2.000
3	R theo hàng rào c nh tr ng THCS Nha Trang, vào 100m	2.500
4	T Tr m bi n áp Vi t Xô ra khu ô th h i u hòa X ng R ng, 50m	2.500
XXI	NG B N OÁNH (T ng B n T ng n c u treo B n Oánh)	
1	T ng B n T ng n ngã 3 ph C t C	16.000
2	T ngã 3 ph C t C n r Công ty c ph n N c s ch Thái Nguyên	13.000
3	T r Công ty c ph n N c s ch Thái Nguyên n r b n phà Soi	10.000
4	T r b n phà Soi n c ng xiphông qua ng	6.000
5	T c ng xiphông n c u treo B n Oánh	4.500
	Tr c ph	
1	Ngõ s 315: R KDC Công ty c ph n Th ng m i t ng h p (Nông s n th c ph m c ) i g p ng ph C t C	8.000
2	Ngõ s 230: R KDC ài Phát thanh Truy n hình t nh	
2.1	Tr c chính vào h t t ài Phát thanh Truy n hình t nh	5.000

2.2	Qua t ài Phát thanh Truy n hình tnh n h t KDC có ng r ng 3,5m	4.000
3	Ngõ s 224: R n c ng Công ty c ph n N c s ch Thái Nguyên	5.500
4	Ngõ r vào t 7, ph ng Túc Duyên (giáp ch Túc Duyên) vào 100m	3.000
5	Ngõ s : 155; 222; 165; 201:	
5.1	M t ng bê tông r ng 3,5m, vào 100m	4.000
5.2	ng bê tông r ng 2,5m, n h ng < 3,5, vào 100m	3.500
6	Ngõ s 182: R xóm phà Soi n ng ê Sông C u	
6.1	Tr c chính vào n khu tái nh c kè Sông C u	4.000
6.2	T khu tái nh c kè Sông C u n g p ng Thanh niên	3.500
6.3	Các ng ngang trong khu quy ho ch tái nh c	3.200
7	R c nh s nhà 160 vào t 5, ph ng Túc Duyên	
7.1	Vào 100m, ng bê tông r ng 2,5m	2.800
7.2	Qua 100 m n 250m, m t ng bê tông r ng 2,5m	2.200
8	Ngõ s 140; 114 và 57:	
8.1	Vào 100m, m t ng bê tông r ng 2,5m	2.800
8.2	Qua 100m n 250m, m t ng bê tông r ng 2,5m	2.200
9	R KDC s 4 ph ng Túc Duyên (Khu Detech)	
9.1	T ng B n Oánh n ê Sông C u	4.000
9.2	Các ng còn l i trong khu quy ho ch	3.500
10	Ngõ s 68; 16 và 5:	
10.1	Vào 100m, m t ng bê tông r ng 2, 5m	2.200
10.2	Qua 100m n 250m, m t ng bê tông r ng 2,5m	2.000
11	Ngõ s 1 i b n ò Oánh vào 100m	2.000
XXII	NG BAO QUANH T NH Y (N it ng Hùng V ng n ng Phùng Chí Kiên)	
1	T ng Hùng V ng n chân d c T nh u (C ng c )	6.000
2	T chân d c T nh u (c ng c ) h t t T nh u	4.500
3	Giáp t T nh u g p ng Phùng Chí Kiên	5.000
	Tr c ph	
1	Các ng r t tr c chính vào 100m có ng 2,5m	2.800
XXIII	NG TÚC DUYÊN (T ng Phan ình Phùng qua c ng tr s UBND ph ng Túc Duyên i Hu ng)	
1	T ng Phan ình Phùng n h t t UBND ph ng Túc Duyên	6.000
2	T giáp t UBND ph ng Túc Duyên n h t t c a hàng x ng d u s 61 Túc Duyên	5.000

3	T giúp t c a hàng x ng d us 61 Túc Duyên n l i r i c u phao Hu ng Trung	4.000
4	T l i r i c u phao Hu ng Trung n c u treo Hu ng	3.000
	Tr c ph	
1	R vào KDC s 6 Túc Duyên	
1.1	T ng Túc Duyên vào n h t t C quan Thi hành án Thành ph Thái Nguyên	5.500
1.2	T giúp t C quan Thi hành án Thành ph Thái Nguyên n g p ng bê tông KDC hi n có	4.500
2	R vào h t t Tr ng Ti u h c Túc Duyên	4.000
3	R theo hàng rào UBND ph ng Túc Duyên, vào 100m	3.700
4	R KDC s 7 ph ng Túc Duyên vào 100 m	3.500
5	Ngõ r t 18; 19 vào 100 m	2.200
6	Ngõ r t 23 vào 100 m	2.000
7	Ngõ r t 22 vào 100 m	2.200
XXIV	NG B C NAM (T ng Cách m ng tháng Tám n ngã ba B c Nam g p ng Th ng Nh t)	
1	Toàn tuy n	9.000
	Tr c ph	
1	Ngõ s 46: R KDC s 4 ph ng Phan ình Phùng, vào 50m	2.800
2	Ngõ s 50: R i h t KDC s 4 ph ng Phan ình Phùng g p ngõ 46 ( ã xong c s h t ng)	3.800
3	Ngõ s 67: R i t 18, ph ng Gia Sàng	
3.1	Vào 100m	2.800
3.2	Qua 100m n 200m	2.200
4	Ngõ s 105: R i t 19, ph ng Gia Sàng (sân kho HTX c ), vào 100m	3.500
5	Ngõ s 141: i g p ngõ s 536 ng Cách m ng tháng Tám vào 50m	2.800
6	Ngõ s 92: R n c ng HTX c khí B c Nam	3.800
7	Ngõ r c nh s nhà 126 vào 70m	3.500
8	Ngõ s 157: R i t 19, ph ng Gia Sàng, vào 50m	3.200
9	Ngõ s 77: R i t 22, ph ng Gia Sàng, vào 100m	3.200
10	Ngõ s 247: R i t 23, ph ng Gia Sàng, vào 100m	2.800
XXV	NG TÂN QUANG (T ng B c Nam n ng Thanh niên Xung phong)	
1	T ng B c Nam n h t t Tr ng Lê Quý ôn	3.200

2	Giáp t Tr ng Lê Quý ôn n h t t Nhà v n hoá ph 7, ph ng Gia Sàng	2.800
3	T Nhà v n hoá ph 7, ph ng Gia Sàng n ng s t	1.800
4	T ng s t ng p ng Thanh niên xung phong	1.200
	Tr c ph	
1	Ngõ r i di n Tr ng Lê Quý ôn, vào 100m	2.000
2	Các nhánh r trên ng Tân Quang có m t ng bê tông r ng 2m, vào 100m (thu c o n t ng B c Nam n ng s t)	1.200
XXVI	NG GIA SÀNG (T ng Cách m ng tháng Tám qua c ng UBND ph ng Gia Sàng n Tr m nghiên c u sét)	
1	T ng Cách m ng tháng Tám n c ng UBND ph ng Gia Sàng	3.800
2	T c ng UBND ph ng Gia Sàng n ngã 3 c ng Tr ng ti u h c Gia Sàng	3.000
3	T c ng Tr ng ti u h c Gia Sàng n ngã 3 i KDC s 1 Gia Sàng	2.500
4	T ngã ba i KDC s 1 Gia Sàng n Tr m nghiên c u sét	2.000
	Tr c ph	
1	R theo hàng rào Công an ph ng Gia Sàng g p ng r i x ng u c , vào 150m	2.800
2	R vào n c ng Tr ng ti u h c Gia Sàng	1.800
3	R Tr m nghiên c u sét n giáp t KDC b nh xá Ban ch huy Quân s	1.500
4	R n h t tr i ch n nuôi HTX Gia Sàng c	1.500
5	Các ng quy ho ch trong khu tái nh c Tr m x lý n c th i	2.000
XXVII	NG THANH NIÊN XUNG PHONG (T ng Cách m ng tháng Tám n g p ng 3/2)	
1	T ng Cách m ng tháng Tám n h t t x ng bia Công ty Vi t B c Quân khu I	3.800
2	T giáp t x ng bia Công ty Vi t B c n ng s t Hà Thái	2.500
3	T ng s t Hà Thái n h t su i Lòang	1.800
4	T su i Lòang cách 300 m n ng 3/2	3.000
5	T cách 300 m n g p ng 3/2	4.000
	Tr c ph	
1	Các ng r t ng Thanh niên xung phong vào khu t p th Cán A, vào 100m	2.000
2	R ài t ng ni m Thanh niên xung phong, vào 100m	2.000
3	R song song theo ng s t n x ng cán Công ty c ph n kim khí Gia Sàng	1.500
4	R t B H n Nhà v n hoá t 7, ph ng Tân L p	2.500

XXVIII	NG GA THÁI NGUYỄN (N i ng L ng Ng c Quy n qua Ga Thái Nguyên g p ng Quang Trung)	
1	T ngã t ng L ng Ng c Quy n ng p ng s t Hà Thái	9.000
2	T ng s t Hà Thái ng p ng Quang Trung	7.000
	Tr c ph	
1	Ngõ r t s nhà 208 theo hàng rào sau ch ng Quang g p ngõ s 108 ng L ng Ng c Quy n (giáp B n xe khách Thái Nguyên)	4.000
2	Ngõ s 216: R vào Công ty c ph n In Thái Nguyên	
2.1	T tr c chính n c ng Công ty c ph n In Thái Nguyên	4.000
2.2	T c ng Công ty c ph n In Thái Nguyên vào hai phía 150m	3.000
3	Ngõ s 260: R vào KDC Ao dân quân	
3.1	T ng Ga Thái Nguyên vào 150m	4.500
3.2	Qua 150m n h t t Tr ng M m non Quang Trung	4.000
4	Ngõ s 215: Vào 100m (KDC bãi sân ga)	3.500
5	Ngõ s 312: R UBND ph ng Quang Trung	
5.1	Vào 100m	4.000
6	Ngõ s 334: R vào n c ng Tr ng THCS Quang Trung	3.000
7	Ngõ s 157: Vào 100m	2.500
8	Ngõ s 378: R Trung tâm B o tr Xã h i	
8.1	T ng Ga Thái Nguyên vào 200m	3.000
8.2	Qua 200m n c ng Trung tâm B o tr Xã h i	2.200
9	Ngõ s 404: R n c u s t sau Z 159	
9.1	T ng Ga Thái Nguyên n h t t Tr ng ti u h c Nguy n Vi t Xuân	3.000
9.2	T h t t Tr ng ti u h c Nguy n Vi t Xuân n c u s t sau Z159	2.500
XXIX	NG LÊ QUÝ ÔN (T ng L ng Ng c Quy n g p ng L ng Th Vinh)	
1	T ng L ng Ng c Quy n n ng r c ng Sân v n ng i h c S ph m Thái Nguyên	10.000
2	T ng r vào c ng Sân v n ng i h c S ph m Thái Nguyên ng p ng L ng Th Vinh	8.000
	Tr c ph	
1	Các ng trong khu quy ho ch KDC Nam i h c S ph m Thái Nguyên, ã xây d ng xong c s h t ng, có m t ng r ng 7m	6.500
XXX	NG L NG TH VINH (T ng L ng Ng c Quy n qua c ng Công ty c ph n Xây d ng s 1 n ng M B ch)	

1	T đường L đường Ng c Quy n n ngã 3 r KDC s 2 ph đường Quang Trung	5.000
2	T ngã 3 r KDC s 2 ph đường Quang Trung n g p đường Lê Quý ôn	5.500
3	T đường Lê Quý ôn g p đường M B ch ( ê M B ch)	6.000
	Tr c ph	
1	Các ngõ s 7; 22; 24; 26; 43; 60 và 80: Vào 100m u	3.000
2	KDC s 2 Quang Trung ( ã xong c s h t ng)	
2.1	ng r ng 9m	3.500
2.2	ng r ng 6m, nh ng < 9m	3.000
2.3	ng r ng < 6m	2.500
3	Ngõ s 125: Vào 250m	2.000
4	Ngõ s 96A; 96B; 147; 165 và ngõ r t s nhà 169: Vào 100m	2.500
XXXI	NG M B CH (T đường D đường T Minh n c ng Tr ng i h c Nông Lâm Thái Nguyên)	
1	T đường D đường T Minh n ng s t Hà Thái	4.000
2	T ng s t Hà Thái n c ng Tr ng i h c Nông Lâm Thái Nguyên	5.500
	Tr c ph	
1	Ngõ s 21: R c nh nhà v n hóa M B ch, vào 100m	3.000
2	R t s nhà 01 vào 100 m xu ng chân ê ng M B ch	2.000
3	ng r song song ng s t, vào 100m	2.500
4	ng quy ho ch trong KDC i h c Nông lâm Thái Nguyên	
4.1	ng r ng 6m	4.500
4.2	ng r ng 3,5m, nh ng < 6m	3.500
XXXII	NG PH NG QUANG (T đường Hoàng V n Th qua khu dân c Tnh i i g p ng L đường Ng c Quy n)	
1	T đường Hoàng V n Th n giáp t Khách s n ông Á II	5.500
2	T giáp t Khách s n ông Á II i g p ng L đường Ng c Quy n	5.000
	Tr c ph	
1	R nhà hàng ASEAN, vào 150m	3.800
2	R KDC i C25 c , vào 150m	3.800
3	R vào KDC s 2 đường Quang g p đường Quang	4.200
4	R vào KDC tnh i, vào 150m	3.500
XXXIII	NG VI T B C	



	(T ờng Th ờng Nh ỏt qua Tr ờng Cao ờng V ỏn hoỏ Ngh ỏ thu t Vi t B c g p ờng M B ch)	
1	T ờng Th ờng Nh ỏt n c ờng Tr ờng Cao ờng V ỏn hoỏ Ngh ỏ thu t Vi t B c	2.800
2	T c ờng Tr ờng Cao ờng V ỏn hoỏ Ngh ỏ thu t Vi t B c g p ờng Quang Trung	4.000
3	T ờng Quang Trung g p ờng M B ch	3.000
	Tr c ph	
1	Cỏc tr c ph c ỏ m t ờng b ờ t ờng 2,5m vỏo 100m	2.000
XXXIV	NG QUANG TRUNG (T ờng s t Hỏ Thỏi n ờng 3 g p ờng Th nh c vỏ ờng Tỏn C ờng)	
1	ờng s t Hỏ Thỏi n ờng 3 r c ờng Z159	11.000
2	T ờng bỏ r Z159 n c u v t ỏn	10.000
3	T c u v t ỏn n ờng 3 ỏn i Núi C c +100m ( n t Ch ỏn)	11.000
4	T ờng 3 ỏn i Núi C c +100m n ờng 3 r B nh vi n A (c )	7.000
5	T ờng bỏ r B nh vi n A c ờng p ờng Th nh c (r D c Lim)	5.000
	Tr c ph	
1	R KDC Z159	
1.1	T tr c chớnh vỏo n c ờng Z159	5.000
1.2	ỏ n c ỏn l i vỏ cỏc ờng khỏc trong KDC Z159 c ỏ m t ờng b ờ t ờng r ờng 2,5m	2.500
2	Ng ỏ s 155: R KDC X79	
2.1	Vỏo 100m:	3.500
2.2	ỏ n c ỏn l i vỏ cỏc ờng khỏc trong KDC quy ho ch X79 c ỏ ờng r ờng 5m	3.000
3	Ng ỏ s 233: R vỏo X79 vỏ Tr ờng Cao ờng Ngh s 1 B Qu c ph ờng	
3.1	Vỏo 150m	4.200
3.2	ỏ n c ỏn l i vỏ cỏc ờng khỏc trong KDC X79 c ỏ ờng r ờng 5m	3.200
4	Ng ỏ s 243: Vỏo 100m	2.800
5	Ng ỏ s 245: R ti u ỏn 2 vỏo 150m	3.200
6	R KDC s 3 ph ờng Tỏn Th nh	
6.1	T ờng Quang Trung vỏo 100m	5.000
6.2	Cỏc ờng quy ho ch trong KDC c ỏ ờng r ờng 5m, nh ờng < 9m	4.000
7	R t ờng Quang Trung vỏo n h t t UBND ph ờng Tỏn Th nh	3.200
8	R vỏo khu t p th C ỏng ty t v n Xỏy d ờng giao th ờng	

8.1	T đường Quang Trung vào 150m	2.800
8.2	Các ô n còn l i trong khu t p th Xí nghi p kh o sát thi t k giao thông có ng r ng 5m	2.200
9	R i Tr ng Ti u h c L ng Ng c Quy n (c ), vào 100m	2.800
10	Ngõ s 365: R t nhân dân s 18, ph ng Th nh án (c nh ki t x ng), vào 100m	3.200
11	Ngõ s 340: R t nhân dân s 19, ph ng Th nh án, vào 100m	3.200
12	Ngõ s 407: Vào 150m	3.200
13	R vào c ng c Tr ng Cao ng S ph m n giáp t Tr ng Cao ng S ph m	3.800
14	Ngõ s 417: R vào t nhân dân s 20 i di n c ng Tr ng Cao ng S ph m, vào 100m	3.200
15	Ngõ s 429: Vào 100m	3.200
16	Ngõ s 443: R c nh Công an ph ng Th nh án, vào 100m	3.200
17	Ngõ s 470: R c nh B nh vi n ph s n, vào KDC s 6 Th nh án	
17.1	T đường Quang Trung n h t KDC có ng r ng 12m	6.000
17.2	R vào lô 2 + 3 ã xong c s h t ng có ng r ng 6m, nh ng < 12m	5.000
18	Ngõ s 463: R c nh báo Nông nghi p Vi t nam, vào 150m	4.000
19	Ngõ s 541: Vào 100m	2.500
20	Ngõ s 573: R c nh Ch án, vào 100m	3.000
21	R vào i Thu ph ng Th nh án, vào 100m	2.000
22	Ngõ s 613: Vào 100m	1.800
23	Ngõ s 621: i di n c ng Tr ng Ngô Quy n, vào 100m	1.800
24	Ngõ c nh Tr ng Ngô Quy n, vào 150m	1.800
25	Ngõ s 675: Vào 100m	1.500
26	R vào B nh vi n A c	
26.1	T đường Quang Trung n h t t B nh vi n Tâm th n (B nh vi n A c )	3.500
26.2	T h t t B nh vi n Tâm th n n h t t nhà V n hóa t 14, ph ng Th nh án	2.000
27	Ngõ s 689; 691: Vào 100m	1.300
28	Ngõ s 648: Vào 200m	1.300
29	Ngõ r vào n Chùa án	1.800
30	Ngõ s 721: R c nh kênh Núi C c n sau Trung tâm GDL XH t nh Thái Nguyên, vào 150m	1.500
31	R Trung tâm 05, 06 t nh Thái Nguyên, vào 200m	1.800
XXXV	NG PHÚ THÁI	

	(T ường Quang Trung qua Tr ường i h c Công ngh ̣ Giao thông V ̣ n t i g p ường Th ường Nh ̣ t)	
1	T ường Quang Trung nh ̣ t t KDC s 1 ph ường Tân Th ường nh	3.500
2	T ường giáp t KDC s 1 ph ường Tân Th ường nh n ường 3 r ường i qua Tr ường i h c Công ngh ̣ Giao thông V ̣ n t i	3.000
3	T ường 3 r ường i Tr ường i h c Công ngh ̣ Giao thông V ̣ n t i n c ường Tr ường i h c Công ngh ̣ Giao thông V ̣ n t i	2.500
4	T ường c ường Tr ường i h c Công ngh ̣ Giao thông V ̣ n t i n r Công ty c ường ph ường Xây d ường Giao thông s ường l	3.000
5	T ường r Công ty c ường ph ường Xây d ường Giao thông s ường l ường p ường Th ường Nh ̣ t	3.500
	Tr ường c ph	
1	R ường KDC s 1 ph ường Tân Th ường nh, ường ường xây d ường xong c ường s ường h ường t ường	
1.1	Có ường r ường 14,5m	3.000
1.2	Có ường ường 9m, nh ường < 14,5m	2.500
2	ường s ường 118: R ường n ường giáp KDC s 5 ph ường Tân Th ường nh	2.500
3	Khu quy ho ường ch ường dân c ường s 5 ph ường Tân Th ường nh ường ường xong c ường s ường h ường t ường	
3.1	Các ường quy ho ường ch có ường r ường 19m	3.500
3.2	Các ường còn l i trong KDC có ường r ường 5m	2.500
4	T ường giáp t KDC s 5 ph ường Tân Th ường nh ường p ường ường ba c ường B nh ường v i n Lao ra ường Th ường nh ̣ t	
4.1	ường m i	3.500
4.2	ường c	2.500
5	ường s ường 109; 107; 100; 97: Vào 100m	2.000
6	ường s ường 65: R ường KDC Tr ường i h c Công ngh ̣ Giao thông V ̣ n t i ( ường ường xong c ường s ường h ường t ường)	2.200
7	ường s ường 46: Vào Nhà v ường n hoá t 19, ph ường Tân Th ường nh	
7.1	Vào ường nh ường t Nhà v ường n hoá t 19	2.200
7.2	Các ường nhánh còn l i có ường r ường 5m	1.700
8	ường s ường 44: R ường KDC Công ty c ường ph ường Xây d ường phát tri ường n Nông thôn, vào 150m	2.200
9	ường s ường 31: Vào 100m	1.800
10	ường s ường 32: R ường Nhà v ường n hoá t 18, ph ường Tân Th ường nh, vào 150m	2.200
	ƯỜNG TÂN TH NH	
XXXVI	(T ường Quang Trung qua Tr ường Cao ường Kinh t ường Tài chính g p ường 3-2)	
1	T ường Quang Trung vào 150m	3.500
2	Qua 150m n c ường Tr ường Cao ường Kinh t ường K ường thu t	2.200
3	T ường c ường Tr ường Cao ường kinh t ường K ường thu t n ường giáp t Tr ường Cao	3.200

	ng Kinh t Tài chính	
4	T t Tr ng Cao ng Kinh t Tài chính n g p ng 3 -2	4.500
	Tr c Ph	
1	Ngõ s 45: R c nh Nhà v n hoá t 22, ph ng Th nh án, vào 100m	1.800
2	Ngõ s 75; 58; 68; và 84: Vào 100m	1.800
3	Ngõ s 101: Vào 200m	1.800
4	Ngõ s 137:	
4.1	Vào 150 m	2.000
4.2	Qua 150 m n 400 m	1.800
5	Ngõ s 191: Vào 100 m	1.800
XXXVII	NG Z115 (T ng Quang Trung n g p ng T H u)	
1	T ng Quang Trung n h t t Ký túc xá sinh viên	7.000
2	T h t t Ký túc xá sinh viên n c u v t S n Ti n	3.500
3	T c u v t S n Ti n n g p ng T H u	3.000
	Tr c ph	
1	Ngõ s 5: R n c ng ph UBND ph ng Tân Th nh	3.000
2	Ngõ s 16; 30: R Nhà v n hoá t 7, ph ng Tân Th nh, vào 100 m	3.000
3	Ngõ s 25: Vào 100 m	3.000
4	Ngõ s 43: Vào 100 m	3.000
5	R vào KDC t 10, ph ng Tân Th nh	
5.1	T ng Z115 vào 150 m	3.000
5.2	Qua 150 m n 250 m	2.500
6	Ngõ s 75: Vào 100 m	2.500
7	Ngõ r vào KDC quy ho ch Tr ng Thi u sinh quân thu c t 7, ph ng Tân Th nh	
7.1	Vào 100 m	2.500
7.2	Qua 100 m n 250 m	2.200
8	Ngõ s 109: R vào Toà án quân s Quân khu I	
8.1	T ng Z115 n c ng Toà án quân s Quân khu I	3.500
8.2	T c ng Toà án quân s Quân khu I n Nhà v n hóa t 6, ph ng Tân Th nh	2.500
8.3	o n còn l i có m t ng bê tông 3 m	2.000
9	R i V n phòng i h c Thái Nguyên	
9.1	T ng Z115 n r c ng V n phòng i h c Thái Nguyên, có ng r ng 19 m	6.000
9.2	Các ng trong KDC quy ho ch Nam i h c Thái Nguyên ã xây	

	d ng xong c s h t ng	
9.2.1	ng r ng 14m, nh ng < 19m	4.500
9.2.2	ng r ng 9m, nh ng < 14m	3.500
9.3	Các nhánh r t tr c ph ng Z115 i V n phòng i h c Thái Nguyên, vào t 2 và t 3, ph ng Tân Th nh	
9.3.1	T tr c ph vào 200 m	2.000
9.3.2	Qua 200 m n 500 m	1.500
9.4	Nhánh r t tr c ph i di n V n phòng i h c Thái Nguyên i n c u s t sau Z159	2.000
10	Ngõ r i Nhà v n hoá t 5, ph ng Tân Th nh, vào 150m	2.000
11	Ngõ r c nh Tr ng THPT vùng cao Vi t B c vào n c u v t tuy n tránh qu c l 3	2.000
12	Ngõ r c nh i h c Công ngh Thông tin và Truy n thông Thái Nguyên, vào 100m	2.000
13	Ngõ r i Nhà v n hoá t 3, Ti n Ninh (2 ng)	
13.1	T ng Z115 vào 100m	1.800
14	R t c ng Z115 n t KDC xóm N c Hai	
14.1	T c ng Z115 n t KDC xóm N c Hai	1.200
14.2	R KDC xóm N c Hai và các ng trong KDC quy ho ch Tái nh c xóm N c Hai	1.000
15	R KDC xóm Thái S n và các ng trong KDC quy ho ch Thái S n	1.200
16	Ngõ r c nh Nhà v n hóa Z115 vào 100m	1.200
17	Các ngõ r còn l i vào 100m ng r ng 2,5m	1.000
XXXVIII	NG T H U (T ng Quang Trung qua UBND xã Quy t Th ng n h t t thành ph )	
1	T ng Quang Trung n c ng Công ty Vi t B c	5.000
2	T c ng Công ty Vi t B c n ngã 3 g p ng Z115	3.000
3	T ngã ba g p ng Z115 n ngã t xóm Cây Xanh	2.500
4	T ngã t xóm Cây Xanh n r c ng UBND xã Phúc Xuân	2.000
5	T r c ng UBND xã Phúc Xuân n ng r Tr m Y t xã Phúc Xuân	2.500
6	T ng r Tr m Y t xã Phúc Xuân n ngã ba i Nam H Núi C c	2.000
7	T ngã ba i Nam H Núi C c n u c u Khuôn N m	1.500
8	T u c u Khuôn N m + 500m	1.000
9	o n còn l i n h t t thành ph	600
	Tr c ph	
1	Ngõ s 15; 22; 27; 33: Vào 100m	1.800

2	Ngõ s 36: Vào 50m	1.800
3	Ngõ s 45; 51: Vào 150m	1.800
4	Ngõ s 38: Vào 100m	1.800
5	Ngõ s 70 i xóm Gò Móc, vào 150m	1.000
6	Ngõ s 80; 100 r i Chùa C vào 500m	900
7	R i S nTi n g p ng Z115, có m t ng bê tông 3m	1.500
8	R xóm Cây Xanh ( i di n X84) vào 100m	700
9	R n quán 300	600
9.1	Các ng r trên tuy n là ng bê tông liên xã 2,5 m vào 200m	500
10	R t ng T H u vào n Nhà v n hoá Núi N n, nhà v n hoá ng Kí m, Nhà v n hoá Nhà th	
10.1	R t ng T H u vào n Nhà v n hoá Núi N n	800
10.2	Nhà v n hoá Núi N n n Nhà v n hóa Nhà th	600
10.3	Nhà v n hoá Núi N n n nhà v n hoá ng Kí m	600
11	R t ng T H u vào n Nhà v n hoá xóm Gi a 2	800
12	Nhà v n hoá xóm Gi a 2 vào n Nhà v n hoá xóm Gi a 1	600
13	R t ng T H u theo 2 ng	
13.1	T ng T H u vào n Nhà v n hóa xóm Cây Th	800
13.2	T nhà v n hóa xóm Cây Th n Nhà v n hóa xóm ề o á	500
14	R n Tr m Y t xã Phúc Xuân	
14.1	T ng T H u vào n Tr m Y t xã Phúc Xuân	1.000
14.2	T Tr m Y t xã xã Phúc Xuân n Nhà v n hóa xóm Xuân Hòa	700
15	R t ng T H u n Nhà v n hóa xóm ng L nh	600
16	T Nhà v n hóa xóm ng L nh n p tràn xã Phúc Trìu	800
17	R vào n Nhà v n hoá xóm Cây Si	500
18	R vào n Nhà v n hoá xóm Xuân Hoà	800
19	R vào n ngã 3 Khuôn N m D c L y	
19.1	R vào n Nhà v n hóa xóm D c L y	800
19.2	R vào n Nhà v n hóa xóm D c L y n Nhà v n hóa xóm Khuôn N m	400
20	R vào x ng nông c 1 c , vào 100m	500
21	T ngã ba i p Nam H Núi C c n nh ề o Cao Trắng	1.200
22	T ng Phúc Xuân n xóm r ng Chùa xã Phúc Trìu	800
23	T ng T H u n h t khách s n ông Á III	1.000
XXXIX	NG TÂN C NG (T ng Quang Trung qua UBND xã Tân C ng n g p ng nam H Núi C c)	

1	T đường Quang Trung n Nhà v n hoá t 7, ph ng Th nh án	2.500
2	T Nhà v n hoá t 7, ph ng Th nh án n ngã ba quán 300	2.000
3	T ngã ba quán 300 n r chùa Yna	1.500
4	T ng r vào chùa Yna n ngã ba ng r vào Tr ng M m non xã Tân C ng	1.500
5	T ng r vào Tr ng M m non xã Tân C ng n ng r i bãi rác	1.200
6	T ng r i bãi rác ng p ng nam H Núi C c ( p chính H Núi C c)	1.000
	Tr c ph	
1	T ng Tân C ng n r c ng chính xóm Ch i qua xóm Soi Mít g p ng Tân C ng, t hai u ng vào 300m	800
1.1	o n còn l i trong tuy n	700
1.2	T ng Tân C ng vào xóm Soi Mít	500
2	R chùa Yna, vào 500m	1.000
3	R i Núi Gu c, vào 500m	1.000
4	R Tr ng M m non xã Tân C ng vào h t t Tr m Y t xã	1.000
4.1	T h t t Tr m Y t + 200m	800
5	R n c ng Tr ng THCS Tân C ng	500
6	R i Khu x lý rác th i r n n ng m H ng Thái	500
7	Các tr c liên xóm, liên xã khác là ng bê tông có m t ng r ng 2,5m, vào 200m	500
XL	NG TH NH C (T đường Quang Trung qua UBND xã Th nh c n h t t thành ph )	
1	T đường Quang Trung n giáp t Ngh a trang Li t s t nh Thái Nguyên	1.500
2	T t Ngh a trang Li t s t nh Thái Nguyên n c ng Tr ng THCS Th nh c	1.200
3	T c ng Tr ng THCS Th nh c n ng r Tr ng b n L oàn 382	1.200
4	T ng r Tr ng b n L oàn 382 n ngã 3 i Sông Công	1.000
5	T ngã 3 i Sông Công n h t t thành ph	500
	Tr c ph	
1	T ngã 3 i Sông Công n Tr i ng a Bá Ván (h t t xã Th nh c)	400
2	Các tr c liên xóm, liên xã, là ng bê tông có m t ng r ng 2,5m, vào 200m	400
XLI	NG PHÚC XUÂN (T ng T H u ng p ng Phúc Triu )	

1	Toàn tuy n	1.000
	Tr c ph	
1	T ng Phúc Xuân r theo 2 ng n Nhà v n hóa xóm Long Giang	500
XLII	NG PHÚC TRIU (T ng Tân C ng - D c theo kênh Núi C c n ng Nam Núi C c)	
1	Toàn tuy n	800
XLIII	NG NAM NÚI C C (T ng Phúc Triu n i n ng T H u)	
1	Toàn tuy n	1.000
XLIV	NG D NG T MINH (T ngã ba M B ch n Km s 6 Qu c l 3)	
1	T ngã ba M B ch ng p ng ê M B ch	16.000
2	T ê M B ch n C u M B ch	11.000
3	T c u M B ch n c ng ph Công ty Nhi t i n Cao Ng n	5.000
4	T c ng ph Công ty Nhi t i n Cao Ng n n c ng Z127	5.000
5	T c ng Z127 n ng b ng t i than Núi H ng	5.500
6	T b ng t i than Núi H ng n c u Tân Long	5.500
7	T c u Tân Long n ngã 4 tuy n tránh Qu c l 3	5.000
8	T ngã 4 tuy n tránh Qu c l 3 n Km s 6 (giáp t Phú L ng)	4.200
	Tr c ph	
1	ng r vào c ng Nhà máy xay M B ch n KDC S Xây d ng	
1.1	T ng D ng T Minh n c ng Nhà máy xay	5.000
1.2	T c ng Nhà máy xay n KDC S Xây d ng có ng r ng 3,5m	4.000
1.3	T Nhà máy xay r trái vào 100m	3.000
2	Ngõ s 20/1: R vào Khu t p th C u ng, vào 150m	2.500
3	Ngõ s 885: Vào n t Doanh nghi p may Tháng Tám	3.000
4	Ngõ s 962: R vào ch Quang Vinh m i	
4.1	T ng D ng T Minh vào 100m	2.000
4.2	Qua 100m n 200m r v 2 phía	1.800
4.3	Ti p theo 2 phía có m t ng bê tông r ng 2,5m, nh ng < 3,5m	1.500
5	Ngõ s 882: R vào xóm Th n Vĩ	
5.1	T ng D ng T Minh vào 100m	2.000
5.2	Qua 100m n 200m	1.800
5.3	Qua 200m ti p theo n ngã ba i ngh a trang Th n Vĩ	1.500



