

**Y BAN NHÂN DÂN
TỈNH LÀO CAI**

Số : 52/2013/Q -UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lào Cai, ngày 20 tháng 12 năm 2013

QUY ĐỊNH**BAN HÀNH QUY ĐỊNH VỀ GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT, PHÂN LOẠI ĐẤT, PHÂN KHU VỰC ĐẤT VÀ PHÂN
LOẠI CÔNG DỤNG, VỊ TRÍ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÀO CAI NĂM 2014****Y BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị quyết số 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phê duyệt phương án giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị quyết số 123/2007/N -CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phê duyệt phương án giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị quyết số 69/2009/N -CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị quyết số 188/2004/N -CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phê duyệt phương án giá đất và khung giá các loại đất và Nghị quyết số 123/2007/N -CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 188/2004/N -CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất thu theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2013/NQ-HĐND ngày 13/12/2013 của HĐND tỉnh Lào Cai về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2014;

Theo nghị quyết của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai số 570/TTr-STNMT ngày 21/12/2013,

QUY ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quy định này bản Quy định về giá các loại đất, phân khu vực đất, phân loại công dụng, phân vị trí các loại đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2014.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh hướng dẫn, tổ chức thực hiện Quy định này.

điểm 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quy định này.

Quy định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2014 và thay thế các quy định sau: Quy định số 58/2012/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về giá các loại đất, phân hạng đất, phân vùng đất và phân loại nông thôn, vị trí trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Quy định số 13/2013/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh Lào Cai về bổ sung giá đất đô thị tại Phường số 09 ban hành kèm theo Quy định số 58/2012/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về giá các loại đất, phân hạng đất, phân vùng đất và phân loại nông thôn, vị trí trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Quy định số 17/2013/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh Lào Cai về bổ sung giá đất đô thị tại Phường số 05 ban hành kèm theo Quy định số 58/2012/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về giá các loại đất, phân hạng đất, phân vùng đất và phân loại nông thôn, vị trí trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Quy định số 36/2013/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh Lào Cai về bổ sung giá đất đô thị tại Phường số 07 ban hành kèm theo Quy định số 58/2012/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về giá các loại đất, phân hạng đất, phân vùng đất và phân loại nông thôn, vị trí trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Quy định số 37/2013/QĐ-UBND ngày 20/8/2013 của UBND tỉnh Lào Cai về bổ sung giá đất nông thôn khu vực Thị trấn số 04 ban hành kèm theo Quy định số 58/2012/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về giá các loại đất, phân hạng đất, phân vùng đất và phân loại nông thôn, vị trí trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Quy định số 40/2013/QĐ-UBND ngày 13/9/2013 của UBND tỉnh Lào Cai về bổ sung giá đất đô thị tại Phường số 09 ban hành kèm theo Quy định số 58/2012/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về giá các loại đất, phân hạng đất, phân vùng đất và phân loại nông thôn, vị trí trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Quy định số 45/2013/QĐ-UBND ngày 15/10/2013 của UBND tỉnh Lào Cai về bổ sung giá đất nông thôn khu vực Thị trấn số 03 ban hành kèm theo Quy định số 58/2012/QĐ-UBND ngày 26/12/2012 của UBND tỉnh Lào Cai ban hành quy định về giá các loại đất, phân hạng đất, phân vùng đất và phân loại nông thôn, vị trí trên địa bàn tỉnh Lào Cai./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoãn Văn Hùng

QUY ĐỊNH

VỀ GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT, PHÂN LOẠI ĐẤT, PHÂN KHU VỰC VÀ PHÂN LOẠI NÔNG THÔN, VỊ TRÍ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÀO CAI NĂM 2014

(Ban hành kèm theo Quy định số 52/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai)

điểm 1. Phạm vi áp dụng và hiệu lực thi hành

1. Giá đất được ban hành theo Quy định này áp dụng thu tiền sử dụng đất, tính thu chuyển quyền sử dụng đất; xác định giá cho thuê đất, thặng dư quyền sử dụng đất, thu phí trước bạ, xác định giá trị quyền sử dụng đất tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp nhà nước khi doanh nghiệp chuyển đổi thành hình thức giao dịch có thu tiền sử dụng đất, tính tiền bồi thường và bồi thường có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, bồi thường thiệt hại về đất đai khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lào Cai năm 2014.

2. Các trường hợp phải chỉ định giá quy định, giá cho thuê, giá giao kết có thu tiền định theo quy định của UBND tỉnh thì giá sàn do UBND tỉnh quy định sát với giá thị trường thì chỉ định giá và không cần phải phân bổ giá quy định trong bảng giá này.

3. Đối với trường hợp phải có quy định thu tiền và giá trị khi chỉ định các quy định chuyển nhượng, cho thuê lại quy định, góp vốn bằng quy định thì tính theo giá thị trường thu tiền khi xác định giá chỉ định nhà và tài chính và tài sản thì không cần phải phân bổ giá trị quy định Quy định này.

II. Nguyên tắc

1. Nguyên tắc về giá trị

a) Giá trị xác định cho từng dự án, từng công trình và các mục đích sử dụng kết cấu, kinh tế - xã hội khác nhau, vị trí, vị trí sinh hoạt, sát với giá thị trường và nằm trong khung giá trị do Chính phủ quy định.

b) Giá trị quy định áp dụng yêu cầu các mối quan hệ giao dịch và tính bình đẳng, nhân dân dân cư, phù hợp giá quy định và nhà và các ngành sản xuất. Những tính toán nhân xã hội, góp phần nhanh tiến đô thị hóa, tăng thêm nguồn thu ngân sách, tăng cường quản lý đất đai, thúc đẩy công tác quản lý chỉ định quy hoạch và thu hút đầu tư vào bản địa.

c) Giá trị thị trường tham khảo xây dựng bảng giá này là giá giao dịch mua bán trong vị trí bình đẳng, trung bình phân bố trên thị trường địa phương các yếu tố bất động sản mua bán với mục đích kinh doanh thương mại.

d) Bảng giá trị này sẽ rà soát định kỳ hàng năm và phải thu vào mục đích sử dụng kết cấu trên thị trường, vị trí sinh hoạt và các địa điểm khác nhau trong thị trường. Trường hợp giá trị chuyển nhượng trên thị trường trong vị trí bình đẳng thì áp dụng các ảnh hưởng lợi ích, vị trí tính toán có biên độ liên tục kéo dài trong thời hạn 60 ngày trở lên, gây chênh lệch giá trị: Nếu giá trị tăng 10% trở lên so với giá trị trong bảng giá trị do UBND tỉnh quy định thì chỉ định giá trị; nếu giá trị tăng 20% trở lên so với giá trị trong bảng giá trị do UBND tỉnh quy định thì chỉ định giá trị; nếu giá trị không vượt quá 20% mục đích giá trị địa phương quy định.

2. Các phân loại đô thị

a) Quy định thành lập và xây dựng đô thị các quan Nhà nước có thẩm quyền. b) Mục tiêu quy hoạch và trình phát triển, sử dụng quy hoạch, sử dụng kết cấu kết cấu xã hội.

3. Các phân loại quy hoạch đô thị và đô thị nông thôn khu vực I. Các nội dung trong địa điểm hành chính thị trấn, phân bổ các đô thị, các nội dung địa điểm hành chính xã thuộc nông thôn; phân loại quy hoạch, phân bổ địa điểm tính giá trị trên các:

a) Sử dụng quy hoạch, sử dụng kết cấu kết cấu xã hội các đô thị, khu vực.

b) Giá trị sinh lợi, giá trị sản xuất, giá trị văn hóa quan, khí hậu, môi trường... (gồm chung là giá trị sinh lợi) ảnh hưởng hay hình thành.

c) Trên cùng 1 (một) công trình có nhiều đơn vị (loại) công trình có giá trị sinh lợi khác nhau.

d) Các quy định theo thứ tự I trở đi, các loại I có giá trị sinh lợi lớn nhất, có vị trí kết cấu kết cấu và kết cấu xã hội thì ưu tiên nhất, có mục đích giá trị cao nhất, tiếp theo sau là các loại II, III, IV... các quy định về mục đích giá trị phân bổ.

4. Nguyên tắc phân vị trí và phân khu vực đất nông thôn a) đất nằm trong địa giới hành chính xã thuộc nông thôn.

b) vị trí nông nghiệp cần vào khoنگ cách tính cấu trúc các công trình sinh sống, tín dụng, khoنگ cách tính tín dụng, thị trường tiêu thụ trung và mức thu nhập và giao thông, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường và kỹ thuật tưới.

c) vị trí nông thôn vị trí phân loại khu vực xác định giá trị theo nguyên tắc: Khu vực I gồm các thôn, trung tâm xã, trung tâm cụm xã đã có tên gọi, các nhà cửa xây dựng kiên cố, có khả năng sinh lợi cao nhất, có kỹ thuật canh tác hiện đại; khu vực II có khả năng sinh lợi và kỹ thuật canh tác kém hơn.

Vị trí đất nông nghiệp trong từng khu vực cần xác định cần vào khả năng sinh lợi, khoنگ cách tính tín dụng các công trình giao thông và kỹ thuật canh tác hiện đại cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ theo nguyên tắc vị trí 1 có mức sinh lợi cao nhất, có kỹ thuật canh tác hiện đại, gần trung tâm giao thông chính nhất, các vị trí tiếp sau đó theo thứ tự thứ 2 trở đi có mức sinh lợi và kỹ thuật canh tác kém hơn.

Điều 3. Tiêu chuẩn phân loại đô thị, phân loại nông thôn, phân khu vực đất nông thôn, phân vị trí (có Phụ lục I kèm theo)

Điều 4. Phân loại đô thị, phân loại nông thôn (có Phụ lục II kèm theo)

Điều 5. Giá trị đô thị

Đô thị bao gồm thành phố, thị trấn các quan nhà nước có thẩm quyền quy định thành lập và xếp loại đô thị (theo Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về pháp xác định giá trị và khung giá các loại đất).

1. Phân loại nông thôn và giá trị đô thị xây dựng cho đất nông nghiệp đô thị, cho đất huyện, thành phố.

2. Xác định vị trí đô thị:

2.1. Những nhà cửa có quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 cần phê duyệt:

a) Trong cùng một thửa đất có ít nhất một căn nhà tiếp giáp với các thửa đất không có căn nhà tiếp giáp với các thửa đất, các vị trí cần xác định như sau:

- Vị trí 1: Căn tính chất giá trị nông thôn có chi u r ng và chi u sâu theo quy hoạch các thửa đất quy định phê duyệt;

- Vị trí 2: Tính theo sau vị trí 1.

b) Hệ số giá trị đất nông nghiệp cần xác định như sau:

- Vị trí 1: Hệ số 1;

- Vị trí 2: Tính bằng 0,6 so với vị trí 1;

c) Trường hợp thửa đất có 2 mặt đường thì giá trị thửa đất cần tính theo đường phố có giá trị cao hơn.

2.2. Những nhà cửa có quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 cần phê duyệt:

a) Trong cùng một thửa đất có ít nhất một căn nhà tiếp giáp với các thửa đất không có căn nhà tiếp giáp với các thửa đất thì các vị trí đất xác định như sau:

- Vị trí 1: Căn tính từ chướng ngại vật cách ít nhất 20 m;
- Vị trí 2: Căn tính từ trên 20 m cách ít nhất 30 m;
- Vị trí 3: Căn tính từ trên 30 m cách ít nhất 40 m;
- Vị trí 4: Căn tính từ trên 40 m.

b) Hệ số giá trị của thửa đất vị trí đất xác định như sau:

- Vị trí 1: Hệ số 1;
- Vị trí 2: Tính bằng 0,8 so với vị trí 1;
- Vị trí 3: Tính bằng 0,65 so với vị trí 1;
- Vị trí 4: Tính bằng 0,4 so với vị trí 1.

c) Trường hợp thửa đất có 2 mặt đường thì giá trị thửa đất tính theo đường phố có giá trị cao hơn.

Điều 6. Giá trị đất nông thôn

1. Giá trị đất nông thôn khu vực I

1.1. Đất nông thôn khu vực I gồm các thửa đất, trung tâm xã, trung tâm cụm xã đã có tên đường, các nhà ở công cộng xây dựng xong, có thể phân loại đường, xây dựng giá trị cho thửa đất nông thôn.

1.2. Xác định vị trí đất:

a) Nhà ở nhà ở công cộng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được phê duyệt:

* Trong cùng một thửa đất có ít nhất một căn nhà tiếp giáp với các thửa đất không có căn nhà tiếp giáp với các thửa đất, các vị trí đất xác định như sau:

- Vị trí 1: Căn tính từ chướng ngại vật có chiều rộng và chiều sâu theo quy hoạch của công trình quy hoạch được duyệt;
- Vị trí 2: Tính theo sau vị trí 1.