5.4	Các nhánh r trên tr c ph có m t ng bê tông r ng 2,5m, vào 100m	1.200
6	Ngõ s 865 và ngõ r c nh UBND ph ng Quang Vinh, vào n nhà v n hoá t 8, ph ng Quang Vinh	2.500
7	Ngõ s 845: R vào c ng ph Công ty nhi t i n Cao Ng n	
7.1	T ng D ng T Minh vào 100m	3.500
7.2	Qua 100m n Nhà v n hóa i n l c	3.000
7.3	T Nhà v n hóa i n l c nh t Tr ng M m non i n l c	2.500
7.4	Các ng r trong KDC quanh sân bóng có m t ng bê tông r ng 3m	2.000
8	Ngõ s 719: R vào c ng chính Công ty nhi t i n Cao Ng n	
8.1	T ng D ng T Minh n ngã ba r sân bóng Công ty Nhi t i n Cao Ng n	3.500
8.2	T ngã ba r sân bóng Công ty Nhi t i n Cao Ng n nh t t H p tác xã C ng L c	2.500
9	Ngõ s 740: Vào t nhân dân Tân Thành ( i di n Ngõ s 719 vào Công ty nhi t i n Cao Ng n)	
9.1	T ng D ng T Minh vào 100m	2.500
9.2	Qua 100m n 200m	2.000
9.3	o n còn l i và các nhánh r trên tr c ph có m t ng bê tông r ng 2,5m, vào 100m	1.500
10	Ngõ s 675b: Vào h t ng dân sinh	2.500
11	R c ng nhà máy Z127 n khu t p th Z127	
11.1	T ng D ng T Minh vào n c ng Z127	3.500
11.2	T c ng Z127 r theo hàng rào Z127 n nhà công v Z127	3.000
12	Ngõ r t ng D ng T Minh vào n nhà công v Z127	4.000
12.1	T nhà công v Z127 ng p Ch Quan Tri u	1.800
12.2	Các nhánh r trên ng t nhà công v Z127 nh t khu t p th Z127 g p Ch Quan Tri u vào 100m có ng bê tông 2m	1.000
13	Ngõ s 615; 647 và 673:	
13.1	T ng D ng T Minh vào 100m	1.800
13.2	Qua 100m n 200m, có m t ng bê tông r ng 2,5m	1.200
14	Ngõ s 616; 618: R KDC C a hàng n Quan Tri u n Th vi n Z127	2.000
15	Ngõ s 575: R vào Ban Qu n lý d án Công ty nhi t i n Cao Ng n (ngõ á)	
15.1	T ng D ng T Minh vào n c ng Ban qu n lý d án	2.500
15.2	T c ng Ban qu n lý d án i KDC Xây l p c có m t ng bê tông r ng 2,5m	1.500

16	Ngõ s 527: R theo hàng rào B u i n Quan Tri u, vào n ngã 3	2.500
17	Ngõ s 511: R theo ng s t c	
17.1	T ng D ng T Minh vào 100m	2.000
17.2	T qua 100m n 300m	1.500
17.3	Nhánh ng s t c r sang h i Tr ng g p khu tái nh c b ng t i than	1.500
18	R vào n c ng Công ty c ph n Gi y Hoàng V n Th	3.000
18.1	T c ng Công ty c ph n Gi y Hoàng V n Th r d c theo hàng rào nhà máy Gi y Hoàng V n Th ng p ng goòng c	1.500
18.2	Nhánh r vào khu tái nh c tuy n b ng t i than i g p Ngõ s 511	2.000
18.3	Nhánh r theo hàng rào sân v n ng Công ty c ph n Gi y Hoàng V n Th có ng r ng 3,5m	2.000
19	Ngõ s 451, 698, 714, 641, 636: T ng D ng T Minh vào 100m	1.800
20	R vào ng goòng 2 bên	
20.1	T ng D ng T Minh vào 100m	1.500
20.2	Qua 100m n 250m	1.000
21	Các ngõ r ch a k tên t ng D ng T Minh vào 100m	1.500
22	Ngõ s 335: R vào KDC t 6, ph ng Tân Long, vào 100m	1.000
23	Ngõ r t s nhà 370; 404, vào 100m	1.000
24	R theo hàng rào C khí 3/2	
24.1	T ng D ng T Minh vào 200m	1.200
24.2	ng tr c ngang trong KDC 3/2 có ng r ng 3,5m	1.000
25	R vào x ng 100	
25.1	T ng D ng T Minh vào 150m	1.200
25.2	ng ngang trong KDC có ng r ng 3,5m	1.000
26	Ngõ s 236: R vào Tr i giam Công an TP c , vào 100m	1.200
27	R vào KDC t 9, ph ng Tân Long	
27.1	T ng D ng T Minh vào 150m	1.200
27.2	Qua 150m n 250m ti p theo	1.000
28	Ngõ s 146: R n Nhà v n hóa t 11, ph ng Tân Long (Công ty c ph n V n t i ô t s 10)	1.200
29	Ngõ s 163: R vào khu t p th Nhà máy S , vào 200m	1.200
30	Ngõ s 139: Vào UBND ph ng Tân Long	
30.1	T ng D ng T Minh qua c ng UBND ph ng Tân Long n ngã ba c ng Tr ng THCS Tân Long	2.000
30.2	T c ng Tr ng THCS Tân Long n c ng Tr ng Ti u h c Tân Long	1.500
30.3	Nhánh r t tr c ph vào KDC s 2 ph ng Tân Long	1.500

31	Ngõ s 128: R vào t 20, ph ng Tân Long	
31.1	T ng D ng T Minh vào n ngã ba (h t t Tr ng M m Non ph ng Tân Long)	1.500
31.2	T ngã ba r theo v 2 phía n c ng chui tuy n tránh Qu c l 3	1.200
31.3	KDC tái nh c ph ng Tân Long:	
31.3.1	Các ô bảm ng quy ho ch r ng 16,5m	1.500
31.3.2	Các ô bảm ng quy ho ch r ng 9m, nh ng < 16,5m	1.200
32	Ngõ s 77: R KDC t 15, vào 100m	1.200
33	Ngõ s 45: R KDC t 16, vào 100m	1.200
34	ng r vào i PAM t 16, vào 100m	1.500
XLV	NG QUANG VINH (T ng D ng T Minh qua Tr ng THCS Quang Vinh i g p ng B c K n)	
1	T ng D ng T Minh n c ng Tr ng M m non Quang Vinh	4.000
2	T c ng Tr ng M m non Quang Vinh n c ng Tr ng THCS Quang Vinh	3.500
3	T c ng Tr ng THCS n t Tr ng Ti u h c Quang Vinh, ã xây d ng xong c s h t ng có ng 19,5m	4.500
4	T t Tr ng Ti u h c Quang Vinh n Nhà v n hoá xóm Soi Dầu	3.500
5	T Nhà v n hoá xóm Soi Dầu n Nhà v n hóa Quy t Ti n I, II.	2.000
6	T Nhà v n hoá xóm Soi Dầu ra g p ng B c K n	2.000
	Tr c ph	
1	R vào KDC quy ho ch Nhà máy xay M B ch (R sau Công an ph ng Quang Vinh), vào 100m	2.000
2	R xóm R ng V u, vào 200m	2.000
3	R t Quang Vinh 1; Quang Vinh 2 vào 150m, có ng bê tông r ng 2,5m	2.000
4	ng còn l i trong KDC s 1 Quang Vinh ã xây d ng xong c s h t ng: ng r ng 9m	4.000
5	Các nhánh r trên ng Quang Vinh, ( o n t Tr ng ti u h c Quang Vinh n Nhà v n hóa t Soi Dầu), vào 150m	2.500
6	Các nhánh r trên ng Quang Vinh, ( o n t Nhà v n hóa t Soi Dầu n ng B c K n), vào 150m	1.000
XLVI	NG QUAN TRI U (T ng D ng T Minh vào ga Quan Tri u)	
1	T ng D ng T Minh n c ng Công ty c ph n Xây d ng và s n xu t v t li u xây d ng Thái Nguyên	3.200
2	T c ng Công ty c ph n Xây d ng và s n xu t v t li u xây d ng Thái Nguyên n Ga Quan Tri u	2.200
	Tr c Ph	

1	R theo hàng rào ch Quan Tri u, vào 50m	1.800
2	R t ng Quan Tri u vào KDC Công ty c ph n Xây d ng và s n xu t v t li u xây d ng, vào 100m	1.500
3	R t ng Quan Tri u n c ng Tr ng M m non Quan Tri u	2.200
4	Tr ng M m non Quan Tri u n h t Tr ng ti u h c Hoàng V n Th	2.000
5	Các nhánh r còn l i trong khu dân c s 3, ph ng Quan Tri u ã xây d ng xong c s h t ng	1.800
6	R t ng Quan Tri u i t nhân dân 15 ( i di n ng vào c u chui c )	
6.1	Vào 100m	1.800
6.2	T 100m n 300m	1.200
7	R t Ga Quan Tri u theo ng s t vào 100m, có ng bê tông 2,5m	1.200
8	Các nhánh khác r t ng Quan Tri u vào 100m có ng bê tông r ng 2,5m	1.200
XLVII	NG PHÚC HÀ (T ng D ng T Minh n g p ng T H u)	
1	T ng D ng T Minh vào 150m	2.000
2	Qua 150m n ngã 3 r Tr ng THCS Hoàng V n Th	1.500
3	T ngã 3 r Tr ng THCS Hoàng V n Th n ngã 3 c ng cân	1.000
4	T ngã ba c ng cân n n g s t i Ga B Núi H ng	450
5	T ng s t i Ga B Núi H ng n c u v t ng tránh Qu c l 3	750
6	T c u v t ng tránh Qu c l 3 n UBND xã Phúc Hà	450
7	T UBND xã Phúc Hà n cách ng T H u 500m	400
8	T cách ng T H u 500m n g p ng T H u	500
	Tr c ph	
1	R KDC t 17, ph ng Quan Tri u, vào 150m	1.800
2	T ngã 3 r i g p Tr ng M m non Quan Tri u	1.200
3	T c ng Tr ng M m non Quan Tri u n h t t tr ng Ti u h c Hoàng V n Th	2.000
4	T tr m cân n c ng tr m b o v s 1 M than Khánh Hoà	500
5	T khu tái nh c s 2 Phúc Hà n khu trung tâm hành chính xã Phúc Hà	400
6	R n ài t ng ni m xã Phúc Hà	350
7	R n Nhà v n hóa xóm 8	350
8	R theo su i Chàm H ng n h t t xã Phúc Hà	400
9	T ngã ba lò vôi n tr m gác thu phí s 2 xã Phúc Hà	450

9.1	T c ng ng Quan n c ng Nhà máy xi m ng Quan Tri u	450
10	Các tr c ph khác liên xóm, liên xã có ng bê tông 2,5m, vào 200m	350
XLVIII	NG TH NG NH T (T ng B c Nam n ng 3 r B nh vi n Lao và b nh Ph i g p ng 3/2)	
1	T ng 3 B c Nam n ng s t Hà Thái	8.500
2	ng s t Hà Thái n h t t Xí nghi p may Vi t Thái	7.000
3	Giáp t xí nghi p may Vi t Thái n ng 3 r B nh vi n Lao và b nh Ph i	6.000
	Tr c ph	
1	Ngõ s 160: R it 12, ph ng ng Quang	
1.1	T ng Th ng Nh t vào n c ng Khách s n H i Y n	3.000
1.2	T c ng Khách s n H i Y n r 2 phía n 100m	2.500
2	Ngõ s 279: R theo hàng rào Ngân hàng Nông nghi p và Phát tri n nông thôn tnh Thái Nguyên n h t t Ngân hàng	3.000
3	Ngõ s 301: it 24, ph ng Gia Sàng g p ng Tân Quang	
3.1	Vào 100m	2.500
3.2	Qua 100m ng p ng Tân Quang	2.000
4	Ngõ s 321: R KDC Bách hoá	
4.1	T ng Th ng Nh t vào 100m	2.000
4.2	Qua 100m n 250m	1.800
5	Ngõ s 339: R c nh ki t x ng	
5.1	T ng Th ng Nh t vào n ng ba u tiên	3.000
5.2	T ng ba u tiên r i 2 phía	2.500
6	Ngõ s 350: R t 13, ph ng ng Quang, vào 150m	2.000
7	Ngõ s 369: R theo ng s t Hà Thái vào 100m	
7.1	T ng Th ng Nh t vào 100m	2.000
7.2	Qua 100m n 250m	1.800
8	Ngõ s 1: R vào Nhà v n hoá t 1A, 1B, vào 100 m (song song ng s t Hà Thái)	1.800
9	Ngõ s 77; 89: Vào h t KDC s 3 Tân L p ã xong c s h t ng	2.500
10	Ngõ s 294:	
10.1	T ng Th ng Nh t n c ng Công ty c ph n v n t i ô tô	2.500
10.2	C ng Công ty c ph n v n t i ô tô qua c ng Tr ng Lê V n Tám n Nhà v n hóa t 17	1.800
11	Ngõ s 151: R Công ty Kim khí Thái Nguyên và Tr m ng ki m giao thông	

11.1	T đường Th ng Nh t vào 100m	3.000
11.2	Qua 100m n c ng Công ty Kim khí Thái Nguyên, Tr m ng ki m giao thông	2.500
12	Ngõ s 153: R KDC x ng u và ch Chè H ng, vào 100m	2.000
13	Ngõ s 209; 231: R c nh Xí nghi p may Vi t Thái	
13.1	Vào 150m	1.800
13.2	Qua 150m n Nhà v n hoá t 2, ph ng Tân L p	1.500
14	Ngõ s 478 r KDC t p th Tr ng Cao ng Th ng M i Trung ng 4, vào 150m	2.500
15	Ngõ s 287: R i di n ng Phú Thái, vào 150m	2.000
16	Ngõ s 289: R theo hàng rào Xí nghi p qu n lý giao thông n h t khu t p th có ng bê tông 2,5m	2.200
17	Ngõ s 556 vào n Nhà v n hóa t 18, ph ng Tân Th nh	2.500
18	Ngõ s 558 r khu t p th B ênh vi n Lao và b nh Ph i, vào 100 m	2.500
19	R n c ng B nh vi n Lao và b nh ph i ( ng c )	2.500
20	Ngõ s 260: T đường Th ng Nh t vào 100m	3.000
XLIX	NG 3/2 (T đường Th ng Nh t n ngã ba r ng Ph H ng g p ng 30/4)	
1	T đường Th ng Nh t (ngã 3 r B nh vi n Lao và b nh Ph i) n ngã t Tr ng Cao ng Kinh t Tài Chính	5.000
2	T ngã t Tr ng Cao ng Kinh t Tài chính n r C m công nghi p s II Tân L p	4.500
3	T ngr C m công nghi p s II Tân L p n h t t Tr ng Ti u h c Tân L p	4.500
4	T h t t Tr ng Ti u h c Tân L p n ngr vào Ga L u Xá	5.000
5	T ngr vào Ga L u Xá n r ng Phú Xá	7.000
6	T r ng Phú Xá n Tr ng THCS Tích L ng	5.000
7	T Tr ng THCS Tích L ng n ngã 3 Ph H ng	4.000
	Tr c ph	
1	R vào Qu c l 3 (tuy n tránh TP), vào 250m	3.500
2	Ngõ s 401: R i di n Tr ng Cao ng Kinh t Tài chính, vào 150m	2.000
3	Ngõ r n c ng XN 19/5	2.500
4	Ngõ s 118: R i di n ng vào Xí nghi p 19/5, vào 150m	1.500
5	Ngõ s 146: R c nh Công an ph ng Tân L p, vào 150m	1.800
6	Ngõ s 168: R KDC s 1 Tân L p	
6.1	Vào 150m	3.000

6.2	Qua 150m và các công quy hoạch rặng 9m, ã xong c s h t ng	2.500
6.3	Các công quy hoạch rặng 5m, nh ã < 9m, ã xong c s h t ng	2.000
7	Ngõ s 547: R h t c m công nghi p s 2 Tân L p	3.000
8	Ngõ s 226: Vào 150m	2.000
9	R t c nh s nhà 631 vào n h t KDC x ã ng th c nghi m	2.000
10	Ngõ s 272: Vào nhà khách Kim Lo i màu	
10.1	T ã ng 3/2 vào 100m	2.500
10.2	Qua 100m ã n sân bóng	2.000
11	Ngõ s 709: R vào ã n c ã ng Công ty 472	2.200
12	Ngõ s 360: Vào 100m ( ã i di ã n ã ng vào Công ty 472)	2.000
13	Ngõ s 775: Vào 100m ( ã i di ã n Ki t x ã ng d u Hùng Hà)	1.500
14	Ngõ s 801: R theo hàng rào Doanh nghi p Hà Thanh, vào 200m	1.500
15	Ngõ r c nh cây x ã ng M nh Hùng	
15.1	T ã ng 3/2 vào 200 m	2.000
15.2	Qua 200 m ã n 450 m	1.500
16	Ngõ r vào xóm Ba Nh t ã n sân v ã n ã ng Tr ã ng ã i h c K thu t Công nghi p Thái Nguyên	
16.1	T ã ng 3/2 vào 200m	2.500
16.2	Qua 200 m ã n sân v ã n ã ng	2.000
17	R vào ga L u Xá	
17.1	T ã ng 3/2 ã n c ã ng V ã n phòng Công ty Kim lo i màu	3.000
17.2	C ã ng v ã n phòng Công ty Kim lo i màu ã n c ã ng x ã ng s ã n xu t c a Công ty kim lo i màu	2.000
17.3	T c ã ng X ã ng s ã n xu t Công ty kim lo i màu ã n Ga L u Xá	1.500
18	R KDC quy hoạch ã ng Ga L u Xá	
18.1	T ã ng Ga L u Xá vào 150 m	2.500
18.2	o ã n còn l i và các ã ng khác trong KDC quy hoạch	2.000
19	Ngõ r c nh B u ã i n Phú Xá vào KDC t 11, vào 100m	2.000
20	T ã ng 3/2 r Tr ã ng ã i h c Kinh t và Qu ã n tr Kinh doanh Thái Nguyên	
20.1	T ã ng 3/2 vào 200m	3.500
20.2	Qua 200m ã n nhà v ã n hóa xóm B c L ã ng	2.000
20.3	T ã n nhà v ã n hóa xóm B c L ã ng ã n ã ng h a trang xã Tích L ã ng	1.000
21	R xóm C u Thông	
21.1	T ã ng 3/2 vào 200m	1.500
21.2	Qua 200m t i p theo ã n p gi ã ng C i	1.500

22	Ngõ s 1307 r vào KDC t 27, 28, ph ãng Phú Xá: T ãng 3/2 vào 150m	2.200
23	Ngõ s 1431 r vào KDC t 29, ph ãng Phú Xá: T ãng 3/2 vào 150m	2.000
24	R vào Nhà v ãn hoá xóm Hào Th	
24.1	T ãng 3/2 vào 200m	2.500
24.2	Ti p theo ãn ngã 3 c ãng Tr ãng Ti u h c Tích L ãng	1.500
24.3	T ãng 3 c ãng Tr ãng Ti u h c Tích L ãng Ti p theo ãi 2 phía + 250m	1.200
25	R H ãn c Tích L ãng ( ãng 1), vào 200m	2.500
26	R H ãn c Tích L ãng ( ãng 2), vào 200m	1.800
27	R xóm Trung L ãng ãn Tr ãng Cao ãng ngh Luy ãn Kim	
27.1	T ãng 3/2 vào 200m	1.800
27.2	Qua 200m ãn 450m	1.200
27.3	Qua 450m ãn t Tr ãng Cao ãng ngh Luy ãn Kim	900
28	R ãnh v ãn hóa xóm Trung L ãng, vào 200m	1.500
29	R ãi ãn Kĩ t x ãng d u s 2 Tích L ãng ãng p ãng s t Hà Thái	
29.1	T ãng 3/2 vào 100m	2.300
29.2	Qua 100m ãn ãng s t Hà Thái	1.500
L	NG PHÚ XÁ (T ãng Cách m ãng tháng Tám ãn ãng 3/2)	
1	T ãng Cách m ãng tháng Tám ãn ãng s t Hà Thái	3.500
2	T ãng s t Hà Thái ãn ãng r ãng h a trang ph ãng Phú Xá	3.000
3	T ãng r ãng h a trang ph ãng Phú Xá ãng p ãng 3/2	4.000
	Tr c ph	
1	Ngõ s 83: R vào UBND ph ãng Phú Xá ãn Khu t p th ãng s t	2.000
2	Ngõ s 101: Vào 100m	1.500
3	Ngõ r vào ãng h a trang ph ãng Phú Xá	1.500
4	Các Ngõ s 47, 56 vào 100m	1.500
LI	NG 30/4 (T ãng ã ba r ãng Ph H ãng ã h t t thành ph )	
1	T ãng ã ba Ph H ãng ã c u Ba C ãng	3.200
2	T c u Ba c ãng ã b u ãn Tân Thành	3.500
3	T B u ãn Tân Thành ã h t t thành ph	3.000
	Tr c ph	
1	R vào Tr ãng Cao ãng ngh C ãn Luy ãn kim	



1.1	Tường 30/4 vào 200m	1.800
1.2	Qua 200m nền công trình	1.500
1.3	Các nhánh rãnh trên trục phố có tường bê tông rãnh 2,5m vào 100m	900
2	Rãnh Hấp tác xả dịch vệ sinh nông nghiệp Trung Thành, có tường bê tông 2,5m	
2.1	Tường 30/4 vào 100m	1.200
2.2	Qua 100m nền 350m	1.000
3	Rãnh khu tái định cư Quốc lộ 3 mới	
3.1	Rãnh rãnh 14,5 m nền < 16,5 m	1.500
3.2	Các rãnh còn lại trong khu quy hoạch có rãnh rãnh < 14,5 m	1.200
4	Rãnh cống Hấp tác xả công nghiệp Toàn Diên, có tường bê tông 2,5 m, vào 100m	1.200
5	Rãnh vào xóm Trại	
5.1	Tường 30/4 vào 200 m	800
5.2	Qua 200 m nền 400 m	600
6	Rãnh vào nền công trình Viện hoá 1 B Công an	800
7	Rãnh vào nền Ga Lũy Sơn	700
8	Rãnh theo bờ kênh Núi Cốc ngập lụt Hà Thái, vào 200m	500
9	Rãnh xóm La Hoàng, vào 100m	700
LII	NG TÍCH Lũy NG (Tường 3/2 nền Lũy 210 Quân khu I)	
1	Tường 3/2 vào hẻm trục đường thành phố Trại lịch K thu t Công nghiệp Thái Nguyên	5.000
2	Hẻm trục đường thành phố Trại lịch K thu t Công nghiệp Thái Nguyên + 300 m	4.000
3	Qua 300 m nền cốt đất Lũy 210 Quân khu I	1.500
	Trục phố	
1	Rãnh nhà vệ sinh xóm Cù Thông vào 200m	1.000
2	Rãnh nhà vệ sinh xóm Tung vào 200m	1.000
3	Các rãnh quy hoạch trong khu tái định cư Quốc lộ 3 mới (Xóm Núi Dài)	1.500
4	Rãnh KDC Nam lịch K thu t Công nghiệp Thái Nguyên	
4.1	Ống rãnh Tích Lũy mới	3.000
4.2	Rãnh rãnh 19,5 m nền < 27 m	3.000
4.3	Rãnh rãnh 14,5 m nền < 19,5m	2.500
4.4	Các rãnh còn lại trong khu quy hoạch	2.000
LIII	NG PH HẦM NG	

	(Tường sắt i kép ngang 3/2)	
1	Tường sắt i kép ngang Gang Thép	4.500
2	Tường Gang Thép n giáp t phân hi u 2 Tr ng Cao ng C khí Luyện kim	5.500
3	T giáp t phân hi u 2 Tr ng cao ng C khí Luyện kim n ngã t KDC s 1 ph ng Trung Thành (g p ng L u Nhân Chú)	4.000
4	T ngã t KDC s 1 ph ng Trung Thành n h t KDC	5.500
*	Các ng còn l i trong KDC s 1 ph ng Trung Thành, ã xong h t ng	3.000
5	T h t KDC s 1 ph ng Trung Thành ngang 3/2	3.000
	Tr c ph	
1	2 ngõ r theo hàng rào Nhà tr 1/5 n h t t Nhà tr	2.000
2	Ngõ r t c nh s nhà 25 và 37: Vào 100m	2.000
3	Các ngõ r trên ng Ph H ng o n t ch D c Hạnh n ngã 4 ng L u Nhân Chú, có m t ng bê tông 2,5m, vào 150m	2.200
4	T ng Ph H ng r theo 2 ng vào KDC t p th Ph H ng	
4.1	R vào 300m	2.200
4.2	Qua 300m n 500m ng 3,5m	1.800
4.3	Các ng nhánh khác trong KDC có ng r ng 2,5m, vào 100m	1.200
LIV	NG GANG THÉP (Tường 3/2 qua UBND ph ng Trung Thành ngang L u Nhân Chú)	
1	Tường 3/2 n r Tr ng Ti u h c Trung Thành	4.500
2	T r Tr ng Ti u h c Trung Thành n r Tr ng c L p	7.500
3	T r Tr ng c l p n ng Cách m ng tháng Tám	10.000
4	T ng Cách m ng tháng Tám (bách hoá Gang Thép) vào 100m	4.000
5	Qua 100m n 250m	3.000
6	Qua 250m n cách ng L u Nhân Chú 100 m	2.300
7	T cách ng L u Nhân Chú 100 m ngang L u Nhân Chú	3.000
	Tr c ph	
1	R t c nh s nhà 299 n Nhà v n hoá s 3 ph ng Trung Thành, vào 100m	1.500
2	R t c nh s nhà 196 i t nhân dân s 19, ph ng T rung Thành, vào 100m	1.500
3	R t c nh s nhà 227 theo hàng rào Trung tâm h ng nghi p thành ph Thái Nguyên	
3.1	R t c nh s nhà 227 n Nhà v n hoá t 2, ph ng Trung Thành	1.500
3.2	Nhà v n hoá t 2, ph ng Trung Thành vào 300m	1.000

4	R c nh Doanh nghi p t nh n H i Long i t nh n dân s 14, vào 100m	1.500
5	R c nh ài t ng ni m Li t s ph ng Trung Thành, vào 100m	2.000
6	R t c nh s nhà 102 vào Tr ng Ti u h c Trung Thành	
6.1	T ng Gang Thép n ngã ba th 2	2.500
6.2	Qua ngã ba th 2 + 250m	1.500
7	Ngõ r t c nh s nhà 153: R vào Nhà v n hóa i c L p	
7.1	T ng Gang Thép n c ng Nhà v n hóa i c L p	2.500
7.2	Các ng nhánh trong KDC i c L p, có m t ng bê tông r ng 2,5m, vào 100m	1.500
8	Ngõ r t c nh s nhà 88 (c nh Kho b c L u Xá c ) vào n ngã ba th 2	2.500
9	R vào Tr ng ti u h c c l p	
9.1	T ng Gang Thép n h t t Tr ng ti u h c c L p	4.500
9.2	T giáp t Tr ng ti u h c c l p n h t t Tr ng THCS c l p	3.500
9.3	Các ng nhánh trong KDC i c L p có m t ng bê tông r ng 2,5m, vào 100m	1.500
10	R KDC sau Bách hóa D c Hanh vào 150 m	2.000
11	T ng Gang Thép vào n KDC xí nghi p n ng l ng	1.500
12	Các nhánh r khác t bách hoá Gang Thép n ng L u Nhân Chú, có m t ng bê tông r ng 2,5m, vào 100m	1.200
LV	NG L U NHÂN CHÚ (T ng Ph H ng qua o tròn Gang thép n c ng ph Công ty c ph n Gang thép Thái Nguyên thu c ph ng Cam Giá)	
1	T ngã t KDC s 1 ph ng Trung Thành n c ng sân v n ng Gang thép	5.000
2	T c ng sân v n ng Gang Thép n o tròn Gang Thép	6.500
3	T o tròn Gang Thép n g p ng H ng S n	4.000
4	T ng H ng S n n g p ngõ s 261	3.500
5	T ngõ s 261 n g p ng s t i Kép	4.500
6	T ng s t i Kép n r p Su i C c (UBND ph ng Cam Giá c )	2.000
7	T r p Su i C c n c ng ph Gang thép	1.500
	Tr c ph	
1	Ngõ s 537: vào 50m	2.000
2	Ngõ s 499; 530: R KDC l p máy i n	
2.1	T ng L u Nhân Chú vào 100m	2.000

2.2	Qua 100m n 300m có ng r ng 3,5m	1.800
2.3	Các nhánh khác còn l i trong KDC có ng r ng 2,5m, vào 100m	1.200
3	Ngõ s 513: i g p ng quy ho ch KDC cán 650	3.000
3.1	Các nhánh r khác thu c o n trên có m t ng r ng 4,5m, vào 100m	1.200
4	Ngõ s 501: R KDC Cán 650 ( ng chính)	
4.1	T ng L u Nhân Chú vào 200m	3.500
4.2	Qua 200m n 400m	2.500
4.3	Qua 400m n 700m	1.800
4.4	Các nhánh r trên tr c ph trong KDC cán 650	1.200
5	Ngõ s 423; 465: R n Nhà v n hoá th thao Gang Thép, vào 150m	3.800
6	Ngõ s 434: R sau Ngân hàng L u Xá, vào 100m	2.800
7	R c nh Nhà v n hoá t 27, ph ng H ng S n i i S i, vào 100m	2.000
8	R sau t B u i n H ng S n, vào h t KDC quy ho ch ng L u Nhân Chú	2.000
9	Các ng quy ho ch trong KDC ng L u Nhân Chú	3.000
10	R it 3, ph ng H ng S n vào 200m	1.500
11	R vào xóm Bình Dân ( i di n B u i n H ng S n), vào 100m	2.000
12	R khu t p th nhà máy Luy n Gang	
12.1	T ng L u Nhân Chú vào 200m	1.500
12.2	Các nhánh r t ng vào khu t p th nhà máy Luy n Gang có ng 3,5m vào 100m	1.000
13	Ngõ s 261: Vào Tr ng THCS H ng S n	
13.1	T ng L u Nhân Chú vào h t t Tr ng THCS H ng S n	2.000
13.2	Giáp t Tr ng THCS H ng S n vào 200m	1.200
13.3	R t ng Tr ng THCS H ng S n vào Tr ng Ti u h c H ng S n	1.200
13.4	Các nhánh t ng vào Tr ng Ti u h c H ng S n có ng r ng 3,5m, vào 150m	1.000
14	ng vào UBND ph ng H ng S n	
14.1	T ng L u Nhân Chú vào n c ng UBND ph ng H ng S n	2.500
14.2	Các nhánh r vào khu t p th Nhà máy C c Hoá có ng r ng 3,5m, vào 150m	1.200
15	R theo ng s t i c u Tr n Qu c Bình: Vào 400m	800
16	Ngõ s 59 ( ng tr c ph ng Cam Giá)	
16.1	Vào 300m	1.200
16.2	Qua 300m n ngã 3 p Su i C c	900
16.3	T ngã 3 p Su i C c n kho HTXNN Tân H ng	700

16.4	Kho HTXNN Tân H ãng qua ch ã Cam Giá ã nh ã t khu t p th ã Nhà máy t m l p Ami ãng	800
16.5	Giá p ã t khu t p th ã Nhà máy t m l p Ami ãng g p ã ê Cam giá	700
LVI	NG H ã NG S ã N (T ãng L ã u Nhân Chú ã n Sông C ã u vào Soi Mít)	
1	T ãng L ã u Nhân Chú vào 200m	2.500
2	Qua 200m ã nh ã t t Trung tâm Giáo d ã c lao ãng xã h ã i thành ph ã Thái Nguyên	1.800
3	T ãnh ã t t trung tâm giáo d ã c Lao ãng xã h ã i thành ph ã Thái Nguyên ã n c ã u treo	1.000
	Tr ã c ph	
1	R ã t ãng H ãng S ã n vào KDC ã i F, vào 200m	1.000
2	Các nh ãnh r ã t tr ã c ph ãng H ãng S ã n vào KDC ã i F có m t ãng bê tông r ãng 2,5m vào 150m	900
LVII	NG VÓ NG ã A (T ã o tròn Gang thép ã i huy ã n Phú Bình)	
1	T ã o tròn Gang thép ã n r ã c ãng Tr ãng THPT Gang thép	6.000
2	T ã r Tr ãng THPT Gang Thép ã n ã ã 3 g p ãng Tân Thành	4.000
3	T ã ã ã 3 g p ãng Tân Thành ã nh ã t t ph ãng Tân Thành	3.000
4	T ãnh ã t t ph ãng Tân Thành ã ã g p ãng L ãng S ã n	2.000
5	T ãng L ãng S ã n ã nh ã t t Thành ph ã Thái Nguyên	1.500
	Tr ã c ph	
1	T ã o tròn Gang Thép r ã sau khách s ã n 5 t ãng vào xóm Bình Dân	
1.1	T ã tr ã c chính vào 100m	2.300
1.2	Qua 100m ã n 200m	1.500
2	R ã Tr ãng THPT Gang thép: T ãng Vó Ng ã a vào 100m	2.000
3	R ã vào khu t p th ã 2 t ãng b ãnh vi ã n Gang Thép c	
3.1	T ãng Vó Ng ã a vào 100m	2.500
3.2	Qua 100m ã nh ã t ãng bê tông ã 3m	2.000
3.3	Các nh ãnh khác trong KDC có ãng bê tông ã 2,5m, vào 150m	1.200
4	R ã vào khu B Trung tâm giáo d ã c lao ãng xã h ã i thành ph ã Thái Nguyên	
4.1	T ãng Vó Ng ã a vào 100m	2.000
4.2	Qua 100m ã n 250m ãng bê tông ã 3m	1.500
5	Các nh ãnh r ã còn l ã i thu c ã o n t ã o tròn Gang Thép ã n ã ã ba ãng Tân Thành vào 100m có ãng bê tông r ãng 2,5m	1.500
6	Ngõ vào KDC xóm II Ninh H ãng (xã L ãng S ã n) ã n KDC phân vi ã n Luy ã n kim ãn (c) vào 200m	700

7	R i khu mi n Ninh S n (xã L ng S n), vào 200m	800
8	R i xóm C u, vào 200m (xã L ng S n)	600
LVIII	NG TÂN THÀNH (T ng vó ng a ng p ng 30/4)	
1	T ng Vó Ng a vào 150m (ngã 3 r t 9,10, ph ng Tân Thành)	2.500
2	Cách ng Vó Ng a 150m n c ng Tr ng THCS Tân Thành	1.500
3	T c ng Tr ng THCS Tân Thành n ng s t Hà Thái	2.000
4	T ng s t Hà Thái g p ng 30/4	3.000
	Tr c ph	
1	Các nhánh r t ng Tân Thành, có ng bê tông 2,5m vào 100m	1.000
LIX	NG L NG S N (T ng Vó Ng a qua UBND xã L ng S ng p ng 30/4)	
1	T ng Vó Ng a n ngã ba r xóm Ngân	700
2	T ngã ba r xóm Ngân n ng s t Hà Thái	1.500
3	T ng s t Hà Thái n g p ng 30/4	2.000
	Tr c ph	
1	R xóm Pha, vào 200m	400
2	R i di n Tr m Y t xã L ng S n i xóm Pha, vào 200m	400
3	R xóm Tân Trung: Vào n tr i ch n nuôi Hùng Chi	400
4	R vào Nhà v n hoá xóm Ngân, vào 200m	400
5	R n c ng Tr ng Cao ng Luy n kim	2.000
6	T c ng Tr ng Cao ng Luy n kim i Tr ng Quân s QKI	
6.1	T c ng Tr ng Cao ng Luy n kim n kênh Núi C c	800
6.2	T kênh Núi C c n c ng Tr ng quân s Quân khu I	700
7	R KDC xóm 5 Tân S n, vào 200 m	700
LX	NG QU C L 1B (C ) (T c u Gia B y n h t t H p tác xã C H ng)	
1	T c u Gia B y n ki t x ng doanh nghi p Ti n Th nh	6.000
2	T giúp t ki t x ng Doanh nghi p Ti n Th nh n h t t H p tác xã C H ng	5.000
	Tr c ph	
1	R vào Nhà v n hoá xóm Gia B y vào 100m	2.500
1.1	o n còn l i và các nhánh r trên tr c ph có m t ng bê tông 2,5m, vào 100m	2.000
2	R vào ình ng Tâm vào 100m	2.200
2.1	o n còn l i và các nhánh r trên tr c ph có m t ng bê tông	2.000

	2,5m, vào 100m	
3	R vào xóm Ng Tâm ( i di n ng i c u treo c ), vào 100m	2.500
4	R i c u treo c vào 100m	2.500
5	R n nhà v n hoá xóm Ng Tâm	2.500
6	R xóm ông (2 nhánh i di n ki t Công ty x ng d u B c Thái), vào 100m	2.500
7	R i B n T ng	
7.1	Vào n Trung tâm v n hoá xóm ông	2.500
7.2	T Trung tâm v n hoá xóm ông n B n t ng	2.000
8	R vào xóm V n Thánh vào 200m	
8.1	T ng Qu c l 1B vào n ngã t th nh t KDC quy ho ch xóm V n Thánh	3.000
8.2	o n còn l i nh t khu quy ho ch	2.000
9	R theo hàng rào doanh nghi p Vi t C ng vào KDC Ao Voi, vào 150m	2.000
10	R vào Nhà máy N c s ch ng B m	
10.1	T Qu c l 1B n Nhà máy N c s ch ng B m	2.000
10.2	o n còn l i r i các nhánh có ng bê tông 2,5m vào 100m	1.800
11	R theo hàng rào Công ty c ph n lâm s n Thái Nguyên, vào 150m	2.000
12	R theo hàng rào Công ty TNHH Thái D ng vào KDC Ao voi, vào 150m	1.800
LXI	QU C L 1B (M I) ( o n n i Qu c l 3 v i Qu c l 1B qua a ph n xã Cao Ng n)	
1	T C u Cao Ng n n r xóm Quy t Th ng	2.500
	Tr c ph	
1	R i xóm G c V i	
1.1	T ng n i Qu c l 3 v i Qu c l 1B, vào 150m	1.000
1.2	Qua 150m n ngã 3 G c V i	600
1.3	T ngã 3 G c V i n c u cáp Cao Ng n (h t ng bê tông)	500
1.4	T ngã 3 G c V i nh t t Ti u oàn 23 Quân khu I	500
2	R qua xóm Thành Công g p ngã t i Công ty c ph n xi m ng Cao Ng n	800
3	Các nhánh r còn l i có ng r ng 2,5m, vào 150 m	500
LXII	NG NG B M (T ng Qu c l 1B (c ) qua sân bay g p ng 259)	
1	T tr m bi n áp treo th tr n Chùa Hang n tr m y t xã ng B m	2.500
2	T tr m y t xã ng B m n ngã 4 Tân Thành 2	2.000
3	T ngã 4 Tân Thành 2 n ng p ng 259 ( nh t t ng	1.500

	B m)	
	Tr c ph	
1	R theo hàng rào Tr ng M m non ng B m n giáp t th tr n Chùa Hang	2.000
2	Các ngõ r i Nhà máy N c ng B m có m t ng bê tông 2,5m, vào 100m	1.500
2.1	o n còn l i và các nhánh r trên tr c ph có m t ng bê tông 2,5m	1.200
3	R theo hàng rào Tr m Y t xã ng B m i sân bay và i th tr n Chùa Hang vào 100 m v 2 phía	1.500
4	T ngã 4 Tân Thành 2 i b n phà V n Thánh, vào 150m	1.500
5	T ngã 4 Tân Thành 2 n Nhà v n hoá Tân Thành 2	1.500
6	Các nhánh r còn l i trên tr c ph ( o n t ngã t Tân Thành 2 n g p ng 259) có m t ng bê tông 2,5m, vào 100m	1.200
LXVII	TR C NG: o tròn Núi Voi i Công ty c ph n xi m ng Cao Ng n	
1	T giáp t th tr n Chùa Hang n c ng Ti u oàn 13 Quân khu I	1.800
2	T c ng Ti u oàn 13 Quân khi l n h t c ng Công ty c ph n Xi m ng Cao Ng n	1.200
	Tr c ph	
1	Nhánh r i xóm Phúc L c vào 150m, có ng bê tông 2,5m	800
2	Nhánh r i xóm Phúc Thành, vào 150m ( ng t)	600
3	R i UBND xã Cao Ng n n h t t Tr ng ti u h c Cao Ng n	800
4	T h t t Tr ng ti u h c Cao Ng n n Nhà v n hóa xóm C Rùa	600
5	T Nhà v n hóa xóm C Rùa n giáp t th tr n Chùa Hang	800

**II. Tr ng h p các v trí t t i ô th thành ph Thái Nguyên ch a c k trên, giá t không áp d ng c theo h ng d n t i i m 2 M c II ph n B H ng d n áp d ng b ng giá các lo i t, thì giá t c áp d ng theo b ng sau:**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

V TRÍ	Nhóm 1	Nhóm 2	Nhóm 3
4A	1.500	1.200	800
4B	1.200	1.000	600
4C	1.000	900	400

Nhóm 1: G m các ph ng Hoàng V n Th , Phan ình Phùng, Tr ng V ng, ng Quang, Quang Trung.