* Hệ số giá trị của thửa đất vị trí đất xác định như sau:

- Vị trí 1: Hệ số 1;
- Vị trí 2: Tính bằng 0,6 so với vị trí 1;

* Trường hợp thửa đất có 2 mặt đường thì giá trị thửa đất tính theo đường phố có giá trị cao hơn.

b) Nhà ở nhà ở công cộng quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 được phê duyệt:

* Trong cùng một thửa đất có ít nhất một thửa nhỏ tiếp giáp với các thửa không có các thửa nhỏ tiếp giáp với thửa liền kề thì các vị trí đất xác định như sau:

- Vị trí 1: tính từ chướng ngại vật gần nhất có chiều dài từ 20m;

- Vị trí 2: tính từ trên 20m đến 30m;

- Vị trí 3: tính từ trên 30m đến 40m;

- Vị trí 4: tính từ trên 40m.

* Hệ số giá trị đất nông nghiệp vị trí đất xác định như sau:

- Vị trí 1: Hệ số 1;

- Vị trí 2: tính bằng 0,8 so với vị trí 1;

- Vị trí 3: tính bằng 0,65 so với vị trí 1;

- Vị trí 4: tính bằng 0,4 so với vị trí 1.

* Trường hợp thửa đất có 2 mặt đường thì giá trị thửa đất tính theo đường phố có giá trị cao hơn.

2. Giá trị đất nông thôn khu vực II: Là những vị trí còn lại trên địa bàn xã; Giá trị quy định cho thửa ruộng, theo thửa vị trí.

Điều 7. Giá trị nông nghiệp

Giá trị quy định cho thửa ruộng, theo thửa vị trí, loại đất.

Điều 8. Giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

1. Sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp bao gồm: trồng cây lâu năm, xây dựng trụ sở giao dịch, trồng cây hàng kinh doanh, xây dựng nhà hàng, khách sạn... cá nhân, hộ gia đình.

2. Xác định vị trí:

Trong cùng một thửa đất có ít nhất một thửa nhỏ tiếp giáp với thửa liền kề, các vị trí đất xác định như sau:

- Vị trí 1: tính từ chướng ngại vật có chiều dài và chiều sâu theo quy hoạch có thể có thửa quy định duy nhất;

- Vị trí 2: Tính theo sau vị trí 1.

3. Hệ số giá trị đất nông nghiệp vị trí đất xác định như sau:

- Vị trí 1: Hệ số 1;

- Vị trí 2: Tính bằng 0,4 so với vị trí 1;

4. Trường hợp thửa đất có 2 mặt đường thì giá trị thửa đất tính theo đường phố có giá trị cao hơn.

5. Giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và trí lực tính bằng 70% giá trị vật tư cùng loại, giá trị các vật tư tiêu hao tính theo hệ số và vật tư quy định cho sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

6. Giá trị sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các khu công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và thị trấn mới trên địa bàn thành phố Lào Cai xây dựng mới riêng.

7. Thuế phi nông nghiệp khác, giá trị tính thuế sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp.

8. Giá trị vật tư phi nông nghiệp, trừ số quan trọng sản phẩm khi chuyển mục đích sử dụng thành đất thì phân phối chuyển mục đích sử dụng theo quy định.

Điều 9. Bảng giá trị các huyện, thành phố (có Phụ lục kèm theo) gồm:

- Phụ lục III: Bảng giá trị huyện Bắc Hà.

- Phụ lục IV: Bảng giá trị huyện Bắc Thôn.

- Phụ lục V: Bảng giá trị huyện Bát Xát.

- Phụ lục VI: Bảng giá trị huyện Bắc Yên.

- Phụ lục VII: Bảng giá trị thành phố Lào Cai.

- Phụ lục VIII: Bảng giá trị huyện Mường Khương.

- Phụ lục IX: Bảng giá trị huyện Sa Pa.

- Phụ lục X: Bảng giá trị huyện Si Ma Cai.

- Phụ lục XI: Bảng giá trị huyện Văn Bàn.

Điều 10. Giá trị phòng hộ, rừng đặc dụng

Giá trị phòng hộ và rừng đặc dụng, Ủy ban nhân dân tỉnh xác định giá trị sản xuất liên kết đã có trong bảng giá trị các tài sản quy định theo thẩm quyền.

Điều 11. Giá trị chôn cất

Giá trị các loại đất chôn cất xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất chôn cất, đất núi chôn cất, núi đá không có rừng cây), khi cần định giá, Ủy ban nhân dân tỉnh xác định giá của các loại đất liên kết đã có trong bảng giá trị quy định theo thẩm quyền.

Điều 12. Giá trị giáp ranh

1. Giá trị giáp ranh áp dụng cho các khu vực giáp ranh giữa các xã, phường, thị trấn, huyện, thành phố.

2. Các khu vực giáp ranh có giá trị chênh lệch khác nhau, vật tư giáp ranh tính giá bình quân giữa giá trị cao và giá trị thấp theo mức giáp ranh giá trị cao xuống giá trị thấp với khoảng cách cụ thể như sau:

a) 50m giá trị ô tô (ôn định chuyển tiếp tính cho các trường hợp có giá trị hành chính khác nhau).

b) 150m ² diện tích nông nghiệp và ² diện tích nông thôn gia các khu vực. c) 200m ² diện tích nông nghiệp và ² diện tích nông thôn trong nội huyện. d) 300m ² diện tích nông nghiệp và ² diện tích nông thôn gia các huyện. **Điểm 13. X lý chuyển tiếp**

1. Các trường hợp đã hoàn thành thủ tục và nộp tiền nộp quy định ngày 31/12/2013 thực hiện theo quy định hiện hành thu tiền nộp đất đai nhà có hộ khẩu 31/12/2013.

2. Các trường hợp chưa hoàn thành hồ sơ thủ tục nộp quy định thì chuyển sang thực hiện giá tính thu tiền nộp đất theo Quy định này kể từ 01/01/2014, trừ các trường hợp phi lý t n t i, thực hiện theo quy định riêng của UBND tỉnh Lào Cai.

3. Trường hợp thu cấp đất đai thì người phóng m t b ng:

a) Trường hợp đã thực hiện bồi thường người phóng m t b ng, nhận tiền bồi thường, cấp giấy tái nhận diện tích thì thực hiện hoàn tất các thủ tục bồi thường và giao đất tái nhận theo quy định của UBND tỉnh có hộ khẩu thì hành từ ngày 01/01/2014.

b) Trường hợp đã nhận tiền bồi thường (hoặc không nhận) và người tính lệ tiền bồi thường thì tu t ng tr ng h p c th xem xét gì quy t.

- Nếu đã thực hiện thanh kê, phê duyệt bồi thường người phóng m t b ng, có kinh phí mà không nhận tiền bồi thường thì thực hiện di chuyển người phóng m t b ng theo quy định không phê duyệt t l i.

- Nếu đã đăng chi trả bồi thường người phóng m t b ng thì tiếp tục thực hiện và không xem xét t l i.

- Nếu đã thực hiện thanh kê áp giá, chi trả kinh phí hoặc chi trả có nguồn chi trả thì áp giá và trình phê duyệt t l i kinh phí bồi thường theo giá mới. Hiện nay khu tái nhận diện tích nộp đất theo Quy định này kể từ ngày 01/01/2014.

Điểm 14. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan hướng dẫn thực hiện Quy định này.

a) Tổ chức việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng giá đất của các huyện, thành phố trình UBND tỉnh quy định hàng năm và khi phê duyệt đầu tư;

b) Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá các loại đất trên địa bàn và thực hiện các văn bản phát sinh, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

2. Giao Cục Thuế chịu trách nhiệm phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thu tiền nộp đất theo Quy định này.

3. UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện mẫu báo cáo Quy định này; chịu trách nhiệm soạn lập dự án đầu tư xây dựng phân loại đất đai, khu vực, vị trí, giá đất trên địa bàn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng trước ngày 31 tháng 10 hàng năm Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, báo cáo UBND tỉnh xem xét, trình HĐND tỉnh tiếp nhận.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân kịp thời phản ánh với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, thực hiện và báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

PH L C S I

TIÊU TH C PHÂN LO I Ô TH , PHÂN LO I NG PH , PHÂN KHU V C T T I NÔNG THÔN, PHÂN V TRÍ T

(Kèm theo Quy t nh s : 52/2013/NQ-H ND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. Phân lo i ô th

t ô th g m t t i thành ph , th tr n, ph ng.

- Thành ph Lào Cai x p ô th lo i III.

- Th tr n Sa Pa x p ô th lo i IV.

- Các th tr n còn l i x p ô th lo i V.

- Xã Si Ma Cai x p ô th lo i V theo Quy t nh s 2232/Q -UBND ngày 05/9/2011 c a UBND t nh Lào Cai.

2. Phân lo i ng:

- Giá t t i ô th và giá t t i nông thôn khu v c I xác nh theo t ng lo i ng, o n ph , ngõ ph ; ng x p theo th t t I tr i, ng lo i I có giá tr sinh l i l n nh t, có i u ki n h t ng k thu t và h t ng xã h i thu n l i nh t, có m c giá cao nh t, ti p theo sau là ng lo i II, III, IV... t ng ng v i m c giá th p d n.

3. Phân khu v c t t i nông thôn:

- Khu v c I: G m các th t , trung tâm xã, trung tâm c m xã, ven ng qu c l , t nh l , huy n l , các u m i giao thông ã có tên ng, các n i ã c ut xây d ng ng có th phân lo i ng và xây d ng m c giá t ng ng v i lo i ng.

- Khu v c II: Là nh ng v trí còn l i trên à bàn xã.

4. Phân v trí:

STT	Lo i t, V trí	Tiêu th c xác nh v trí
I	t t i ô th	
1	Nh ng n i ã có quy ho ch chi ti t xây d ng 1/500 c phê duy t	
a	V trí 1	G m các th a t có m c sinh l i cao nh t, có i u ki n k t c u h t ng thu n l i nh t, có ít nh t m t c nh ti p giáp v i c nh ng ph , chi u r ng và chi u sâu theo quy ho ch c p có th m quy n phê duy t.
b	V trí 2	Ti p theo sau v trí 1.
2	Nh ng n i ch a có quy ho ch chi ti t xây d ng 1/500 c phê duy t	
a	V trí 1	c tính t ch gi i ng n 20 m
b	V trí 2	c tính t trên 20 m n 30 m
c	V trí 3	c tính t trên 30 m n 40 m

d	V trí 4	c tính t trên 40 m
II t t i nông thôn		
A Khu v c I		
1 Nh ng n i ã có quy ho ch chi ti t xây d ng 1/500 c phê duy t		
a	V trí 1	G m các th a t có m c sinh l i cao nh t, có i u ki n k t c u h t ng thu n l i nh t, có ít nh t m t c nh tí p giáp v i c nh ng, chi u r ng và chi u sâu theo quy ho ch c c p có th m quy n phê duy t.
b	V trí 2	Ti p theo sau v trí 1.
2 Nh ng n i ch a có quy ho ch chi ti t xây d ng 1/500		
a	V trí 1	c tính t ch gi i ng n 20 m
b	V trí 2	c tính t trên 20 m n 30 m
c	V trí 3	c tính t trên 30 m n 40 m
d	V trí 4	c tính t trên 40 m
B Khu v c II		
1	V trí 1	t có m c giá chuy n nh ng cao nh t t i khu v c II, có các i u ki n v sinh l i, k t c u h t ng thu n l i nh t; t có m t tí n tí p giáp v i tr c ng giao thông liên xã, liên thôn; giáp v i khu v c trung tâm xã ho c c m xã, th t , khu th ng m i và du l ch, khu du l ch, khu công nghi p, u m i giao thông, ch nông thôn.
2	V trí 2	t li n k v trí 1, có m c giá chuy n nh ng, các i u ki n v sinh l i, k t c u h t ng.... kém thu n l i h n v trí 1 (kho ng cách t c nh li n k v i v trí l n h t 50m).
3	V trí 3	G m nh ng v trí còn l i.
III t s n xu t kinh doanh phi nông nghi p		
1	V trí 1	G m các th a t có m c sinh l i cao nh t, có i u ki n k t c u h t ng thu n l i nh t, có ít nh t m t c nh tí p giáp v i c nh ng, chi u r ng và chi u sâu theo quy ho ch c c p có th m quy n phê duy t.
2	V trí 2	Ti p theo sau v trí 1.
IV t tr ng lúa		
1	V trí 1	t tr ng lúa n c 2 v n m trong a gi i hành chính ph ng, th tr n.
2	V trí 2	- t tr ng lúa n c 2 v n m trong a gi i hành chính xã. - t tr ng lúa n c 1 v n m trong a gi i hành chính ph ng, th tr n.
3	V trí 3	Các v trí còn l i.
V t nuôi tr ng th y s n		
1	V trí 1	t nuôi tr ng th y s n n m trong a gi i hành chính ph ng, th tr n.
2	V trí 2	t nuôi tr ng th y s n còn l i.
VI t tr ng cây hàng n m khác		
1	V trí 1	t tr ng cây hàng n m khác n m trong a gi i hành chính ph ng, th tr n

		(tr ết bãi b i ven sông su i bán ng p n c).
2	V trí 2	t tr ng cây hàng n m khác n m trong a gi i hành chính xã (tr ết bãi b i ven sông su i bán ng p n c).
3	V trí 3	t tr ng cây hàng n m khác t i các bãi b i ven sông su i bán ng p n c, các v trí còn l i.
VII	t tr ng cây lâu n m	
1	V trí 1	t tr ng cây lâu n m n m trong a gi i hành chính ph ng, th tr n; n m trong ranh gi i th t , trung tâm c m xã, trung tâm xã.
2	V trí 2	t tr ng cây lâu n m n m ngoài a gi i hành chính ph ng, th tr n; n m ngoài ranh gi i th t , trung tâm c m xã, trung tâm xã.
VIII	t r ng s n xu t	
1	V trí 1	t r ng s n xu t n m trong a gi i hành chính ph ng, th tr n; n m trong ranh gi i th t , trung tâm c m xã, trung tâm xã.
2	V trí 2	t r ng s n xu t n m ngoài a gi i hành chính ph ng, th tr n; n m ngoài ranh gi i th t , trung tâm c m xã, trung tâm xã.