Nhóm 2: G m các ph ng Gia Sàng, Túc Duyên, Tân Thnh, Th nh án.

Nhóm 3: G m các ph ng còn l i.

\* Xác nh v trí t trong ô th thành ph Thái Nguyên:



V trí t trong ô th thành ph Thái Nguyên c xác nh c n c vào kh n ng sinh l i, i u ki n k t c u h t ng thu n l i cho sinh ho t, s n xu t, kinh doanh, d ch v , kho ng cách so v i tr c giao thông. Các v trí có s th t t 1 tr i:

a) V trí 1: Các ô, th a t có ít nh t m t m t bám theo m t ti n c a các ng ph , tr c giao thông; có chi u sâu tính t mép l gi i ng ph , tr c giao thông hi n t i vào không quá 30m.

b) V trí 2: Các ô, th a t tho măn 1 trong các i u ki n sau:

- Các ô, th a t ti p sau v trí 1 +150m;

- Các ô, th a t bám theo tr c ph có ng r ng l n h n ho c b ng 6m.

c) V trí 3: Các ô, th a t tho măn 1 trong các i u ki n sau:

- Các ô, th a t ti p theo v trí 2 + 250m, bám theo tr c ph c a các ng chính có ng r ng l n h n ho c b ng 6m;

- Các ô, th a t sau v trí 1, có ng vào nh h n 6m nh ng l n h n ho c b ng 3,5 m, cách l gi i ng chính không quá 150m;

- Nhánh c a V trí 2, có ng vào l n h n 6m, vào không quá 100m.

d) V trí 4: Các ô, th a t tho măn 1 trong các i u ki n sau:

- Các ô, th a t ti p sau v trí 3 có ít nh t m t m t bám theo tr c ph c a các ng chính có m t ng l n h n ho c b ng 6m;

- Các ô, th a t ti p sau v trí 1, t ng chính vào có ng r ng nh h n 3,5m nh ng l n h n 2m, cách l gi i ng chính hi n t i không quá 100m;

- Nhánh c a v trí 2, ng vào l n h n ho c b ng 3,5 m t tr c ph vào không quá 100m;

Các v trí k trên, thu c ô th n u g n ng ph nào thì tính theo ng ph ó.

) V trí 4A:

- sau v trí 4, có ng r ng l n h n ho c b ng 3,5m;

- Nhánh c a v trí 3, có ng r ng l n h n ho c b ng 3,5m;

- Nhánh c a v trí 2, vào không quá 100m, có ng r ng t 2m n 3,5m;

- V trí t không li n k v trí 1 c a ng ph ã có tên trong b ng giá vào không quá 100m, có m t ng t 2,0m n nh h n 3,5m.

e) V trí 4B:

- Nhánh c a v trí 4A, có ng r ng t 3,5 tr lên;

- Nhánh c a v trí 3, có ng r ng t 2m n 3,5m;

- Nhánh c a v trí 2, vào không quá 100m có m t ng r ng t 1,5m n 2m.

g) V trí 4C: Là v trí không i u ki n nh trên;

**III. Tr ng h p t nông thôn ngoài các tr c giao thông chính, ch a c quy nh trong b ng giá trên, thì c áp d ng b ng giá sau:**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

T T I NÔNG THÔN	M C GIÁ	
	Vùng trung du	Vùng mi n núi khu v c I
Lo i 1	400	350
Lo i 2	350	300
Lo i 3	300	250

Loại 4	250	200
--------	-----	-----

### PHÂN LOẠI T NÔNG THÔN

t nông thôn thành phố Thái Nguyên: Là t t i các xã trên a bàn thành phố Thái Nguyên.

Phân loại t nông thôn: c n c vào các y u t : kh n ng sinh l i, giá tr s d ng, v trí và giá t th c t a ph ng. Tiêu chí phân lo i c th nh sau:

a) Loại 1: Các ô th a t có v trí thu n l i nh t, có kh n ng sinh l i cao nh t trong khu v c, tho m n m t trong nh ng i u ki n sau:

- Bám ng giao thông là ng t, ng c p ph i, có ng r ng l n h n ho c b ng 5m;
- Bám ng giao thông là ng bê tông, ng nh a, có ng r ng (bao g m c ph n ch a bê tông ho c nh a) l n h n ho c b ng 3,0m;
- Cách ch , trung tâm xã, tr ng h c, khu công nghi p, qu c l , t nh l không quá 200m, có ng vào l n h n ho c b ng 2m;

b) Loại 2: Các ô th a t có v trí, kh n ng sinh l i kém lo i 1, tho m n m t trong nh ng i u ki n sau:

- Bám ng giao thông là ng t, ng c p ph i, có ng r ng nh h n 5,0 m l n h n ho c b ng 4 m;
- Bám ng giao thông là ng bê tông, ng nh a, có ng r ng (bao g m c ph n ch a bê tông ho c nh a) nh h n 3,0m, nh ng l n h n ho c b ng 2,5m;
- Cách ch , trung tâm xã, tr ng h c, khu công nghi p, qu c l , t nh l không quá 200m, có ng vào nh h n 2m;
- Cách ch , trung tâm xã, qu c l , t nh l qua 200m n 500m, có ng vào l n h n ho c b ng 2m;
- Cách ng liên xã, ng liên thôn không quá 200m, có ng vào l n h n ho c b ng 2m.

c) Loại 3: Các ô th a t có v trí, kh n ng sinh l i kém lo i 2; tho m n m t trong nh ng i u ki n sau:

- Bám ng giao thông là ng t, ng c p ph i, có ng r ng nh h n 4,0 m nh ng l n h n ho c b ng 3 m;
- Bám ng giao thông là ng bê tông, ng nh a, có ng r ng (bao g m c ph n ch a bê tông ho c nh a) nh h n 2,5 m nh ng l n h n ho c b ng 2,0m;
- Cách ng liên xã, ng liên thôn không quá 200m, có ng vào nh h n 2m;
- Cách ng liên xã, ng liên thôn qua 200m n 500m, có ng vào l n h n ho c b ng 2m.

d) Loại 4: Các ô th a t có v trí, kh n ng sinh l i kém lo i 3, không các i u ki n trên.

### PH L C S 02

B NG GIÁ T TH XÃ SÔNG CÔNG N M 2014

(Ban hành kèm theo Quy t nh s 36/2013/Q -UBND ngày 21 tháng 12 n m 2013 c a y ban nhân dân t nh Thái Nguyên)

I. Giá t t i ô th , giá t t i nông thôn bám các tr c giao thông chính, khu du l ch, khu th ng m i, khu dân c , khu công nghi p, các u m i giao thông.

Đơn v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S TT	TR C GIAO THÔNG, KHU DÂN C	M C GIÁ
------	----------------------------	---------

I	QU C L 3	
A	Tr c chính	
1	T Km 45/H9+50m (Giáp t Ph Yên) n Km 46/H3-65m ( ng r nhà v n hoá T dân ph 1)	3.800
2	T Km 46/H3-65m ( ng r nhà v n hoá T dân ph 1) n Km 46/H5 ( ng r vào t ng kho c )	3.800
3	T Km 46/H5 ( ng r vào t ng kho c ) n Km 47+26m ( ng r phía B c TDP 2A)	4.500
4	T Km 47+26m ( ng r phía B c T dân ph 2A) n Km 47/H2 (Giáp t c a hàng l ng th c Sông Công)	4.100
5	T Km 47/H2 (Giáp t c a hàng l ng th c Sông Công) n Km 48/H2-20m (C u Quy n)	3.800
6	T Km 48/H2-20m (C u Quy n) n Km 48/H6-40m (C u Lu)	4.200
7	T Km 48/H6-40m (C u Lu) n Km 49/H9-20m (C u Béo)	3.800
8	T Km 49/H9-20m (C u Béo) n Km 51/H8+50m (Giáp t L ng S n, thành ph Thái Nguyên)	4.000
9	T Km 54/H9-70m ( i di n c ng nhà x ng HTX Toàn Di n) n Km 55/H9-50m (Giáp t b u i n Tân Thành)	3.000
10	T Km 55/H9-50m (Giáp t b u i n Tân Thành) n Km 56/H2 (Giáp t thành ph Thái Nguyên)	3.500
B	Tr c ph - c tính t sau lô 1	
*	Ph ng Ph Cò	
1	Km 46+30m ( ng r vào i tên l a) n h t t th xã Sông Công (Giáp t xã c S n)	1.100
2	Km 46/H3+65m ( ng r vào nhà v n hoá T dân ph 1)	
2.1	- Vào 50m	1.150
2.2	- T sau 50m n 150m	950
3	Km 46/H7 ( ng r vào t ng kho 3 c )	
3.1	- Vào 100m	1.400
3.2	- T sau 100m n 170m	1.200
3.3	- T sau 170m n h t các ng quy ho ch m i c a khu dân c t dân ph 2B	1.000
4	Km 46/H5 ( ng r vào nhà v n hoá T dân ph 3)	
4.1	- Vào 100m	1.200
4.2	- T sau 100m n c ng sau ch Ph Cò	950
4.3	- T sau 100m n h t t n Thanh Lâm	850
4.4	- T h t t n Thanh Lâm n h t t tr ng ng c	900
5	Km 46/H5 ( ng r vào t dân ph 2B) - Giáp t UBND ph ng Ph Cò	

5.1	- Vào 180m	1.400
5.2	- T sau 180m i ti p 150m	1.050
6	Km 47+20m ( ng r phía nam vào nhà v n hoá t dân ph 2A) n giáp t nhà v n hoá	1.400
7	Km 47+200m ( ng r phía b c vào nhà v n hoá t dân ph 2A) n giáp t nhà v n hoá	1.250
8	ng r vào Tr ng THCS Th ng L i n h t t tr ng M m non s 2	1.400
*	Ph ng C i an	
9	Km 47/H5-10m ( ng r T dân ph Ao Ngo) n 150m	1.150
10	Km 47/H8 ( ng r T dân ph Nguyễn Gon) n kênh N12-10	1.300
11	Km 47/H8 ( ng r T dân ph Nguyễn Quán) n 100m	1.150
12	Km 48/H4 ( ng r t dân ph Nguyễn B y)	
12.1	- Vào 150m	1.750
12.2	- T sau 150m n h t t nhà v n hoá	1.500
13	Km 48/H6+40m ( ng r vào phân hi u tr ng dân l p L ng Th Vinh) n 150m	1.050
14	Km 48/H9-15m ( ng r vào chùa C i an) n 150m	1.050
15	Km 48/H7+40m ( ng r nhà ông Canh) n 100m	1.050
16	Km 49-20m ( ng r vào nhà v n hoá T dân ph Ph M i)	
16.1	Vào n nhà v n hóa t dân ph Ph M i	1.150
16.2	- T sau nhà v n hoá T dân ph Ph M i n 100m	950
16.3	- T sau 100m n 200m	750
17	Km 49/H6+30m ( ng r t dân ph Nguyễn Gi n h t t nhà máy Vi t Trung)	1.300
18	ng r c nh Nhà máy s n xu t th c n gia súc i Minh n h t t c a Nhà máy	1.500
19	Km49/H5 ( ng r vào lô 2 sau khu dân c Khuynh Th ch) n 100m	950
20	Km 49/H7 ( ng T dân ph Khuynh Th ch c nh nhà ông Long Ti n) n 100m	1.050
21	Km 50/H1-20m ( ng r t dân ph Khuynh Th ch c nh nhà ông B ) n 100m	1.050
*	Ph ng Bách Quang	
22	Km 50/H1+50m ( ng D c Dài - C u Gáo - M Chè)	
22.1	- Vào 50m	950
22.2	- T sau 50m n 150m	850
22.3	- T sau 150m n 250m	750
23	Km 50/H3+80m ( ng r nhà v n hoá Tân D ng - Nhánh vào nhà ông Châu)	

23.1	- Vào 50m	900
23.2	- T sau 50m n 150m	800
23.3	- T sau 150m n 300m	700
24	Km 50/H4+60m ( ng r khu dân c Tân D ng c nh nhà bà N m)	
24.1	- Vào 50m	850
24.2	- T sau 50m n 100m	700
25	Km 51/H2+20m ( ng i xóm Mãn Chiêm c nh nhà bà Thìn n h t khu dân c quy ho ch m i) vào 100m	900
26	Km 51/H3+10m ( ng r khu dân c Tân D ng 2 - c nh nhà bà Tuyên)	
26.1	- Vào 100m	900
26.2	- T sau 100m n 200m	700
*	Xã Tân Quang	
27	Km 54/H8+50m ( ng Tân Thành 1 t nhà ông S n vào b kênh)	
27.1	- Vào 50m	750
27.2	- T sau 50m n 150m	600
28	Km 55+30m ( ng Tân Thành 1 t nhà ông Muôn vào b kênh)	
28.1	- Vào 50m	750
28.2	- T sau 50m n 150m	600
29	Km 55/H1+40m ( ng bê tông Tân Thành 2 c nh nhà ông Hùng n h t ng bê tông)	
29.1	- Vào 50m	750
29.2	- T sau 50m n h t ng bê tông	600
30	Km55/H2+20m ( ng bê tông c nh nhà ông H ng n h t ng bê tông)	
30.1	- Vào 50m	700
30.2	- T sau 50m n h t ng bê tông	600
31	Km 55/H4 ( ng Tân Thành 2 t Qu c l 3 vào nhà ông i m)	
31.1	- Vào 50m	800
31.2	- T sau 50m n h t ng bê tông	650
32	Km 55/H5+60m ( ng Tân Thành 3 t nhà ông Khanh vào nhà ông Vinh)	
32.1	- Vào 50m	800
32.2	- T sau 50m n 150m	700
32.3	- T sau 150m n 220m	600
33	Km 55/H7+80m ( ng Tân Thành 3 t nhà ông Xuân vào nhà bà H ng)	
33.1	- Vào 50m	800

33.2	- T sau 50m n 150m	650
34	Km 55/H9+80m ( ng Qu c l 3 vào xóm Tân Ti n)	
34.1	- Vào 50m	1.750
34.2	- T sau 50m n m ng thoát n c	1.400
34.3	- T sau m ng thoát n c n h t t khu T C Tân Ti n	1.200
34.4	- T h t t khu T C Tân Ti n n ng gom c nh nhà ông L p S	750
II	NG CÁCH M NG THÁNG 8	
A	Tr c chính	
1	T ngã ba Ph Cò n ngr Xây l p 3	5.000
2	T ngr Xây l p 3 n ngr T dân ph Tân Huy n	4.000
3	T ngr t dân ph Tân Huy n n ngr TDP Nguyễn Gon	4.000
4	T ngr T dân ph Nguyễn Gon n ngr tr ng ti u h c Ph Cò	3.900
5	T ngr tr ng ti u h c Ph Cò n ngr khu dân c 3,5 ha	5.600
6	T ngr khu dân c 3,5 ha n c u Ghênh	4.650
7	T c u Ghênh n ngr vào khu V n hoá th thao ( i di n ài t ng ni m th xã)	5.000
8	T ngr vào khu V n hoá th thao ( i di n ài t ng ni m th xã) n ngr vào T dân ph Tân L p	5.800
9	T ngr vào t dân ph Tân L p n t ng rào phía nam B u i n	7.200
10	T t ng rào phía nam B u i n n ngã ba M Chè	9.500
11	T ngã ba M Chè n t ng rào phía nam Tr ng H ng nghi p d y ngh	12.000
12	T t ng rào phía nam tr ng H ng nghi p d y ngh n h t t Ngân hàng chính sách	8.900
13	T giáp t Ngân hàng chính sách n ngã ba Bãi	7.200
B	Tr c ph - c tính t sau lô 1	
*	Bên ph ng M Chè	
1	ng r TDP 2 (c nh nhà ông Thêm) n 100m - Ngõ s 4	2.650
2	ng r TDP 3 (c nh nhà ông Hoàn) n 100m - Ngõ s 6	2.450
3	ng r TDP 3 i di n Ngân hàng chính sách ( ng r c nh nhà Chính Loan) n 150m - Ngõ s 8	2.550
4	ng r vào tr ng M m non t th c ( ng r c nh nhà bà Bính) n 100m - Ngõ s 10	2.750
5	ng r i di n Tr ng H ng nghi p d y ngh ( ng r c nh nhà ông Sơn n h t t nhà ông H ng Vân) – Ngõ s 12	2.750
6	ng r t ch M Chè i Tr ng ti u h c M Chè (T ng CMT8 n Tr ng ti u h c M Chè) - Ngõ s 14	
6.1	- T sau lô 1 n h t t khu dân c quy ho ch t 4, 5	3.350

6.2	Các ngõ phân lô khác thu c quy ho ch khu dân c t 4, 5 (lô 2)	1.700
6.3	- T h t khu dân c t 4, 5 n 200m	2.000
6.4	- T sau 200m n giáp nhà v n hoá An Châu 2	1.350
6.5	- T nhà v n hoá An Châu 2 n giáp lô 1 ng G c a	1.700
*	Các ngõ nhánh quy ho ch m i c a o n t nhà v n hoá An Châu 2 n giáp t lô 1 ng G c a	1.250
7	Ngõ phía b c Ngân hàng Công th ng - Ngõ s 18	4.500
8	Ngõ phía b c ch Trung tâm (t t nhà ông Th n n h t t nhà ông K ) - Ngõ s 7	2.650
9	ng r i nhà v n hoá xóm i n ng Thanh Niên - Ngõ s 3	2.000
10	Các ngõ phân khu còn l i c a khu t p th XN xây l p 3 c (T dân ph 4)	1.500
11	ng r vào khu dân c t dân ph 1 ( ng r phía nam Ngân hàng chính sách) n h t t nhà v n hóa - Ngõ s 5	2.250
*	Bên ph ng Th ng L i	
12	ng r vào t dân ph Tân L p - Ngõ s 22	
12.1	- Vào 100m	2.250
12.2	- T sau 100m n 300m	1.800
13	ng r vào khu V n hoá th thao ( i di n ài t ng ni m th xã ) - Ngõ s 24	
13.1	- Vào n ng 30-4	2.500
13.2	- T ng 30-4 i ti p 300m	1.450
13.3	- T sau 300m n NVH TDP Du Tân	1.000
13.3a	- ng 30-4: o n t t ng rào phía b c khu VHTT n l i r vào Công ty môi tr ng ô th Sông Công	1.700
13.3b	T l i r vào Công ty môi tr ng ô th Sông Công n ngã ba th nh t (h t t ông Thi n)	1.300
13.3c	T ngã ba th nh t (h t t ông Thi n) n ngã ba th hai ( t ông Sinh)	900
14	ng r vào tr s Th y, UBND th xã Sông Công n khu v n hóa th thao th xã	2.250
15	ng r phía b c nhà v n hóa T dân ph 12 ( ng vào nhà ông Sinh) - Ngõ s 26	
15.1	- Vào 100m	1.350
15.2	- T sau 100m n 200m	1.050
16	ng r vào t dân ph 12 ( i di n nhà v n hoá Xuân Mi u 2) - Ngõ s 28	
16.1	- Vào 100m	1.350
16.2	- T sau 100m n 200m	1.050

17	ng r vào TDP 12 (phía b c) - Ngõ s 30	
17.1	- Vào 100m	1.350
17.2	- T sau 100m n 200m	1.050
18	ng r vào khu 3,5 ha - Ngõ s 36	
18.1	- Vào 180m	2.700
18.2	- T sau 180m n 380m	2.250
18.3a	- T sau 380m n cách t ng rào phía ông Tr ng Cao ng Vi t c 40m	1.900
18.3b	- T sau 380m n h t t t khu dân c t 13	1.350
19	ng r t dân ph 10 (giáp Th i Sông Công) n h t t Th i Sông Công - Ngõ s 17	1.150
20	ng r vào xóm M Chè (Giáp Chi c c thu c ) - Ngõ s 9	
20.1	- n h t t B u i n c	2.750
20.2	- T giáp t B u i n c n ng r c nh Toà án th xã (giáp t lô 1 ng CMT8)	2.250
21	Các ng phân lô theo quy ho ch khu dân c Tân L p (t 10)	2.750
*	Bên ph ng C i an	
22	ng r t dân ph Xuân Mi u 1 ( i di n ng vào UBND th xã) - Ngõ s 21	
22.1	- Vào 100m	1.700
22.2	- T sau 100m n 250m	1.350
23	ng r vào Nhà ông Quyên n 100m - Ngõ 23	1.250
24	ng r c nh nhà v n hoá Xuân Mi u 2 - Ngõ s 25 vào 150m	1.350
25	ng r vào nhà v n hoá Xuân Mi u 1 n h t t nhà v n hoá- Ngõ s 27	1.350
26	ng r t dân ph Xuân Mi u 1 ( ng r vào nhà ông ng) - Ngõ s 29	
26.1	- Vào 100m	1.350
26.2	- Sau 100m n 200m	1.150
27	ng r c nh nhà ông Nho T n ( i di n ng vào khu 3,5ha) - Ngõ s 31 vào 150m	1.000
28	ng r c nh nhà v n hoá Xuân Thành n 100m - Ngõ s 39	1.550
29	ng r vào t dân ph Nguyên Gon - Ngõ s 41	
29.1	- Vào 100m	1.250
29.2	- T sau 100m n 150m	1.150
30	ng r c nh nhà ông Th ng n 100m - Ngõ s 43	1.000
31	ng b m ng Núi C c vào 150m - Ngõ s 45	900
*	Bên ph ng Ph Cò	



32	Tường ngăn cách nhà Hàng Tài chính bằng bê tông - Ngõ số 38	
32.1	- Vào 100m	1.450
32.2	- Tường sau 100m bằng bê tông	1.000
33	Tường ngăn cách Trại myt Phụng Phụng Cờc bằng bê tông nhà ông Li Văn - Ngõ số 40	
33.1	- Vào 100m	1.350
33.2	- Tường sau 100m bằng bê tông nhà ông Li Văn	950
34	Tường rào dân phố Thanh Xuân 1 bằng bê tông tại thị trấn Cờc - Ngõ số 42	
34.1	- Vào 100m	1.550
34.2	- Tường sau 100m bằng bê tông tại thị trấn Cờc	1.250
35	Tường rào trại chăn nuôi Thôn Lũng Cờc - Ngõ số 46	1.150
36	Tường rào nhà văn hóa T. dân phố Thanh Xuân 2 bằng bê tông nhà văn hóa - Ngõ số 48	900
37	Tường bờ kênh Núi Cờc - Ngõ số 50	
37.1	Vào 150m	900
37.2	Tường sau 150m chiều dài 250m	750
38	Tường rào dân phố Tân Huyền - Ngõ số 52	
38.1	Tường rào dân phố Tân Huyền - Núi Cờc	1.350
38.2	Tường rào Núi Cờc - Ngõ NVH Tân Huyền	800
38.3	Tường rào NVH Tân Huyền vào 500m	700
39	Tường rào nhà văn hóa T. dân phố 4A chiều dài 100m - Ngõ số 54	1.150
40	Tường bê tông vào Xí nghiệp 1/5 (Công ty CP kết cấu thép Hà Nội) - Ngõ số 56	
40.1	- Tường rào cách mặt đường 8m ngã ba vào Xí nghiệp xây lắp 3	1.900
40.2	- Tường rào ngã ba vào Xí nghiệp xây lắp 3 - Núi Cờc	1.250
40.3	- Tường rào Núi Cờc bằng bê tông Nhà văn hóa T. dân phố 5	800
41	- Tường rào Xí nghiệp 1/5 (Công ty CP kết cấu thép Hà Nội) - Ngõ sau chợ Phụng Cờc	1.150
42	- Tường rào ngã ba vào Xí nghiệp xây lắp 3 bằng bê tông nhà bà Phụng (T. dân phố 4A)	1.000
43	Tường rào trại THCS Thôn Lũng Cờc - Ngõ số 47	
43.1	Vào chiều dài 100m	1.250
43.2	Qua 100m tại Trại M. đơn vị 2	1.150
III	NG CÁCH MẶT ĐƯỜNG 10	
A	Trục chính	
1	Đường C. v. t Sông Công - kênh thoát nước An Châu	2.750

2	T kênh thoát nước An Châu nông r 262	2.900
3	T nông r 262 nông Thanh Niên	4.250
4	T nông Thanh Niên nông r T dân phố	3.550
5	T nông r t dân phố nông r t dân phố La ình (c nh nhà ông Chung)	3.450
6	T nông r t dân phố La ình (c nh nhà ông Chung) nông Qu c l 3	3.350
B	Tr c ph - c tính t sau lô 1	
*	Bên phố L ãng Châu	
1	nông r t C ãng Nhà máy nước nông Ko	1.350
2	nông r t ãng rào phía Tây nhà máy iesel ãng h t t ãng rào	1.150
3	nông phía ãng hàng rào nhà máy iesel ãng kênh d n n c	1.150
4	nông vào khu dân c Ban k ãn thi t ãng kênh núi C c	1.350
*	Bên phố M Chẽ	
5	nông r khu dân c Làng May - T dân phố 6	
5.1	Vào ãng 100m	1.500
5.2	Các ãng còn l i c a KDC Làng May	900
6	nông r ch Bãi i ãng t ãng ni m M Chẽ ãng 200m	2.100
*	Bên phố Bách Quang	
7	nông Thanh Niên - Ngõ s 25	
7.1	- Vào 100m	1.350
7.2	- T sau 100m ãng nhà v ãng hóa t dân phố i	900
8	nông r vào ãng nhà v ãng hóa t dân phố Làng S ãng (vào ãng nhà v ãng hóa)	900
9	nông r t dân phố i (phía nam) d c kênh N12-56- Ngõ s 21	
9.1	- Vào 50m	900
9.2	- T sau 50m ãng nhà v ãng hóa t dân phố i	700
10	nông r t dân phố i (phía b c) d c kênh N12-56 ( i Làng S ãng ) - Ngõ s 22	
10.1	- Vào 50m	1.150
10.2	- T sau 50m ãng 150m	800
10.3	- T sau 150m ãng 250m	700
11	nông vào t dân phố La ình v 2 phía (Nam - B c) - (Ngõ s 17-18)	
11.1	- Vào 50m	1.250
11.2	- Sau 50m ãng 150m	900
12	nông vào ãng nhà v ãng hóa t dân phố La ình (Khu dân c Tái nh c La ình)- Ngõ s 15	
12.1	- T ãng CMT10 r vào h t khu dân c (Tr c d c)	1.550

12.2	- Song song v i      ng CMT10 (Tr c ngang )	1.350
13	ng vào nhà v n hoá t dân ph C u Gáo - Ngõ s 7	
13.1	- Vào 50m	950
13.2	- T sau 50m    n 100m	850
13.3	- T sau 100m    n 300m	700
14	ng bê tông i t dân ph C u Gáo (giáp khu công nghi p Sông Công 1) - Ngõ s 5	
14.1	- Vào 50m	950
14.2	- T sau 50m    n 100m	850
14.3	- T sau 100m    n 300m	700
15	ng vào t dân ph Làng M i (C nh nhà ông Sen)	
15.1	- Vào 50m	900
15.2	- T sau 50m    n 150m	800
15.3	- T sau 150m    n 300m	650
16	ng vào t dân ph D c Dài (c nh Công ty May) - Ngõ s 3	
16.1	- Vào 50m	900
16.2	- T sau 50m    n 100m	850
16.3	- T sau 100m    n 300m	750
17	ng Làng M i - Ch    ng L    ng – Quang Minh - Khu Yên	
17.1	- Vào 50m	900
17.2	- T sau 50m    n 100m	850
17.3	- T sau 100m    n 300m	750
18	ng r c nh nhà ông Tráng i nhà v n hoá t dân ph Ch    ng L    ng	
18.1	- Vào 50m	900
18.2	- T sau 50m    n 100m	850
18.3	- T sau 100m    n 300m	750
18.4	- T sau 300m    n 500m	600
19	ng liên xã Bách Quang - Tân Quang	
*	a ph n Ph    ng Bách Quang:	
19.1	- T      ng CMT10    n      ng r vào UBND ph    ng Bách Quang	2.500
19.2	- T      ng r vào UBND ph    ng Bách Quang    n      ng r tr    ng THCS Bách Quang	1.700
19.3	- T      ng r tr    ng THCS Bách Quang    n tr m bi n áp Bách Quang 2 (h t t TDP Khu Yên)	1.300
*	a ph n xã Tân Quang:	
19.4	T h t t TDP Khu Yên    n ngã ba Chùa    ( ình Tân Yên)	1.000

19.5	- T ngã ba Chùa ( ình Tân Yên) n ãng Gom c nh nhà ông L p S	900
19.6	- T nhà ông L p S n c u á Rùa	600
19.7	- T c u á Rùa n giáp t Bãi Rác	500
IV	NG TH NG L I	
A	Tr c chính	
1	T ngã ba M Chè n h t t UBND ph ãng M Chè	9.000
2	T h t t UBND ph ãng M Chè n ãng r TDP An C hâu	5.000
3	T ãng r t dân ph An Châu n h t t nhà t ãng s 8	4.650
4	T giáp t nhà t ãng s 8 n ãng r Công ty c ph n Mêinfa	5.550
5	T ãng r Công ty c ph n Mêinfa n ngã ba ãng r Ko	3.350
6	T ngã ba ãng r Ko n u c u treo Sông Công	2.000
B	Tr c ph - c tính t sau lô 1	
*	Bên ph ãng Th ãng L i	
1	ãng r t ngã ba M Chè vào tr ãng Lý T Tr ãng - Ngõ s 20	
1.1	- Vào 150m	2.450
1.2	- T sau 150m n h t t nhà v n hoá kh i ph 3 c	2.000
1.3	- T giáp t nhà v n hoá kh i ph 3 c n giáp ãng r phía ông Tr ãng c p3 i b n V ãng	2.100
1.4	- T ngã ba ( ãng r i di n nhà ông ình) n ãng r vào khu V n hóa Th thao	1.450
2	ãng r vào t dân ph 8,9 n ãng i Nhà v n hóa Kh i ph 3 c - Ngõ s 5	1.700
3	ãng r c nh Tr ãng c p3 i b n V ãng - Ngõ s 7	
3.1	- T sau lô 1 n ngã ba (c nh nhà ông Long)	2.250
3.2a	- T ngã ba (c nh nhà ông Long) r i T dân ph b n V ãng n h t t nhà ông Trung Phúc	1.700
3.3a	- T h t t nhà ông Trung Phúc n phía ông p Vai Xanh	1.150
3.2b	- T ngã ba (c nh nhà ông Long) r i TDP Du Tán vào n h t t nhà ông Trung Thêu	1.350
3.3b	- T giáp t nhà ông Trung Thêu n Ngã ba ãng i NVH T dân ph Du Tán	1.000
4	ãng r khu dân c i Yên ãng a (phía ông tr s ph ãng Th ãng L i c) - Ngõ s 15	
4.1	- Vào n 200m	2.250
4.2	- Các nhánh c a tr c ph ãng r KDC i Yên ãng a vào 100m	1.550
5	ãng r c nh Tr s Công An ph ãng Th ãng L i ( ãng vào nhà v n hoá t dân ph 4) - Ngõ s 17	
5.1	- Vào 100m	2.250