5. Chênh l ch giá t:

a) t t i ô th

* Nh ng n i ã có quy ho ch chi ti t xây d ng 1/500 c phê duy t: H s giá t c a t ng v trí c xác nh nh sau:

- V trí 1: H s 1;

- V trí 2: Tính b ng 0,6 so v i v trí 1;

* Nh ng n i ch a có quy ho ch chi ti t xây d ng 1/500:

- V trí 1: H s 1;

- V trí 2: Tính b ng 0,8 so v i v trí 1;

- V trí 3: Tính b ng 0,65 so v i v trí 1;

- V trí 4: Tính b ng 0,4 so v i v trí 1. b) t t i nông thôn khu v c I

* Nh ng n i ã có quy ho ch chi ti t xây d ng 1/500 c phê duy t: H s giá t c a t ng v trí c xác nh nh sau:

- V trí 1: H s 1;

- V trí 2: Tính b ng 0,6 so v i v trí 1;

* Nh ng n i ch a có quy ho ch chi ti t xây d ng 1/500:

- V trí 1: H s 1;

- V trí 2: Tính bằng 0,8 so với vị trí 1;

- V trí 3: Tính bằng 0,65 so với vị trí 1;

- V trí 4: Tính bằng 0,4 so với vị trí 1.

c) Các sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp

Hệ số giá đất tại các vị trí các xác định như sau:

- V trí 1: Hệ số 1;

- V trí 2: Tính bằng 0,4 so với vị trí 1.

PHỤ LỤC CS II

PHÂN LOẠI Ô THỊ, PHÂN LOẠI CÔNG TÁC Ô THỊ VÀ TÁC DỤNG NÔNG THÔN KHU VỰC I
(Kèm theo Quyết định số 52/2013/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 của UBND tỉnh Lào Cai)

I. THÀNH PHỐ LÀO CAI

- Là đô thị loại III.

- Giá đất thị trường là 200.000 đồng/m², cao nhất là 16.000.000 đồng/m².

- Có 12 loại khu phố.

1. Khu phố loại I: Là khu vực trung tâm thành phố, có giá trị sinh lợi cao nhất, có vị trí ưu tiên về kinh tế, văn hóa, có giá trị vị trí từ 9 triệu đồng/m² đến 16 triệu đồng/m².

2. Khu phố loại II: Là khu vực trung tâm thành phố, có giá trị sinh lợi cao nhất, có giá trị vị trí từ 7 triệu đồng/m² đến 9 triệu đồng/m².

3. Khu phố loại III: Là khu vực trung tâm thành phố, có giá trị sinh lợi cao nhất, có giá trị vị trí từ 5 triệu đồng/m² đến 7 triệu đồng/m².

4. Khu phố loại IV: Là khu vực trung tâm thành phố, có giá trị sinh lợi cao nhất, có giá trị vị trí từ 4 triệu đồng/m² đến 5 triệu đồng/m².

5. Khu phố loại V: Là khu vực trung tâm thành phố, có giá trị sinh lợi cao nhất, có giá trị vị trí từ 3 triệu đồng/m² đến 4 triệu đồng/m².

6. Khu phố loại VI: Là khu vực trung tâm đô thị, có giá trị sinh lợi cao nhất, có giá trị vị trí từ 2 triệu đồng/m² đến 3 triệu đồng/m².

7. Khu phố loại VII: Là khu vực trung tâm đô thị, có giá trị sinh lợi cao nhất, có giá trị vị trí từ 1,5 triệu đồng/m² đến 2 triệu đồng/m².

8. Ng ph lo i VIII: Là ng t i trung tâm ô th , có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i VII, có giá t v trí l t 1 tri u n d i 1,5 tri u ng/m².

9. Ng ph lo i IX: Là ng t i trung tâm ô th , có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i VIII, có giá t v trí l t 0,6 tri u n d i 1 tri u ng/m².

10. Ng ph lo i X: Là ng t i trung tâm ô th , có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i IX, có giá t v trí l t 0,4 tri u n d i 0,6 tri u ng/m².

11. Ng ph lo i XI: Là ng t i trung tâm ô th , có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i X, có giá t v trí l t 0,3 tri u n d i 0,4 tri u ng/m².

12. Ng lo i XII: Là ng t i trung tâm ô th , có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i XI, có giá t v trí l t 0,2 tri u n d i 0,3 tri u ng/m².

II. TH TR NSA PA

- Th tr n Sa Pa là ô th lo i IV.

- Giá t th p nh t là 300.000 /m², cao nh t 13.500.000 /m².

Giá tr 1m² t ph thu c vào: Giá tr sinh l i, g n khu trung tâm, n i có các công trình c , s c thu hút khách du l ch l n, c nh quan thiên nhiên p, thu n l i giao thông, d xây d ng, ut h t ng k thu t y và sát giá tr tr ng.

- Có 9 lo i ng nh sau:

1. Ng lo i I: Là ng trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i cao nh t; giá t v trí l t 8 tri u n 13.500.000 /m².

2. Ng lo i II: Là ng trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i I; giá t v trí l t 6 tri u n d i 8 tri u ng/m².

3. Ng lo i III: Là ng trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i II; giá t v trí l t 4,5 tri u n d i 6 tri u ng/m².

4. Ng lo i IV: Là ng trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i III; giá t v trí l t 3,2 tri u n d i 4,5 tri u ng/m².

5. Ng lo i V: Là ng khu v c xa trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i IV; giá t v trí l t 2 tri u n d i 3,2 tri u ng/m².

6. Ng lo i VI: Là ng khu v c xa trung tâm th tr n và ng qu c l , t nh l , huy n l m t s xã, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i V; giá t v trí l t 1,2 tri u n d i 2 tri u ng/m².

7. Ng lo i VII: Là ng khu v c xa trung tâm th tr n và ng qu c l , t nh l , huy n l m t s xã, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i VI; giá t v trí l t 0,7 tri u n d i 1,2 tri u ng/m².

8. Ng lo i VIII: Là ng khu v c xa trung tâm th tr n và ng qu c l , t nh l , huy n l m t s xã, có giá tr sinh l i th p h n ng lo i VII; giá t v trí l t 0,3 tri u n d i 0,7 tri u ng/m².

III. CÁC TH TR N, TRUNG TÂM HUY N L : KHÁNH YÊN, PH RÀNG, PH LU, BÁT XÁT, M NG KH NG, B C HÀ, SI MA CAI, T NG LO NG, PHONG H I:

- Là ô th lo i V.

- Giá t th p nh t là 160.000 /m², cao nh t là 4.000.000 /m².

- Có 7 lo i ng ph sau:

1. ng ph lo i I: Là ng t i trung tâm huy n, trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i l n nh t, có giá t v trí l t 2 tri u n 4,0 tri u ng/m².

2. ng ph lo i II: Là ng t i trung tâm huy n, trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i I, có giá t v trí l t 1,5 tri u n d i 2 tri u ng/m².

3. ng ph lo i III: Là ng t i trung tâm huy n, trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i II, có giá t v trí l t 1 tri u n d i 1,5 tri u ng/m².

4. ng ph lo i IV: Là ng t i trung tâm huy n, trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i III, có giá t v trí l t 0,6 tri u n d i 1 tri u ng/m².

5. ng ph lo i V: Là ng t i trung tâm huy n, trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i IV, có giá t v trí l t 0,4 tri u n d i 0,6 tri u ng/m².

6. ng ph lo i VI: Là ng t i trung tâm huy n, trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i V, có giá t v trí l t 0,3 tri u n d i 0,4 tri u ng/m².

7. ng lo i VII: Là ng t i trung tâm huy n, trung tâm th tr n, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i VI, có giá t v trí l d i 0,3 tri u ng/m².

IV. T T I NÔNG THÔN KHU V C I:

- Giá t th p nh t là 72.000 /m², cao nh t là 2.500.000 /m², m c giá cao nh t c i u ch nh t ng không quá 5 l n so v i khung giá c a Chính ph theo quy nh t i kho n 10, i u l Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27/7/2007 c a Chính ph .

- Có 7 lo i ng ph sau:

1. ng ph lo i I: Là ng t i trung tâm th t , trung tâm c m xã trung tâm xã, có giá tr sinh l i l n nh t, có giá t v trí l t 1,5 tri u n 2,5 tri u ng/m².

2. ng ph lo i II: Là ng t i trung tâm th t , trung tâm c m xã trung tâm xã, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i I, có giá t v trí l t 1 tri u n d i 1,5 tri u ng/m².

3. ng ph lo i III: Là ng t i trung tâm th t , trung tâm c m xã trung tâm xã, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i II, có giá t v trí l t 0,5 tri u n d i 1 tri u ng/m².

4. ng ph lo i IV: Là ng t i trung tâm th t , trung tâm c m xã trung tâm xã, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i III, có giá t v trí l t 0,35 tri u n d i 0,5 tri u ng/m².

5. ng ph lo i V: Là ng t i trung tâm th t , trung tâm c m xã trung tâm xã, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i IV, có giá t v trí l t 0,25 tri u n d i 0,35 tri u ng/m².

6. Ng ph lo i VI: Là ng t i trung tâm th t , trung tâm c m xã trung tâm xã, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i V, có giá t v trí l t 0,2 tri u n d i 0,25 tri u ng/m².

7. Ng lo i VII: Là ng t i trung tâm th t , trung tâm c m xã trung tâm xã, có giá tr sinh l i th p h n ng ph lo i VI, có giá t v trí l d i 0,2 tri u ng/m².

PH L C S III

B NG GIÁ T HUY N B C HÀ

(Kèm theo Quy t nh s 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t ô th

STT	Tên ng ph , ngõ ph	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Th tr n B c Hà				
1	ng Ng c Uy n	t hai bên ng t giáp c u Tr ng nh t t nhà ông C ng, (i di nh t t Trung tâm vi n thông B c Hà - Si Ma Cai).	I	2.500.000
2		t hai bên ng t giáp TT vi n thông BH-SMC nh t t tr m i n l c B c Hà (sn-144).	I	3.000.000
3		t hai bên ng t công ty c ph n sách - TBTH Lào Cai (sn-146) nh t t nhà Hoàng Th Nh (sn-166) giáp CA huy n	I	2.500.000
4		t hai bên ng t Công an huy n nh t t phòng Giáo d c, ngã t	II	1.800.000
5		t hai bên ng t nhà ông Quang (sn-082) nh t nhà Vi t M (sn-094), giáp c u tr ng M m non.	I	2.000.000
6		t hai bên ng t c u tr ng M m non nh t t nhà Pao Thàng vòng n c ng Hoàng A T ng	I	2.000.000
7		t hai bên ng t c ng Hoàng A T ng nh t t nhà Ph m V n Chích.	II	1.500.000
8	Ph Na C	t hai bên ng t nhà ông Th ch Dung (sn-002) nh t t nhà ông H ng (sn-064)	I	2.800.000
9		t hai bên ng t nhà ông Tho i Th n tr n H Na C	V	550.000
10	Ph V V n M t	t hai bên ng t ngã n m ông D ng Lan nh t nhà ông Doãn	I	2.800.000
11	Ph B H	ng T2 t nhà ông Trinh Châu vòng o n cua n nhà bà ông Doãn	I	2.000.000
12	ng 20-9	t hai bên ng t nhà ông Tu n Minh (sn-139) nh t t nhà bà Nguy n Th H i (sn-019).	I	2.500.000
13		t hai bên ng t nhà bà Tý (sn-001) nh t t nhà Xuân	I	2.000.000