5.2	- T sau 100m n 200m	1.700
5.3	- T sau 200m n h t ng bê tông	1.350
5.4	- Các nhánh c a tr c ph ng r c nh Tr s Công an ph ng vào 100m	1.350
6	ng r phía Tây ch ph ng Th ng L i - Ngõ s 25	
6.1	- Vào n h t ch Th ng L i	3.350
6.2	- T sau ch Th ng L i r v 2 ng nhánh n 100m	2.450
7	ng r phía tây c a nhà v n hóa kh i ph 1 c vào 100m - Ngõ s 27	1.450
8	ng r phía ông ch Th ng L i (c nh nhà Mai Minh) vào 100m	2.500
9	ng r vào t dân ph V ng - Ngõ s 35	
9.1	- Vào 100m	2.250
9.2	- T sau 100m n 300m	1.700
10	ng i núi T o vào n 200m - Ngõ s 43	1.150
11	ng r vào ngõ s 45, vào 100m	1.000
12	ng r vào ngõ s 49, vào 100m	1.000
*	Bên ph ng M Chè	
13	ng r vào t dân ph An Châu nhánh 1 n 100m (C nh nhà ông Hòa Hu n) - Ngõ s 10	1.350
14	ng r vào t dân ph An Châu nhánh 2 n 150m (C nh nhà bà Bích) - Ngõ s 12	1.350
15	ng r vào t dân ph An Châu nhánh 3 n 200m (C nh nhà ông Lâm) - Ngõ s 14	1.350
16	ng g c a (t ng Th ng L i n giáp lô 1 ng CMT10) - Ngõ s 16	2.000
17	ng r t dân ph 7 (T ng r nhà ông Hào n h t t nhà bà Biên c) - Ngõ s 18	1.700
18	ng r vào tr ng M m non s 1 n h t t tr ng M m non s 1 - Ngõ s 20	1.700
19	ng r phía tây nhà t ng s 8 n 200m - Ngõ s 22	1.700
20	ng r theo t ng rào phía tây Công ty MANI - Ngõ s 28	
20.1	- Vào 100m	1.550
20.2	- T sau 100m n 200m	1.250
V	NG 3/2 (TOÀN TUY N)	
A	Tr c chính - toàn tuy n	4.250
B	Tr c ph - c tính t sau lô 1	
1	ng r phía b c nhà t ng 3B t dân ph 8 n 100m	1.350
2	ng r phía nam nhà t ng 3B t dân ph 8 n 100m	1.450
3	ng r phía nam nhà ông Th ng (Thanh) n 100m	1.250

4	ng r c nh nhà ông L u (Tâng) n 100m	1.150
VI	NG K0	
A	Tr c chính	
1	T ng Th ng L i n ng CMT10	2.000
2	T ng CMT10 n giáp t Bá Xuyên	1.600
B	Tr c ph - c tính t sau lô 1	
	Bên ph ng M Chè	
1	ng r vào t dân ph 10 nhánh 1 ( ng r phía Nam nhà ông c) n 130m	1.000
2	ng r vào t dân ph 10 nhánh 2 ( ng r phía Nam nhà ông Ngô Trí Nguy n) n 60m	1.000
3	ng r vào t dân ph 10 nhánh 3 ( ng r phía Nam nhà bà Lý Khôi) n 130m	1.000
4	ng i b n Bùn n b sông	1.000
VII	NG 262 I TH NH C	
A	Tr c chính:	
1	T Km11/H2+35 (Ch G c tre) nh t t UBND ph ng L ng Châu	2.750
2	T h t t UBND ph ng L ng Châu n Km8+H9 (C u Khoang)	1.700
3	T Km8+H9 (C u Khoang) n Km9+90 (Kênh N12 -56)	1.150
4	T Km8+H9 (kênh N12-56) n Km7+400 (c u La Giang)	1.000
5	T Km7+400 (C u La Giang) n Km5+H5 (giáp t Th nh c)	800
B	Tr c ph - c tính t sau lô 1	
*	Ph ng L ng Châu	
1.1	Tr m y t ph ng L ng Châu n ngã t TDP 4	1.150
1.2	T ngã t TDP 4 n giáp t TTVH ph ng L ng Châu	1.000
1.3	T TT V n hoá ph ng vào 300m (giáp t nhà ông Tu n)	900
1.4	T sau 300m (giáp t nhà ông Tu n) n c u p	800
1.5	T c u p n ng Ko	750
2	ng vào i Gi ng Rán nh t t nhà bà Thu Thi	900
3	ng r vào t dân ph 3 n â t khu Ao m	
3.1	Vào 100m	700
3.2	T sau 100m n t khu Ao m	600
*	Xã Bá Xuyên	
4	Km9/H5+30 ( i La C nh 1)	
4.1	- Vào 100m	550
4.2	- Sau 100m n 560m (Ngã ba Ngàn Mây)	500
5	Km9/H2+70 ( i xóm Chùa) vào 100m	550

6	Km9/H2+60 ( i xóm , i La àng) vào 100m	550
7	Km8+H7/30 ( i Na Chùa)	
7.1	- Vào 200m	550
7.2	- T sau 200m n nhà v n hoá Na Chùa	500
8	Km6/H1+50 ( i xóm Ch ng Na -Nhà v n hoá)	
8.1	- Vào 300m	500
8.2	- T sau 300m n h t ng bê tông	450
9	Km6+00 ( i Ao Cang) (t nhà ông B n nhà ông c) vào 100m	500
10	Km7/H6+40 ( i xóm La Giang) vào 100m	500
11	Km6/H3+10 qua Nghiêm i Lý Nhân vào 100m	400
12	Km9/H5+30 (X ào i xóm Chùa) ( ng B u)	
12.1	- Vào 200m	550
12.2	- T sau 200m n h t ng bê tông	500
13	Km9+90 ( ng r phía nam xóm Bãi Hát)	
13.1	- Vào 200m	600
13.2	- T sau 200m n nhà v n hoá xóm Bãi Hát	550
14	Km8/H3+50 ( ng r phía b c i xóm Bãi Hát)	
14.1	- Vào 200m	550
14.2	- T sau 200m n nhà v n hoá	500
15	ng Th nh c i Trung tâm Nghiê n c u và Phát tri n ch n nuôi m i n núi (t h t t thành ph Thái Nguyên n p tr n)	600
VIII	NG TH NG NH T ( NG QL3 I 209)	
1	T Qu c l 3 n qua Ngã t Xuân Thành 100m	5.550
2	Qua ngã t Xuân Thành 100m n ng r vào T dân ph Tân M i	4.200
3	T ng r vào TDP Tân M i n c ng Trung oàn 209	4.450
4	T c ng Trung oàn 209 m i n c u Th ng Nh t ( ng t)	1.700
5	T c u Th ng Nh t n ng r Trung tâm sát h ch lái xe c a tr ng C Vi t c ( ng t)	1.200
6	T ng r Trung tâm sát h ch lái xe c a tr ng C Vi t c n b sông ( ng t)	1.150
B	Tr c ph - c tính t sau lô 1	
*	Bên ph ng Ph Cò	
1	ng r vào t dân ph Tân M i - Ngõ s 15	
1.1	T ng r t dân ph Tân M i n ngã ba u tiên	1.250
1.1a	T ngã ba u tiên n h t t nhà ông Bình	800
1.1b	T ngã ba u tiên n h t t nhà ông Ng	900
1.1.1	ng chia lô (lô 2, lô 3) - KDC c ng Tr ng cao ng Công nghi p	3.500

	Vi t c	
1.2b	T h t t nhà ông Ng n ngr Ti u oàn 9 - E 209	800
2	ng r vào t dân ph Thành ng, vào 250m	750
3	ng r vào Trung tâm sát h ch lái xe Tr ng cao ng Công nghi p Vi t c, vào 250m	700
*	Bên ph ng C i an	
4	ng r vào t dân ph Xuân Gáo n h t khu dân c m i (G n tr ng Ti u h c C i an) - Ngõ s 4	2.250
5	ng r vào t dân ph Xuân Gáo vào khu ông M ng 50m - Ngõ s 6	1.150
6	ng r t dân ph Nguyễn Gon - Ngõ s 1	
6.1	Vào n h t KDC quy ho ch	2.250
6.2	T h t KDC quy ho ch vào n kênh Núi C c	2.000
7	ng r c nh Ngân hàng u t - Ngõ s 9 vào 80m	2.250
*	Bên ph ng Th ng L i	
8	ng r vào t dân ph H p Thành vào 100m - Ngõ s 14	1.700
9	ng r vào Tr ng M m non Vi t c, vào 200m	2.000
10	ng r phía ông Tr ng cao ng Công nghi p Vi t c n giáp t ông Hòa - Ngõ s 18	3.000
11	ng r phía tây Tr ng cao ng Công nghi p Vi t c vào 150m - Ngõ s 20	1.700
12	ng r vào t dân ph ng (c nh nhà ông Ca) - Ngõ s 22	
12.1	Vào 70m	1.700
12.2	T sau 70m n 200m	1.150
12.3	T sau 200m n giáp t nhà ông Sinh	900
13	ng r (C nh nhà ông V ) it dân ph B n V ng n C u ng	800
14	ng r phía ông Nhà v n hóa t dân ph Kè, vào 300m	750
IX	CÁC TR C NG C A XÃ VINH S N	
1	ng trung tâm xã Vinh S n i c u treo Sông Công	
1.1	- T ngã t trung tâm xã Vinh S n n 100m	800
1.2	- T cách ngã t 100m n 250m	650
1.3	- T cách ngã t 250m n c u treo Sông Công	550
2	ng trung tâm UBND xã Vinh S n i xã Bình S n	
2.1	- T ngã t trung tâm xã Vinh S n n h t núi M n	900
2.2	- T h t núi M n n ng r nhà v n hoá B L	800
2.3	- T ng r nhà v n hoá B L n giáp t xã Bình S n	750
3	ng trung tâm UBND xã Vinh S n i h Núc Nác	
3.1	- T ngã t trung tâm xã Vinh S n n 100m	800



3.2	- T cách ngã t 100m n 150m	700
3.3	- T cách ngã t 150m n c u Tân S n	600
4	Tr c ng Vinh S n - Thu Quang - Minh c	
4.1	- T ngã t trung tâm xã Vinh S n n 150m	800
4.2	- T 150m i ti p 250m	700
5	ng t c u c ng n Ngã 3 núi M n	1.500
X	CÁC TR C NG C A XÃ BÌNH S N	
1	T c ng UBND xã Bình S n i UBND xã Vinh S n	
1.1	-T c ng UBND xã Bình S n + 200m	1.700
1.2	-T sau 200m n 300m	1.350
1.3	-T sau 300m n 400m	1.150
1.4	- T sau 400m n giáp t xã Vinh S n	800
2	T c ng UBND xã Bình S n i Gh nh Chè, Linh S n	
2.1	- T c ng UBND xã Bình S n n 200m	1.700
2.2	- T cách c ng UBND xã Bình S n 200m i v phía Linh S n n h t KDC quy ho ch	1.350
2.3	Các ng nhánh trong KDC quy ho ch	1.250
2.4	- T h t KDC quy ho ch i n h t t nhà v n hóa xóm Bá Vân 5	900
2.5	- T nhà v n hóa Bá Vân 5 i ti p n giáp t xã Phúc Thu n - Ph Yên	600
2.6	ng i Kim Long- o n ngã 3 r Linh S n 1 n h t Linh S n 1	450
2.7	- T cách c ng UBND xã Bình S n 200m i v phía Gh nh Chè 200m	1.350
2.8	- T sau 200m ti p theo n ng bê tông r xóm Bá Vân 1	800
2.9	- T ng bê tông r xóm Bá Vân 1 n cách ngã ba Bá Vân 2 (100m )	600
2.10	- T ngã ba Bá Vân 2 i v các phía 100m	800
2.11	- T cách ngã ba Bá Vân 2 - 100m i n Gh nh Chè	600
3	T c ng UBND xã Bình S n i Trung tâm Nghiên c u phát tri n ch n nuôi mìn núi	
3.1	- T c ng UBND xã Bình S n n c ng ch c	1.700
3.2	- T c ng ch c n ngã 3 C u treo Bá Vân	1.350
3.3	- T ngã ba c u treo Bá Vân i h ng ng m n giáp t Trung tâm nghiên c u và phát tri n ch n nuôi mìn núi	800

II. Tr ng h p t nông thôn ngoài các tr c giao thông chính, khu th ng m i, khu du lch, khu công nghi p, ch a c quy nh giá chi ti t trên, thì áp d ng b ng giá sau:

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

T T I NÔNG THÔN	M C GIÁ	
	Vùng Trung du	Vùng mìn núi khu v c II

Loại 1	350	290
Loại 2	320	260
Loại 3	290	230
Loại 4	260	200

Ghi chú:

Phân loại đất nông thôn theo quy định tại điểm 2.1 item 2, mục I, phần B hướng dẫn áp dụng bảng giá đất.

### PHỤ LỤC SỐ 03

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN PHÙ YÊN NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

**I. Giá đất đô thị, giá đất nông thôn bám các trục giao thông chính, khu du lịch, khu thương mại, khu công nghiệp, các cụm giao thông.**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

S. TT	TRỤC GIAO THÔNG, KHU DÂN C	MỨC GIÁ
A	TRỤC QUỐC LỘ 3: (HÀNG L - THÁI NGUYÊN)	
I	Trục chính	
1	Từ cầu Phú Cường bê tông vào xóm Thôn Thuận Thành (Km 33+400 - Km 35+475)	4.000
2	Từ bê tông vào xóm Thôn Thuận Thành cách đường vào UBND xã Trung Thành 150m (Km 35+475-Km 37+270)	3.600
3	Từ cách đường vào UBND xã Trung thành 150m giáp đất nhà ông Luân Lập (Km 37+270 - Km 37+957)	4.000
4	Từ đất nhà ông Luân Lập giáp đất Nam Tiến (Km 37+957 - Km 40+240)	3.600
5	Từ đất Nam Tiến giáp đường vào Trung tâm Chính trị (Km 40+240 - Km 41+486)	3.400
6	Từ đường vào Trung tâm Chính trị giáp đất thôn Ba Hàng (Km 41+486 - Km 42+268)	4.800
7	Từ đất TT Ba Hàng giáp đường vào Viên 91 (Km 42+268-Km 42+700)	6.000
8	Từ đường vào Viên 91 giáp đường thôn TH Ba Hàng (Km 42+700-Km 42+845)	7.000
9	Từ đường thôn TH Ba Hàng giáp đường vào thôn C (Km 42+845-Km 43+45)	8.040
10	Từ đường vào thôn C cách Ngã tư Ba Hàng 100m (Km 43+45-Km 43+350)	7.000
11	Ngã tư Ba Hàng + 100m về hai hướng HN - TN (Km 43+350-Km 43+550)	7.500
12	Từ cách ngã tư 100m giáp đường thôn Ba Hàng c (Km 43+550 -Km 43+705)	7.000

13	T đường ch Ba Hàng c nh t t th tr n Ba Hàng (Km 43+705- Km 44+208)	6.400
14	T giáp t TT Ba Hàng n ng r XN XM ng Ti n (Km 44+208 - Km 44+982)	4.400
15	T ng r XN XM ng Ti n n giáp t Sông Công (Km 44+982- Km 45+925)	4.200
16	T nhà bà Bình n giáp t nhà máy cám Tr i ( Km 46 – Km 46 + 250 )	3.800
17	T giáp t Sông Công n giáp t TP Thái Nguyên (Km 50 - Km 51+230)	4.000
II	Tr c ph	
1	T Qu c l 3 i i m Th y - Phú Bình	
1.1	T Qu c l 3 n ng s t	2.500
1.2	T ng s t n giáp t Phú Bình	2.500
2	T Qu c l 3 n nhà ông Th xóm Gi ng xã H ng Ti n	
2.1	T Qu c l 3 n ng s t	1.600
2.2	T ng s t n nhà ông Th	1.200
2.3	T nhà ông Th n ng T nh l 266	1.000
3	T Qu c l 3 i xóm Hi p ng xã H ng Ti n (Vào 500m)	1.200
4	T Qu c l 3 n i Tê n l a xóm ài xã c S n	800
5	T Qu c l 3 qua tr m i n n nhà v n hoá xóm ông Sinh xã H ng Ti n	1.200
6	T Qu c l 3 n nhà v n hoá xóm ông Sinh xã H ng Ti n ( o n i qua xóm ông Sinh)	1.100
6.1	Nhà v n hóa xóm ông Sinh i xóm Chùa (Nhà v n hóa + 1km)	800
7	T Qu c l 3 n Nhà v n hoá xóm m xã H ng Ti n	1.500
8	T Qu c l 3 n c ng trào trong xóm ài xã c S n	1.500
9	T Qu c l 3 n c ng Xí nghi p Xi m ng ng Ti n	2.000
10	T Qu c l 3 qua xóm Quán Vã n kênh Núi C c	700
11	T QL3 sau VT1, 2 nhánh xóm Thành L p n kho thu c sâu c khu Quán Vã	600
12	T QL3 sau VT1 n Nhà v n hóa TK2 + 50m	2.000
13	T Qu c l 3 (C nh nhà ông Thích thôn Thành L p) n ng 261 i Phú Bình	
13.1	T Qu c l 3 n h t t Nhà v n hoá thôn Thành L p	1.500
13.2	T giáp t Nhà v n hoá thôn Thành L p n ng 261 i Phú Bình (C ng nhà bà V n)	1.200
14	T Qu c l 3 ( ng r ch c ) n giáp t ng Ti n (Nhà ông Kiên ti u khu 3)	2.000

15	T Qu c l 3 i tr ng M m non S n Ca nh t t nhà bà Bình (Ti u khu 4)	2.300
16	T Qu c l 3 n C ng Trung tâm Y t huy n	5.600
17	T Qu c l 3 qua c ng tr ng THCS C n n ng Ba Hàng – Tiên Phong	5.200
18	T Qu c l 3 n c ng tr ng Ti u h c Ba Hàng	5.200
19	T Qu c l 3 n c ng chính B nh vi n Quân y 91	
19.1	T Qu c l 3 n b kênh Núi C c + 100m	5.600
19.2	T b kênh Núi C c + 100m n c ng B nh vi n Quân y 91	4.000
19.3	T nhà hàng 91 i qua nhà ông Tâm s n xu t g ch n giúp a ph n xã Nam Ti n	1.500
20	T Qu c l 3 i thôn Kim Thái (Vào 200m)	3.600
21	T Qu c l 3 n c ng Trung tâm Chính tr huy n Ph Yên	1.600
22	T QL3 n c ng chính UBND xã Nam Ti n +100m i 2 tuy n	1.200
23	T Qu c l 3 n Tr ng Ti u h c 1 Nam Ti n	1.000
24	T Qu c l 3 i UBND xã Tân H ng	
24.1	T Qu c l 3 nh t t th c nhà ông L i Thu n xã Tân H ng	2.800
24.2	T giúp t th c nhà ông L i Thu n xã Tân H ng n ng s t	2.300
24.3	T ng s t nh t t tr m xá xã Tân H ng	2.000
24.4	T giúp t Tr m xá xã Tân H ng n c ng UBND xã Tân H ng + 100m i v 2 tuy n	2.400
24.5	T th c ông Phúc (xóm Tân Long 3) nh t t ông Hào (xóm ông)	800
25	Nhánh c a tr c ph Qu c l 3 i UBND xã Tân H ng	
25.1	T Tr m xá xã n c ng tr ng c p I, II xã Tân H ng	1.200
25.2	T c ng UBND xã +100m n th c ông Vi t (xóm H ng ình 2)	800
25.3	T UBND xã + 100m n th c ông N ng (xóm Tân Long 2)	800
25.4	T th c ông Phúc (xóm Tân Long 3) n th c ông C ng (xóm Tân Trung)	1.600
25.5	T th c ông C ng (xóm Tân Trung) i C m Na n giúp t xã ông Cao	800
26	T Qu c l 3 n nghề ông i	1.200
27	T nghề ông i n c u treo B n V n +100m	800
28	T Qu c l 3 n c ng chính K602	2.400
29	T Qu c l 3 n C u S n	
29.1	T Qu c l 3 n b kênh Núi C c	2.000
29.2	T b kênh Núi C c n C u S n	1.200
30	T Qu c l 3 qua UBND xã ông Cao n ê Chấ	
30.1	T Qu c l 3 n ng r thôn Thanh Hoa xã Trung Thành	3.200

30.2	T	ng r thôn Thanh Hoa xã Trung Thành	n	ng s t	2.400		
30.3	T	ng s t	n c ng tr	ng Ti u h c xã ông Cao	2.000		
30.4	T	c ng tr	ng Ti u h c xã ông Cao	n	ng r xóm Tr i ông H xã ông Cao	2.300	
30.5	T	ng r xóm Tr i ông H	xã ông Cao	n	chân ê Chã	2.400	
31		Nhánh tr c ph t Qu c l 3 n ê Chã					
31.1	T	ng s t qua c ng Tr	ng Xây l p i n c	n h t t	Trung Thành		
-	T	ng s t	n	Bãi s i	1.200		
-	T	Bãi s i	n	Sân bóng tr	ng Xây l p i n c	1.600	
-	T	Sân bóng tr	ng Xây l p i n c	n	giáp t Tân Phú	1.000	
31.2	T	Tr m xá xã ông Cao	n	giáp t xã Tân H	ng	800	
32	T	Qu c l 3 (	ng r xóm C m Trà)	n	kênh Núi C c	1.000	
33	T	Qu c l 3	n	chân ê T	Th nh		
33.1	T	Qu c l 3	n	c ng ch	Thanh Xuyên +50m	2.800	
33.2	T	c ng ch	Thanh Xuyên +50m	n	+200m	2.000	
33.3	T	c ng ch	Thanh Xuyên +250m	n	chân ê T	Th nh	1.000
34	T	Qu c l 3 (Công ty S a)	n	C ng Táo			
34.1	T	Qu c l 3	n	ng s t Hà Thái	2.000		
34.2	T	ng s t Hà Thái	n	C ng Táo	1.000		
35	T	Qu c l 3	n	C ng S oàn 312	2.800		
36	T	Qu c l 3 (Núi Sáo)	n	ng Ng m	2.000		
37	T	Qu c l 3	o n qua UBND xã Thu n Thành c	n	C ng Táo		
37.1	T	Qu c l 3	n	c ng UBND xã Thu n Thành c	1.900		
37.2	T	c ng UBND xã Thu n Thành	n	ng s t Hà Thái	1.600		
37.3	T	ng s t Hà Thái	n	C ng Táo Thu n Thành	800		
B	CÁC TUY N T NH L						
I	ng T nh l Ph Yên i Phú Bình ( T261)						
	Tr c chính						
1	T	Qu c l 3	n	ngã 3 xe trâu	5.200		
2	T	ngã 3 xe trâu	n	ng s t	4.000		
3	T	ng s t	n	h t ch H ng Ti n	4.500		
4	T	giáp t ch H ng Ti n	n	h t t nhà ông Tiêu	3.700		
5	T	giáp t	n	nhà ông Tiêu	n C u R o	3.300	
6	T	C u R o	n	c ng kho K602	2.400		
7	T	c ng kho K602	n	ng r C ng Th ng	2.000		

8	T đường C nông thôn kênh gia Núi C c	1.200
9	T kênh gia Núi C c giáp t Phú Bình	800
	Tr c ph	
1	T ngã 3 d c Xe Trâu n nhà ông Trung Tr m	
1.1	T ngã 3 d c xe Trâu +120m	4.800
1.2	T ngã 3 d c Xe Trâu +120m n ng s t	4.000
1.3	T ng s t n ngã 3 (nhà ông Trung Tr m)	4.000
2	T ngã 3 Vòng Bi n c ng nhà máy Vòng Bi	2.800
3	T ng 261 (nhà ông Lu t H u) i xóm ng Quang n u c u ng Tâm	500
II	ng 261 i Phúc Thu n i T	
	Tr c chính	
1	T qu c l 3 n h t t th tr n Ba Hàng	5.200
2	T giáp t Th tr n Ba Hàng n c ng ph B nh vi n Quân y 91	3.600
3	T c ng ph B nh vi n Quân y 91 n C u Trâu II	3.000
4	T C u Trâu II n cách ngã 3 Gi ng n +100m	2.000
5	T cách ngã 3 Gi ng n +100m n c u m	1.600
6	T c u m n giáp t Minh c	800
7	T t Minh c n cách c ng UBND xã Minh c 150m	700
8	T c ng UBND xã Minh c +150m v 2 phía	1.600
9	T c ng UBND xã Minh c +150m n h t a ph n xã Minh c	1.100
10	T a ph n xã Minh c n h t h t giao thông s 5	1.200
11	T H t giao thông s 5 n cách c ng chính ch B c S n 50m	2.400
12	C ng chính ch B c S n +50m v hai phía ( ng 261)	2.800
13	T cách c ng chính ch B c S n 50m n ng r UBND TT B c S n +300m i Phúc Thu n	1.600
14	Cách ng r UBND TT B c s n 300m n cách c ng ch Phúc Thu n 50m	1.200
15	C ng ch Phúc Thu n +50m v 2 phía	1.600
16	T cách c ng ch Phúc Thu n 50m n cây a B n ông +200m	1.200
17	Cách cây a B n ông + 200m n c u s 1	800
18	T c u s 1 n h t t Phúc Thu n giáp t i T	700
	Tr c ph	
1	T ng 261 (nhà ông V ) qua Nhà v n hoá thôn Yên Ninh n kênh Núi C c	1.200
2	T ng 261 (nhà ông Uy n C n) n ngã 3 (nhà ông L u Ti u khu 3)	1.600
3	Nhánh r c nh nhà ông Kiên n kênh m ng Núi C c	800

4	T đường 261 (Cạnh nhà ông Bình) ngã 3 (nhà ông Luyện Tiếu khu 3)	1.500
5	T đường 261 (Cạnh nhà ông Dũng thôn Yên Ninh) qua thôn Yên Ninh ng p đường nhà a i B nh vi n Quân y 91	1.500
6	T đường 261 n c ng chính B nh vi n Quân y 91( i qua c ng ph B nh vi n 91)	600
7	T đường 261 nh Su i L nh	
7.1	T đường 261 +100m	1.400
7.2	Qua 100m n C u Nhái	800
7.3	T C u Nhái nh t t th c nhà ông Phúc xóm Th ng V	600
7.4	T giúp t th c nhà ông Phúc xóm Th ng V n c u Lai xã Thành Công	700
7.5	T c u Lai n cách ngã 3 ch Long Thành 50m	1.200
7.6	T ngã 3 ch Long Thành +50m v 3 phía	1.500
7.7	T ngã 3 ch Long Thành +50m n Gò Tròn	800
7.8	T Gò Tròn n Gò n	600
7.9	T Gò n n cách chân p h Su i L nh 300m	700
7.10	Cách chân p h Su i L nh 300m n chân p	1.000
8	T Trung tâm Th ng nghi p i xóm 3 TT B c S n (Vào 500m)	1.500
9	T Trung tâm Th ng nghi p n c ng tr ng THPT B c S n	1.500
10	T ngã 3 UBND th tr n B c S n n tr m bi n th Công ty Chè B c S n	1.200
11	T ngã 3 ch Phúc Thu n i Quán Cay (Vào 200m)	700
12	T Ngã 3 ch Phúc Thu n i xóm Chăng (Vào 200m)	700
13	T ng r i Phúc Tân n p tràn	400
14	T p tràn nh t t tr ng Ti u H c 2 Phúc Thu n	350
15	T ngã t c Phú i p tràn Trung N ng ( ng i Thái Nguyên)	400
16	T p tràn Trung N ng i ngã t xóm 6 xã Phúc Thu n	350
	Các nhánh c a tr c ph t Gi ng n nh Su i L nh	
1	T ngã 3 B n Nhái i xã V n Phái	
1.1	T ngã 3 B n Nhái n cách UBND xã V n Phái 200m	500
1.2	T Trung tâm UBND xã V n Phái +200m v các phía	700
2	T ngã 3 nhà ông Quang Chi n n c ng tr ng Ti u h c 2 xã Thành Công	500
3	T ngã 3 Gò n n cách ngã 3 làng anh + 50m	400
4	T c ng Làng anh +50m v 2 phía	600
5	T ngã 3 ch Long Thành + 50m n nh èo Nhe (h t a ph n xã Thành Công)	

5.1	T ngã 3 ch Long Thành + 50m n c ng tr ng THCS xã Thành Công	1.200
5.2	T c ng tr ng THCS Thành Công n h t t th c nhà ông To n xóm Xuân D ng	700
5.3	T nhà ông To n xóm Xuân D ng n nh èo Nhe (h t a ph n xã Thành Công)	320
6	o nt giúp t B c S n – Sóc S n – Hà N i i qua nhà máy g ch H ng Trang n h t t th c nhà ông L u V n Hai xóm Ao Sen xã Thành Công	400
III	T Qu c l 3 i Tiên Phong	
	Tr c chính	
1	T Qu c l 3 n h t t th c nhà Ngân Dân	6.500
2	T giúp t th c nhà Ngân Dân n ng s t	5.600
3	T ng s t n ngã 3 kho d tr C203+200m	4.500
4	T ngã 3 kho d tr C203 +200m n ngã 3 Cao V ng	2.000
5	T ngã 3 Cao V ng n giúp t Tiên Phong	1.200
6	T t Tiên Phong n h t t th c nhà ông Hà Tr ng i	1.000
7	T giúp t th c nhà ông Hà Tr ng i i ch C u Gô n h t t th c nhà ông Hà Công U n	1.200
8	T giúp t th c nhà ông Hà Công U n n ngã t Nguy n H u + 100 m	800
9	T ngã t Nguy n H u +100m n chân è Thù Lâm	600
	Tr c ph	
1	T ng i Tiên Phong (giúp t ông Tho i) n ng nh a i vào nhà nhà máy Z131	
1.1	T ng i Tiên Phong (Giáp t ông Tho i) n nhà ông B ng thôn i Phong	2.400
1.2	T nhà ông B ng (thôn i Phong) qua thôn i Phong n ng nh a i vào nhà máy Z131	1.600
2	T ng i Tiên Phong (C nh nhà Ngân Dân) n nhà H p Xuân	4.800
3	Nhánh T ngã 3 c ng nhà bà Vân (thôn Kim Thái) n h t t nhà bà S n (thôn Kim Thái)	3.200
4	T ng i Tiên Phong n sau ga Ph Yên (nhà ông Th ng thu )	4.000
5	T ng i Tiên Phong (nhà ông ính M u) n nhà khách Z131	
5.1	T ng i Tiên Phong (nhà ông ính M u) n c ng chính Z131	3.500
5.2	T c ng chính Z131 n nhà khách Z131	2.500
6	T ng i Tiên Phong (ngã 3 C203) n c ng x ng v t li u n Z131	
6.1	T ngã 3 C203 vào 100m	2.000
6.2	T ngã 3 C203 +50m n c ng x ng v t li u n Z131	1.500
7	T ng i Tiên Phong (Nhà ông Qu n) n th c ông N ng xóm Tân	500



	Long 2	
8	Tuyến đường Tiên Phong (ngã 3 Cao Vàng) đến Km0 về Chã	400
9	Tuyến đường Tiên Phong đi thôn Giã Trung	
9.1	Tuyến đường Tiên Phong +100m	700
9.2	Sau 100m nhà đất nhà ông Đặng Văn Huy – Giã Trung	500
10	Tuyến đường Tiên Phong + 100m (đi thôn Giã Thù)	600
11	Tuyến đường Tiên Phong (ngã 3 nhà ông Đào Văn Tín) đến chân cầu Yên Trung (Cầu bò cái)	700
12	Tổ chức di tích lịch sử bà Lưu Thị Phấn C. Pháp - Hồ Sơn nghỉ ngơi làng Yên Trung	500
13	Tổ chức đường Tiên Phong 2 đến trung tâm Hồ Sơn	600
C	CÁC KHU TÁI NHC	
1	Khu tái định cư xóm Xây xã Thuận Thành (đường rộng 7.5m)	350
2	Khu tái định cư xóm Đình xã Tân Phú (đường rộng 7.5m)	350
3	Khu tái định cư xóm Yên Gia xã Tân Phú (đường rộng 7.5m)	350
4	Khu tái định cư xóm Trì xã Tân Phú (đường rộng 7.5m)	350
5	Khu tái định cư xóm Tân Long 1, xóm Tân Long 2 xã Tân Hưng (đường rộng 7.5m)	600
6	Khu tái định cư Sơn Trung th trấn Bắc Sơn (đường rộng 7.5m)	600

**II. Giá đất nông thôn ngoài những trường hợp giao thông chính, các quy định trong bảng giá trên, thì áp dụng bảng giá sau:**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TỔNG CỘNG	Mức giá		
	Vùng Trung du	Vùng miền núi khu vực II	Vùng miền núi khu vực III
Loại 1	350	320	290
Loại 2	320	290	260
Loại 3	290	260	230
Loại 4	260	230	200

Ghi chú:

1. Phân loại đất nông thôn theo quy định tại điểm 2.1 Điều 2, Mục I, Phần B hàng đầu áp dụng bảng giá đất.

2. Trường hợp đất ở th trấn Ba Hàng, th trấn Bãi Bông và th trấn Bắc Sơn các quy định chi tiết trong bảng giá trên, khi xác định giá đất áp dụng Điều 2, Mục II, Phần B hàng đầu áp dụng bảng giá các loại đất, mục đích sử dụng không có thì phần giá đất nông thôn trên.