		Tính (sn-010)		
14		t hai bên ng t nhà Ph m Th Quyên (sn-012) n ng m tràn Na Khèo.	II	1.700.000
15		t hai bên ng t ng m tràn Na Khèo n h t t nhà bà nh.	III	1.200.000
16	Ph Thanh Niên	t hai bên ng t nhà ông Kiên (sn-064) n h t t nhà bà H ng (sn-012).	III	1.300.000
17		t hai bên ng t tr ng THPT s I n h t t ông Nam, i đi n nhà C ng N ng	III	1.100.000
18	ng N m S t	t hai bên ng t nhà ông D ng Lan n h t t nhà ông Nga Thành	III	1.500.000
19		t m t bên ng t nhà ông Hùng Uyên n c u Hoàng A T ng (ng T1 công viên h Na C)	II	1.800.000
20	Ph c	t hai bên ng t nhà ông B ng Thu n vòng qua tr ng tí u h c n h t nhà ông H i (sn-046) (x ng m c).	III	1.000.000
21		t hai bên ng t ngã ba ông Bình Ph n n h t t nhà bà Tr n Th Kha.	IV	600.000
22	Ph Dìn Phàng	t hai bên ng t nhà ông B c Th m (sn-001) n giáp t nhà Tu n Minh	IV	600.000
23	Ph Tân Hà	t hai bên ng t nhà ông H i Quý qua x ng ch bi n m n n nhà Th m Lai (giáp nhà An - L ng) i đi n nhà bà Quán.	V	500.000
24	Ph Na Thá	t hai bên ng t ông Trung D ng n h t tr ng N i trú, i đi n h t t nhà Thụy t Tùng	V	500.000
25	Ph Na Quang	t hai bên ng t c ng kh i dân n h t t nhà ông Th Mùi	V	450.000
26	Ph B H	T ngã ba cua T2 giáp nhà Ngân Ph m n p ch n n c H Na C	IV	700.000
27		ng T3 H Na C (o n n i T2 n ng T1 trong công viên H Na C)	I	2.000.000
28	Ph M i	ng T C ven ch B c Hà (t ly d ng)	V	500.000
29		ng T C ven ch B c Hà (t ly âm)	VI	350.000
30	Ph N m Cáy	t hai bên ng T C H Na C t ngã ba b n xe n h t t nhà ông Hoàng Qu c i (thôn N m Cáy 1)	IV	600.000
31	Khu dân c s 2	t hai bên ng Tuy n T1 khu dân c s 2	V	500.000
32		t hai bên ng Tuy n T2 khu dân c s 2	V	500.000
33		t hai bên ng Tuy n T3 khu dân c s 2	V	500.000
34		t hai bên ng Tuy n T4 khu dân c s 2	V	500.000
35		t hai bên ng Tuy n T5 khu dân c s 2	V	500.000
36		t hai bên ng Tuy n T6 khu dân c s 2	V	500.000
37	ng vào ch m th c B c Hà	t hai bên ng t sau t nhà ông C n Thu n h t t nhà ông Nh n và h t t nhà Giang Hoa.	III	1.200.000
38		t hai bên ng t ranh gi i t nhà bà Tám n h t t nhà ông Th ng H ng thôn B c Hà 6	I	2.000.000

39	ng P c Kha	t hai bên ng t ranh gi i xã Tà Ch i thôn N m Cáy 1 (nhà V ng Xuân Hoà) n h t ranh gi i Tà Ch i thôn N m Cáy 2	III	1.000.000
40	ng V t t - Na H i	t hai bên ng t nhà ông Tình Th n h t t nhà Quý Loan	IV	800.000
41		t hai bên ng t nhà bà ng (Tu n Minh) n h t a ph n th tr n	V	500.000
42	ng t nh T159	t hai bên ng t t Bùi Minh Ti n n h t t b nh vi n.	IV	900.000
43		t hai bên ng t giáp t b nh vi n n a ph n danh gi i th tr n và Na H i	IV	700.000
44	ng vào UBND th tr n	o n n i ng Ng c Uy n v i ng N m S t	IV	900.000
45	Khu dân c hai bên ch trên	Hai bên s n nhà ch chính t sau nhà Toàn Mai n h t nhà ông Châu và t sau nhà ông Doãn n h t t nhà ông Bình Thanh	V	800.000
46		t còn l i c a th tr n	VI	350.000

2. B ng giá t t i nông thôn khu v c I

S TT	Tên ng	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Xã B o Nhai				
1	ng T 153	t hai bên ng t ranh gi i giáp huy n B o Th ng n h t t nhà ông S n Quý	III	500.000
2		t hai bên ng t giáp t nhà S n Quý n h t c ng nhà ông Tùng	III	800.000
3		t hai bên ng t giáp t nhà ông Tùng n ngã ba ng r N m ét	IV	450.000
4		t hai bên ng t ngã ba ng r N m ét n c u Trung ô	V	300.000
* Xã Na H i				
5	ng T 153	t hai bên ng t t ông T (Km 4 B c Hà - B o Nhai) n ngã ba ng r vào xã B n Li n	IV	350.000
6		t bên ng t ngã ba ng r vào B n Li n n giáp t nhà ông Bình T	II	1.000.000
7		t bên ng t nhà ông Bình T n ranh gi i Na H i - Th tr n	I	1.500.000
8		t hai bên ng t ng 153 vào Trung tâm giáo d c th ng xuyên	V	300.000
9	ng T 159	t hai bên ng t ranh gi i th tr n - Na H i n c ng tr ng ti u h c tr ng Sín Ch i A	III	700.000
10		t hai bên ng t c ng tr ng ti u h c tr ng Sín Ch i A ranh gi i Na H i - B n Ph	IV	450.000

11	ng V tt - Na H i	t hai bên ng t ranh gi i th tr n - Na H i n ngã ba h t nhà ông T ng	IV	400.000
12		t hai bên ng t giáp nhà ông T ng n h t t nhà ông V ng B n Ph	V	300.000
* Xã Tà Ch i:				
13	ng T 153	t bên ng t Ngã ba ng r vào B n Li n n giáp t nhà ông Th i Tà	II	1.000.000
14		t bên ng t nhà ông Th i Tà n h t t nhà ông Bàn	I	1.500.000
15		t hai bên ng t c u Tr ng Khí T ng n ng m T H .	IV	350.000
16	ng P c Kha	t hai bên ng t ranh gi i xã Tà Ch i - th tr n B c Hà n h t ranh gi i xã Tà Ch i - Th i Giàng Ph , thôn T H	III	800.000
17		t hai bên ng t ngã ba nhà ông L p (sn-223) n ranh gi i Tà Ch i - th tr n B c Hà	II	1.000.000
18	Ph N m Cáy	t hai bên ng tái nh c H Na C t nhà ông Mai V n C ng n ng m tràn thôn N m Châu	III	600.000
19	o n n i ng P c Kha - xã Th i Giàng Ph	t hai bên ng t ngã ba ng P c Kha n h t t nhà ông D ng Ích thôn N m Châu	V	250.000
* Xã B n Ph				
20	ng T 159	t hai bên ng t ranh gi i Na H i - B n Ph n h t tr ng tí u h c B n Ph	IV	400.000
* Xã Lùng Phình				
21	ng T 153	t hai bên ng t ranh gi i a ph n Lùng Phình và L u Th i Ngài n h t nhà Giàng Thín Mìn	VII	180.000
22		t hai bên ng t giáp t Giàng Thín Mìn n ranh gi i huy n Si Ma Cai	VI	220.000
23	ng trung tâm c m xã (T C)	t hai bên ng thu c trung tâm xã Lùng Phình (ngoài ng T 153)	VII	180.000
24	ng Qu c l 4D	t hai bên ng t ngã ba Lùng Phình - Lùng C i n ngã ba ng r vào B n Già, T C T	VII	140.000
* Xã B n Li n				
25	t trung tâm c m xã	t hai bên ng thu c trung tâm c m xã B n Li n.	VII	180.000
* Xã N m Lúc				
26	t trung tâm c m xã	t hai bên ng thu c trung tâm xã N m Lúc.	VII	180.000
* Xã L u Th i Ngài				
27	ng T 153	t hai bên ng t ranh gi i Th i Giàng Ph - L u Th i Ngài n ranh gi i L u Th i Ngài - Lùng Phình.	VII	160.000

* Xã Thị Giàng Ph				
28	ng P c Kha	t hai bên ng t ranh gi i Tà Ch i - Th i Giàng Ph n ngã ba ng 153 c	III	600.000
29	ng T 153	t hai bên ng t ng m T H n h t ranh gi i Th i Giàng Ph - L u Thí Ngài	V	300.000
30		Khu T C ng t nh l 153 thôn San Bay 1	V	250.000

3. Bảng giá t t i nông thôn khu v c II và giá t nông nghi p

* t t i nông thôn khu v c II:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	150.000
V trí 2	130.000
V trí 3	110.000

* t tr ng lúa n c:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	33.000
V trí 2	28.000
V trí 3	22.000

* t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	28.000
V trí 2	24.000

* t tr ng cây hàng n m khác:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	24.000
V trí 2	19.000
V trí 3	14.000

* t tr ng cây lâu n m:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	14.000
V trí 2	11.000

* t r ng s n xu t:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

4. B ng phân v trí t nông thôn khu v c II

S TT	a danh	V trí
(1)	(2)	(3)
	* Xã B o Nhai:	
-	t hai bên ng thu c các thôn: Kh i Xá Ngoài, Kh i Bung, N m Trì Ngoài, thôn B o Tân 1, B o Tân 2, thôn B o Nhai, thôn N m Trì	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã C c L u:	
-	t hai bên ng thu c thôn: Hà Tiên	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Na H i:	
-	t hai bên ng thu c các thôn: Na H i T y, Na Áng A,	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Tà Ch i:	
-	ng ng m tràn Tà Ch i r vào xã Th i Giàng Ph (o n hai bên ng t ng m tràn Tà Ch i n ranh gi i Tà Ch i - Th i Giàng Ph); t hai bên ng thu c các thôn: N m Cáy, Na P c Ngam, Na Khèo	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã B n Ph :	
-	t hai bên ng thu c thôn B n Ph 2	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Hoàng Thu Ph :	
-	t hai bên ng thu c các thôn: Hóa Chéo Ch y, S n Ch 1, 2	2

-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã N m Mòn:	
-	t hai bên ng thu c thôn: Làng M ng	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã C c Ly:	
-	t hai bên ng thu c thôn: Lùng Xa; o n t UBND xã n c u C c Ly	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã N m ét:	
-	t hai bên ng thu c thôn T ng H	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã N m Khánh:	
-	t hai bên ng thu c thôn N m Khánh	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã L u Thí Ngài:	
-	t hai bên ng thu c thôn: P Ch 2	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã T V n Ch :	
-	t hai bên ng thu c thôn: T V n Ch	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Th i Giàng Ph :	
-	ng ng m tràng Tà Ch i r vào xã Th i Giàng Ph (o n ranh gi i Tà Ch i - Th i Giàng Ph n tr ng THCS)	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã B n Già:	
-	t hai bên ng thu c thôn B n Già	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Lùng C i:	
-	t hai bên ng thu c thôn: Sín Ch i, Lùng Chín	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã T C T :	
-	t hai bên ng thu c thôn T C T	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã N m Lúc	
-	t hai bên ng t c u N m Tôn n ranh gi i Quy ho ch trung tâm c m xã	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3

	* Xã Lùng Phình	
-	t hai bên ng thu c thôn Lùng Phình	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã B n Li n	
-	t hai bên ng thu c thôn i II	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã B n Cái	
-	t hai bên ng trung tâm xã B n Cái	1
-	t hai bên ng vào trung tâm xã còn l i (cách trung tâm 500m)	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3

5. B ng phân v trí t nông nghi p

STT	a danh	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m khác	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Th tr n B c Hà	2	1	1	1	1
2	Xã Tà Ch i	3	2	2;3	1;2	2
3	Xã Na H i	3	2	2;3	1;2	2
4	Xã B n Ph	3	2	2;3	1;2	2
5	Xã Hoàng Thu Ph	3	2	2;3	1;2	2
6	Xã L u Thí Ngai	3	2	2;3	1;2	2
7	Xã Th i Giàng Ph	3	2	2;3	1;2	2
8	Xã B o Nhai	2;3	2	2;3	1;2	2
9	Xã N m Mòn	2;3	2	2;3	1;2	2
10	Xã C c Ly	2;3	2	2;3	1;2	2
11	Xã N m ét	2;3	2	2;3	1;2	2
12	Xã B n Cái	2;3	2	2;3	1;2	2
13	Xã C c L u	2;3	2	2;3	1;2	2
14	Xã N m Lúc	2;3	2	2;3	1;2	2
15	Xã T V n Ch	3	2	2;3	1;2	2
16	Xã B n Già	2;3	2	2;3	1;2	2
17	Xã Lùng C i	3	2	2;3	1;2	2
18	Xã T C T	3	2	2;3	1;2	2
19	Xã Lùng Phình	3	2	2;3	1;2	2

20	Xã N m Khánh	2;3	2	2;3	1;2	2
21	Xã B n Li n	2;3	2	2;3	1;2	2

PH L C S IV

B NG GIÁ T HUY N B O TH NG

(Kèm theo Quy t nh s : 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t t i ô th

STT	Tên ng ph , ngõ ph	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Th tr n Ph Lu				
1	ng 19-5	o n t ngã ba c nh UBND TT Ph Lu n ngã ba n i ng Hoàng Sào	I	4.000.000
2		Ngõ 35 (c nh Phòng qu n lí ô th)	III	1.000.000
3		Ngõ 54 (ng ra sân V n ng nh t t nhà ông Nhu n)	II	1.500.000
4		Ngách 54 (t nhà ông Th n nhà ông Th nh)	III	1.000.000
5		t giáp sân V n ng còn l i	V	500.000
6		Ngõ 70 (c nh B u i n)	V	450.000
7		Ngõ 124 (i di n Công an huy n) n nhà ông Din	V	400.000
8	ng Cách m ng tháng 8	T ng Hoàng Sào n Ngã 4 (h t nhà s 24 ng CMTT)	I	3.000.000
9		T s nhà 26 ng CMTT nh t Chi nhánh i n	I	2.800.000
10		Ti p giáp Chi nhánh i n (SN 118 - ng CMTT) n nhà ông S nh	I	3.000.000
11		T nhà ông S nh n c u B nh vi n	I	3.500.000
12		T c u B nh vi n qua c ng B nh vi n 100m	I	3.000.000
13		T qua c ng B nh vi n 100m n ngõ 351	I	2.400.000
14		T ngõ 351 n ngã ba CMTT - Tr n H p	I	2.000.000
15		Ngõ giáp Phòng giáo d c B o Th ng	VI	350.000
16		Ngõ c nh s nhà 102	IV	800.000
17		Ngõ 114 (giáp Chi nhánh i n)	VI	350.000
18		Ngõ 144 (giáp ài PTTH B o Th ng)	VI	350.000
19		Ngõ 244 (c nh tr ng PTTH B o Th ng)	V	500.000

20		Ngõ 131 (giáp nhà ông Ích)	V	400.000
21		Ngõ 151 (c nh Toà án huy n)	I	2.200.000
22		Ngõ c nh s nhà 197 (giáp nhà ông Tuyên i di n tr ng PTTH)	VI	300.000
23		Ngõ 313	VI	300.000
24		Ngõ 341 (c nh nhà ông To n)	VI	300.000
25		ng 351 (c nh nhà bà Hi n)	III	1.000.000
26	ng Cách m ng tháng 8	ng 351 n giáp phân hi u m m non Phú Th nh 1	VI	300.000
27		Ngõ 400 (c nh nhà Minh nh)	VI	300.000
28		Ngõ 404 (c nh tr ng n i trú) i vào 100m	VI	300.000
29		Ngõ 514	VI	300.000
30		Ngõ vào nhà ông u	VI	300.000
31		Ngõ vào nhà ông Nghi n	V	400.000
32	ng Lê H ng Phong	o n t ng s t i v phía ga Lu n ngõ 144 - LHP	II	1.800.000
33		o n t ngõ 144 - LHP n Ngân hàng chính sách	I	3.500.000
34		o n t Ngân hàng chính sách n c a ga Ph Lu	I	3.000.000
35		o n t c a ga Ph Lu xu ng 100m (h t nhà s 235 LHP)	II	1.600.000
36		T s nhà 237 n ngõ 285 - LHP (h t nhà ông Thi n)	III	1.200.000
37		T ngõ 285 - LHP n b n ò	IV	700.000
38		Ngõ 36 (c nh nhà ông oàn)	V	400.000
39		Ngõ 29 (ng vào cung ng xi m ng)	III	1.000.000
40		Ngõ 90A (c nh nhà ông C ng)	V	500.000
41		Ngõ 90B (c nh s nhà 72)	V	500.000
42		Ngõ 144 (c nh nhà ông Dung)	IV	600.000
43		Ngõ 162 (c nh nhà ông Ph)	V	500.000
44		Ngõ 386 (c nh nhà Hà Oanh)	V	500.000
45		Ngõ 416 (ngõ c t)	V	400.000
46		Ngõ 448 (giáp nhà ông B c)	V	400.000
47		Ngõ 460 (ng vào chùa Thiên Trúc T)	V	500.000
48		Ngõ 285; 297; 470	V	500.000
49		o n t ph Ngang d c theo ng s t n nhà bà Loan Doan	VI	300.000
50		Ngõ 155 (c nh tr m than)	VI	300.000
51		ng Khu t Quang Chi n	T ng 19 - 5 n ph Kim ng	I

52	ng Quách V n	T ng 19/5 (s nhà 01) n ngõ 13	II	1.500.000
53	R ng	T s nhà 13 n h t s nhà 78 (nhà ông Nh c)	IV	700.000
54		T s nhà 78 n c u Phú Th nh	V	500.000
55		T c u Phú Th nh n ngã 3 ng Cách m ng tháng Tám	IV	800.000
56		Ngõ vào xóm ch n nuôi c	VI	300.000
57		Ngõ 13	VI	300.000
58	ng Thanh niên	T ng 19-5 (giáp phòng Qu n lí ô th) n ng CM tháng 8 (cách 40m)	II	1.500.000
59	ng i xã Ph Lu	ng Phú Th nh (o n ngã 3 ng Tr n H p v i ng CM tháng 8) n 50m	IV	800.000
60		o n t i p t 50m n 100m	V	500.000
61	ng i xã Ph Lu	o n t i p t 100m n 150m	V	400.000
62		o n t i p t 150m n nhà ông Ph n	VI	300.000
63	ng Tu T nh	T ng CMT8 n ng Tr n H p	IV	800.000
64	ng T1 bao quanh b nh vi n	T ng cách m ng tháng 8 n ng Tu T nh	III	1.200.000
65	ng Tr n H p	T QL 4E n ngã 3 ng r Tu T nh	IV	800.000
66		T ngã 3 ng r Tu T nh n nhà ông Tr	IV	600.000
67		T nhà ông Tr n ng Cách m ng tháng 8	V	500.000
68		ng vào nhà ông Tr , ông Th , khu nhà ông Quang	VI	300.000
69	ng Hoàng Sào	T c u chung Ph Lu n ngõ vào nhà ông ình	I	2.500.000
70		T ngõ vào nhà ông ình n c u Ngòi Lu	II	1.800.000
71		T c u Ngòi Lu (Nhà máy n c) n qua c ng Trung tâm chính tr 200m	III	1.200.000
72		T qua c ng Trung tâm chính tr 200m n h t t th tr n	IV	600.000
73		Ngõ giáp ngh a trang	VI	300.000
74		Ngõ 191; 148; 115	VI	300.000
75		Ngõ 67 (c nh nhà ông Hòa)	VI	300.000
76		ng vào nhà bà Chính	VI	300.000
77		Ngõ 93	VI	300.000
78	ng Ph Ngang	o n t i m cách ng Lê H ng Phong 30m n giáp ng s t	III	1.400.000
79	ng p Trần	T ng 19-5 n ng Hoàng Sào	IV	800.000
80	ng Kim H i	T ng 19/5 n ng CM tháng 8	I	2.000.000
81	ng Kim ng	o n n i t ng CM tháng 8 n ng Hoàng Sào (QL4E)	III	1.400.000

82	Các tuyến đường thị trấn	Đường N1	IV	800.000
83	Khu sân vận động	Đường N9	III	1.000.000
84	Đường Phú Long	Đường Ngã 3 QL - 4E nhánh rẽ ra sông	IV	800.000
85		Đường nối thị trấn Phú Long đến cầu V2 qua bờ sông	IV	600.000
86		Đường nối ngã 3 nhánh rẽ ra sông đến cầu Phú Long	IV	600.000
87		Đường nối cầu Phú Long đến khu Phú Long (gặp đường số 1)	V	400.000
88	Đường vào Khe Môn	Đường vào Khe Môn	VI	300.000
89	Đường vào S. N. Túc	Đường vào S. N. Túc	VII	200.000
90	Đường xóm Mu Rùa	Đường vào xóm Mu Rùa thôn Phú Long	VII	200.000
91	Đường từ khu Phú Long đến giáp Làng Mì	Đường từ khu Phú Long đến hẻm M. Đường Mai	VII	200.000
92	Đường G. C. Ngoã	Đường G. C. Ngoã (nhà ông Đoàn Quốc Bảo)	VII	200.000
93	Đường 27 m	Khu nhà chia lô L14, L18, L21, L22, CC06	I	2.200.000
94	Khu tái định cư thị trấn Phú Lu	Đường T1	VII	250.000
95		Đường T2	VII	250.000
96		Đường T3 (khu nhà chia lô CL01)	II	1.500.000
97		Đường T3 (khu nhà chia lô L02, L08)	VII	250.000
98		Đường T4 (khu nhà chia lô L15, L11, L13, L16, L23, L24, L5, L3, L2)	VII	200.000
99		Đường T4 (khu nhà chia lô CC02)	II	1.500.000
100		Đường T5	VII	200.000
101		Đường T6	VII	200.000
102		Khu tái định cư chung thị trấn		VI
* Thị trấn Phong Hòa				
103	Đường QL 70	Trung tâm Nông trường Phong Hòa (Km...) xuôi Hà Nội 100m, đường cầu Lào Cai 200 m	V	500.000
104		Cầu UBND TT Phong Hòa xuôi Hà Nội 100m, đường cầu Lào Cai 300m	V	500.000
105		Cầu chợ Km 27 xuôi Hà Nội 150m, đường cầu Lào Cai 150m	IV	600.000
106		Ngã 3 đường Phong Hòa - Ph. M. (Km25) xuôi Hà Nội 100m, đường cầu Lào Cai 200m	IV	600.000
107		Cầu đường PTT. S. 3 xuôi Hà Nội 200m, đường cầu Lào Cai 200m	V	500.000
108		Cầu chợ Km19 xuôi Hà Nội 200m, đường cầu Lào Cai 100m	V	500.000
109		Cầu tiểu đoàn B. binh 1 xuôi Hà Nội 200m, đường cầu Lào Cai 200m	V	500.000

110		Các khu vực còn lại ven QL 70	VI	300.000
111	ng Phong H i- Ph M i	T giáp t nhà Thuý H ng n giáp B n Phi t	VII	200.000
112	ng Phong H i - Thái Niên	T u ng m km 26 n h t t nhà ông Duyên (theo tr c ng giao thông liên xã)	VII	200.000
* Th tr n T ng Lo ng				
113	TL 151	o n t giáp Xuân Giao n c u Chui (ng s t)	IV	900.000
114		o n t c u Chui n giáp t Phú Nhu n	V	500.000
115		Nhánh N1, N2, N3, N4, N6	V	500.000
116		ng i vào khu Phân vi n c	VII	250.000
117	ng i thôn Thái	T ngã 3 t dân ph l n c ng Nhà máy tuy n Apatits	VI	300.000
118	Bình, Khe Chom, Khe Khoang	o n t c ng nhà máy tuy n Apatit n công ty TNHH ông Nam Á	VII	200.000
119		ng t c ng công ty TNHH ông Nam Á n h t t thôn Khe Chom	VII	200.000
120	ng i thôn Thái	o n t sau Công ty TNHH ông Nam Á i thôn Thái	VII	200.000
	Bình, Khe Chom, Khe Khoang	Bình; Khe Khoang		
121	ng Tân Th ng	T UBND TT T ng Lo ng n giáp nhà máy Gang Thép	VI	300.000
122	ng i thôn C ng	o n t nhà ông Thu n h t t nhà ông L u	VII	200.000
123	B n	T h t t nhà ông L u n ng s t	VII	200.000
124		ng t nhà ông Thu n h t t nhà ông N Ch n	VII	200.000
125		T giáp t nhà ông N Ch n n nhà Long The	VII	200.000
126		o n i m u TL - 151 t quán ông M nh i thôn Mã Ngan, C ng B n	VII	200.000
127	ng nhánh t TL	o n i m u TL - 151 qua Tr m Y t c n giáp nhà	VI	300.000
	151 i các thôn	máy Gang Thép		
128		o n i m u TL - 151 t ch i thôn Tân Th ng n nhà ông V ng i u	VII	200.000
129		o n t B u i n n giáp nhà máy Gang Thép	VII	200.000
130		o n u TL - 151 i thôn R ng S t t quán bà Th n h t t nhà ông Tho Chung	VII	220.000
131		o n t h t t nhà ông Tho n nhà ông T nh Thoa	VII	200.000
132		o n t h t t nhà bà Y ng n ngã ba nhà ông i u	VII	220.000
133		o n i m u t ng TL - 151 (i thôn T ng Lo ng 2) n c u ng s t	VII	220.000
134		o n t c u ng s t n n ngã ba vào c ng nhà máy th y i n	VII	200.000
135	Khu tái nh c khu B	Các tuy n ng nhánh D1, D2, D3	V	500.000

136		Các tuyến đường N3, N4	V	500.000
137		Đoạn đường D1, N3 từ dân phố 5 đến 6 giáp xã Xuân Giao (khu vực phòng khám đa khoa)	VI	350.000