**BẢNG GIÁ T HUY N PHÚ BÌNH NĂM 2014**  
(Ban hành kèm theo Quy t nh s 36/2013/Q -UBND ngày 21 tháng 12 n m 2013 c a y ban nhân dân t nh Thái Nguyên)

**I. Giá t t i ô th , giá t t i nông thôn b m các tr c giao thông chính, khu du l ch, khu th ng m i, khu công nghi p, các u m i giao thông.**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S TT	TR C GIAO THÔNG, KHU DÂN C	M C GIÁ
I	TR C NG QU C L 37	
1	T giáp t Hi p Hoà n cách ngã t C u Ca 20 0m	2.500
2	Cách ngã t C u Ca 200m n qua ngã t C u Ca 500m	3.000
3	T cách ngã t C u Ca 500m n c u Ch n	2.000
4	T c u Ch n n h t t xã Kha S n	3.500
5	T giáp t Kha S n n cách c ng Công an huy n 200m	4.000
6	T cách c ng Công an huy n 200m n c ng Công an huy n	4.000
7	T c ng Công an huy n n giáp t Ngân hàng Chính sách xã h i	5.500
8	T t Ngân hàng Chính sách ( ng vào Nhà v n hóa T 2) n c u b ng ch Úc S n (+) 300m i Thái Nguyên	6.000
9	T cách c u b ng Úc S n 300m n qua c ng B nh vi n a khoa Phú Bình 100m i Thái Nguyên	4.500
10	T cách c ng B nh vi n a khoa Phú Bình 100m n h t t th tr n H ng S n	3.500
11	T giáp t th tr n H ng S n n ngã ba ng m i ( ng r C u Mây a ph n xã Xuân Ph ng)	2.500
12	T ngã ba ng m i n C u Mây (h t t Xuân Ph ng)	4.000
13	T u C u Mây (+) 200 m i Thái Nguyên	2.500
14	T cách u C u Mây 200m n ngã ba ng r vào xóm Chi n 1	1.800
15	T ngã ba ng r xóm Chi n 1 n ngã ba ng r vào xóm Soi 1	2.000
16	T ngã ba ng r xóm Soi 1 n kênh qua ng r vào xóm ô	3.000
17	T giáp kênh qua ng r vào xóm ô n ngã ba ng r vào ngh a trang V n Gi ng	2.200
18	T ngã ba ng r vào ngh a trang V n Gi ng n h t t Nhã L ng	1.800
19	T giáp t Nhã L ng n ng r xóm Thu n Pháp, xã i m Th y	2.000
20	T ng r xóm Thu n Pháp n ng r vào Tr ng ti u h c xã i m Th y	3.200
21	T ng r vào Tr ng ti u h c i m Th y n giáp t xã Th ng ình	2.500
22	T giáp t xã i m Th y n ng r vào Tr ng Ti u h c xã Th ng ình	2.000
23	T ng r vào Tr ng Ti u h c xã Th ng ình n giáp t thành ph Thái Nguyên	2.500

II	TH TR NH NG S N	
1	T Qu c l 37 (Tr m Thu c ) n ngã ba c u V n Nhanh	3.000
2	T Qu c l 37 ( ng vào Huy n y) n ngã ba c u V n Nhanh	3.500
3	T Qu c l 37 (B u i n) n h t t Phòng Giáo d c	3.000
4	T Qu c l 37 (Vi n Ki m sát c ) ng p ng t Tr m thu c i ngã ba c u V n Nhanh.	3.000
5	T Qu c l 37 (nhà bà Toan Thi) i T dân ph Hoà Bình	
5.1	T Qu c l 37 i ng m i Khu dân c s 1 n b Sông ào	4.500
5.2	T Qu c l 37 (+) 100m i c ng làng T dân ph Hoà Bình	3.000
5.3	T cách Qu c l 37 (100m) n ngã 3 T dân ph Hoà Bình (nhà ông Li u)	2.000
6	T Qu c l 37 i Tr ng THCS th tr n H ng S n ( ng i T dân ph La S n)	
6.1	T Qu c l 37 (+) 80m n ngã t vào ình chùa La s n	2.000
6.2	T cách Qu c l 37 (80m) n ngã t vào ình La S n	1.500
7	T Qu c l 37 i T dân ph Th m	
7.1	T Qu c l 37 n giáp t Sân v n ng	1.500
7.2	T t Sân v n ng n ngã ba th nh t i T dân ph Th m	700
8	T Qu c l 37 i vào Ban Ch huy quân s huy n	
8.1	T Qu c l 37 (+) 30m i vào Ban Ch huy quân s huy n	4.000
8.2	T cách Qu c l 37 (30m) n c ng Ban Ch huy quân s	3.500
9	T c u B ng i xuôi Sông ào i c u Th ng - L ng Phú (qua c ng UBND th tr n H ng S n)	
9.1	T c u b ng i xuôi Sông ào n c u V ng c	5.000
9.2	T c u V ng c n c ng UBND th tr n H ng S n	3.500
9.3	T c ng UBND th tr n H ng S n n h t t th tr n	2.000
10	T c u V ng c i T dân ph Hoà Bình	
10.1	T c u V ng c ng p ng n i th khu dân c s 1 th tr n H ng S n	2.000
10.2	T ng khu dân c s 1 n ngã 3 t dân ph Hòa Bình	2.000
11	T u C u B ng Úc S n (b phía ch ), i ng c dòng ch y	
11.1	T u C u B ng Úc S n (+) 300m	3.000
11.2	T cách C u B ng Úc S n 300m n 500m	2.500
11.3	T cách C u B ng Úc S n 500m n cách u c u oàn K t 100m	1.000
11.4	T c u oàn K t i xuôi, ng c dòng 100m	2.000
11.5	- T c u oàn k t (+) 100m vào T dân ph oàn k t	1.800
11.6	- T cách c u oàn k t 100m vào Nhà v n hoá T dân ph oàn K t	800

12	T C u B ng Úc S n (b phía ch ) i xuôi dòng ch y 400m	2.500
13	T C u B ng Úc S n i xã Tân Thành ( ng t nh 2 69B)	
13.1	T C u B ng Úc S n (+)100m	4.500
13.2	T cách C u B ng Úc S n 100m n 400m	4.000
13.3	T cách C u B ng Úc S n 400m n 600m	3.500
13.4	T cách C u B ng Úc S n 600m n 1000m	2.500
13.5	T cách C u B ng Úc S n 1000m n h t t th tr n (giáp t Tân Hòa)	1.000
14	T c u M S n i các phía 100m	800
15	T c u V n Nhanh (sau UBND huy n) n ngã t c ng ình chùa La S n	1.500
16	V trí t phía sau giáp t ch Úc S n t phía òng n phía B c ch (phía òng giáp b sông, phía B c cách ng i Tân Thành 20m)	1.500
17	ng vào khu x lý rác th i th tr n H ng S n	
17.1	T ng Úc S n - Tân Thành (+) 200m	1.500
17.2	T cách 200 m n ngã ba ình Úc S n	800
18	T Qu c l 37 n c ng Tr ng M m non C m trung tâm th tr n H ng S n	1.500
19	T Qu c l 37 i qua ình Làng C n c ng D c	
19.1	T Qu c l 37 n kênh N2	1.000
19.2	T kênh N2 n ngã t c ng Quán	800
19.3	T ngã t c ng Quán n c ng D c	600
20	T Qu c l 37 (C u Gò) i ngã ba Bãi ình	
20.1	T Qu c l 37 (C u Gò) i ngã t c ng Quán	1.000
20.2	T ngã t c ng Quán n ngã ba Bãi ình	600
21	T Qu c l 37 (Tr m Y t th tr n H ng S n) n Nhà v n hóa T dân ph s 2	1.000
22	T Qu c l 37 i n ao Ngàn (T 2)	800
23	T Qu c l 37 i n c ng Trung tâm H ng nghi p d y ngh huy n Phú Bình	1.200
24	T Qu c l 37 i vào trong khu tái nh c Nhà máy may TNG Phú Bình	3.500
III	XÃ KHA S N	
1	Ngã t C u Ca i xã Hà Châu	
1.1	Ngã t C u Ca (+) 150m	2.500
1.2	T cách ngã t C u Ca 150m n h t t Kha S n	1.500
2	T ngã t C u Ca i xã Thanh Ninh	
2.1	T ngã t C u Ca (+) 100m	2.500
2.2	T cách ngã t C u Ca 100m n ngã ba xóm Hoà Bình	2.000

2.3	T ngã ba xóm Hoà Bình i xã Thanh Ninh n h t t Kha S n	1.500
3	T Qu c l 37 ngã t Ch n i xã L ng Phú	
3.1	T Qu c l 37 ngã t Ch n (+) 200m	1.500
3.2	Cách Qu c l 37 (200m) i xã L ng Phú n h t t Kha S n	900
4	T Qu c l 37 ngã t Ch n (+) 200m i vào Ch n	2.000
5	ng trong khu tái nh c Nhà máy may TNG Phú Bình (khu dân c trong i m công nghi p Kha S n)	3.500
6	ng trong khu dân c g n li n v i khu tái nh c Nhà máy may TNG Phú Bình	3.000
IV	XÃ D NG THÀNH	
1	T C u t (+) 200m i B u i n v n hóa xã D ng Thành	1.200
2	T B u i n v n hoá xã (+) 300m i xã Thanh Ninh	1.500
3	T B u i n v n hóa xã n kênh 4 ng C u Ca - L Vân ( ng tnh 261C)	1.000
4	T giáp a gi i xã Phúc S n, huy n Tân Yên, tnh B c Giang (+) 300m i xã Thanh Ninh ( ng tnh 261C)	1.000
5	Các o n còn l i c a ng C u Ca - L Vân ( ng tnh 261C)	800
6	T ngã ba ng i vào UBND xã D ng Thành n c ng Ph m	
6.1	T ngã ba ng i vào UBND xã (+) 100m n kênh 4	550
6.2	o n còn l i n c ng Ph m	450
7	ng WB3 thu c a ph n xã D ng Thành	
7.1	T giáp a gi i xã Thanh Ninh (+) 700m i máng C c	500
7.2	Cách a gi i xã Thanh Ninh 700m n c ng S m	500
7.3	T ngã ba xóm An Ninh (+) 100m i máng C c	450
7.4	T ngã ba xóm An Ninh (+) 100m i máng S m	450
7.5	Các o n còn l i c a ng WB3	450
V	XÃ L NG PHÚ	
1	T c u Thanh Lang i 2 phía:	
1.1	T c u Thanh Lang (+) 100m i xã Tân c	1.500
1.2	T c u Thanh Lang (+) 100m i C u Th ng	1.500
	- T cách c u Thanh Lang 100m n C u Th ng	1.000
2	T c u Lang T i xã Kha S n	
2.1	T c u Lang T (+) 200m i xã Kha S n	1.500
2.2	T cách c u Lang T 200m i xã Kha S n n h t a ph n xã L ng Phú	900
3	T c u Lang T n ngã ba ng vào xóm Phú H ng	1.000
4	T c u Lang T i ng c Sông ào 150m lên C u Th ng	1.000

5	T c u Lang T i xóm Vi t Ninh (theo b ê)	
5.1	T c u Lang T (+) 200m	1.000
5.2	T cách c u Lang T 200m n 300m	600
6	T ngã t Tr m y t xã L ng Phú (+) 100m i xóm M ng	500
VI	XÃ ÚC K	
1	T ngã ba Quán Nam i xuôi xã Nga My 200m và i ng c xã i m Th y 200m ( ng tnh l 266)	600
VII	XÃ NGA MY	
1	T c ng ch Quán Chè i xuôi, i ng c ê n h t a ph n xã Nga My ( ng tnh l 266)	
1.1	T c ng ch Quán Chè i xuôi, i ng c ê 200m	900
1.2	T cách c ng ch Quán Chè 200m i xuôi, i ng c ê h t a ph n xã Nga My	700
2	T ngã ba ng tnh l 266 n Kho Quán, xã Nga My	600
3	T ngã ba ch Quán Chè n h t t tr s m i c a UBND xã Nga My	650
VIII	XÃ HÀ CHÂU	
1	T d c ngã t n giáp t Ph Yên	
1.1	T d c ngã ba vào xóm Ngói n Kè s 1	1.500
1.2	T Kè s 1 n H t qu n lý ê	1.200
1.3	T H t qu n lý ê h t t Hà Châu (giáp t Ph Yên)	1.000
2	T d c vào UBND xã n ngã t xóm H ng Chúc r ph i, r trái 500 m	800
3	T d c ê Hà Tr ch (+) 800m i ình Hà Tr ch, xóm Tr m H ng	600
IX	XÃ TÂN HÒA	
1	T ngã t Trung tâm xã i Thanh L ng, i xóm Ngò, i xóm Tr S và i xóm Hân	
1.1	T ngã t Trung tâm xã n c ng tr ng ti u h c xã Tân Hòa	700
1.2	T ngã t Trung tâm xã i xóm Ngò n c ng qua ng (thu c a ph n xóm V c Gi ng)	500
1.3	T ngã t Trung tâm xã (+) 100m i xóm Tr S	500
1.4	T ngã t Trung tâm xã i xóm Hân n tr m b m	500
2	T c u Thanh Lang (+) 500m i UBND xã	500
3	Ngã ba xóm Giàn (giáp t th tr n H ng S n) i xóm Ngò ( ng Úc S n - Tân Thành) n h t t xã Tân Hòa	450
4	T ngã t xóm Tr S (+) 100m i xã Tân Thành	350
5	T ngã t xóm Tr S i UBND xã n h t t nhà bà L u	350
X	XÃ TÂN THÀNH	
1	T c ng UBND xã (+) 700m i vào xã H p Ti n, huy n ng H	800
2	T c ng UBND xã i ra UBND huy n qua ngã t La L 100m	800

3	T ngã ba Trung tâm xã (+) 300m i xóm ng B n	500
4	T ngã t La L (+) 100m i xóm Vo	400
5	T ngã t La L n b p Kim nh	400
6	T tr m i n C u Mu i (+300m) i vào xã H p Ti n	400
7	T ngã ba Na Bì (+) 300m i vào ình Na Bì	350
8	T tr m i n c u mu i n tr m i n ng b u 2 (200m)	400
XI	<b>XÃ TÂN KIM</b>	
1	T c ng UBND xã (+) 300m i xã Tân Khánh	800
2	T cách c ng UBND xã 300m i xã Tân Khánh n h t a ph n xã Tân Kim	600
3	T c ng UBND xã n ng r B nh vi n Phong	850
4	T ng r B nh vi n Phong i c u Mây n h t t Tân Kim	650
5	T ngã 3 xóm M n H (+)150m i Kim nh	500
6	T cách ngã 3 M n H 150m n ngã t Kim nh	400
7	T ngã t Kim nh i xóm Thòng Bong (200m), i Tr i gi ng (200m), i Núi Chùa (200m)	400
8	T c ng UBND xã n c ng tr ng ti u h c	700
9	T c ng tr ng ti u h c n d c g nh làng Châu	500
10	T d c g nh làng Châu i èo Khê h t t Tân Kim	350
XII	<b>XÃ TÂN KHÁNH</b>	
1	T ngã ba trung tâm xã (+) 150m i B o Lý	1.500
2	T ngã ba trung tâm xã n ngh a trang li t s xã	1.500
3	T ngh a trang li t s xã n ngã 3 ng r xóm Kim B ng	600
4	T ngã ba ng r xóm Kim B ng n c u Trà T c	450
5	T ngã ba trung tâm xã n ngã ba ng r xóm La Tú	1.000
6	T ngã ba ng r tr m y t xã n ngã ba ng r i xóm La Tú (nhà ông Tuấn)	1.000
7	T ngã ba xóm La Tú i Tr i Cau n c ng nhà bà Phong (h t th a t s 447 t b n a chính s 21 xã Tân Khánh)	600
XIII	<b>XÃ TÂN C</b>	
1	T u c u b ng i ng c, xuôi 100m hai b sông ào	1.200
2	T c ng chính c a ch (+) 200m i xóm Di n	1.500
3	T c ng chính c a ch i xóm Ngoài	
3.1	T c ng chính c a ch (+) 200m	1.200
3.2	Cách c ng chính ch 200m n 300m	800
4	T c ng chính ch n u c u b ng	1.500
5	T ngã ba xóm Ngoài i Nhà v n hóa xóm Ng c Lý	

5.1	T ngã ba xóm ngoài (+) 200m	600
5.2	T qua 200m n Nhà V n hoá xóm Ng c Lý	500
6	T cách u c u b ng 100m i L Vân, i xã L ng Phú n h t t Tân c	500
7	T ngã ba Nhà v n hóa xóm Qu n i xã Tân Hòa; i xóm Viên; i xã Ti n Th ng, Yên Th , B c Giang	
7.1	T ngã ba Nhà v n hóa xóm Qu n (+) 200m i các phía trên.	400
7.2	T cách ngã ba Nhà v n hóa xóm Qu n 200m i xã Tân Hòa, i xóm Viên, i xã Ti n Th ng (huy n Yên Th , t nh B c Giang)	350
8	T ngã ba xóm Ng c Lý i n Nhà v n hóa xóm Tân Ng c	350
9	T u c u V ng i xóm L nh, i xóm Qu i n giáp t Thanh Ninh	400
XIV	XÃ XUÂN PH NG	
1	T tr m Y t n c ng Na Oan	1.500
2	T Tr m Y t i C u C ng	1.200
3	T ngã ba UBND xã n ch ình	800
4	T c ng Na Oan ng p Qu c l 37	1.000
5	T c u b ng g c a i xã Tân Kim h t a ph n xã Xuân Ph ng	
5.1	T c u b ng g c a n c u Núi Cao	1.200
5.2	T c u Núi Cao i h t a ph n xã Xuân Ph ng	800
6	T ngã ba ng Qu c l 37 ng c a C u Mây c	3.000
7	T g c a C u Mây i B o Lý n h t t Xuân Ph ng	3.500
8	T g c a C u Mây i b n ph a C u Mây c	2.000
XV	XÃ NHẢ L NG	
1	t phía sau giáp t ch C u	1.000
2	T Qu c l 37 ( i qua c ng Nhà Th ) n ngã ba xóm Náng, xóm Xúm	600
XVI	XÃ I M TH Y	
1	T ngã t i m Th y i Qu c l 3 n giáp t Ph Yên ( ng tnh l 266)	2.500
2	T ngã t i m Th y ng p ng tnh l 261 i huy n Ph Yên (ngã 3 Núi C ng)	1.000
3	ng tnh l 266: T ngã ba r ng tnh l 261 i xuôi n h t t xã i m Th y	600
4	T Qu c l 37 i qua Tr ng Ti u h c xã i m Th y ng p ng tnh l 266	
4.1	T Qu c l 37 (+) 500m	800
4.2	o n còn l i	500
5	ng tnh l 261: T ngã ba i Ph Yên n h t t i m Th y	600
XVII	XÃ TH NG ÌNH	



1	T Qu c l 37 (+) 100m i vào UBND xã	700
2	T c ng Tr ng Ti u h c xã Th ng ình (+) 150m i hai phía	700
XVIII	XÃ B O LÝ	
1	T c ng Chi nhánh V tt Nông nghi p (+) 200m i UBND xã B o Lý	1.800
2	T c u V n Già (+) 200m ìng c UBND xã B o Lý; T c u V n Già (+) 200m i xuôi C u Mây	1.000
3	T c u b ng B o Lý i xuôi 200m; ìng c xã ào Xá 300m	1.500
4	T c u b ng B o Lý n ngã ba xóm Th ng	
4.1	T c u b ng B o Lý n c ng Tr ng M m non	1.500
4.2	T c ng Tr ng M m non n ngã ba xóm Th ng	800
5.	T ngã ba ph Quyên ìng c xã Tân Khánh 100m, i xuôi UBND xã B o Lý 100m	600
6	T c u C D i xuôi UBND xã 200m, ìng c xã ào Xá 200 m	700
XIX	XÃ ÀO XÁ	
1	ng b ê sông ào ( ìng nh a C u Mây - ìng Liên, a ph n xã ào Xá)	
1.1	T ngã ba kè L Yên i xuôi, ìng c 200m	1.000
1.2	T cách ngã ba kè L Yên 200m i xuôi xã B o Lý n 800m	800
1.3	T cách ngã ba kè L Yên 200m ìng c dòng ch y n 300m	600
1.4	T u c u v ng xóm D y ìng c, i xuôi sông 200m	500
1.5	Các o n còn l i thu c xã ào Xá	450
1.6	T cách ngã ba kè l yên 1000m i xuôi n c u c ng xóm oàn k t	550
2	T u kè L Yên i xã Bàn t n ngã ba ìng i xã Tân Khánh	550
XX	XÃ THANH NINH	
1	T c ng UBND xã i C u Ca nh t a ph n xã Thanh Ninh	2.000
2	T c ng UBND xã i xã D ìng Thành	
2.1	T c ng UBND xã n ngã ba ìng r xóm Ti n Phong	2.000
2.2	T ngã ba ìng r xóm Ti n Phong n c ng Tr ng c p I, II xã Thanh Ninh	1.800
2.3	T c ng Tr ng c p I, II xã Thanh Ninh n giáp t D ìng Thành	1.600
3	T ngã ba ìng r xóm Ti n Phong i xã L ìng Phú ( ìng liên xã Thanh Ninh - L ìng Phú)	
3.1	T ngã ba ìng r xóm Ti n Phong (+) 100m	1.500
3.2	T cách ngã ba ìng r xóm Ti n Phong 100m n 300m	1.200
3.3	o n còn l i i xã L ìng Phú	500
4	T c ng UBND xã n ngã ba ìng r xóm Hòa Bình ( ìng liên xã Thanh Ninh - D ìng Thành)	
4.1	T c ng UBND xã (+) 100m	1.200

4.2	T cách c ng UBND xã 100m n ngã ba ng r xóm Hòa Bình	600
5	T ngã ba xóm Nam H ng (+) 200m i xã Tân c	500
6	T ngã ba xóm Nam H ng (+) 200m i C u t	500
XXI	XÃ NG LIÊN	
1	o n ng b ê Sông ào a ph n xã ng Liên	
1.1	T u C u Tr ng ( ng V ) i xuôi, i ng c dòng Sông ào 100m	500
1.2	T c ng UBND xã ng Liên i xuôi và i ng c dòng Sông ào 100m	800
1.3	T kè á Gân i xuôi và i ng c dòng Sông ào 100m	1.000
1.4	Các o n còn l i	400
2	T b ê Sông ào i n u c u treo ng Liên - H ng S n, thành ph Thái Nguyên	500
3	o n t u c u b ng Trung tâm xã ng Liên (+) 200m i xã Bàn t	450
XXII	XÃ BÀN T	
1	T c ng UBND xã Bàn t i xuôi xóm Bàn t 200m	600
2	T cách c ng UBND xã 200m n C u Cu ng, xóm Tân Minh	400
3	T c ng UBND xã n ngã ba Ao V n Ngh , xóm Na Ch ng	500
4	T C u Tr ng (+) 200m i xóm ng V	400
5	T cách C u Tr ng 200m n Ao V n Ngh , xóm Na Ch ng, i xóm Vi t Long	350

**II. Giá t t i th tr n H ng S n ch a c quy nh chi ti t trong b ng giá trên, thì c áp d ng b ng giá sau:**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

TT	N I DUNG	M C GIÁ
1	Lo i 1	500
2	Lo i 2	450
3	Lo i 3	400
4	Lo i 4	350

Tiêu chí phân lo i t c th nh sau:

a) Lo i 1: Các ô th a t có v trí thu n l i nh t, có kh n ng sinh l i cao nh t trong khu v c, tho mãn m t trong nh ng i u ki n sau:

- Bám ng giao thông là ng t, ng c p ph i, có ng r ng l n h n ho c b ng 3,5m;
- Bám ng giao thông là ng bê tông, ng nh a, có ng r ng (bao g m c ph n ch a bê tông ho c nh a) l n h n ho c b ng 2,0m;
- Cách ch , trung tâm th tr n, tr ng h c, Khu công nghi p TNG, Qu c l 37, không quá 2 00m, có ng vào l n h n ho c b ng 2m.

b) Lo i 2: Các ô th a t có v trí, kh n ng sinh l i kém lo i 1, tho mãn m t trong nh ng i u ki n sau:

- Bám ng giao thông là ng t, ng c p ph i, có ng r ng nh h n 3,5 m nh ng l n h n ho c b ng 2,5 m;

- Bám đường giao thông là đường bê tông, đường nhựa, có (mặt) đường nhựa bên 2,5 m, đường lán bên 2,0 m;
  - Cách ch, trung tâm th trấn, trung tâm xã, Khu công nghiệp TNG, Quốc lộ 37, không quá 200m, có đường vào bên 2m;
  - Cách ch, trung tâm th trấn, Quốc lộ 37 qua 200m đến 500m, có đường vào lán bên 2m;
  - Cách đường liên xã, đường liên thôn qua 200m đến 500m, có đường vào lán bên 2m.
- c) Loại 3: Các ô thửa đất có vị trí, khả năng sinh lợi kém loại 2; tho mãn mặt trong những điều kiện sau:
- Cách ch, trung tâm th trấn, Quốc lộ 37 qua 500m đến 1000m, có đường vào lán bên 2m;
  - Cách đường liên xã, đường liên thôn qua 500m đến 1000m, có đường vào lán bên 2m.
- d) Loại 4: Các ô thửa đất có vị trí, khả năng sinh lợi kém loại 3, không các điều kiện trên.

**III. Giá đất nông thôn ngoài những tuyến đường liên thôn, liên xã, liên huyện, tỉnh lộ và Quốc lộ khác quy định trong bảng giá trên, thì áp dụng bảng giá sau:**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

TỔNG CỘNG	MỨC GIÁ			
	Vùng Trung du	Vùng miền núi khu vực I	Vùng miền núi khu vực II	Vùng miền núi khu vực III
Loại 1	450	410	380	350
Loại 2	400	360	330	300
Loại 3	350	310	280	250
Loại 4	300	260	230	200

Ghi chú: Phân loại đất nông thôn theo quy định tại Điều 2.1, Điều 2, Mục 1, Phụ lục B hướng dẫn áp dụng bảng giá đất.

**PHỤ LỤC 05**

**BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN NGHỆ AN NĂM 2014**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

**I. Giá đất đô thị, giá đất nông thôn bám các trục giao thông chính, khu thị trấn, khu công nghiệp, các cụm thị trấn giao thông.**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

SỐ TỨ	TRỤC GIAO THÔNG, KHU DÂN C	MỨC GIÁ
A	TRỤC QUỐC LỘ 1B	
1	Tổ hợp thị trấn Cao Ngạn cách ngã ba xã Hoá Thôn 200m	2.500
2	Ngã ba xã Hoá Thôn về hai phía (đường Cao Ngạn và thị trấn Chùa Hang) 200m	3.000
3	Tổ hợp xã Hóa Thôn cách ngã ba La Gianh	3.000

4	T C ng La Gianh n km 7+ 150	2.000
5	T Km 7 + 150m n Km 8	1.500
6	T Km 8 n qua c ng UBND xã Hóa Trung 100m	800
7	Cách c ng UBND xã Hóa Trung 100m n Km9 + 500m	600
8	T Km9 + 500m n Km12	500
9	T Km 12 n Km 12 + 300m	1.000
10	T Km 12 + 300m n n km 13	1.500
11	T Km 13 n c u ng Thu	2.000
12	T c u ng Thu n c ng trung tâm d y ngh tr i Phú S n 4	1500
13	T c ng trung tâm d y ngh tr i Phú S n 4 n h t t xã Quang S n	800
B	TR C NG QU C L 1B C	
1	T c ng HTX C H ng (giáp t xã ng B m) n c ng Bà Thành	4.500
2	T h t t c ng Bà Thành n hi u thu c ng H	5.500
3	T giáp t hi u thu c ng H n h t t ki t x ng (g n Tr m v tt nông nghi p huy n ng H )	4.500
4	T giáp t kiôt x ng (g n tr m v tt Nông nghi p) n ngr vào B T l nh QKI	4000
5	T ngr vào B T l nh Quân khu l n ngr vào l 575	3.000
6	T ngr vào l 575 n cách ngã ba xã Hoá Th ng 200m	2.500
C	TR C NG 269	
1	T ng tròn Chùa Hang n C u	5.000
2	T C u n h t t kiôt x ng DN ng Tâm	3.500
3	T giáp t kiôt x ng DN ng Tâm n c u Linh Nham	2.500
4	T c u linh Nham i Linh S n 100m	1000
5	T cách c u Linh Nham 100m n ngã ba ng i c u treo B n Oánh (giáp tr ng quân s )	700
6	T ngã ba ng i c u treo B n Oánh (giáp tr ng quân s ) n qua UBND xã Linh S n 100m	900
7	Cách UBND xã Linh S n 100m n c u Ngòi Ch o	500
8	T c u Ngòi Ch o n cách ch Nam Hoà 200m	900
9	Ch Nam Hoà 200m v 2 phía	1.800
10	T cách ch Nam Hoà 200m n c u Thác L c	900
11	T c u Thác L c n ng t u qu ng	1.000
12	T ng t u qu ng n ngã ba bách hoá	1.500
13	T ngã ba Bách Hoá n c u i ch	1.200
14	T c u i Ch n ngr i UBND xã Tân L i	600
15	T ngr i UBND xã Tân L i n c u ã	500

16	T c u ã n cách c ng UBND xã H p Ti n 500m	500
17	T c ng UBND xã H p Ti n + 500m v hai phía	600
18	T cách c ng UBND xã H p Ti n 500m i B c Giang (h t t xã H p Ti n)	500
D	CÁC TR C NG CÒN L I C A CÁC XÃ, TH TR N	
I	TH TR N CHÙA HANG	
1	Tr c ng Thanh niên (t QL1B c i h t ng thanh niên g p ng 379)	3.000
1.1	T ng Thanh niên n i công trình ph c v l h i Chùa hang (ngõ s 2)	1.500
1.2	T ng Thanh niên n i công trình ph c v l h i Chùa hang (ngõ s 4)	
-	o n ng bê tông	1.500
-	o n ng ch a bê tông	1.000
1.3	Các tuy n r t ng Thanh niên vào 100m ã c bê tông	1.200
2	T tr c ng QL1B c n i v i ng 269 o n c nh ng tròn ti u công viên	5.000
-	Các nhánh r trên tr c ng t QL1B c n i ng 269 ( o n c nh ti u ng tròn công viên) vào 100m ã c bê tông có n n ng r ng 2,5m	1.500
3	T tr c ng QL1B c n i v i ng 269 o n c nh ch Chùa Hang	5.000
-	Các nhánh r trên tr c ng t QL1B c n i ng 269 ( o n c nh ch Chùa Hang) vào 100m ã c bê tông có n n ng r ng 2,5m	1.500
4	Các tuy n r t tr c QL1B c	
4.1	T QL1B c i tr m xá ng B m ( n h t t th tr n)	2.000
4.2	Tr c ng t QL1B c n khu dân c t p th Lâm s n	
-	T QL1B c n c ng Trung tâm d y ngh huy n	2.000
-	T c ng Trung tâm d y ngh huy n vào h t ng quy ho ch c a khu dân c t p th Lâm s n (Tr c chính)	1.500
4.3	T QL1B c i tr ng c p II ng B m (l i r i di n ng Thanh niên)	1.500
4.4	T QL1B c n h t Núi ph n (l i r i di n ng vào khu TTVH Chùa Hang)	1.500
4.5	T QL1B c n giáp t sân bay ng B m (l i r i di n lò vôi - o n ng ã bê tông)	1.500
-	o n ng ch a bê tông	1.000
4.6	ng QL1B c r c nh chi c c Thu g p ng 379	
-	T QL1B c vào 100m	2.000
-	Sau 100m n cách ng 379 100m	1.000
4.7	Các tuy n ng r c òn l i t QL1B c vào 100m ( ã c bê tông có m t ng r ng 3m)	1.500

5	Tr c ng 379 (t ng tròn Chùa Hang n ng tròn Núi Voi)	
5.1	T ng tròn Chùa Hang n ng r vào Chùa Hang	5.000
5.2	T ng r vào Chùa Hang n ng l i r ng Thanh niên	3.000
5.3	T l i r ng Thanh niên n cách ng tròn Núi Voi 100m	2.500
5.4	ng tròn Núi Voi + 100m v các phía (Cao ng n, Chùa Hang, Núi Còi)	3.000
6	Các nhánh r t ng 379	
6.1	T ng 379 n C ng Chùa Hang	3.000
6.2	Các tuy n ng r còn l i t ng 379 vào 100m ( ã c bê tông có m t ng r ng 2,5m)	1.000
7	Qua ng tròn Núi voi 100m i h t t Núi Còi	1.000
8	Qua ng tròn Núi voi 100m i Công ty CPXM Cao ng n (h t t th tr n)	
8.1	Qua ng tròn Núi Voi 100m i ti p 100m	2.000
8.2	Cách ng tròn Núi Voi 200m i Công ty CPXM Cao Ng n ( n h t t th tr n)	1.000
9	ng H u ngh th tr n Chùa Hang (toàn tuy n)	1.500
10	ng tròn Núi Voi r vào Tr m xá Núi voi	1.200
11	Tr c ng r t ng tròn Ch ủa Hang vào 100m i ngh a trang p Thái	1.500
12	Các tuy n ng r còn l i t ng 269 vào 100m ( ã c bê tông có m t ng r ng 2,5m)	1.500
13	Các ng trong khu quy ho ch Lâm tr ng ng Phú (sau nhà v n hoá t 2, 3)	1.200
14	Các ng trong khu quy ho ch M á Núi voi	1.000
15	Các tuy n ng r trên tr c ng t QL1B c i khu t p th Lâm s n	
15.1	Các nhánh r trên tr c ng t QL1B c n c ng trung tâm d y ngh huy n vào 200m	1.200
15.2	Các ng nhánh còn l i trong khu quy ho ch dân c t 5 (khu á x )	1.000
16	Các tr c ng bê tông, nh a còn l i thu c Th tr n Chùa Hang	800
17	Các tr c ng còn l i ch a bê tông, nh a thu c Th tr n Chùa Hang	500
II	XÃ HOÁ TH NG	
1	Các tuy n ng r t tr c QL1B	
1.1	Các tuy n ng r t QL1B c vào 200m v phía hai bên ng (tính t ng r i đi n c ng tr ng c p 3 n ng r vào nhà v n hóa xóm H ng Thái) có m t ng bê tông ho c nh a r ng 2,5m	1.000
1.2	ng r QL 1B c ngõ r c nh huy n i( a ph n xã Hóa Th ng)	800
1.3	T QL 1B c n nhà v n hóa xóm H ng Thái	1.000
-	T nhà v n hóa xóm H ng Thái n ngã t giáp t chùa Hang	600
1.4	T QL1B c n tr ng M m Non Quân khu I	