2. Bảng giá đất nông thôn khu vực I

S TT	Tên đường	Mức xác nhận	Loại đường	Giá trị (đồng/m ²)
1	2	3	4	5
* Xã Bản Phiến				
1	Quốc lộ 70	Từ giáp xã Lào Cai về phía Hà Nội ngã vào nhà ông L	III	900.000
2		Từ cầu Bản Phiến tại Lào Cai về hướng quy hoạch thị trấn	III	600.000
3		Từ cầu Bản Phiến giáp xã Bản Cầm	III	600.000
4		Các vị trí còn lại trên trục đường QL 70 thuộc địa phận xã	V	300.000
5	Quốc lộ 4D	Từ cầu Bản Phiến tại Mông Không về nhà ông Tiễn Phú	III	500.000
6		Từ nhà ông Tiễn Phú giáp xã Mông Không	V	300.000
7	Đường Phạm Hữu Phong Hữu	Đoạn từ nhà ông Chử về nhà Chung Hòa	V	250.000
8		Các vị trí còn lại trên đường Phạm Hữu Phong Hữu địa phận xã Bản Phiến	VI	220.000
9	Đường Bản Phiến Làng Chung	Đoạn từ QL70 về hướng quy hoạch thị trấn Bản Phiến	V	300.000
10	Khu tái định cư thôn Bản Quỳ	Các tuyến đường gom A-A, tuyến I (mặt bằng khu T.C)	IV	400.000
11	Khu kết nối thị trấn Bản Phiến	Các tuyến đường N1, N2, D2, D3	III	500.000
12	Khu đất Minh Sơn	Các tuyến đường M1, M2, M3	III	600.000
13	Đường xóm	Từ nhà ông Huệ về nhà ông Dũng Lai	IV	400.000
14		Các khu vực đường vào xóm các khu vực bờ sông từ nhà Dũng Mùi về nhà Tuấn Nguyễn (không giáp QL 70)	IV	400.000
* Xã Bản Cầm				
15	Quốc lộ 70	Đoạn Km188+500 giáp xã Bản Phiến	VI	200.000
16		Đoạn Km187+500 đến Km188 +500	VI	200.000
17		Trung tâm chợ xã Km183 đến Km183+300	IV	350.000
18		Các vị trí còn lại trên đường QL70	VI	200.000
* Xã Phong Niên				

19	QL 70	T ngã ba C c Ly Km36 i v phía Hà N i 200m, i v phía Lào Cai 200m, i v phía C c Ly 50m	III	700.000
20		T c ng ch Km34 i v phía Lào Cai 200m, i v phía Hà N i 200m	III	700.000
21		T c t m c Km37 i v phía Hà N i n giáp t Xuân Quang, i v phía Lào Cai 400m n h t t nhà ông Tú	IV	350.000
22	QL 70	o n QL70 t ngã ba ng Làng Cung i v phía Lào Cai 50m, i v phía Hà N i 50m	IV	350.000
23		o n t nhà ông Tú n cách ngã ba km 36 là 200m	V	300.000
24		Các khu v c t còn l i trên tr c ng	V	300.000
25	ng vào nhà máy xi m ng Vinafuji	T Qu c l 70 n c ng nhà máy xi m ng	VII	180.000
26	ng i B o Nhai	o n t QL 70 i B c Hà n giáp a ph n huy n B c Hà	V	300.000
	* Xã Xuân Quang			
27	QL 4E + QL 70	Ngã 3 Km5 (i Ph Lu 50m, i B c Ng m n cách ngã ba Km6 200m; i xã Trì Quang 50m)	III	500.000
28		Ngã 3 Km6 (i Ph Lu 200m, i B c Ng m 200m, i Trung tâm giáo d c lao ng xã h i 50m)	II	1.300.000
29		Ngã ba B c Ng m (i Ph Lu n c u B c Ng m, i Lào Cai n tr s DN c M nh, i Hà N i n nhà ông Côi)	II	1.400.000
30		T u c u B c Ng m i Ph Lu n nhà ông Vi t H ng	III	800.000
31		T nhà bà H ng n nhà ông Vui	III	500.000
32		T doanh nghi p c M nh i Lào Cai n giáp t Phong Niên	III	800.000
33		T nhà ông Côi i v phía Hà N i n DN Phùng Hà	III	800.000
34		T DN Phùng Hà i v phía Hà N i n c u Km 46	III	600.000
35		T nhà ông Thanh H ng km5 n nhà ông Thi n Km6	IV	400.000
36		Các v trí còn l i trên tr c ng QL 4E	V	300.000
37		Các v trí còn l i trên tr c ng QL 70	V	300.000
38	ng un i QL 70 và qu c l 4E (tuy n T1)	T qu c l 4E n qu c l 70	II	1.000.000
39	Khu v c c ng ch B c Ng m	o n i m u QL70 i vào phía trong ch B c Ng m	III	800.000
	* Xã Thái Niên			
40	Trung tâm c m xã	o n t ngã 3 i Báu n nhà ông Qu ng	V	300.000
41		o n t ch o n nhà ông Thành	V	250.000
42		o n t nhà ông Qu ng n ngã 3 i Lâm nghi p	VI	200.000

43		o n t nhà ông Qu ng n nhà ông Nhân	VI	200.000
44		o n t ngã 3 i Báu n c a UBND xã	V	300.000
45		o n t c a UBND xã n tr ng ti u h c s l	VI	200.000
46		o n t ngã 3 i Báu n nhà ông Hành	VI	200.000
47	Trung tâm c m xã	o n t tam giác n giáp xã Phong Niên	VII	190.000
48		o n t nhà ông Thành n nhà C ng Lan	VI	200.000
49		o n t tr ng Ti u h c n nhà bà Ch t	VI	200.000
* Xã Gia Phú				
50	QL 4E	T c u B n n i Lào Cai 300 m	III	600.000
51		T c u B n n i Ph Lu n b u i n v n hoá xã	III	600.000
52		T nhà ông Vinh S u n c ng tr ng m m non Hoa Ban	III	850.000
53		o n t c ng tr ng m m non Hoa Ban n cách ga Làng Vàng 200m i Lào Cai	III	600.000
54		T ga Làng Vàng i Lào Cai, TT Ph Lu 200m	III	700.000
55		Các v trí còn l i trên tr c ng QL 4E	IV	350.000
56	ng Liên thôn	T QL 4E n nhà ông Th ng	III	700.000
57		T nhà ông Th ng n c u su i c Ân	IV	450.000
58		ng trong ch t c ng ch n công ty c u Th ng Long c	III	700.000
59		o n t QL4E i thôn Hoà L c n ngã ba ng liên thôn vào thôn Ti n Th ng	V	300.000
60	Khu tái nh c	ng D1, D3: Khu nhà chia lô LK1, LK5, LK6, LK7, LK9, LK11 (t m i - nhà liên k)	VI	200.000
61		ng D5, D8: Khu nhà chia lô LK2, LK3, LK4 (t m i - nhà liên k)	VII	150.000
62		ng D5A: Khu nhà chia lô LK 15 và LK 16 tái nh c (t m i - nhà liên k)	VII	150.000
63		ng D2: Khu nhà chia lô LK8, LK10, LK12, LK13 (t m i - nhà liên k)	VII	100.000
* Xã Phú Nhu n				
64	TL 151	o n t ngõ nhà ông Ng qua c ng UBND xã n ngõ ông Chi n (Ngã 3 ng i Phú Th nh)	III	600.000
65		Các v trí còn l i ng TL151	IV	350.000
* Xã Xuân Giao				
66	TL 151	T ngã 3 Xuân Giao n giáp ng ngang giáp nhà ông Thái	III	500.000
67		T nhà ông Thái n c ng UBND xã Xuân Giao	IV	400.000

68		T c ng UBND xã Xuân Giao n ngã ba C Khí M	III	500.000
69		T ngã ba C Khí M T nh l 151 n giáp a ph n T ng Lo ng	III	900.000
70	QL 4E	T giáp t S n H i n của than nhà ông B y (thôn Giao Bình)	IV	400.000
71	QL 4E	o n t của than nhà ông B y n c ng nhà máy ch bi n lâm s n thôn Vàng I (không thu c t tái nh c ng cao t c)	III	500.000
72		o n t khu T C ng Cao t c n giáp t Gia Phú	V	300.000
73	ng ic khí m	T ngã 3 C khí m n c u chui thôn M	IV	350.000
74		o n t ngã ba vào làng Chành n giáp t Gia Phú	V	250.000
75	ng n i th khu m t	ng N1 (N13-D4)	III	500.000
76	b ng tái nh c H p Xuân (Ti u khu 2)	ng N4 (N1-D4)	III	600.000
77		ng N5 (N1-D4)	III	500.000
78		ng N7 (N1-D4)	III	600.000
79		ng N8	III	500.000
80		ng N9 (N1-D4)	III	600.000
81		ng N10 (N1-D4)	III	500.000
82		ng N13 (N1-D4)	III	600.000
83		ng D3 (N13-N1)	III	600.000
84		ng D4 (N13-N1)	III	600.000
85		ng M ²	IV	350.000
86	ng n i th khu m t	ng N1 (D4-D5)	IV	200.000
87	b ng tái nh c H p Xuân (Ti u khu 3)	ng N2 (N1-N7)	IV	200.000
88		ng N3 (N2-D5)	VII	180.000
89		ng N4 (D4-D5)	VI	200.000
90		ng N6 (N2-D5)	VII	180.000
91		ng N7 (D4-D5)	VI	200.000
92		ng BN2 (N2-D5)	VII	180.000
93	Khu tái nh c Vàng I (theo Quy t nh s : 2486/Q - UBND t nh Lào Cai)	N m trên tr c ng QL 4E (o n t c ng tr ng c p l n h t khu tái nh c)	VII	150.000
94		ng nhánh N3, N4: Khu nhà chia lô CL22, CL 23 (các lô t t i m t ng qui ho ch N3, N4 không tính các lô t m t ng QL 4E)	VII	120.000
95		ng nhánh D1: Khu nhà chia lô CL 24, CL 25, CL 28, CL29, CL 30 (các lô t t i m t ng qui ho ch D1)	VII	100.000
	* Xã S n H i			

96	QL 4E	o n t giáp xã S n Hà n Km 13,9 nh d c	III	600.000
97		o n t Km 13,9 n tr ng c p II An Ti n	IV	400.000
98		o n t tr ng c p II An Ti n n c u Chui	V	300.000
99		o n t c u Chui n h t t S n H i, giáp Xuân Giao	VI	200.000
100	Khu tái nh c	ng N1, N2, N3	V	300.000
	* Xã S n Hà			
101	QL 4E	T C u Lu n b ng a ph n Ph Lu	II	1.000.000
102		T b ng bi n báo a ph n Ph Lu n giáp t S n H i	III	800.000
103	ng tr c xã	T ng s t i n C u Khe n l	III	900.000
104		T C u Khe n l n h t t nhà ông Gan Thía	III	600.000
105		T h t t nhà Gan Thía n h t t nhà ông Tr (c u i T C An H ng)	IV	450.000
106		T h t t nhà ông D (giáp T C An H ng) n nhà ông In	IV	350.000
107		T h t t nhà ông In i su i Nhù n u T C An Th ng	V	300.000
108		T ngô nhà bà Na n su i Nhù	V	250.000
109		T ngã ba ng tr c xã qua ng cao t c n nhà ông M nh	V	300.000
110		T nhà ông M nh n nhà H i V ng (chân d c ông ng)	VI	200.000
111	ng liên thôn	T i m u ng xã n nhà ông Thu (thôn Khe n)	IV	400.000
112	Khu tái nh c An H ng	Khu nhà n m trên ng tr c xã	III	600.000
113		Khu nhà n m trên các tr c ng N, D	IV	400.000
114	Khu tái nh c An Th ng	Khu nhà n m trên ng tr c xã	VII	86.000
115		Khu nhà n m trên các tr c ng N3, D1	VII	72.000

3. B ng giá t t i nông thôn khu v c II và giá t nông nghi p

* t t i nông thôn khu v c II:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	160.000
V trí 2	140.000
V trí 3	110.000

* t tr ng lúa n c:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	33.000
V trí 2	28.000
V trí 3	22.000

* t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	28.000
V trí 2	24.000

* t tr ng cây hàng n m khác:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	24.000
V trí 2	19.000
V trí 3	14.000

* t tr ng cây lâu n m:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	14.000
V trí 2	11.000

* t r ng s n xu t:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

4. B ng phân v trí t t i nông thôn khu v c II

S TT	a danh	V trí
(1)	(2)	(3)

* Th tr n Ph Lu

-	t th c trong khu v c các khu ph còn l i, không thu c các ngõ ph , ng ph và các thôn	1
-	Các nhánh r n m trong các ngõ	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i; ph n còn l i c a các thôn Phú Long I, Phú Th nh II, Phú C ng II	2
	* Th tr n Phong H i	
-	t có ngõ n i tr c ti p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l t trên 40m n 500m)	1
-	ng Phong H i i Thái Niên t nhà ông Th y n giáp t Thái Niên	1
-	ng liên thôn thu c Thôn 5	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Th tr n T ng Lo ng	
-	t có ngõ n i tr c ti p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l t trên 40m n 500m)	1
-	o n t c ng nhà máy th y i n i thôn Trát 1, Trát 2	2
-	o n t nhà ông Phúc thôn Khe Khoang n nhà ông Sách	2
-	ng thôn T ng Lo ng 2 t nhà ông Ch n n h t t nhà ông Kinh	1
-	Các v trí t còn l i không n m trên tr c ng các thôn: Khe Chom, Thái Bình, Tân Th ng, Lý S n, khu ph 3, khu ph 1, T ng Lo ng 2	2
-	Các v trí t còn l i	3
	* Xã Xuân Quang	
-	t có ngõ n i tr c ti p v i QL-70 và QL-4E (cách mép ng QL - 70, 4E t trên 40m n 500m)	1
-	Cách ngã ba Km5 (QL4E) 50m n giáp t Trì Quang	1
-	t ven ng giao thông liên thôn có v trí ti p giáp m t ng GTLT	1
-	o n t cách ngã 3 Km6 (QL 4E) 50m n Trung tâm lao ng xã h i	1
-	ng i trung tâm lao ng xã h i i Thái Niên n giáp t xã Thái Niên	1
-	ng vào thôn Làng G o	1
-	ng vào thôn N m Cút	2
-	Khu T C G c Mít	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Thái Niên	
-	T ngã 3 ch Tam Giáp n ngã 3 i Phong H i	1
-	T nhà bà Hoàn n nhà H i Hà	3
-	T UBND xã c n c u Khe Quan	2
-	T nhà ông Long n nhà ông Ti n	2
-	t trung tâm ga t nhà ông Thoa n nhà Oai Bi n	1

-	T nhà ông Thoa n nhà bà Lan	1
-	T nhà bà Dung n nhà Xuân S n	1
-	T ngã 3 i Phong H i n giáp t Phong H i	2
-	T nhà ông Nhân n giáp ngã 3 i Phong H i	2
-	T nhà bà Ch t n ngã 3 i l t	3
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã S n H i	
-	t có ngõ n i tr c ti p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l t trên 40m n 500m)	1
-	o n t nh d c vào thôn Ch ng; Các o n ng t liên thôn, liên xã còn l i	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Trì Quang	
-	o n t UBND xã ngã ba thôn Ti n L p	1
-	o n t ngã ba thôn Ti n L p i Làng M n giáp t nhà ông Tr nh Quang Bôi	1
-	o n t ngã ba thôn Ti n L p n giáp t Xuân Quang	1
-	ng i Làng M o n t t nhà ông Tr nh Quang Bôi n phân hi u tr ng m m non Sao Mai thôn Làng M	2
-	o n t tr m Y t xã i ga Nhò 150 m	1
-	o n t tr m Y t xã 150 n t nhà ông Lâm V n i n	3
-	o n t nhà ông i n n nhà ông Dung	2
-	o n t nhà ông Dung n c u g c Kh i xã Kim S n và ng c lên xã Ph Lu n c ng ga C u Nhò	1
-	o n t c ng ga C u Nhò n giáp t xã Lu	2
-	o n t c u G c Kh n giáp t xã Kim S n - B o Yên	2
-	Các tuy n ng c p ph i i các thôn Làng ào 1, ào 2, Làng Trung và các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Phong Niên	
-	t có ngõ n i tr c ti p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l >40m)	1
-	T ng Thu n H i nh t t nhà ông m	1
-	ng Thu n H i o n t nhà ông m n giáp t B c Hà	2
-	ng vào Làng Cung t QL70 i vào 50m	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã S n Hà	
-	t có ngõ n i tr c ti p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l >40m)	1
-	ng vào xóm ông Nh n t ng s t n ng cao t c	1

-	ng vào ài truy n hình t ng s t n nhà Tâm Xuân	1
-	o n tí p t nhà Tâm Xuân n nhà ông Bình	2
-	ng làng Ch ng t ng s t n nhà Nga Lâm	1
-	ng xóm ông Khôi t ng s t vào n ng cao t c	1
-	Các v trí còn l i c a thôn T Hà 1, 2, 3, 4	1
-	Các v trí thôn Khe M , Trà Ch u, Trà Ch u l	3
-	Các v trí t nông thôn còn l i	2
	* Xã Gia Phú	
-	t có ngõ n i tr c tí p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l t trên 40m n 500m)	1
-	o n t c u Su i c Ân (thôn Phú Xuân) n ngã ba i Chính Ti n	1
-	o n t ngã ba Chính Ti n i Soi Giá, Soi C , Tân L p	1
-	ng t ngã ba Ch m i i thôn B n Bay: o n giáp thôn Phú Xuân n giáp thôn Xuân T	1
-	ng i T Thàng o n t nhà ông Hai n Tr m b m n c	1
-	ng liên thôn t cách ngã ba ng vào thôn Ti n Th ng i Hoà L c, Thái Bo, Giao Ngay	1
-	ng n i b trong thôn (thu c các thôn: B n Phà; Hùng Th ng, ông C m, N m H n, Giao Ngay, Ti n Th ng, Ti n C ng, Hoà L c, Thái Bo, Tân Ti n, Phú Xuân)	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Phú Nhu n	
-	t có ngõ n i tr c tí p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l t trên 40m n 500m)	1
-	Tuy n Phú H i 4 i Nhu n 4 n c u treo	2
-	Tuy n t ngõ ông Ng i Nhu n	2
-	Tuy n Phú An i Phú Th nh 1, 2, 3, 4, 5	2
-	Tuy n Phú H p l i d c ông ng n h t a ph n xã Phú Nhu n	2
-	Tuy n t Phú H i 2 i Khe Bá làng n	2
-	Tuy n Phú H i 2 i Phú H i 3, 4	2
-	D c 2 bên các tr c ng GT liên thôn c a xã	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã B n C m	
-	t có ngõ n i tr c tí p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l t trên 40m n 500m)	1
-	ng liên thôn B n C m t v trí cách QL70 t trên 40m n 500m;	1
-	ng liên thôn B n C m t v trí cách QL70 t trên 500m n 1000m;	2
-	ng liên thôn N m Cho ng - B n L t qua c u 50m;	2
-	ng liên thôn N m Ch - Làng Chung t v trí cách QL70 t trên 40m n 500m	1

-	ng liên thôn N m Ch - Làng Chung t v trí cách QL70 t 500m n 1000m	2
-	ng liên thôn N m Cho ng - N m Tang sau QL 70 t trên 40m n 500m	1
-	ng liên thôn N m Cho ng - N m Tang sau QL 70 t trên 500m n 1000m	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Xuân Giao	
-	t có ngõ n i tr c ti p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l t trên 40m n 500m)	1
-	t th c v trí l thu c các ng giao thông liên thôn	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Ph Lu	
-	T UBND xã Ph Lu n giáp t th tr n Ph Lu	1
-	T UBND xã Ph Lu n giáp xã Trì Quang: Các ng nhánh r ra sông c a thôn An Thành và á en; T nhà bà Ph ng (Khu 3) n nhà bà T (Tân Thành)	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã B n Phi t	
-	t có ngõ n i tr c ti p v i Qu c l ho c T nh l (cách mép ng Qu c l ho c T nh l t trên 40m n 500m)	1
-	o n t h t quy ho ch th t B n Phi t n c u P c Tà	1
-	o n t c u P c Tà n nhà ông Chung Hoa	1
-	ng t nhà ông Khang Dín n h t a ph n t nhà bà Minh	1
-	Các v trí n m ti p giáp v trí l không có trong b ng giá t ô th (ph l c l)	2
-	D c hai bên các tuy n ng GT liên thôn K8 - N m Sò, B n Phi t - Làng Chung	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i thu c xã B n Phi t	3

5. B ng phân v trí t nông nghi p

STT	Tên n v hành chính	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m khác	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Th tr n Ph Lu	1;2	1	1;3	1;2	1;2
2	Th tr n Phong H i	1;2	1	1;3	1;2	1;2
3	Th tr n T ng Lo ng	1;2	1	1;3	1;2	1;2
4	Xã Xuân Quang	2;3	2	2;3	2	2
5	Xã Thái Niên	2;3	2	2;3	2	2
6	Xã B n Phi t	2;3	2	2;3	2	2
7	Xã S n H i	2;3	2	2;3	2	2

8	Xã Trì Quang	2;3	2	2;3	2	2
9	Xã Phong Niên	2;3	2	2;3	2	2
10	Xã Sơn Hà	2;3	2	2;3	2	2
11	Xã Gia Phú	2;3	2	2;3	2	2
12	Xã Phú Nhuận	2;3	2	2;3	2	2
13	Xã Bắc Cầm	2;3	2	2;3	2	2
14	Xã Xuân Giao	2;3	2	2;3	2	2
15	Xã Ph Lu	2;3	2	2;3	2	2

PH L C S V

B NG GIÁ T HUY N BÁT XÁT

(Kèm theo Quy t nh s : 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t ô th

STT	Tên ng ph , ngõ ph	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/ m ²)
1	2	3	4	5
* Th tr n Bát Xát				
1	ng Hùng V ng	o n t a ph n th tr n (giáp xã B n Qua i Lào Cai) n ng r vào ngh a trang nhân dân th tr n	III	1.200.000
2		o n t ng r vào ngh a trang n cây x ng	II	1.800.000
3		o n t cây x ng n ng Lý Th ng Ki t	I	2.200.000
4		o n t ng Lý Th ng Ki t n ng Lê L i	II	1.800.000
5		o n t m c QH s 03 ng Lê L i nh t o n m r ng (có c ng h p hai bên)	III	1.200.000
6	ng 156	o n t cu i ph m vi có c ng h p 2 bên n h t a ph n th tr n (giáp xã B n Qua i i B n V c)	IV	800.000
7	ng i n Biên	ng Huy n y - UBND huy n	III	1.200.000
8	ng Lý Th ng Ki t	Hai bên ng Lý Th ng Ki t	III	1.000.000
9	ng Châu Giàng	Hai bên ng Châu Giàng	III	1.000.000
10	ng Tr n H ng o	Hai bên ng Tr n H ng o	III	1.000.000
11	ng Hoàng Hoa Thám	Hai bên ng Hoàng Hoa Thám	III	1.000.000
12	ng Hoàng Liên	T ngã t tr ng N i trú n ng r vào t	III	1.000.000

		10		
13	ng Lê L i	T ngã ba ng Hùng V ng n ng ông Thái	III	1.000.000
14	ng ông Thái	ng ông Thái	IV	800.000
15	ng bê tông	N i ng i n Biên và ng Tr n H ng o (ng sau phòng Tài chính)	IV	700.000
16	ng bê tông	N i ng Hoàng Liên và ng Hoàng Hoa Thám (ng sau nhà khách UBND huy n)	IV	700.000
17	ng nhánh	ng Châu Giàng - ông Phón	IV	600.000
18	ng Hoàng Liên	T ngã t tr ng N i trú n ngh a trang nhân dân	V	500.000
19	ng vào h ông Nhíp	T ng 156 (t UBND th tr n) dài 600 m	VII	250.000
20	ng t 10	T B nh vi n n ng 156 (d c Nông nghi p)	VII	250.000
21	ng Ngh a trang	ng 156 n ngh a trang nhân dân	VII	250.000
22	ng vào B n Láng	Dài 200 m t ng 156	VII	250.000
23	ng cu i t 7	M c quy ho ch 31 i vào nhà ông L c T m dài 150 m	VII	250.000
24	ng vào h Lá Lu c	T ng 156 (nhà C n Xuân) i vào 800 m	VII	250.000
25	ng t 7	T m c quy ho ch 16 n h t o n theo quy ho ch m m i	IV	800.000
26	ng ông Phón	o n n i t ng Hoàng Liên, Châu Giàng n ng Lý Th ng Ki t	IV	600.000
27	o n nhánh	T ng Châu Giàng n ng Lý Th ng Ki t	IV	600.000
28	ng 35m	T t nh l 156 n ng N9	I	2.000.000
29		T ng Hoàng Liên n h t a ph n th tr n Bát Xát	III	1.000.000
30	ng N9	T ng 35 m n ng Châu Giàng	II	1.500.000
31	ng N9	T ng 35 m n ng UBND th tr n	I	2.000.000
32	ng D8	T ng N9 n ng N1 (Hoàng Liên kéo dài n c ng tr ng Trung tâm b i d ng chính tr)	I	2.000.000
33	ng D9	T ng N9 n ng N1 (Hoàng Liên kéo dài n c ng Trung tâm b i d ng chính tr)	I	2.000.000
34	ng D3	T ng Hoàng Liên n ng ông Thái (giáp B nh vi n huy n)	IV	600.000
35	Các tuy n ng còn l i	Các tuy n ng ngoài các tuy n ng trên tính theo a gi i hành chính hi n t i c a th tr n	VII	250.000