-	T QL1B c n tr m 88 c	1.500
-	T tr m 88 c n tr ng m m non Quân khu I	1.000
1.5	QL1B c n ngã 3 ( ng giáp nhà ông Hoàng Sinh)	1.200
1.6	T QL1B c n b nh xá 43 ( ng giáp XN may 20)	1.200
1.7	T QL1B c vào 200m ( o n Km4 + 400m) i vào Núi Kháo	800
1.8	T QL1B c vào 200m ( o n Km4 + 500m) i vào i Pháo c	800
1.9	T QL1B c vào 200m ( o n Km4 + 600m) i vào Núi Cái	800
1.10	QL1B c n c ng chính BTL QKI	2.000
1.11	ng r tr c ng t QL1B c n c ng Quân khu I ( ng vào c ng Quân khu I c )	1.200
1.12	T QL1B c vào 100m ( o n Km4 + 900m) i vào xóm ng Thái ( o n giáp Tr ng c p 2 n i v i ng vào l 575)	800
1.13	T QL1B c i l 575 (h t a ph n xã Hoá Th ng)	1.000
1.14	T QL1B c n c ng tr m n c s ch	700
1.15	T QL1B c n lò vôi Nha Trang	1.000
1.16	T QL 1B c n i chùa và n h t d c nhà ô ng Thiêm	1.000
2	Các tuy n ng r t tr c ng 269	
2.1	Tr ct ng 269 i xóm p Thái ( ng vào nhà Ông Lu t) n h t xóm p Thái	
-	T ng 269 i xóm p Thái vào 200m ( ng vào nhà ông Lu t)	1.200
-	T ng 269 i xóm p Thái vào 200m n h t t xóm p Thái	800
2.2	T ng 269 vào 200m ( i nhà th h o p Thái)	900
2.3	Tr ct ng 269 i xóm p Thái (l i r c nh kiôt x ng) n h t t xóm p Thái	
-	T ng 269 i xóm p Thái (l i r c nh kiôt x ng) vào 200m	900
-	T ng 269 i xóm Ấp Thái (l i r c nh kiôt x ng) vào 200m n h t t xóm p Thái	700
2.4	T ng 269 n giáp t i b nh vi n c	1.000
2.5	Tr ct ng 269 i xóm Tân Thái (h ng i Nh Hoà) n h t t xóm Tân Thái	
-	T ng 269 i xóm Tân Thái (h ng i Nh Hoà) vào 200m	800
-	T ng 269 i xóm Tân Thái (h ng i Nh Hoà) vào 200m n h t t Tân Thái	500
2.6	T ng 269 i khu dân c xóm Tân Thái 200m ( i di n ng r vào NVH xóm Tân Thái)	600
2.7	T ng 269 n c ng tr i ch n nuôi Tân Thái	800
3	Tuy n ng r t tr c QL1B m i di nhà v n hóa xóm S n C u	
3.1	T QL1B m i n NVH xóm S n C u	1.000

3.2	T nhà v n hóa xóm S n C u n ng 359 (c )	400
4	Tr c t ngã ba Km7 QL1B i Trung oàn 601 - G c V i	
4.1	T ngã ba Km7 QL1B n ngã t Gò Cao (r i Minh L p)	1.000
4.2	T ngã t Gò Cao i G c V i (h t a ph n xã Hoá Th ng)	500
5	Các tuy n r t tr c ngã ba Km7 QL1B i G c V i	
5.1	Tr c t ngã ba Hòa Bình i C u M n	
-	T ngã ba ( ng i Hoà Bình) + 100m	900
-	T cách ngã ba ( ng i Hoà Bình) 100m n nh d c V n H u	600
-	T nh d c V n H u n c u M n	500
5.2	Tr c t ngã t Gò Cao i Minh L p (h t a ph n xã Hoá Th ng)	400
6	Các tuy n ng trong khu quy ho ch QK I	
6.1	Khu tr m phòng dch E 651	1.000
6.2	Khu xí nghi p may 20(khu trong tuy n giáp ng nhà ông Hoàng Sính)	800
7	ng tránh Chùa Hang ( ng QL 1B n i ng 269 )	
7.1	T QL 1B c r vào 150m	2.000
7.2	T cách QL 1B c 150m n cách ng 269 150m	1.000
7.3	T ng 269 r vào 150m	1.500
III	XÃ HÓA TRUNG	
1	ng r t QL1B i tr s Chi nhánh chè Sông C u ( a ph n xã Hóa Trung)	800
2	ng r t QL1B (giáp t Hóa Th ng) n c ng L oàn 575	600
3	Các tuy n ng r t QL1B vào 200m	
3.1	o n t Km7 n c ng UBND xã Hoá Trung	
-	ng bê tông ho c nh a có m t ng r ng 2,5m	300
-	ng ch a bê tông ho c nh a có m t ng r ng 3m	250
3.2	o n t c ng UBND xã Hoá Trung n Km12	
-	ng bê tông ho c nh a có m t ng r ng 2,5m	250
-	ng ch a bê tông ho c nh a có m t ng r ng 3m	220
IV	XÃ QUANG S N	
1	T QL1B i xã Tân Long ( ng 135) n h t a ph n xã Quang S n	400
2	T QL1B qua UBND xã Quang S n n tr ng THPT Tr n Qu c Tu n	1.500
3	T QL1B vào xóm ng Thu l n c ng tr ng Ti u h c Quang S n	350
4	T QL 1B vào xóm Vi n Ván i M á La Hiên (h t a ph n xã Quang S n)	350
5	Tr c ng nh a t ng 135 xóm Na Oai i n tr ng ti u h c xã Quang S n	400
6	T ng nh a xóm Na Oai i Tân Long (h t a ph n xã Quang S n)	350



7	T tr ng THPT Tr n Qu c Tu n n c ng tr ng ti u h c xã Quang S n	400
8	T ng nh a xóm Xuân Quang I vào xóm Na Lay i xã Tân Long (h t a ph n xã Quang S n)	250
9	Tr c ng t xóm Vi n Ván vào xóm ng Chu ng i xã La Hiên (h t a ph n xã Quang S n)	200
V	TH TR N SÔNG C U	
1	T QL1B n ng tròn th tr n Sông C u	
1.1	T giúp t xã Hóa Trung n cách c ng tr s Chi nhánh chè Sông C u 100m	600
1.2	T cách c ng tr s Chi nhánh chè Sông C u 100m n ngã t ng tròn Th tr n Sông C u	800
2	T ngã t ng tròn Th tr n n bình phong xóm Liên c i xóm 9	600
3	T ngã t ng tròn Th tr n n chân i cây trám xóm Tân Ti n	500
4	T chân i cây trám xóm Tân Ti n n h t ng nh a xóm 5	300
5	T ngã t ng tròn th tr n + 100m i Trung tâm V n hoá th thao th tr n	400
6	T bình phong xóm Liên c i xóm 4 n QL1B	500
7	T bình phong xóm Liên c n nh d c i cây giang	350
8	T bình phong xóm 4 i xóm La Mao n ngã ba xóm 9	300
9	T i cây giang n c u treo xóm 7	300
10	T ngã ba tr m y t n tr m b m	350
11	T ngã ba tr m y t n c ng tr ng c p II	400
12	Các tuy n ng r bê tông, nh a t ng chính vào 300m có m t ng r ng 2,5m	300
13	Các tr c ng bê tông, nh a còn l i m t ng r ng 2,5m	250
14	Các tr c còn l i ch a bê tông ho c nh a thu c th tr n Sông C u có m t ng r ng 3,0m	200
VI	XÃ LINH S N	
1	ng 269 n c u treo B n Oánh (c 2 nhánh)	800
2	T ngã ba Hùng V ng n c u phao Ng c Lâm	300
3	Các ng r t ng 269 vào 200m bê tông ho c nh a có m t ng r ng 2,5m	250
4	Các ng r t ng 269 vào 200m ng t có m t ng r ng 3,0m	200
VII	XÃ NAM HOÀ	
1	T ng 269 i xã Hu ng Th ng (h t a ph n xã Nam Hòa)	500
2	T ng 269 i xã V n Hán (h t a ph n xã Nam Hòa)	500
3	Các ng r t ng 269 vào 200 m bê tông ho c nh a có m t ng	250

	r ng 2,5m	
4	Các ng r t ng 269 vào 200m ng t có m t ng r ng 3,0m	200
VIII	TH TR N TR I CAU	
1	T ng 269 vào c ng UBND xã Tân L i	500
1	T ngã ba Th ng nghi p n c ng B nh vi n Tr i Cau	1.000
2	T ga 48 n ng m xã Cây Th	400
3	T c ng m s t Tr i Cau n nhà v n hóa số 7,8	400
4	Các tuy n ng r t ng 269 vào 200m	
-	ng bê tông, nh a(m t ng r ng 2,5m)	400
-	ng ch a bê tông, nh a(m t ng r ng 3m)	300
IX	XÃ TÂN L I	
1	Các tuy n r t ng 269 vào 200m	
1.1	ng bê tông ho c nh a m t ng r ng 2,5m	220
1.2	ng ch a bê tông, nh a(n n ng 3,0m)	200
2	T UBND xã Tân L i i Phú Bình nh t t xã Tân L i	300
X	XÃ H P TI N	
1	T cách UBND xã H p Ti n + 500m i Tân Thành, Phú Bình	600
2	Cách UBND xã H p Ti n 500m i Tân Thành, Phú Bình nh t t H p Ti n	300
3	T ng 269 i h c p kê ( ng bê tông)	200
4	T ng 269 i xóm èo Hanh vào 200m	200
5	T ng 269 qua ch H p Ti n 50m ( ng nh a)	600
6	T cách ch H p Ti n 50m n ga H p Ti n	500
XI	XÃ CÂY TH	
1	T giáp t Tr i Cau n c ng UBND xã Cây Th	400
2	T c ng UBND xã Cây Th n c ng khe tuy n l	350
3	T c ng khe tuy n l n ng m tràn n Ông Th	300
4	T ng m tràn n Ông Th n chân d c c ng tr i( ng i xã V n Hán)	250
XII	XÃ HÒA BÌNH	
1	C ng ch Hòa Bình + 200m v ba phía	800
2	Qua c ng ch Hòa Bình 200m n giáp t xã V n L ng	300
3	Cách c ng ch Hòa Bình 200m n giáp t xã Tân Long	400
4	Cách c ng ch Hòa Bình 200m n giáp c u ph Hích	450
5	T c u ph Hích n giáp t xã Minh L p	350
XIII	XÃ MINH L P	
1	T C ng ch Tr i Cài + 200m v hai phía	800

2	T cách c ng chính ch Tr i Cài 200m i C u M n (h t t xã Minh L p)	400
3	T Ngã ba xóm Sông C u n nhà v n hóa xóm Sông C u	250
4	T ngã t ch Tr i Cài i xã Hòa Bình (h t t xã Minh L p)	400
5	T ngã t Ch Tr i Cài n ngã ba Cà Phê 2	400
6	T ngã ba Cà Phê 2 n b n ò Cà Phê 2 (Toàn Th ng)	300
7	T ngã ba Cà Phê 2 n C ng làng Cà Phê 2	350
8	T c ng làng Cà Phê 2 qua UBND xã n giáp t xã Hoá Th ng	400
9	T ng Hoá Th ng - Hoà Bình r n NVH xóm Hang Ne	200
10	T c ng UBND xã Minh L p + 200m i xóm Ao S n	200
11	T ngã ba xóm Na Ca n ngã ba tr ng THCS Minh L p	300
12	T ngã ba g c a i Tân L p (h t t xã Minh L p)	300
13	T ngã ba xóm oàn K t + 200m i Làng Chu, Theo Cà y	200
14	T ngã ba xóm C u M n 2 + 200m i La òa	200
15	T ng m Cà Phê vào 200m i ng S	200
16	T ngã ba xóm Bà anh vào 200m i xóm Bà anh 1 + 2	300
XIV	XÃ KHE MO	
1	Tr c ng t c u Linh Nham i èo kh g p ng QL1B	
1.1	T c u Linh Nham + 100m i v phía Khe Mo	700
1.2	Cách c u Linh Nham 100m n giáp ki t x ng d u B c Thái	500
1.3	T t ki t x ng d u B c Thái n c u xi m ng Khe Mo	600
1.4	T c u xi m ng Khe Mo i èo Kh g p ng QL1B (h t a ph n xã Khe Mo)	300
2	ng Khe Mo i xã V n Hán	
2.1	Ngã ba ch Khe Mo + 100m ng i xã V n Hán	600
2.2	Cách ngã ba ch Khe Mo 100m i xã V n Hán (h t a ph n xã Khe Mo)	250
2.3	T ng nh a (ngã ba xóm H i Hà) n C u S t	200
2.4	T ng nh a (ngã ba xóm Ao Rôm II) n D1 l oàn 575	200
XV	XÃ V N HÁN	
1	Tuy n Khe Mo - èo Nhâu	
1.1	T giáp t Khe Mo n cách ch V n Hán 100m	250
1.2	o n t c ng ch V n Hán i v 2 phía 50m	800
1.3	o n t cách c ng ch V n Hán 50m i ti p 50m	400
1.4	o n t Ngã ba Ph Lý n c t i n phân tuy n Ph Lý - Thái H ng	300
1.5	o n t c t i n phân tuy n Ph Lý - Thái H ng n su i C u Mai	200
1.6	o n t su i C u Mai n chân èo Nhâu	200
2	Tuy n ngã ba Ph Lý i Th nh c	

2.1	o n t Ngã ba xóm Ph Lý n tr m bi n th xóm Ph Lý	600
2.2	o n t tr m bi n th xóm Ph Lý n xóm Th nh c 1	200
3	Tuy n Vân Hoà i xã Nam Hoà	
3.1	o n t ngã ba xóm Vân Hoà n ngã ba ng r xóm La C m	300
3.2	o n ngã ba xóm La C m i xã Nam Hoà (h t t xã V n Hán)	200
XVI	XÃ HU NG TH NG	
1	C u treo xã Hu ng Th ng n ngã t xóm Hóc	800
2	T ngã t xóm Hóc n giáp t xã Nam Hoà	600
3	T ngã t xóm Hóc n C u treo xóm S p	200
4	T C u phao xóm Hu ng Trung n i 18 xóm Hu ng Trung ( ng i sang xã Linh S n)	200
5	T c ng làng xóm Trám i xóm Hu ng Trung (toàn tuy n)	200
6	T c u treo Hu ng Th ng i xóm C y (toàn tuy n)	200
7	T c ng làng xóm B u n nhà v n hoá xóm B u	200
8	T UBND xã Hu ng Th ng i tr ng d y ngh QKI (h t t xã Hu ng Th ng)	200
XVII	XÃ V N L NG	
1	T c u treo Khe Tiên i xã Hòa Bình (h t t xã V n L ng)	
1.1	T giáp t xã Hòa Bình i c u treo V n L ng	300
1.2	T c u treo V n L ng i ngã ba V n L ng	250
1.3	Ngã ba V n L ng i c u treo khe Tiên	500
1.4	T c u treo Khe Tiên i h t xóm Liên Ph ng	200
1.5	Ngã ba V n L ng i h t t tr ng THCS V n L ng	300
1.6	T h t t tr ng THCS V n L ng n giáp t xã Phú ô (Phú L ng)	200
XVIII	XÃ TÂN LONG	
1	T c ng UBND xã n c u tràn Làng M i	600
2	T c ng UBND xã n ng r vào tr m bi n áp xóm Làng M i	600
3	T ng r vào Tr m bi n áp xóm Làng M i n giáp t xã Quang S n	350
4	T c u tràn liên h p xóm Làng M i n giáp t xã Hòa Bình	350
5	T ngã ba c u tràn n ài t ng ni m xã Tân Long	300
6	T ài t ng ni m xã Tân Long n c u tràn liên h p xóm ng Mây	200
7	T c u tràn liên h p xóm ng Mây n ngã ba Nhà v n hóa xóm Làng Gi ng	250
8	T ngã ba xóm Luông i xã Quang S n	300

**II. Giá t t i nông thôn ngoài nh ng tr c giao thông chính, ch a c quy nh trong b ng giá trên, thì áp d ng b ng giá sau:**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Loại nông thôn	Mức giá		
	Vùng miền núi khu vực I	Vùng miền núi khu vực II	Vùng miền núi khu vực III
Loại 1	210	190	170
Loại 2	190	170	150
Loại 3	170	150	130
Loại 4	150	130	110

Ghi chú: Phân loại đất nông thôn theo quy định tại Điều 2.1, Điều 2, Mục C, Phần B hướng dẫn áp dụng bảng giá đất.

### PHỤ LỤC SỐ 06

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN THÁI NGUYÊN NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quy định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

**I. Giá đất đô thị, giá đất nông thôn bám các trục giao thông chính, khu du lịch, khu thương mại, khu công nghiệp, các cụm giao thông.**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

Số TT	TRỤC GIAO THÔNG, KHU DÂN CƯ	Mức giá
A	TRỤC QUỐC LỘ 37	
I	Trục giao thông chính từ giáp thị trấn Phú Lương đến giáp thị trấn Sơn Động, tỉnh Tuyên Quang	
1	Từ giáp thị trấn Phú Lương đến ngã rẽ vào UBND xã Cù Vân	1.100
2	Từ ngã rẽ UBND xã Cù Vân đến cầu Rùm xã Cù Vân	2.000
3	Từ cầu Rùm xã Cù Vân đến cầu Khe Lành	1.700
4	Từ cầu Khe Lành đến ngã Tàu cút ngang xóm 11 xã Hà Thành	4.500
5	Từ ngã Tàu cút ngang xóm 11 xã Hà Thành đến Km số 17 + 200m Thái Nguyên - Việt Trì	2.500
6	Từ Km số 17 + 200m Thái Nguyên - Việt Trì đến Cầu suối Cát	2.500
7	Từ nhà ông Hùng (đặc biệt) đến thị trấn Xingdu	2.000
8	Từ thị trấn Xingdu đến cầu Ph	3.000
9	Từ Cầu Ph đến ngã rẽ vào H. Núi Cốc	3.500
10	Từ ngã rẽ vào H. Núi Cốc đến cầu Huy Ngoc	4.500
11	Từ cầu Huy Ngoc đến ngã rẽ xóm Táo xã Hùng Sơn	7.000
12	Từ ngã rẽ xóm Táo xã Hùng Sơn đến Cầu Cầu Bò	7.500
13	Từ Cầu Cầu Bò đến Cầu Bưởi chính Việt Trì	8.000
14	Từ Cầu Bưởi chính Việt Trì đến thị trấn Xingdu 19 (đi đường a trang thị trấn Việt Trì)	7.500
15	Từ thị trấn Xingdu 19 (đi đường a trang thị trấn Việt Trì) đến ngã rẽ	5.500

	vào xóm Gò	
16	T đường vào xóm Gò	4.500
17	T đường	4.000
18	T đường vào nhà trang xã Tiên Hi	4.300
19	T đường vào nhà trang xã Tiên Hi	3.500
20	T đường vào xã Hoàng Nông (Đ)	3.500
21	T đường vào xã Hoàng Nông (Đ)	2.500
22	T đường	1.500
23	T đường xã Tiên Hi	2.000
24	T đường xã La Bằng	1.300
25	T đường vào xã La Bằng	1.000
26	T đường xã B N Ngo i	1.500
27	T đường Ngã ba Khuôn Ngàn 150 m	2.500
28	T đường xã B N Ngo i	1.500
29	T đường xã B N Ngo i	2.500
30	T đường xã B N Ngo i	2.500
31	T đường xã B N Ngo i	1.800
32	T đường xã B N Ngo i	1500
33	T đường xã B N Ngo i	1.800
34	T đường xã B N Ngo i	2.500
35	T đường xã B N Ngo i	1.500
36	T đường xã B N Ngo i	450
II	Tr	
1	T	
1.1	T	800
1.2	T	650
1.3	T	500
1.4	T	
1.4.1	T	700
1.4.2	T	750
1.4.3	T	750
1.5	T	

1.5.1	T ngã ba (Trung tâm gi ãng th ÿ s n Thái Nguyên - ãng r vào ãng Cù Vân - An Khánh ãn b sung) ãn c u xóm t	400
1.5.2	T C u xóm t ãn ngã ba xóm m (ti p giãp ãng Cù Vân - An Khánh giãi ãn 1)	500
1.5.3	T ngã ba tr m b m xóm ãng S m ãn ngã ba ãng r vào tr ãng Tì u h c xã An Khánh	400
2	T Qu c L 37 vào Kho K9 xã Cù Vân	
2.1	T Qu c L 37 vào 100m	1.000
2.2	Qua 100m ãn 300m	800
2.3	Qua 300m ãn c ãng kho K9	500
2.4	T c ãng kho K9 ãn ngã ba b ãng tin xóm 12+13 xã Cù Vân	300
3	T Qu c L 37 ãi vào M than Ph ãn M	
3.1	T QL 37 ãn nhà cãn M than Ph ãn M	1.500
3.2	T nhà cãn m than Ph ãn M ãn h t t xã Hà Th ãng	1.000
3.3	T giãp t xã Hà Th ãng ãn giãp t vành ai M3 – BLC	600
3.4	T giãp t vành ai M3 - BLC ãn c u át Ma (Giãp t huy ãn i T )	500
4	T Qu c L 37 vào Kho Mu ãi xã Hà Th ãng (xóm 6 + xóm 7)	
4.1	T QL 37 vào t ãi ãng tàu c t ãng (bao g m khu quy ho c h ãn c xóm 6+7)	600
4.2	T ãng tàu c t ãng ãn c ãng Kho Mu ãi	350
5	T Qu c L 37 ( ãng m Thi c ) ãi qua UBND xã Ph c Linh sang xã Tân Linh	
5.1	T QL 37 vào 100m	500
5.2	T cách QL 37 vào 100m ãn h t t xã Hà Th ãng	450
5.3	T giãp t xã Hà Th ãng ãn qua c ãng U BND xã Ph c Linh 200m ( ãng ãi Tân Linh)	550
5.4	T qua c ãng UBND xã Ph c Linh 200m ãn ngã ba ãng r ãi xã Tân Linh	400
5.5	T ngã ba ãng r ãi xã Tân Linh ãn giãp t xã Tân Linh (h t t xã Ph c Linh)	500
5.6	T ngã ba xóm Soi ãn C u Sung	400
5.7	T ngã ba xóm Khuôn 3 ãn tr m ãi n s 35	350
6	T Qu c l 37 vào xã Tân Linh ãi Ph c Linh	
6.1	T ãnh d c á ãn cách ngã ba c u Su ãi B t 150 m	500
6.2	T ngã ba c u Su ãi B t + 150 m v ãa phía	700
6.3	Qua ngã ba c u Su ãi B t 150 m ãn h t t xã Tân Linh (giãp t xã Ph c Linh)	600
6.4	Qua ngã ba c u Su ãi B t 150 m ãn c u V c Xanh xã Tân Linh	600
6.5	T c u V c Xanh xã Tân Linh ãn c ãng UBND xã Tân Linh + 350m	1.000

6.6	Qua c ng UBND xã Tân Linh 350m n ngã ba Kì n Linh	700
6.7	T ngã ba Kì n Linh n c ng xóm 6, xã Tân Linh	1.000
6.8	T c ng xóm 6, xã Tân Linh n cách ngã t Thái Linh 150 m	600
6.9	T cách ngã t Thái Linh 150m n c u bê tông xóm 3, xã Tân Linh	800
6.10	T c u bê tông xóm 3, xã Tân Linh n h t t xã Tân Linh (giáp t xã Phú L c)	500
7	T Qu c L 37 i qua tr ng THCS xã Hùng S n n giáp ng i xóm ng C	1.800
8	T Qu c L 37 n h t t nhà ông Nguyễn xóm ng C	
8.1	T Qu c L 37 n nhà ông Thâu (ngã t ng bê tông xóm 18)	1.500
8.2	T h t t nhà ông Thâu (ngã t ng bê tông xóm 18) n ngã 3 ng r nhà th Yên Huy	1.000
8.3	T ngã 3 ng r nhà th Yên Huy n h t t nhà ông Nguyễn xóm ng C	800
9	T Qu c L 37 vào xóm Táo xã Hùng S n	
9.1	T Qu c L 37 n ng Nam Sông Công	2.500
9.2	Tr c ng Nam Sông Công	3.500
9.3	Nhánh ng Nam Sông Công - o n t ng Nam Sông Công n h t t nhà ông Tr ng	1.000
10	T Qu c L 37 n c ng Tr ng PTTH i T	2.700
11	T Qu c l 37 vào 100m (nhà ông L u) xóm 4 xã Hùng S n	1.200
12	t thu c lô 2 sau b n xe khách i T	2.000
13	T Qu c L 37 vào ng ng Kh c n giáp ng vào Trung tâm Y t i T	
13.1	T Qu c l 37 n ng r tr ng M m non th tr n i T	5.500
13.2	T ng r tr ng M m non th tr n i T n ngã t ng vào c ng ph Tr ng THPT i T	3.200
13.3	T ngã t ng vào c ng ph Tr ng THPT i T n giáp ng vào B nh Vi n a khoa i T	2.800
13.4	T ng 261 (c u Gò Sơn) n c ng ph Tr ng THPT i T	2.200
14	T Qu c L 37 (c u Tây Ph M i) n c ng ài t ng ni m huy n i T	2.500
15	T Qu c L 37 vào n c ng UBND huy n i T	3.000
16	ng t Qu c L 37 (ngã ba Bách hoá) i Khôi K - M Yên	
16.1	T Qu c L 37 (ngã 3 Bách Hoá) n c u Thông	4.000
16.2	T c u Thông n r vào Trung tâm Chính tr	3.000
16.3	T ng r vào Trung tâm Chính tr n h t t khu di tích 27/7	3.000
16.4	T h t t khu di tích 27/7 n ng r xóm Gò	1.700
16.5	T ng r xóm Gò n h t t xã Hùng S n	1.200



16.6	T giáp t xã Hùng Sơn n n ng r Nhà v n hoá xóm Hoà Bình, xã Khôi K	800
16.7	T ng r Nhà v n hoá xóm Hoà Bình n ng r vào UBND xã Khôi K ( ng 1) giáp nhà ông Thu	700
16.8	T ng r vào UBND xã Khôi K ( ng 1) giáp nhà ông Thu n c u c Long xã Khôi K	550
16.9	T c u c Long xã Khôi K n UBND xã M Yên +200m	
16.9.1	T c u c Long xã Khôi K n tr m i n Na Hàng ( ng r vào xóm Làng L n)	400
16.9.2	T tr m i n Na Hàng ( ng r vào xóm Làng L n) n UBND xã M Yên +200m	600
16.10	T UBND xã M Yên +200m n giá p t xã V n Yên	400
17	Các nhánh c a tr c ng t QL 37 (ngã ba bách hoá) i Khôi K - M Yên	
17.1	T tr c ng vào n c ng Trung tâm Chính tr (+) 50m	1.500
17.2	T giáp t 27 tháng 7 n c ng Tr ng c p III c	600
17.3	T nhà v n hoá xóm 11 xã Hùng Sơn n ti p giáp ng vào Tr ng c p III c	600
17.4	ng bê tông t giáp t nhà ông Thu n UBND xã Khôi K	300
17.5	T tr m i n s 2 xã Khôi K n ngã ba Nhà v n hoá xóm Gò Mi u (ti p giáp ng 5 xã)	250
17.6	T ngã ba (giáp nhà ông Lê Bá ông - xóm c Long) n tr m i n s 2 xã Khôi K	300
17.7	T tràn 2 (ti p giáp t xã M Yên) n tràn 7 giáp t xã Hoàng Nông ( ng 5 xã)	300
17.8	T ngã t (ông Hoà) n ngã ba tràn Na Giai	
17.8.1	T ngã t (ông Hoà) + 500 m	350
17.8.2	Qua ngã t (ông Hoà) 500 m n ngã ba Tràn Na Giai	300
17.8.3	T tr m i n Na Hàng n giáp t xã Khôi K	250
18	T Qu c L 37 vào nhà máy n c	
18.1	T Qu c L 37 n h t t nhà máy n c	2.500
18.2	T h t t nhà máy n c n giáp b sông	600
19	T Qu c L 37 vào tr ng ti u h c Hùng Sơn I	
19.1	T Qu c L 37 n h t t ô P7 (khu tái nh c Hùng Sơn III)	3.500
19.2	T h t t ô P7 (khu tái nh c Hùng Sơn III) n h t t nhà ông àm	1.500
19.3	T n h t t nhà ông àm- n Tr ng ti u h c Hùng Sơn I	1.800
20	T Qu c l 37 vào khu tái nh c Hùng Sơn III	
20.1	T Qu c l 37 n h t t ô M4	3.500
20.2	T ô N9 n ô A1	2.500

20.3	Các tuyến đường còn lại trong khu quy hoạch tái nh c Hùng Sơn III	2.000
21	T Qu c l 37 n nhà v n hoá xóm Ph D u xã Tiên H i	1.200
22	T Qu c l 37 n c ng Tr ng Ti u h c xã Tiên H i	1.200
23	T Qu c l 37 (D c ) vào xã Hoàng Nông	
23.1	T QL 37 n h t t Tr ng M m non xã Tiên H i	800
23.2	T h t t Tr ng M m non xã Tiên H i n h t t xã Tiên H i	700
23.3	T Qu c l 37 vào 150 m ( ng bê tông xóm i Quy t)	600
23.4	T giáp t xã Tiên H i n ngã t làng ng xã Hoàng Nông	500
23.5	T ngã t làng ng xã Hoàng Nông n Tr m Kí m lâm Hoàng Nông	600
23.6	T Tr m Kí m lâm Hoàng Nông n nh d c Thu i n c xã Hoàng Nông	500
23.7	T nh d c Thu i n c xã Hoàng Nông n c ng qua ng (giáp nhà ông Ngôn)	350
23.8	UBND xã Hoàng Nông (+) (-) 200m v hai phía	350
24	Nhánh c a tuyến ng liên xã Tiên H i - Hoàng Nông	
24.1	T tr m i n s 3 xã Hoàng Nông n c u tr n s 7 (giáp t xã Khôi K ) - Tuyến ng 5 xã	350
24.2	T tr m i n s 2 xã Hoàng Nông n giáp t xã La B ng (tuyến ng 5 xã)	350
25	T Qu c l 37 (ngã ba Ba Gi ng) n ng r i c u Treo xã Phú L c (giáp nhà ông Minh)	600
26	T ng r i c u Treo xã Phú L c (giáp nhà ông Minh) n c u treo xã phú L c	600
27	T Qu c l 37 (c ng Tr m Y t ) n ngã t xóm Ph xã B n Ngo i	300
28	T ngã t xóm Ph xã B n Ngo i i m Bàng h t t xã B n Ngo i (giáp t xã Phú L c)	250
29	T QL37 n khu di tích l ch s xóm m Mua xã B n Ngo i	300
30	T c ng tiêu Ba Gi ng i xã Tiên H i - Hoàng Nông n h t t xã B n Ngo i ( ng liên xã B n Ngo i - Tiên H i - Hoàng Nông)	250
31	T ng r i c u treo xã Phú L c (giáp nhà ôn g Minh) n h t t xã B n Ngo i (giáp xã Phú Th nh)	400
32	T ngã ba nhà ông Vi t xóm m Bàng n h t t xã B n Ngo i giáp xã Tân Linh	200
33	T giáp t nhà ông Thi (xóm Na M n) i xóm Cao Kh n giáp xã Tiên H i	200
34	T Qu c L 37 i vào xã La B ng	
34.1	T QL 37 n h t xã B n Ngo i (giáp t xã La B ng)	600
34.2	T giáp t xã B n Ngo i n tr m bi n áp xóm Lau Sau	300
34.3	T tr m bi n áp xóm Lau Sau n c ng Tr ng M m non xã La B ng	350

34.4	T c ng Tr ng M m non xã La B ng n ngã ba cây si + 100m ( i Phú Xuyên) + 100m i xóm R ng V n	700
34.5	T ngã ba cây Si + 100m ( ng i xã Phú Xuyên) n h t t xã La B ng	350
34.6	T ngã ba cây Si + 100m n Tr m bi n áp xóm R ng V n	350
34.7	T tr m bi n áp xóm R ng V n n ng r xóm Ti n Thành xã La B ng	250
34.8	T ng r xóm Ti n Thành xã La B ng n p K m xã La B ng	200
34.9	Nhánh c a tr c ng t QL 37 i xã La B ng	
34.9.1	T tr c ng n khu di tích thành l p ng (xã La B ng)	300
34.9.2	Giáp t xã Hoàng Nông n c u Trần Non B o	200
35	T Qu c l 37 (D c Mon) n h t t xã Phú Xuyên (giáp xã La B ng)	700
36	T Qu c L 37 vào tr m Y t c xã Phú Xuyên	400
37	T Qu c L 37 (Cây a ôi) vào UBND xã Na Mao	
37.1	T Qu c l 37 (Cây a ôi) i xã Na Mao, vào 200m	600
37.2	T cách Qu c l 37 vào 200 m n UBND xã Na Mao	300
37.3	T UBND xã Na Mao n ngã t (giáp ng Na Mao - Phú C ng - c L ng)	350
38	T Qu c l 37 ( ng i T ng ài thanh niên xung phong) n h t t xã Yên Lãng	
38.1	T Qu c l 37 n ng i T ng ài thanh niên xung phong	400
38.2	T ng i T ng ài thanh niên xung phong n h t t xã Yên Lãng	250
39	T Qu c l 37 ( ng Nguy n Hu ) n ngã t xóm Gi a xã Yên Lãng	500
40	T Qu c l 37 n nhà V n hoá xóm Khuôn Nanh	250
41	T Qu c L 37 i vào M than Núi H ng xã Yên Lãng	
41.1	T Qu c l 37 (t ngã ba Ch Yên Lãng) n h t t chi nhánh Ngân hàng	2.200
41.2	T giáp t chi nhánh Ngân hàng n c ng v n phòng M	1.800
41.3	T c ng v n phòng M n ng r vào Bàn Cân	750
41.4	T ng r vào Bàn Cân n núi á Voi (xóm cây H ng)	450
41.5	Nhánh t c ng v n phòng M n t p th M (Khu B)	350
B	TR C NG T NHL	
I	ng 270 (T qu c L 37 i H Núi C c)	
1	T Qu c L 37 vào 300m	1.500
2	Cách QL37 300m n ng r xóm 8 +50 m	800
3	T ng r xóm 8 +50 m n h t t xã Hùng S n giáp xã Tân Thái	800
4	T giáp t xã Hùng S n n C ng qua ng nhà ông N m Thuý	800

5	T C ng qua ng nhà ông N m Thuý n Su i L c	1.100
6	T Su i L c n c ng qua ng m ông C u	1.600
7	T c ng qua ng m ông C u n c ng qua ng Nhà ông Ninh xóm G c Mít	3.000
8	T c ng qua ng Nhà ông Ninh xóm G c Mít n h t t xã Tân Thái	2.000
II	ng 261 (ngã ba B u i n i quân chu)	
1	T Qu c L 37 n c u Gò Sơn	5.500
2	T c u Gò Sơn n ngã 3 sân v n ng	3.000
3	T ngã 3 sân v n ng n c u Su i T m	3.500
4	T c u su i T m n c u C Trâu	3.300
5	T c u C Trâu n h t t xã Bình Thu n	2.200
6	T giáp t xã Bình Thu n n c u u xã L c Ba ( Km 3 + 600)	1.300
7	T c u u xã L c Ba (Km3 + 600) n ng r vào ngh a a Gò Chùa xóm ng M a xã L c Ba (Km4 + 300)	2.000
8	T ng r vào ngh a a Gò Chùa xóm ng M a xã L c Ba (km4 + 300) n ng r vào xóm Gò L n xã L c Ba (km5 + 500)	1.400
9	T ng r vào xóm Gò L n (Km5 + 500) n h t t xã L c Ba (Km7 + 100)	1.000
10	T giáp t xã L c Ba n ng r vào xã V n Th	700
11	T ng r vào xã V n Th n c u treo (xóm C xã Ký Phú)	1.000
12	T c u Treo (xóm C xã Ký Phú) n h t t xã Ký Phú	700
13	T giáp t xã Ký Phú n ng r vào Nhà v n hoá xóm Trung Nhang	400
14	T ng r vào Nhà v n hoá xóm Trung Nhang n Đống m Tranh, xóm Nông Tr ng	450
15	T Đống m Tranh, xóm Nông Tr ng n ng m tràn 3 Gò (h t t xã Cát Nê)	400
16	T Ng m tràn 3 Gò n ng r UBND xã Quân Chu	350
17	T ng r UBND xã Quân Chu n h t t Tr ng THCS xã Quân Chu	600
18	T h t t Tr ng THCS xã Quân Chu n ng r xóm 2 th tr n Quân Chu	600
19	T ng r xóm 2 th tr n Quân Chu n c u s t Công Trình	350
20	T c u s t Công Trình n c ng tr ng ti u h c Th tr n Quân Chu	300
21	T c ng tr ng Ti u h c Th Tr n Quân Chu n c u su i ôi	500
22	T c u su i ôi n c u su i Li ng xã Quân Chu	400
III	Tr c ph ng 261	
1	T c ng ài t ng ni m huy n i T n c ng ban ch huy quân s	3.500
2	T tr c ng 261 n c ng B nh vi n a khoa huy n i T	3.500

3	T c ng B nh vi n a khoa huy n i T n nhà Khí t ng c	2.000
4	Các ng còn l i trong quy ho ch dân c B nh vi n a khoa i T	1.000
5	T ng vào B nh vi n a khoa i T n Trung tâm y T i T	2.000
6	T ng 261 vào Tr ng C p III c (Xóm Phú Th nh xã Hùng S n)	
6.1	T ng 261 vào 100m	1.200
6.2	T ng 261 vào 100m n giáp sân th thao tr ng C p III c	800
7	T ng 261 vào 300m ( i xóm Bình Xuân) xã Bình Thu n	600
8	T ng 261 vào 350m ( i xóm Tr i) xã Bình Thu n	500
9	T ng 261 vào 350m i tr ng M m non, Ti u h c Bình Thu n	600
10	T ng 261 vào 350m ( i xóm Chùa) xã Bình Thu n	500
11	T ng 261 vào 350m ( i xóm Thanh Phong) xã Bình Thu n	400
12	T ng 261 vào 350m ( i xóm Thu n Phong) xã Bình Thu n	400
13	T ng 261 vào 350m ( i xóm Ti n Thành) xã Bình Thu n	500
14	T ng 261 vào 350m n nhà v n hoá xóm thu n Phong	400
15	T ng 261 i Tr ng THSC xã L c Ba	
15.1	T ng 261 vào n Tr ng THCS L c Ba	600
15.2	T giáp t tr ng THCS n ngã ba ông Ky xóm Thành L p	300
15.3	T giáp t tr ng THCS n Tr m bi n áp xóm V n Thanh	300
15.4	T ng 261 n ngã ba nhà ông Ủy ( ng i xóm Gò L n)	300
15.5	T ng 261 n ngã t nhà ông Hu nh	300
16	T ng 261 vào xã V n Th	
16.1	T ng 261 vào n c u treo xã V n Th	500
16.2	T tràn V n Th n tr s UBND xã V n Th + 200m	300
16.3	Qua tr s UBND xã V n Th + 200m n c u Vai Say	250
16.4	Nhánh c a tr c ng T 261 vào xã V n Th	
16.4.1	T ng tr c xã (Tr m i n xóm 5) vào 100 m	210
16.4.2	T ng tr c xã vào 100 m ( ng vào xóm 6)	210
17	T ng 261 vào xã V n Yên	
17.1	T ng 261 n ngã t Gò Qu ch	400
17.2	T ngã t Gò Qu ch n ng vào Tr ng M m non	500
17.3	T ng vào Tr ng M m non n Nhà v n hoá xóm C u G ng	400
17.4	T Nhà v n hoá xóm C u G ng n h t t xã V n Yên (giáp t xã M Yên)	350
18	Nhánh c a tr c ph ( ng T 261 vào xã V n Yên)	
18.1	T ng tr c xã n Chùa Già	300
18.2	T ng r Tr ng Ti u h c n Tr ng M m non	300

19	T đường 261 vào thôn giáp h Gò Mi u xã Ký Phú	500
20	T đường T 261 (sau nhà ông S n C nh) + 120m – vào xóm n 1, xã Ký Phú	500
21	T đường T 261 (nhà ông C u Uyên) đường bê tông xóm Soi xã Ký Phú n Ngã ba đường r sang xã V n Th (giáp nhà ông Tr n V n Th c)	500
22	T đường 261 n UBND xã Quân Chu	250
23	T đường 261 (ngã 3 r xóm 2) n su i Xóm 2	200
24	T đường 261 (ngã ba r xóm Chi m) n ngã ba (nhà ông Nhâm) +100m	250
IV	đường 264 t ngã ba Khuôn Ngàn i Minh Ti n	
1	T QL37 (ngã ba Khuôn Ngàn) n h t t Tr đường THPT Nguy n Hu	2.500
2	T h t t Tr đường THPT Nguy n Hu n h t t Tr đường THCS xã Phú Th nh	700
3	T giáp t Tr đường THCS xã Phú Th nh n c u tràn Phú Minh	450
4	T c u tràn Phú Minh n ngã ba Phú Minh	800
5	T ngã ba Phú Minh n h t t xã Phú Th nh (Giáp t xã Phú C ng)	450
6	T giáp t xã Phú Th nh n Km5 + 800m	
6.1	T giáp t xã Phú Th nh n Km5 + 200m (Tr c c a nhà ông U c)	500
6.2	T Km5 + 200m tr c c a nhà ông U c n Km5 + 800 m (h t t UBND xã Phú C ng c )	600
7	T Km5 + 800m (h t t UBND xã Phú C ng c ) n Km 6 (Th c nhà ông Quy n)	500
8	T Km6 (Th c nhà ông Quy n) n Km6 + 900m (c ng ng Hàng)	600
9	T Km6 + 900m (C ng ng Hàng) n Km8 + 300m	450
10	T Km 8 + 300m n h t t xã Phú C ng (Km 8 + 900)	300
11	T giáp t xã Phú C ng n m Th m Mố xã Minh Ti n	400
12	T m Th m Mố xã Minh Ti n n Tr m b m i n xã Minh Ti n	
12.1	T h t m Th m Mố n c u C nh Th nh xã Minh Ti n	600
12.2	T c u C nh Th nh xã Minh Ti n n Tr m b m i n xã Minh Ti n	800
13	T Tr m b m i n xã Minh Ti n n h t t xã Minh Ti n (giáp t huyện nh Hoá)	400
14	Tr c ph 264	
14.1	Nhánh t ngã ba ch c xã Minh Ti n n tr m i n xóm 8 xã Minh Ti n	700
14.2	T tr m i n xóm 8 xã Minh Ti n n h t t xã Minh Ti n (giáp t xã Phúc L ng)	250
14.3	T ngã ba (giáp nhà ông Khiên) n c u treo s t ( ng vào tr m y t xã Minh Ti n)	500

14.4	T C u s t ( n g r vào xóm L u Quang) n Nhà v n hoá xóm 1 L u Quang xã Minh Ti n	250
V	ng 263 T ngã ba Phú Minh - i huy n i T	
1	T ngã ba Phú Minh n h t t xã Phú Th nh (giáp xã Phú L c)	350
2	T giáp t xã Phú Th nh n h t t xã Phú L c (giáp xã c L ng)	600
3	T ngã ba Ch Trung tâm xã Phú L c n c u á xóm cây Nh	500
4	T C u á xóm Cây Nh n h t t xã Phú L c (giáp t xã Tân Linh)	400
5	T C u á xóm Cây Nh xã Phú L c i xóm Ph ng Nam 2 xóm Ph ng Nam 3 n h t t xã B n Ngo i	300
6	T ngã ba trung tâm xóm Na Hoàn n c u treo Làng Vòng xã Phú L c	300
7	T giáp t xã Phú L c n cách UBND xã c L ng 200m	250
8	T UBND xã c L ng + 200m v 2 phía	400
9	Qua UBND xã c L ng 200m n ng m c u Tu t xã Phúc L ng	200
10	T ng m c u Tu t n h t khu quy ho ch (giáp ngh a trang li t s xã Phúc L ng)	350
11	T ngh a trang li t s xã Phúc L ng n cách UBND xã Phúc L ng c 300m	250
12	T cách UBND xã Phúc L ng c 300m n ngã ba ng i c u á Dài	300
13	T ngã ba i c u á Dài n h t t xã Phúc L ng (giáp t huy n i T )	250
C	Tuy n ng Na Mao - Phú C ng- c L ng	
1	T c u Trần xóm ng m xã Yên Lãng n h t t xã Na Mao (ti p giáp t xã Phú C ng)	250
2	T giáp t xã Na Mao n b Sông Công xã Phú C ng	300
3	T ti p giáp ng T 264 n ngã ba xóm Na Quýt xã Phú C ng (tr c c a nhà ông Hoàng V n ng)	400
4	T ngã ba xóm Na Quýt xã Phú C ng (tr c c a nhà ông Hoàng V n ng) n Km s 6 (tr c c a nhà ông Ch )	300
5	Km s 6 (tr c c a nhà ông Ch ) n h t t xã Phú C ng (giáp t xã c Lu ng)	200
6	T h t t xã Phú C ng n ng T 263 ( thu c xã c L ng)	200
D	Tuy n ng Phúc L ng – Minh Ti n	
1	T ngã ba M t Gi ng n c u ng L c xóm B c Máng	250
2	T c u ng L c n h t t xã Phúc L ng ( giáp t xã Minh Ti n)	200

**II. Giá t nông thôn ngoài các tr c giao thông chính, ch a c quy nh trong b ng giá trên, thì áp d ng b ng giá sau:**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

T T I NÔNG THÔN	M C GIÁ
-----------------	---------

	Vùng miền núi khu vực I	Vùng miền núi khu vực II	Vùng miền núi khu vực III
Loại 1	210	190	170
Loại 2	190	170	150
Loại 3	170	150	130
Loại 4	150	130	110

Ghi chú: Phân loại đất nông thôn theo quy định tại Điều 2.1, Điều 2, Mục C1, Phụ lục Bảng định giá đất áp dụng bảng giá đất.

## PHỤ LỤC SỐ 07

BẢNG GIÁ ĐẤT HUYỆN PHÚ LẠNG NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quyết định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

**I. Giá đất đô thị, giá đất nông thôn bám các trục giao thông chính, khu du lịch, khu thương mại, khu công nghiệp, các cụm giao thông.**

Đơn vị tính: Nghìn đồng/m<sup>2</sup>

S. TT	TRỤC GIAO THÔNG, KHU DÂN C	MỨC GIÁ
A	TRỤC QUỐC L	
I	QUỐC L 3 (Tuyến giáp ranh TP Thái Nguyên ranh giới xã Yên Ninh)	
1	Tuyến giáp ranh TP Thái Nguyên ranh Km 76+500	4.500
2	T Km 76 + 500 ranh Km 77+500	3.500
3	T Km 77+500 ranh Km 78+200 (hết đất SDCM)	2.900
4	T Km 78+200 ranh Km 79+400 (cách ngã 3 Bưu 100m về phía Kịt x nông dân Mnh Hùng)	2.100
5	T Km 79 + 400 ranh Km 80 (ngõ r vào NVH xóm Bưu)	2.500
6	T Km 80 ranh Km 81+600	2.000
7	T Km 81+600 ranh Km 83+300 (Cụ Giang Tiên)	1.700
8	T Km 83+300 (Cụ Giang Tiên) ranh Km 83+600	2.000
9	T Km 83+600 ranh Km 85	2.500
10	T Km 85 ranh Km 85+660 (hết đất Giang Tiên)	2.000
11	T Km 85+660 ranh Km 86+500 (cảng nghề a trang li t s xã Ph n M )	2.500
12	T Km 86+500 ranh Km 88+700 (hết đất Ph n M )	2.000
13	T Km 88+700 ranh Km 89+400 (tổng)	2.500
14	T Km 89+400 ranh Km 90 (cảng b nh vi n K huy n)	3.300
15	T Km 90 (cảng b nh vi n K huy n) ranh Km 91+200	4.400
16	T Km 91+200 ranh Km 91+500	3.800
17	T Km 91+500 ranh Km 92 + 450 (cảng Huy n i)	3.200



18	T Km 92 + 450 n Km 93 + 100 (h t t TT u)	2.500
19	T Km 93+100 n Km 96	2.500
20	T Km 96 n Km 96+800 (h t t ng t)	1.500
21	T Km 96+800 (h t t ng t) n Km 97+500	1.000
22	T Km 97+500 n Km 99 (khu ch xã Yên )	1.800
23	T Km 99 (khu ch xã Yên ) n Km 99 + 900	700
24	T Km 99+900 n Km 100+100 (Ngã ba cây s 31)	1.200
25	T Km 100+100 (Ngã ba cây s 31) n Km 104+700 (Giáp t Yên Ninh)	700
26	T Km 104 +700 (Giáp t Yên Ninh) n Km 108+300	385
27	T Km 108+300 n Km 110+400 (C u Su i Bén)	440
28	T Km 110+400 (C u Su i Bén) n Km 112	660
29	T Km 112 n Km 112+750 ( nh d c Su i B c)	440
30	T Km 112+750 ( nh d c Su i B c) n Km 113+800 (H t t Yên Ninh)	660
	TR C PH QU C L 3	
1	T qu c l 3 (Km 75+300) i c u B n Gi ng n c ng c tr ng ào t o m , xã S n C m	
1.1	T Qu c l 3 (Km 75+300) +100 vào h t t ch G c Bàng	3.000
1.2	Sau 100m n ngã ba sau UBND xã S n C m	2.000
1.3	T ngã ba sau UBND xã S n C m n c u B n Gi ng	1.500
1.4	T ngã ba sau UBND xã S n C m n c ng Tr ng ào t o m	1.300
1.5	Nhánh r t ngã ba c ng Tr ng ào t o m n giáp b Sông (C u treo c )	1.000
1.6	T ngã 3 g n C u treo c n c ng c tr ng Cao ng Công nghi p Thái Nguyên	500
2	T Qu c l 3 (Km75+600) (tr m ki m soát lâm s n) n ngã ba ng r B n Gi ng (ngã ba sau UBND xã S n C m)	1.800
3	ng QL3 c ( o n n n ng Qu c l 3)	3.000
4	T Qu c l 3 n c u Tr ng 2 ( ng i tr i giam Phú S n 4)	
4.1	T Qu c l 3 n ngã 3 xi m ng	2.000
4.2	T ngã 3 xi m ng n c u Tr ng 2	1.700
5	T QL3 n tr ng ti u h c S n C m l	2.000
6	T Qu c l 3 vào 150m i kho g o c	1.300
7	T Qu c l 3 i Trung tâm giáo d c ch a b nh XH	
7.1	T Qu c l 3 n 200m	550
7.2	Sau 200m n Trung tâm giáo d c ch a b nh XH	330
8	Tr c ng t Qu c l 3 i làng Ngói (xã C L ng)	

8.1	T Qu c l 3 n 150m	550
8.2	Sau 150m n 500m	350
9	Tr c ng t Qu c l 3 i làng Phan (xã C L ng)	
9.1	T Qu c l 3 n 150m	550
9.2	Sau 150m n 500m	350
10	Tr c ng t Qu c l 3 + 200m i ình Cháy (xã C L ng)	550
11	T Qu c l 3 i xóm Tân Long, xóm B u (xã C L ng)	
11.1	T Qu c l 3 n 150m	550
11.2	Sau 150m n 500m	350
12	T QL3 n c u c Giang Tiên ( a ph n xã C L ng)	1.100
13	T Qu c l 3 n c u c Giang Tiên ( a ph n th tr n Giang Tiên)	1.100
14	T Qu c l 3 i c u át Ma Giang Tiên	
14.1	T Qu c l 3 + 300m	700
14.2	Sau 300m n ng r NVH ti u khu Giang Long	400
14.3	T ng r NVH ti u khu Giang Long n c u át Ma	300
15	T Qu c l 3 i Bãi Bông	
15.1	T Qu c l 3 n 100m	1.100
15.2	Sau 100m n 300m i Bãi Bông	400
16	T Qu c l 3 r i V n phòng m than Ph n M (h t t Giang Tiên)	1.200
17	T Qu c l 3 n bãi than 3 m than Ph n M	800
18	T Qu c l 3 + 200 m i khu h m lò M Ph n M	300
19	Tr c ng t Qu c l 3 i Tân Bình (Vô Tranh)	
19.1	T Qu c l 3 n NVH xóm M Khánh	800
19.2	T NVH xóm M Khánh n m Thi u nhi	600
20	T QL3 n c ng tr ng ti u h c Ph n M 1	400
21	T Qu c l 3 n c ng Trung tâm D y ngh huy n Phú L ng.	2.000
22	T c ng Trung tâm D y ngh huy n Phú L ng + 500m i Th Lâm	1.100
23	T Qu c l 3 n c ng phòng Giáo d c huy n Phú L ng	2.200
24	T Qu c l 3 n h t t khu dân c Ngân hàng, Th ng nghi p	2.200
25	T Qu c l 3 + 250m i Th Lâm (ngã ba)	1.600
26	T Qu c l 3 n giáp ng i Yên L c	
26.1	T Qu c l 3 n c ng TT b i d ng chính tr huy n	1.700
26.2	T c ng TT b i d ng chính tr huy n n giáp ng i Yên L c	1.500
27	T Qu c l 3 i Tr ng ti u h c TT- u	
27.1	T Qu c l 3 n c ng Tr ng ti u h c TT- u	1.600

27.2	T c ng Tr ng ti u h c TT- u n h t ng bê tông	1.000
28	T Qu c l 3 vào c ng Huy n i Phú L ng	1.200
29	T Qu c l 3 i h t a ph n xóm G c V i (hai h ng)	250
30	ng t QL3 i kho K87B	
30.1	T QL3 i h t a ph n xóm Ph Trào	600
30.2	T h t a ph n xóm ph Trào n h t a ph n xóm K m	300
30.3	T h t a ph n xóm K m n C u Khe Nác	250
30.4	T C u Khe Nác n h t t Yên	300
31	T Qu c l 3+300m i xóm B c Bé (Yên Ninh)	330
32	T Qu c l 3+200m i n Th m (Ch M i, B c K n)	495
II	NG QU C L 1B ( o n t Qu c l 3 n c u Cao Ng n)	
1	T ngã t Qu c l 3 n 1.000 m	3.500
3	Sau 1.000m n c u Cao Ng n	2.800
III	QU C L 37 (T ngã ba b u n h t t xã C L ng)	
1	T Ngã ba B u n 100m	2.000
2	Sau 100 m n 500m	1.700
3	Sau 500 m n c u Lò Bát	1.000
4	T C u Lò Bát n h t t xã C L ng (giáp t it )	900
B	CÁC TR C NG T NH L	
I	TR C NG 263 (T qu c l 3 n h t t xã Ôn L ng)	
1	T Km 0 n C u Tràn	1.700
2	T C u Tràn n Km 1+300 (l i r i C Cò)	1.200
3	T Km 1+300 n Km 1+ 900 (h t t ng t)	1.000
4	T Km 1+900 n Km 3	300
5	T Km 3 n Km 4	370
6	T Km 4 n Km 5 + 500	210
7	T Km 5 + 500 n Km 6 + 800 (h t t Ph Lý)	240
8	T Km 6 +800 n Km 7+300	240
9	T Km 7+300 n Km 7+800 (c u B n Gió)	800
10	T Km 7+800 n ngã t Ôn L ng	880
11	T ngã t Ôn L ng + 100 m i Phú L c	880
12	T cách ngã t Ôn L ng 100m n ngã ba r NVH xóm Xuân Tr ng, xã Ôn L ng	660
13	T ngã ba ng r NVH xóm Xuân Tr ng, xã Ôn L ng n h t t	550

	Ôn L ãng	
II	TR C NG 268 (T qu c l 3 ãng giáp t huy ãn nh Hóa)	
1	T Km 0 ãn Km 0+100	1.100
2	T Km 0 +100 ãn Km 2	300
3	T Km 2 ãn Km 2+400	400
4	T Km 2+400 ãn giáp t ãnh Hoá	300
C	CÁC TR C NG LIÊN XÃ	
I	Tuy ãn ãng S ãn C m - Vô Tranh	
1	T c u B ãn Gi ãng ãn ãng ba Quang Trung 2	700
2	T ãng ba Quang Trung 2 ãn h t sãn bóng xóm Hi p L c	500
3	T giáp sãn bóng xóm Hi p L c ãn ãng ba xóm Thanh Trà 1	400
4	T ãng ba xóm Thanh Trà 1 ãn c u Khe Húng (giáp t Vô Tranh)	300
II	Tuy ãn ãng S ãn C m i xã Phúc Hà (TP Thái Nguyên) và xã An Khánh (huy ãn i T )	
1	T Qu c l 3 ãng p ãng s t	3.300
2	T ãng s t ãn ãng ba r t r i t m giam Công an t ãnh Thái Nguyên	2.700
3	T ãng ba r t r i t m giam Công an T ãnh Thái Nguyên ãn ãng t Ch m c	2.200
4	T ãng t ch m c +200m i 3 phía	1.700
5	T cách ãng t ch m c 200 ãn c u S t ( i xã An Khánh)	1.000
6	T cách ãng t ch m c 200 ãn c u Treo ( i xã Phúc Hà)	1.000
7	T cách ãng t ch m c 200m ãn c u M i Th c ( i ph ãng Tân Long)	1.000
III	T Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph ãng p Qu c l 3	
1	T Qu c l 3 ãn c u L ãng B ãng (h t t Giang Tiên)	1.200
2	T c u L ãng B ãng ãn Km 0+650 m	650
3	T Km 0+650m ãn Km s 2	450
4	T Km s 2 ãn Km 4+700m (giáp t T c Tranh)	300
5	T Km 4+700 ãn Km s 5 ( m Ao Xanh)	320
6	T Km s 5 ãn Km 5+200m (h t cánh ãng Ao Xanh)	370
7	T Km 5 + 200 ãn Km 6 +100m (C u ãng Chùa, xã T c Tranh)	650
8	Km 6+100 ãn Km 7+300m (Xí ãng i p Chè)	750
9	T Km 7 +300 ãn Km 7+600 (C u Trần)	400
10	T Km 7+600 ãn Km 8+200m (h t t T c Tranh)	350
11	T Km 8+200m ãn Km 9+300 (ãng ba ãng r xóm Khe Vàng 1)	200
12	T Km 9+300 ãn Km 11+300 (ãng ba ãng r xóm Cúc Lũng)	280

13	T Km 11+300 n Km 12+500 (ngã ba ng r i xã V n L ng)	220
14	T Km12+500 n Km 15+300 (C u tr n Phú ô 2)	210
15	T Km 15 + 300 n Km 16+600 (giáp xã Yên L c)	200
16	T Km 16+600 (giáp t Phú ô) n Km 17+800	250
17	T Km 17+800 n Km 18+300	300
18	T Km 18+300 n h t t Yên L c	250
19	T giáp Yên L c ng p Qu c l 3	
19.1	T giáp t Yên L c n ngã ba r v n m (d án 661)	500
19.2	T ngã ba r v n m (d án 661) n c ng nhà máy chè	600
19.3	T c ng nhà máy chè ng p QL 3	800
IV	Tr c ng Ph n M - T c Tranh	
1	T Qu c l 3+100m i d c Ông Th	300
2	Sau 100m n d c Ông Th ( i T c Tranh)	200
3	T nh d c Ông Th n NVH xóm Bãi B ng	230
4	T NVH xóm Bãi B ng n C u Tr ng	300
5	T C u Tr ng n NVH xóm ng Hút	300
6	T NVH xóm ng Hút n ngã ba g p ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n	450
V	Tr c ng Qu c l 3 (Ph n M ) - C u Làng Giang - th tr n u	
1	T QL3 n c ng tr ng THCS Ph n M 1	800
2	T c ng tr ng THCS Ph n M 1 n qua ngã t Làng Bò 100m i Làng Giang	400
3	T cách ngã t Làng Bò 100m n cách c u Làng Giang 200 m	230
4	T cách c u Làng Giang 200 m n khu quy ho ch dân c c u Làng Giang	250
5	T khu QH dân c c u Làng Giang n C u treo Làng C (giáp th tr n u)	230
6	T c u Treo Làng C n cách Qu c l 3 300m	1.350
7	T sau 300m n QL3	1.700
VI	Tr c ng u - Yên L c	
1	T B u i n Phú L ng + 250m ( n ngã ba)	2.000
2	T ngã ba n h t t TT- u (giáp xã ng t)	1.350
3	T giáp t TT u n Km 1	1.000
4	T Km 1 n Km 3	800
5	T Km 3 n h t t ng t	500
6	T giáp t ng t n cách UBND xã Yên L c 200m	300
7	Trung tâm UBND xã Yên L c +200 m i 2 phía	350

8	Cách UBND xã 200m n g p ng Giang Tiên - Phú ô - Núi ph n	300
VII	Tr c ng liên xã T c Tranh - Yên L c - Yên	
1	T c ng làng xóm Yên Thu 4 n h t t xóm Yên Thu 4	230
2	T h t t xóm Yên Thu 4 n C u Ông M ch	210
3	T C u Ông M ch n Nhà v n hoá xóm Yên Thu 2 + 100m	230
4	T Nhà v n hoá xóm Yên Thu 2 + 100m n C u Yên Thu 1	210
5	T C u Yên Thu 1 n Trung tâm UBND xã	300
6	T ngã 3 giáp ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n n c ng làng ng Xi n	250
7	T c ng làng ng Xi n n cách nhà v n hoá xóm u 100m	210
8	T cách Nhà v n hoá xóm u 100m n h t t xóm u	230
9	T h t t xóm u n c u Khe Lin	210
10	T c u Khe Lin n cách ch xóm Ó 300m	250
11	T ch xóm Ó + 300m i 2 phía	300
12	T cách ch xóm Ó 300m n h t t Yên L c	300
VIII	Tuy n ng liên xã xóm ng Bòng - Yên L c i xóm Quy t Th ng - T c Tranh	
1	T ngã 3 Vi n Tân - Na M - ng Bòng n NVH xóm ng Bòng + 100m	230
2	T NVH xóm ng Bòng + 100m n h t t Yên L c ( giáp ng Ti n - T c Tranh)	210
IX	Tr c ng Qu c l 3- Yên Ninh - Yên Tr ch - Phú Ti n	
1	T Qu c l 3 n C u Trần ( i Yên tr ch)	230
2	T c u Trần n h t t Yên Ninh	200
3	T c ng tr ng c p II xã Yên Tr ch +100m i Yên Ninh, t c ng tr ng c p II + 250m i Phú Ti n	230
4	T cách c ng tr ng c p II 250m n qua ng r c ng ch Yên Tr ch 100m h ng i Phú Ti n	190
5	T ngã 3 r B n Héo +50m i Yên Ninh, t ngã 3 r B n Héo +100m i Phú Ti n	190
6	Các o n còn l i c a tr c ng Yên Ninh - Yên Tr ch - Phú Ti n (thu c a ph n xã Yên tr ch)	180
X	Tr c ng Ph Lý - ATK H p Thành	
11	T ngã ba ch H p Thành n ngã ba Phú Thành	440
2	T ngã 3 Phú Thành n B u i n v n hóa xã	250
3	T B u i n VH xã n cách ngã ba ình Làng M i 100m	210
4	T ngã 3 ình Làng M i + 100m v 3 phía	250
5	T ngã 3 ình Làng M i + 100m i xóm làng Mon ( n giáp t Ph Lý)	210

6	T C u Na L u n c ng Na Nh p	220
7	T c ng Na Nh p n h t t Ph Lý	210
D	CÁC NG KHÁC	
I	XÃ S N C M	
1	ng trong khu tái nh c xã S n C m	3.600
2	o n T ngã ba c ng tr ng ti u h c Tân Long n c ng c tr ng Cao ng Công nghi p	1.800
3	o n T ngã ba c ng tr ng ti u h c Tân Long +200m i xí nghi p g ch Tân Long	1.200
4	T ngã ba VP m n c ng tr ng PTTH Khánh Ho à	2.000
5	Nhánh r Tr it m giam Công an T nh Thái Nguyên	
5.1	T ngã ba r Tr it m giam i 200m v phía Tr it m giam Công an T nh Thái Nguyên	700
5.2	T 200m n Tr it m giam Công an T nh	500
II	TH TR N GIANG TIÊN	
1	t khu dân c trong ch Giang Tiên	1.700
2	Các tr c ng liên ph , ti u khu khác ch a k tên	
2.1	ng un iv i ng t Qu c l 3 ic u át Ma Giang Tiên, n h t khu di tích Bazuka	500
2.2	T bãi than 3 m than Ph n M r hai phía n h t t th tr n Giang Tiên	300
2.3	Các ng bê tông có un iv i QL3 vào 150m.	600
2.4	Các o n ng bê tông un iv i QL3 còn l i sau 150m.	270
2.5	ng bê tông (không un iv i QL3)	270
2.6	ng t	240
III	TH TR N U	
1	Các tr c ng thu c TT u ch a k tên	
1.1	ng bê tông (có un iv i QL3):	
-	ng bê tông (Km 89+700) vào n h t ng bê tông.	900
-	ng bê tông (Km 89+810) vào 250m.	900
-	ng bê tông (Km 90+250) (c nh i n l c Phú L ng) vào 250m.	900
-	ng bê tông (Km 90+500) vào n h t ng bê tông.	900
-	ng bê tông (Km 90+550) vào n NVH ti u khu Thái An	900
-	ng bê tông (Km 91+50) vào un iv i ng u - Yên L c	1.500
-	ng bê tông (Km 91+580) ( ng vào UBND xã ng t c ) n h t t TT u	1.500
-	ng bê tông (Km 91+690) ( ng vào n Li ts ) vào n h t ng bê tông.	1.500

-	ng bê tông (Km 91+850) vào n h t ng bê tông.	900
-	ng bê tông (Km 91+950) vào n h t ng bê tông.	1.500
-	ng bê tông (Km 92+230) vào n h t ng bê tông.	900
-	ng bê tông (Km 92+780) vào 250m.	900
1.2	ng bê tông (không u n i v i QL3)	750
1.3	ng t	
-	ng r ng 3,5m	600
-	ng r ng < 3,5m	500
IV	XÃ YÊN	
1	ng quy ho ch dân c sau ch Trào Yên	450
2	ng n i ng tnh l 263 v i Tnh l 268	220
V	XÃ ÔN L NG	
1	Nhánh r t tr c ng tnh l 263 i xã Ôn L ng	
1.1	T ng 263 n h t t UBND xã Ôn L ng (ngã ba)	750
1.2	T giáp t UBND xã + 100m i 2 nhánh	650
2	ng làng ngh xã Ôn L ng	
2.1	T ngã ba xóm Thâm ông i NVH xóm m Rum	380
2.2	o n ng còn l i thu c ng làng ngh xã Ôn L ng	300
2.3	o n t NVH xóm Na T n n Nhánh 3 ng làng ngh	220
3	Nhánh r t tr c ng 263 + 200m i tr m Y t xã Ôn L ng	700
4	ng du l ch làng ngh h Na M t	
4.1	T tr c ng 263 +150m i xóm Na P ng	500
4.2	T ngã ba xóm Thâm ông +100m i h Na M t	400
4.3	T cách ngã ba xóm Thâm ông 100m n H Na M t	350
5	Nhánh r t ngã ba C u Gãy xã Ôn L ng i xóm Cây Th	400
6	ng bê tông n i " Nhánh r t ngã ba C u Gãy xã Ôn L ng i xóm Cây Th "	220
7	T u n i ng 263 (Km 8+780) (xóm Khau Lai) n ngã ba sau tr m y t	250
8	T ng 263 (Km 9+300) qua NVH xóm Xuân Tr ng n i ng 263 (Km 9+900)	220
VI	XÃ H P THÀNH	
1	T ngã ba làng Mon n nhà v n hóa Khuôn Lân + 400 (h t ng nh a)	210
2	Tuy n bê tông liên xóm K t Ti n Thành ( ng n i ng TL 263 v i ng Ph Lý – ATK H p Thành)	200
3	Tuy n tr c B Phú Thành n Làng M i	220



4	T ngã 3 ình Làng M i +100m n giáp xóm Hàm R ng, xã Phúc L ng, huy n i T	210
VII	XÃ VÔ TRANH	
1	T ngã ba Bình Long +100m i UBND xã Vô tranh	450
2	Tr c ng t ngã ba ch Vô Tranh c i xóm Toàn Th ng	
2.1	T ngã ba ch Vô Tranh c + 300m	350
2.2	T cách ngã ba ch c 300m n c u Xoan ào i xóm Toàn Th ng	250
2.3	T c u Xoan ào n ngã ba ng r i xóm Th ng Nh t	300
3	Tr c ng t ngã ba ch Vô Tranh c n ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n	
3.1	T ngã ba ch Vô Tranh c + 300m	350
3.2	T cách ngã ba ch Vô Tranh c +300m n cách ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n 100m	250
4	T ngã ba ch Vô Tranh c i tr i giam Phú S n 4	
4.1	T ngã ba ch c + 400m	400
4.2	T cách ngã ba ch c 400m n C ng phân tr i K4 - Phú S n 4	250
5	T cách ngã ba ch c 400m n c u Húng (giáp xã S n C m)	250
6	T ngã ba tr ng h c xóm Th ng Nh t 4 n phân tr i K3 - Phú S n 4	250
7	T ngã t xóm Tân bình 3 +150m i 3 phía (tr phía i xóm Tân Bình 4)	300
VIII	XÃ T C TRANH	
1	ng bê tông t ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n i xóm ng Tì n (t ngã ba ch T c Tranh i xóm ng Tì n)	
1.1	T ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n +200m i xóm ng Tì n	450
1.2	T sau 200m n h t ng bê tông	250
2	ng bê tông t ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n i xóm ng Lòng (t Nhà máy Chè i xóm ng Lòng)	
2.1	T ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n +300m i xóm ng Lòng	350
2.2	T sau 300m n h t ng bê tông	250
3	ng bê tông t ng Ph n M - T c Tranh i xóm Minh H p	
3.1	T ng Ph n M - T c Tranh +300m i xóm Minh H p	250
3.2	T sau 300m n h t ng bê tông	210
4	ng bê tông t ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n i xóm Thâm G ng	
4.1	T ng Giang Tiên - Phú ô - Núi Ph n +300m i xóm Thâm G ng	250
4.2	T sau 300 n h t ng bê tông	210

**II. Giá t t i nông thôn ngoài các tr c giao thông chính, ch a c quy nh trong b ng giá trên, thì áp d ng b ng giá sau:**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

T T I NÔNG THÔN	M C GIÁ		
	Vùng mi n núi khu v c I	Vùng mi n núi khu v c II	Vùng mi n núi khu v c III
Lo i 1	220	200	175
Lo i 2	200	180	155
Lo i 3	180	160	135
Lo i 4	160	140	115

Ghi chú: Phân lo i t nông thôn theo quy nh t i t 2.1, i m 2, m c I, ph n B h ng d n áp d ng b ng giá t.

### PH L C S 08

B NG GIÁ T HUY N NH HOÁN M 2014

(Ban hành kèm theo Quy t nh s 36/2013/Q -UBND ngày 21 tháng 12 n m 2013 c a y ban nhân dân t nh Thái Nguyên)

**I. Giá t t i ô th , giá t t i nông thôn bám các tr c giao thông chính, khu du l ch, khu th ng m i, khu công nghi p, các u m i giao thông.**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S TT	TR C GIAO THÔNG, KHU DÂN C	M C GIÁ
I	TR C NG 268	
1	XÃ PHÚ TI N	
1.1	T Km 2 + 950 (giáp t Phú L ng) n Km 3 + 870	250
1.2	T Km 3 + 870 n Km 4	300
1.3	T Km 4 n u c u en	400
1.4	T u C u en n Km 5	550
1.5	T Km 5 n Km 5 + 120	450
1.6	T Km 5 + 120 n Km 8 + 820 (giáp t B c Nhiêu)	400
2	XÃ B C NHIÊU	
2.1	T Km 8 + 820 (giáp t Phú Ti n) n Km 9 + 500	500
3	XÃ TRUNG H I	
3.1	T Km 9 + 500 (giáp t B c Nhiêu) n Km 10 + 900)	350
3.2	T Km 10 + 900 n Km 11 + 600	450
3.3	T Km 11 + 600 n Km 12 + 200	450
3.4	T Km 12 + 200 n Km 12 + 400	450
3.5	T Km 12 + 400 n Km 12 + 630	500
3.6	T Km 12 + 630 n Km 13 + 30	550
3.7	T Km 13 + 30 n Km 13 + 270	600
3.8	T Km 13 + 270 n Km 13 + 500	800

3.9	T Km 13 + 50 n Km 13 + 900	1.400
3.10	T Km 13 + 900 n cách Trung tâm ngã ba Quán Vuông 50m v phía Phú Ti n (Km 14)	2.000
3.11	T Km 14 n Km 14 + 50 ( trung tâm ngã ba Quán Vuông)	2.800
3.12	Km 14 + 50 ( trung tâm ngã ba Quán Vuông) n Km 14 + 100 (h ng i Ch Chu)	2.800
3.13	T Km 14 + 100 n Km 14 + 200	2.000
3.14	T Km 14 + 200 n Km 14 + 300	1.400
3.15	T Km 14 + 300 n Km 14 + 500	1.200
3.16	T Km 14 + 500 n Km 14 + 800	900
3.17	T Km 14 + 800 n Km 15 + 500	750
3.18	T Km 15 + 500 n Km 16 + 400 (giáp t B o C ng)	600
4	XÃ B O C NG	
4.1	T Km 16 + 400 (giáp t Trung H i) n ng r UBND xã B o C - ng (nhà ông Thao)	700
4.2	T ng r B o C ng (nhà ông Thao) n ng r xóm ng Mản (nhà ông Nhân)	1.000
4.3	T ng r ng Mản (nhà ông Nhân) n ngã ba ng r B o C ng - ng Th nh (nhà ông S n)	1.600
4.4	T ngã ba ng r B o C ng - ng Th nh (nhà ông S n) n - ng r vào thôn Kh u B o	1.800
4.5	T ng r Thôn Kh u B o n c u Ba Ng c	1.800
5	TH TR N CH CHU (Tr c ng 268)	
5.1	T c u Ba Ng c n ng r vào xóm Thâm Tý, B o C ng	2.500
5.2	T ng r xóm Thâm Tý, B o C ng n ng r xóm Bãi Á 2.	3.500
5.3	T ng r xóm Bãi Á 2 nh t t Tr m v tt huy n	3.800
5.4	T giáp t Tr m v tt huy n nh t t ch Tân L p	4.000
5.5	T giáp t ch Tân L p n ng r vào Huy n y	4.200
5.6	T ng r vào Huy n y n cách ngã t trung tâm huy n 50 m	4.200
5.7	Ngã t trung tâm huy n + 50 m v phía ngã t l ng th c và v phía h ng i Thái Nguyên	4.500
5.8	T cách ngã t trung tâm huy n 50 m n ng r vào Tr ng PTTH	4.000
5.9	T ng r vào Tr ng PTTH n u c u M i	3.500
5.10	T u c u M i n cách ngã t l ng th c 50 m	3.500
5.11	Ngã t l ng th c + 50 m i các phía	3.800
5.12	T cách ngã t l ng th c 50 m nh t c a hàng x ng d u s 22	2.800
5.13	T c a hàng x ng d u s 22 n cách ngã ba xóm Nà Lài 50 m	2.500
5.14	Ngã ba Nà Lài + 50 m i các phía	2.700

5.15	T cách ngã ba Nà Lài 50 m n ng r vào xóm Nà Lài ( ng r vào nhà ông Thịnh)	1.500
5.16	T ng r vào xóm Nà Lài n ng r Ao N m C m	1.000
5.17	T ng r Ao N m C m n Km 20 + 600 (giáp t Kim S n)	600
6	XÃ KIM S N	
6.1	T Km 20 + 600 (giáp t Ch Chu) n Km 24 + 300m	450
6.2	T Km 24 + 300 n Km 24 + 700 (cách ngã ba Quy K 50 m)	600
6.3	T Km 24 + 700 n Km 24 + 800	650
6.4	T Km 24 + 800 n Km 25	400
6.5	T Km 25 n Km 25 + 300 (giáp t Quy K , ng i Ch n)	300
7	XÃ QUY K	
7.1	T Km 25 +300 n giáp t huy n Ch n	160
II	TR C PH NG 268	
1	XÃ PHÚ TI N	
1.1	ng Phú Ti n - Yên Tr ch	
1.1.1	T ng 268 r i Yên Tr ch n c u Thôn 9 + 100m	250
1.1.2	T c u Thôn 9 + 100m n giáp t Yên tr ch	160
1.2	ng Phú Ti n - Ôn L ng	
1.2.1	T ng 268 r i Ôn L ng n ngã b a i thôn 3, thôn 10	250
1.2.2	T ngã ba i thôn 3, thôn 10 n giáp t Ôn L ng	160
2	XÃ B O C NG	
	T ng 268 (c nh nhà ông Thao) r vào UBND xã B o C ng	
2.1	T ng 268 vào 100 m	600
2.2	Cách ng 268+ 100 m n cách ngã t trung tâm xã 50 m	500
3	TH TR N CH CHU	
3.1	T ng 268 r vào xóm Bãi Á 2	
3.1.1	o n t ng 268 r vào xóm Bãi Á 2 n ngã ba ng r nhà v n hóa xóm Bãi Á 2 (ngõ quán Hoa s a)	800
3.1.2	o n t ng 268 r vào xóm Bãi Á 2 n ngã ba ng r nhà v n hóa xóm Bãi Á 2 (ngõ r t quán Hi n Hà)	800
3.2	ng bê tông r vào Huy n y	
3.2.1	T ng 268 r vào ng bê tông c ng Huy n U	2.500
3.2.1.1	Nhánh r t ng bê tông Huy n y n ng r xóm Bãi Á 2 ( ng quanh nhà thi u nhi)	1.400
3.3	ng t ngã t trung tâm huy n n ài t ng ni m	
3.3.1	Ngã t trung tâm huy n n c ng UBND huy n	3.800
3.3.2	T c ng UBND huy n n giáp ài t ng ni m	2.500

3.4	Ngã t trung tâm huy n i ph Tân Thành	
3.4.1	T ngã t trung tâm huy n + 100 m	2.800
3.4.2	Cách ngã t trung tâm huy n 100 m n ngã ba D c Châu	2.000
3.5	T ng 268 r vào n xóm H p Thành	
3.5.1	T ng 268 n c ng tr ng PTTH	2.000
3.5.2	o n ng bê tông (t ng vào tr ng THPT sang n ng vào UBND huy n)	1.800
3.5.3	ng bê tông t giáp ng vào tr ng c p 3 nh Hóa n h t nhà ông V Ng c nh ph Trung Thành	700
3.5.4	T c ng tr ng PTTH n h t xóm H p Thành	700
3.5.5	ng bê tông t giáp xóm H p Thành i xóm Phúc Thành ( o n t h t xóm H p Thành n giá p p ng Ph xóm Phúc Thành)	500
3.6	ng 268 r vào xóm Ao Sen 100 m	1.000
3.7	ng t ngã t l ng th c n c ng B nh vi n a khoa huy n ( ng qua UBND th tr n Ch Chu)	2.000
3.8	ng ngã t l ng th c - Ch Chu - c u Ba Ng c	
3.8.1	Cách ngã t l ng th c 50 m n ng r vào B nh vi n a khoa huy n	2.400
3.8.2	ng r vào n c ng B nh vi n a khoa huy n	2.000
3.8.3	ng bê tông t c ng B nh vi n a khoa huy n i xóm Trung Vi t t i giáp tr c ng nh a 268 ( i ao N m C m)	500
3.8.4	T ng r vào B nh vi n a khoa huy n + 50 m v phía c u G c G ng	2.200
3.8.5	o n còn l i n u c u G c G ng	1.200
3.8.6	T c u G c G ng n cách g c a Ch Chu 50 m	1.500
3.8.7	T g c a Ch Chu + 50 m i các phía	1.800
3.8.8	Các o n ng còn l i i h t các ph Hoà Bình, Th ng Nh t, oàn K t	1.200
3.8.9	T cách g c a Ch Chu 50 m n nh D c Châu	1.200
3.8.10	T nh D c Châu n H t ki m lâm huy n	1.700
3.8.11	T c ng H t ki m lâm huy n n ng 268 ( ng c )	1.200
3.9	Các ng còn l i thu c th tr n Ch Chu	
3.9.1	ng r ng 3,5 m (t tr c chính vào 150m)	300
3.9.2	ng r ng 3,5 m nh ng l n h n 2,5 m (t tr c chính vào 150m)	200
4	XÃ KIM S N	
4.1	T ngã ba Quy K + 50 m ( i ch Quy K )	650
4.2	Cách ngã ba Quy K 50 m n giáp t Quy K ( ng vào ch Quy K )	600
III	NG 264 (h ng Bình Thành i Quán Vuông)	

1	XÃ BÌNH THÀNH	
1.1	T Km 12 + 800 (giáp i T ) n Km 13 + 700	250
1.2	T Km 13 + 700 n Km 14 + 600	230
1.3	T Km 14 + 600 n Km 15 + 700	240
1.4	T Km 15 + 700 n Km 16 + 500	220
1.5	T Km 16 + 500 n Km 17 + 200	300
1.6	T Km 17 + 200 n Km 17 + 900	270
1.7	T Km 17 + 900 n Km 19 + 100	300
1.8	T Km 19 + 100 n Km 19+600 (giáp t S n Phú)	250
2	XÃ S N PHÚ	
2.1	T Km 19 + 600 (giáp t Bình Thành) n Km 21 + 300	300
2.2	T Km 21 + 300 n Km 21 + 700	400
2.3	T Km 21 + 700 n Km 22 + 200	450
2.4	T Km 22 + 200 n Km 22 + 700	400
2.5	T Km 22 + 700 n Km 23 + 400 (giáp t Trung L ng)	300
3	XÃ TRUNG L NG	
3.1	T Km 23 + 400 (giáp t S n Phú) n Km 24 + 200	250
3.2	T Km 24 + 200 n Km 24 + 900	350
3.3	T Km 24 + 900 n Km 26 + 100	450
4	XÃ BÌNH YÊN	
4.1	T Km 26 + 100 n Km 26 + 200	520
4.2	T Km 26 + 200 n Km 26 + 250	550
4.3	T Km 26 + 250 n Km 26 + 300	800
4.4	T Km 26 + 300 n trung tâm ngã ba Bình Yên	1.100
4.5	T Trung tâm ngã ba Bình Yên + 100 m i Phú ình	2.000
4.6	T Trung tâm ngã ba Bình Yên + 100 m i Quán Vương (Km 26 + 500)	2.200
4.7	T Km 26 + 500 n Km 26 + 600	1.800
4.8	T Km 26 + 600 n Km 26 + 700	1.200
4.9	T Km 26 + 700 n Km 26 + 800	1.000
4.10	T Km 26 + 800 n Km 27 + 200	900
5	XÃ TRUNG L NG (ti p)	
5.1	T Km 27 + 200 n Km 28 + 800	900
5.2	T Km 28 + 800 n Km 29 + 300	1.000
5.3	T Km 29 + 300 n Km 29 + 800 (giáp t Trung H i)	800
6	XÃ TRUNG H I	

6.1	T Km 29 + 800 (giáp t Trung L ãng) n Km 30 + 400	1.000
6.2	T Km 30 + 400 n Km 30 + 500	700
6.3	T Km 30 + 500 n Km 30 + 850	1.000
6.4	T Km 30 + 850 n Km 30 + 900	1.500
6.5	T Km 30 + 900 n Km 31 (ngã ba Quán Vương)	1.800
IV	NG ATK BÌNH YẾN-PHÚ ÌNH ( ãng 264 B)	
1	XÃ BÌNH YẾN	
1.1	T Km 0 +100 n Km 0 +300	1.000
1.2	T Km 0 + 300 n Km 0 + 600	600
1.3	T Km 0 + 600 n Km 1 + 500	500
1.4	T Km 1 + 500 n Km 1 + 900	450
1.5	T Km 1 + 900 n Km 2 (Ngã ba á Bay)	600
1.6	T Km 2 (Ngã ba á Bay) + 100 v ã các phía	600
1.7	T Km 2 + 100 n Km 3 (giáp t xã ì m M c)	300
2	XÃ Ì M M C	
2.1	T Km 3 (giáp t Bình Yên) n Km 4 + 400	300
2.2	T Km 4 + 400 n Km 4 + 600	300
2.3	T Km 4 + 600 n Km 4 + 900	350
2.4	T Km 4 + 900 n Km 5 + 500	800
2.5	T Km 5 + 500 n Km 5 + 600	600
2.6	T Km 5 + 600 n Km 5 + 800	500
2.7	T Km 5 + 800 n Km 5 + 900	450
2.8	T Km 5 + 900 n Km 6 + 00	350
2.9	T Km 6 + 00 n Km 6 + 400	300
2.10	T Km 6 + 400 n Km 6 + 800	250
2.11	T Km 6 + 800 n giáp t xã Phú ình (Km 6 + 900)	250
3	XÃ PHÚ ÌNH	
3.1	T Km 6 + 900 (giáp t ì m M c) n Km 7 + 100	250
3.2	T Km 7 + 100 n Km 7 + 200	250
3.3	T Km 7 + 200 n ù c ù N T ì n	300
3.4	T ù c ù N T ì n n Km 7 +750	300
3.5	T Km 7 +750 n Km 8 +300	300
3.6	T Km 8 + 300 n Km 8 +900	350
3.7	T Km 8 + 900 n Km 9 +200	450
3.8	T Km 9 + 200 n Km 9 + 600	1.000

3.9	T Km 9 + 600 n Km 9 + 900	600
3.10	T Km 9 + 900 n Km 10 + 150	450
3.11	T Km 10+150 n Km 11 + 800	400
3.12	T Km 11+ 800 n Km 11 + 950	400
3.13	T Km 11+ 950 n Km 12 + 500	420
3.14	T Km 12 + 500 n Km 13 + 400	400
3.15	T Km 13 + 400 n Km 13 + 750 (Ngã ba i Tuyên Quang)	500
3.16	T ngã ba i Tuyên Quang +100 m i các phía	460
3.17	T ngã ba i Tuyên Quang +100 m i Khuôn Tát ( n cây a)	250
3.18	T ngã ba i Tuyên Quang +100 n giáp t Tuyên Quang	250
V	NG LIỀN XÃ B O C NG - NG TH NH	
1	T ng 268 vào 10 0 m	700
2	Cách ng 268 100m + 150 m ti p theo	600
3	o n còn l i n cách ngã t trung tâm xã 50 m	700
4	Ngã t trung tâm xã + 50 m v các phía	800
5	T ngã t trung tâm xã B o C ng+50 m n giáp t ng Th nh	350
6	T giáp t B o C ng n c ng tr ng T.H.C.S ng Th nh	250
7	T c ng tr ng T.H.C.S n p tràn Thác L m	350
8	T p tràn Thác L m n ngã ba An Thnh 1	200
VI	NG LIỀN XÃ CH CHU - LAM V	
1	T c u G c sung n ng r vào Chùa hang + 50m i vào Ph ng Ti n	500
2	Cách ng r chùa hang 50 m n giáp t Ph ng Ti n	350
3	T t Ph ng Ti n n ngã ba C u tràn Tân D ng	350
4	T C u tràn Tân D ng n Km 2	250
5	T Km 2 n ngã ba ng vào xóm 5A, 5B	250
6	T ngã ba ng xóm 5A, 5B n Km 3	350
7	T Km 3 n Km 4	250
8	T Km 4 n Km 5 (giáp t Tân Th nh)	230
9	T Km 5 (giáp t Tân D ng) n C u ng Khi u	200
10	T C u ng Khi u n c t i n cao th 98 ng dây 376	250
11	C t i n cao th 98 ng dây 376 n tr m bi n áp trung tâm	350
12	T tr m bi n áp trung tâm n c u tràn Hát M y	200
13	T c u tràn Hát M y n giáp t Lam V	200
14	T t Lam V n C u Ngh u	200
15	T C u Ngh u n km 9+840 (c t i n h th nhà ông Thanh)	300



16	T Km 9 + 840 (c t i n h th nh à ông Thanh) n Km 10 (c t i n tho i nh à ông Xanh)	800
17	T Km 10 (c t i n tho i nh à ông Xanh) n Km 10 + 300 (c t h th nh à ông Hi p)	800
18	T Km 10 +300 (c t h th Nh à ông Hi p) n c u Trung Tâm	500
19	T Km 10 + 600 (c u Trung Tâm) n ng r tr ng Ti u h c (Km 10+700 - ng à ba Trung Tâm)	300
20	T Km 10 + 700 ( ng r tr ng Ti u h c) n Km 14 + 300 (c ng qua ng nh à ông Hoàn)	160
21	T Km 14 + 300 (c ng qua ng nh à ông Hoàn) n Km 15 (c ng qua ng nh à ông Quý)	200
22	T Km 15 (c ng qua ng nh à ông Quý) n giáp t xã Linh Thông	150
23	T ng à ba Trung tâm n c ng tr ng trung h c c s xã Lam V	400
VII	NG LIÊN THÔN XÓM (T u c u treo Tân Th nh nh t t Làng Duyên xã Tân Th nh)	
1	T u c u treo n c t h th trung tâm s 69	140
VIII	TR C NG LIÊN XÃ THANH NH - B O LINH	
1	T m á bay n c t cao th 473/04 (xóm Khu n Nghè)	250
2	T c t cao th 473/04 n c t cao th 473/07 (xóm Khu n Nghè)	200
3	T c t cao th 473/07 (xóm Khu i Nghè) n c t i n cao th s 473/11 (xóm Th m Thia)	300
4	T c t i n cao th s 473/11 (xóm Th m Thia) n c t i n h th s 6 xóm N Mao	380
5	T c t i n h th s 6 xóm N Mao n c u ph n Thanh Xuân.	300
6	T c u Ph n Thanh Xuân n ng à ba V n Lang + 100 m h ng i xã B o Linh	300
7	T ng à ba V n Lang + 100 m n c t h th s 5 (xóm N Chèn)	250
8	T c t h th s B9 xóm N Chèn n giáp t xã B o Linh	160
IX	TR C NG LIÊN XÃ Quy K - Linh Thông - Lam V	
1	T giáp t Kim S n n qua c ng ch Quy K 100 m	600
2	T qua c ng ch Quy K 100 m n c u tr n Kim Ph ng	300
3	T c u tr n Kim Ph ng n giáp tr m Y t xã Quy k	400
4	T Tr m y t xã Quy K n h t c ng tr ng m m non xã Quy K	500
5	T tr ng m m non xã Quy K n Km 4 + 200 (giáp t Linh Th ông)	200
6	T Km 4 + 200 n Km 7 + 350	160
7	T Km 7 + 350 n Km 10 + 200	200
8	T Km 10 + 200 n Km 11 (giáp t Lam V )	160

X	TR C NG LIÊN XÃ Phúc Chu - B o Linh	
1	Cách ngã ba Nà Lài 50 m n h t t nhà ông B ch	900
2	T nhà ông B ch n giáp t Phúc Chu	700
3	T Km 0 +660 (giáp t Ch Chu) n Km 1 + 130	350
4	T Km 1+130 n Km 1+ 850	600
5	T Km 1+850 n Km 3	350
6	T Km 3 n Km 6+200	300
7	T Km 6 +200 n ngr i Khu i Chao	200
8	T ngr i Khu i Chao n c u p chính	350
9	T c u p chính n cách ngã ba ng R m 50m	220
10	T ngã ba ng R m i các phía 50 m	250
11	T ngã ba ng R m + 50 m n giáp t B o Linh	160
12	T giáp t nh Biên n cách ngã ba tr m i n s 1 (100 m)	160
13	T c ng ch Trung tâm C m xã B o Linh i nh Biên 50 m; i UBND xã B o Linh 100 m	220
14	Cách ch trung tâm c m xã 100 m n cách ngã ba tr m i n s 1 B o Linh 100 m	200
15	T ngã ba tr m i n s 1 B o Linh v các phía 100 m	300
16	T ngã ba r tr ng T.H.C.S B o Linh i các phía 40 m	300
17	T ngã ba r tr ng T.H.C.S B o Linh + 40 m n giáp t Thanh nh	200
18	Cách ngã ba r tr ng T.H.C.S B o Linh 40 m n c ng tr ng Ti u h c	200
XI	NG LIÊN XÃ Nà Gu ng - ng Th nh	
1	T Km 0 n Km 0 + 500	450
2	T Km 0 + 500 (giáp t Trung L ng) n Km 1 + 500 (cách ch 100 m)	300
3	T Km 1 + 500 n Km 1 + 700	450
4	T Km 1 + 700 n Km 2 + 100	300
5	T Km 2 + 100 n Km 3 + 200 (giáp t nh Biên)	220
6	T Km 3 + 200 n cách ngã ba c u V ng ch ng 10 0m	220
7	T cách ngã ba c u v ng ch ng 100m n ngr xóm Noong Nia	400
8	T ngr xóm Noong Nia n giáp ng liên xã Phúc Chu-B o Linh	200
XII	NG LIÊN XÃ Tân D ng - Ph ng Ti n – Trung H i	

1	T Km 0 (c u Trần Tân D ng) n ng r xóm P i (nhà ông Vi t)	300
2	T ng r xóm P i n cách ngã ba trung tâm xã Ph ng Ti n 50m	500
3	Ngã ba trung tâm xã Ph ng Ti n + 50m i các phía	550
4	T ngã ba trung tâm xã Ph ng Ti n + 50m n Km 4	250
5	T Km 4 n Km 6 + 400	250
6	T Km 6 + 400 n Km 9	200
7	T Km 9 n giáp ng 268	300
XIII	NG LIÊN THÔN Xã Ph ng Ti n	
1	ng liên thôn ngã ba N Po c i xóm Héo n h t ng nh a(N Po c- Nhà Lang- Xóm Héo)	160
2	T Ngã ba trung tâm xã + 50m i xóm Pa go i, xóm ình	200
XIV	NG LIÊN XÃ Ch Chu - Kim Ph ng	
1	T ngã ba ng r Kim Ph ng n h t t Ch Chu	400
2	T c t i n s 7 (giáp Ch Chu) n Tr m Bi n Th C m Ph c + 200 m	300
3	Cách Tr m Bi n th C m Ph c + 200 m n u C u treo liên xã Kim Ph ng - Lam V	350
4	T C u treo liên xã Kim Ph ng - Lam V n B n Lác (bia di tích l ch s thành l p chính quy n huy n nh Hoá)	200
5	T C u treo liên xã Kim Ph ng n giáp t Lam V ( ềo B n)	200
XV	NG LIÊN XÃ B c Nhiêu – Bình Thành	
1	T tr c ng 268 r i B c Nhiêu + 50 m n Km 4 + 200	250
2	T Km 4 + 200 n Km 5 + 300	400
3	T Km 5 + 300 n ng 264 (xã Bình Thành)	220
4	T c u trung tâm xã + 100 m i các phía	400
5	T c u trung tâm xã + 100 m n h t t Vân Nhiêu	200
XVI	NG LIÊN THÔN (xã ng Th nh)	
1	o n t C u treo xóm ềo T t n Ngã ba Tr ng M m Non xã ng Th nh	200
XVII	NG LIÊN THÔN (xã Linh Thông)	
1	T Ngã ba B n Chang n c u ông Khán	160
2	T c u ông Khán n ngã ba C c Móc	200
3	Tr c ng bê tông B n Chang - Nhà Lá- Nhà Chú	130
4	Tr c ng bê tông Tân Vàng	130

5	Tr c ng nh a Nà M - Tân Thái- Tân Trào	130
XVIII	Xung quanh các ch nông thôn còn l i ngoài các tr c ng ã quy nh trên, có ng r ng t 3m tr lên có m t ti n bám ch (ch thành l p theo quy t nh c a UBND t nh)	300

**II. Giá t t i nông thôn ngoài nh ng tr c giao thông chính, ch a c quy nh trong b ng giá trên, thì áp d ng b ng giá sau:**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

T T I NÔNG THÔN	M C GIÁ		
	Vùng mi n núi khu v c I	Vùng mi n núi khu v c II	Vùng mi n núi khu v c III
Lo i 1	200	170	160
Lo i 2	160	140	130
Lo i 3	130	110	100
Lo i 4	100	90	80

Ghi chú:

Phân lo i t nông thôn theo quy nh t i t 2.1, i m 2, m c I, ph n B h ng d n áp d ng b ng giá t.

## PH L C S 09

B NG GIÁ T HUY N VĨ NHAI N M 2014

(Kèm theo Quy t nh s 36/2013/Q -UBND ngày 21 tháng 12 n m 2013 c a y ban nhân dân t nh Thái Nguyên)

**I. Giá t t i ô th , giá t t i nông thôn bám các tr c giao thông chính, khu du l ch, khu th ng m i, khu công nghi p, các u m i giao thông.**

n v tính: Nghìn ng/m<sup>2</sup>

S TT	TR C GIAO THÔNG, KHU DÂN C	M C GIÁ
A	TUY N QU C L 1B	
I	T giáp t L ng S n n ngã t th tr n ình C	
1	T giáp t L ng s n km (100 + 500) n km 102	300
2	T km102 n km102 +300	450
3	T km 102+300 n km 103	650
4	T km 103 n C u V (km 106)	450
5	T km 106 (c u V ) n km 107+150 (c u Su i C n)	1.500
6	T km 107+150 (c u Su i C n) n km 107+550 (c u Nà Trang)	3.500
7	T km 107+550 (c u Nà Trang) n km 107+750 (ngã t th tr n ình C )	4.000
II	T ngã t th tr n ình C n giáp t huy n ng H	
1	T km 107+750 (ngã t th tr n ình C ) n km 108 +120 ( ng r vào Tr ng Ti u h c th tr n ình C )	5.500

2	T km 108 +120 ( ng r vào Tr ng Ti u h c th tr n ình C ) n km 108+700 (c u R n)	4.500
3	T km 108+700 (c u R n) n km 109 +400 ( ng r vào Tr ng THPT Võ Nhai)	3.000
4	T km 109 + 400 ( ng r vào Tr ng THPT Võ Nhai) n km 109+900 (c ng Tr ng ti u h c òng B c xã Lâu Th ng)	1.500
5	T km109+900 (c ng Tr ng ti u h c òng B c xã Lâu Th ng) n km 111+ 800	700
6	T km111+ 800 n km 112+400 ( ng r vào Tr ng THCS Lâu Th ng)	1.500
7	T km 112+400 ( ng r vào Tr ng THCS Lâu Th ng) n km 113+500 ( ng r vào phân Tr ng Ti u h c Làng Hang)	500
8	T km 113+500 ( ng r vào phân Tr ng Ti u h c Làng Hang) n c ng khu công nghi p Trúc Mai	600
9	T c ng khu công nghi p Trúc Mai n km 119+400	500
10	T km 119+400 n km 124+100 (Tr m Y t La Hiên)	600
11	T km 124 +100 (Tr m Y t La Hiên) n km 124+800 ( ng r vào tr ng THCS La Hiên)	1.000
12	T km 124+800 ( ng r vào tr ng THCS La Hiên) n km 125+80 ( ng r vào UBND xã La hiên)	2.000
13	T km 125+80 ( ng r vào UBND xã La hiên) n km125+200 (c u La Hiên)	4.000
14	T km125+200 (c u La Hiên) n km 126+300 (Nhà máy n c khoáng AVA La Hiên)	2.000
15	T km 126+300 (Nhà máy n c khoáng AVA La Hiên) n km 128+100 (giáp t huy n ng H )	1.000
	TR C PH QU C L 1B	
1	T Qu c l 1B (km 108+ 120) n c ng Tr ng ti u h c th tr n ình C	2.000
2	T Qu c l 1B (km 108+ 650) n c ng b nh vi n a khoa huy n Võ Nhai	2.500
3	T Qu c l 1B (km 109+400) n c ng Tr ng THPT Võ Nhai	1.500
4	T Qu c l 1B n c ng Trung tâm chính tr Võ Nhai	2.000
B	TUY N T NH L	
I	NG ÌNH C - BÌNH LONG ( T 265 )	
1	T ngã t ình C n c u Sông ào	6.000
2	T c u Sông ào n c u á Mài	650
3	T c u á mài n c u Su i L	300
4	T c u Su i L n Km 7 (c ng Tr ng Ti u h c Tràng Xá)	400
5	T km7 (c ng Tr ng Ti u h c Tràng Xá) n km 8 (c u B c Bén)	600
6	T km 8 (c u B c Bén) n km 8+400 (B u i n VH xã Tràng Xá)	1.500

7	T km 8+400 (B u i n VH xã Tràng Xá) n Km10+400	1.200
8	T Km10+400 n Km10+800 (c ng Tr ng THCS Tràng Xá + 200m v 2 phía)	800
9	T Km10+800 n Km13+400	300
10	T Km13+400 n Km15+100	300
11	T Km15+100 n Km15+500 (c ng ch Dân Ti n + 200m v 2 phía )	1.200
12	T Km15+500 n Km16+100	800
13	T Km16+100 n Km16+500 (c ng Tr ng THCS Dân Ti n + 200m v 2 phía )	800
14	T Km16+500 n Km <sup>2</sup> 1+100	350
15	T Km <sup>2</sup> 1+100 n Km <sup>2</sup> 1+700 (c ng ch Bình Long + 300m v 2 phía )	800
16	T Km 21+700 n giáp t huy n H u L ng - L ng S n	300
	TR C PH ÌNH C - BÌNH LONG ( T265)	
1	T ng T 265 (hi u thu c Tràng Xá) n c ng UBND xã Tràng Xá và ng vào Tr m a khoa khu v c	1.000
C	CÁC TUY N NG KHÁC	
I	NG TRÀNG XÁ - PH NG GIAO	
1	C ng Ch M ng +250m v 2 phía	800
2	Các o n còn l i c a ng Tràng Xá - Dân Ti n - Ph ng Giao	300
3	C ng UBND xã Ph ng Giao +400m v 2 phía	400
II	NG ÔNG BO XÃ TRÀNG XÁ	
1	C ng ch ông Bo + 200m v hai phía	400
III	NG LA HIẾN - V CH N	
1	T Qu c l 1B n Km0 +150m	2.500
2	T Km 0 +150 n Km 1 (d c Su i át)	1.000
3	T Km 1 (d c Su i át) n Km7+600 ( ng r vào tr ng THPT Tr n Phú)	400
4	T Km7+600 ( ng r và o tr ng THPT Tr n Phú) n Km 8+100 (ngã ba Cúc ng)	1.200
5	T Km 8+100 (ngã ba Cúc ng) n c ng tr s UBND xã Cúc ng + 100m	600
6	T Km 8+100 (ngã ba Cúc ng) + 200m ng i Th n Sa, Th ng Nung	600
7	T c ng tr s UBND xã Cúc ng+ 10 0m n Km 9 (Tr m Y t xã Cúc ng)	550
8	T Tr m Y t xã Cúc ng n h t UBND xã V Ch n	180
IV	KHU V C CH ÌNH C	
1	T ng ình C Bình Long ( T 265) n h t t tr ng THCS ình C	3.000

2	Tường rào C Bình Long ( T 265) vòng ra công ch sau ch (công phía đông)	3.500
3	T công sau ch (công phía đông) + 150m công i Bãi Lai	2.000
4	Đòn còn lại công Bãi Lai n QL 1B	1.500
5	T công u ình C theo công bê tông r v hai phía	3.500
V	NG T NGÃ T ÌNH C - C NG HUY N U	
1	T ngã t ình C n Ban ch huy quân s huy n	3.000
2	T Ban ch huy quân s huy n n công Huy n u	2.500
VI	Các vị trí t n m trên công bao quanh ch Th công Nung, Liên Minh.	350
VII	NG TH NG NUNG - S NG M C	
1	T qua công ch Th công Nung 500 m n qua ngã t nhà V n hóa xóm Trung Thành 100 m	200
	TR C PH NG TH NG NUNG - S NG M C	
1	T công liên xã Th công Nung - S công M c n công Tr công THCS Th công Nung	200
VIII	NG LIÊN XÃ NGHINH T NG - S NG M C	
1	T tr m Kì m lâm Nghinh T công n công u Na Mao	300
	TR C PH NG LIÊN XÃ NGHINH T NG - S NG M C	
1	T công u Na Mao n UBND xã Nghinh T công	300

**II. Giá t t i nông thôn ngoài nh công tr c giao thông chính, ch a c quy nh trong b công giá trên, thi áp d công b công giá sau:**

Đơn vị tính: Nghìn công/m<sup>2</sup>

T T I NÔNG THÔN	M C GIÁ	
	Vùng mi n núi khu v c II	Vùng mi n núi khu v c III
Loại 1	160	130
Loại 2	130	100
Loại 3	100	80
Loại 4	80	70

Ghi chú: Phân loại t nông thôn theo quy nh t i t 2.1, i m 2, m c I, ph n B h công d n áp d công b công giá t.