2. B ng giá t t i nông thôn khu v c I

S TT	Tên	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (/m ²)
1	2	3	4	5
* Trung tâm c m xã B n V c				
1	Nút giao thông B n V c	Các v trí t xung quanh nút giao thông ã c ut XD c ng h p hai bên	I	2.000.000
2	ng T5	T m c quy ho ch phòng khám a khoa B n V c n ti p giáp v i ng bê tông il im B n V c	III	500.000
3	ng i c a kh u (Tuy n T2)	T o n ã c ut m r ng (c ng n c qua ng ch nhà ông Lin) i c a kh u	I	1.500.000
4	ng i M ng (Tuy n T3)	T o n cu i có c ng h p hai bên ngã ba phòng khám a khoa xã B n V c	III	800.000
5	ng i m ng	T phòng khám a khoa n nh d c Kho T u	III	500.000
6	ng i M ng Vi	T o n h t công h p hai bên i M ng Vi dài 150m	IV	400.000
7	ng 156	T a ph n xã B n V c (phía giáp B n Qua) n cách u c u B n V c 30m	IV	400.000
8	ng N1	ng bê tông vòng quanh ch	IV	400.000
9	ng Kim Thành, Ngòi Phát	T a ph n xã B n V c giáp xã B n Qua n ngã t gi a ng Kim Thành - Ngòi Phát và ng bê tông	III	500.000
10		T ngã ba ng T5 và ng Kim Thành - Ngòi Phát n chân d c Kho Tàu	III	500.000
* Trung tâm c m xã Y Tý				
11	ng tr c chính	T a gi i quy ho ch i M ng Hum n c ng phòng khám a khoa khu v c	VII	150.000
12	Tuy n N1	Tuy n N1 c m Y Tý	VII	150.000
13	Tuy n N3	Tuy n N3 c m Y Tý	VII	150.000
14	Tuy n N4	Tuy n N4 c m Y Tý	VII	150.000
* Trung tâm c m xã Tr nh T ng				
15	ng tr c chính	T tr ng Trung h c c s n Ng m tràn Tr nh T ng (ng i N m Tr c)	IV	400.000
16	ng nhánh	ng t tr m Ki m lâm n n Biên phòng (nhánh sau ch)	IV	400.000
17	ng b sông	T ngã 3 (phòng khám) i ra phía b sông n tr c chính phía n BP (nhánh sau khu dân c)	V	250.000
18	ng i B n V c	T c u Tr n liên h p n Tr ng THCS	VII	150.000
19	Khu trung tâm UBND xã m i	ng t nhà bà N t i b n M c qua UBND xã 200m	VII	150.000

* Trung tâm c m xã M ng Hum				
20	ng bê tông	ng Tr c chính t cây x ng n c u s t i D n Sáng	III	500.000
21	ng nhánh	T ng bê tông i vào ch song song v i ng tr c chính	III	500.000
22	ng tr c chính	T ng lên UBND xã n u ng n i v i ng bê tông	III	500.000
23	ng i D n Thành	T ng t nh l n u c u D n Thành	III	500.000
24	ng bê tông (Tuy n N5 +N6)	T ng tr c chính n i v i ng bê tông i vào ch	IV	400.000
25	Các tuy n còn l i	Các tuy n ng ngoài các tuy n ng trên c a trung tâm c m xã M ng Hum	V	300.000
* Trung tâm c m xã B n Xèo				
26	ng 158	Cách l i r vào UBND xã i M ng Vi 30m n ng m trần phòng khám khu v c	VII	150.000
* Trung tâm c m xã M ng Vi				
27	ng 158	T c ng tr ng ti u h c n c ng tr ng THCS	VII	150.000
* Trung tâm c m xã C c M				
28	ng B n V c - A Mú Sung	T i m gi a B u i n v n hóa xã kéo dài ra hai u 300m	VI	200.000
* Trung tâm c m xã Quang Kim				
29	ng tr c 156	T i m giáp ranh v i xã ng Tuy n TP Lào Cai n c u v t ng cao t c (qua khu tái nh c)	II	1.000.000
30		o n 156 c	III	800.000
31		o n t c u v t ng cao t c n c u vòm Quang Kim	III	800.000
32		o n t c u vòm Quang Kim nh t o n ng có c ng h p hai bên, h ng i t xã Quang Kim vào th tr n Bát Xát	II	1.000.000
33	ng tr c 156 m i	T o n c u i có c ng h p 2 bên nh t a ph n xã Quang Kim giáp v i xã B n Qua	III	700.000
34	ng i Phìn Ngan	T i m u ng 156 i Phìn Ngan nh t m c quy ho ch	V	250.000
35	Tuy n T2 QH i 9 xã Quang Kim	Tuy n 2 (ng nhánh khu Kim Thành 500m)	III	500.000
36	ng N6	o n t nh l 156 c tuy n chánh cho T nh l 156 m i	III	700.000
37	ng D1, D2	Khu trung tâm xã Quang Kim	III	700.000
38	ng N1, N2	Khu trung tâm xã Quang Kim	III	700.000
39	ng Kim Thành, Ngòi	T u c u giáp khu th ng m i Kim Thành n	III	500.000

	Phát	h t a ph n xã Quang Kim theo h ãng ãt Quang Kim lên B n V c		
40	Tuy n N1	T ãng T1 n ãng T4	IV	400.000
41	Tuy n N2	T ãng T1 n ãng T4	IV	400.000
42	Tuy n N3	T ãng T1 n ãng T4	IV	400.000
43	Tuy n N4	T ãng T1 n ãng N3	IV	400.000
44	Tuy n T1	T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng N4	IV	400.000
45	Tuy n T2	T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng N4	IV	400.000
46	Tuy n T3	T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng N4	IV	400.000
47	Tuy n T4	T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng N4	IV	400.000
* Xã B n Qua				
48	o n ãng 156 ãi Lào Cai	T ãi m giáp th tr n v ãi xã Quang Kim thu c a ph n xã B n Qua	III	700.000
49	ãng 156 ãi B n V c	T a ph n xã B n Qua (giáp th tr n) n c u vòm B n Vai	III	500.000
50		T c u vòm B n Vai n n 257	III	800.000
51		T n 257 n h t a ph n xã B n Qua n ãi B n V c	IV	400.000
52	Khu quy ho ch tái nh c thôn Tân H ãng	Các tuy n ãng thu c khu tái nh c Gang thép	III	500.000
53	ãng Kim Thành, Ngòi Phát	T a ph n xã B n Qua (giáp xã Quang Kim) n h t a ph n xã B n Qua	III	500.000
54	ãng 35m	T a ph n xã B n Qua (giáp th tr n) n nút giao thông gi a ãng 35m và ãng Kim Thành - Ngòi Phát	III	500.000
55	Tuy n T1	T ãng T3 n ãng T5	IV	400.000
56		T ãng T6 n ãng T9	IV	400.000
57	Tuy n T2	T ãng T3 n ãng T5 qua ngã t h ãng v T6	IV	400.000
58		T ãng T9 n ãng T10	IV	400.000
59	Tuy n T3	T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng T2	IV	400.000
60		T ãng T9 n ãng T10	IV	400.000
61	Tuy n T4	T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng T2	IV	400.000
62		T ãng T6 n ãng T10	IV	400.000
63	Tuy n T5	T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng T6	IV	400.000
64		T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng T10	IV	400.000
65	Tuy n T6	T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng T5	IV	400.000
66		T ãng Kim Thành, Ngòi Phát n ãng T1	IV	400.000

67	Tuyến T7	Tuyến T1 - tuyến T4	IV	400.000
68	Tuyến T8	Tuyến T1 - tuyến T4	IV	400.000
69	Tuyến T9	Tuyến Kim Thành, Ngòi Phát ngã ba gia tuyến T1 và tuyến T2	IV	400.000
70	Tuyến T10	Tuyến Kim Thành, Ngòi Phát nối cầu bê tông qua suối Bùn Qua (trong phạm vi quy hoạch khu T-C)	IV	400.000
* Xã Cốc Sơn				
71	Tuyến QL 4D	Thị trấn Lào Cai - tuyến C-Út km9	III	700.000
72	Tuyến An Sơn	Tuyến 4D - ngã ba nối vào nhà máy Thủy điện Cốc Sơn (800m)	IV	400.000
73	Tuyến Luông Láo	Tuyến Km9 QL 4D - nhà máy thủy điện Cốc Sơn	IV	400.000
74	Tuyến Ún Tà (cầu bê tông mới làm)	Tuyến cầu treo Ún Tà nối vào hẻm khu dân cư	VII	150.000
75	Tuyến T1	Đường khu tập thể thị trấn cây xăng	III	500.000

3. Bảng giá đất nông thôn khu vực II và giá đất nông nghiệp

* Đất nông thôn khu vực II:

Đơn vị tính: ng/m^2

Vị trí	Mức giá
Vị trí 1	150.000
Vị trí 2	130.000
Vị trí 3	110.000

* Đất trồng lúa nước:

Đơn vị tính: ng/m^2

Vị trí	Giá trị
Vị trí 1	33.000
Vị trí 2	28.000
Vị trí 3	22.000

* Đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: ng/m^2

Vị trí	Giá trị
Vị trí 1	28.000

V trí 2	24.000
---------	--------

* t tr ng cây hàng n m khác:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	24.000
V trí 2	19.000
V trí 3	14.000

* t tr ng cây lâu n m:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	14.000
V trí 2	11.000

* t r ng s n xu t:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

4. B ng phân v trí t t i nông thôn khu v c II

S	a danh	V trí
TT		
(1)	(2)	(3)

* Xã C c San:

-	Các v trí t nông thôn còn l i.	1
* Xã C c M :		
-	ng B n V c - A Mú Sung o n t a ph n xã B n V c n cách trung tâm xã 300m.	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3

* Xã B n Qua:

-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
---	--------------------------------	---

* Xã B n V c:

-	Các tuy n ng ngoài các tuy n ng trên tính theo a gi i hành chính quy ho ch c a trung	1
---	--	---

	tâm c m xã B n V c.	
-	ng B n V c - A Mú Sung o n t chân d c Kho T u n c u Ngòi Phát.	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
* Xã Quang Kim:		
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
* Xã M ng Vi:		
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
* Xã Tòng Sành:		
-	ng 4D t a ph n xã C c San n a ph n huy n Sa Pa	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
* Xã Y Tý:		
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
* Xã Tr nh T ng		
-	- Các v trí t nông thôn còn l i.	3
* Xã M ng Hum:		
-	- Các v trí t nông thôn còn l i.	3
* Xã B n Xèo:		
-	- Các v trí t nông thôn còn l i.	3
* Xã Phìn Ngan:		
-	Toàn xã	3
* Xã Pa Cheo:		
-	Toàn xã	3
* Xã N m Pung:		
-	Toàn xã	3
* Xã Trung Lèng H :		
-	Toàn xã	3
* Xã Sàng Ma Sáo:		
-	Toàn xã	3
* Xã D n Thàng:		
-	Toàn xã	3
* Xã D n Sáng:		
-	Toàn xã	3
* Xã Ng i Th u:		
-	Toàn xã	3
* Xã A Lù:		

-	Toàn xã	3
* Xã A Mú Sung:		
-	Toàn xã	3
* Xã N m Ch c:		
-	Toàn xã	3

5. B ng phân v trí t nông nghi p

STT	a danh	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m khác	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Th tr n Bát Xát	1	1	1	2	2
2	Xã C c San	1	1	2;3	2	2
3	Xã B n Qua	1	1	2;3	2	2
4	Xã B n V c	1	1	2;3	2	2
5	Xã C c M	2;3	1	2;3	2	2
6	Xã M ng Vi	1	1	2;3	2	2
7	Xã Tòng Sành	3	1	2;3	2	2
8	Xã Quang Kim	1	1	2;3	2	2
9	Xã Tr nh T ng	2;3	2	2;3	2	2
10	Xã B n Xèo	3	2	2;3	2	2
11	Xã M ng Hum	3	2	2;3	2	2
12	Xã Phìn Ngan	3	2	2;3	2	2
13	Xã Pa Cheo	3	2	2;3	2	2
14	Xã N m Pung	3	2	2;3	2	2
15	Xã D n Thàng	3	2	2;3	2	2
16	Xã Sàng Ma Sáo	3	2	2;3	2	2
17	Xã D n sáng	3	2	2;3	2	2
18	Xã N m Ch c	3	2	2;3	2	2
19	Xã A Mú Sung	3	2	2;3	2	2
20	Xã Y Tý	3	2	2;3	2	2
21	Xã A Lù	3	2	2;3	2	2
22	Xã Ng i Th u	3	2	2;3	2	2
23	Xã Trung Lèng H	3	2	2;3	2	2

PH L C S VI

B NG GIÁ T HUY N B O YÊN

(Kèm theo Quy t nh s : 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t t i ô th

STT	Tên ng ph , ngô ph	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Th tr n Ph Ràng				
1	Qu c l 70	o n 1: T ngã t Th ng nghi p (nhà H i Hà) n c u Giàng	I	2.500.000
2		o n 2: T c u Giàng n c ng khu ông ph ng Pha	I	2.000.000
3		o n 3: T c ng nhà ph ng pha n ngã 3 ng c u en n i QL 70	II	1.700.000
4		o n 4: T ngã 3 ng c u en Ql 70 n c u tr ng Thi t Thuý	III	1.200.000
5		o n 5: T c u tr ng Thi t Thuý nh t t th tr n (nh d c km3)	IV	800.000
6		o n 6: T ngã t Th ng nghi p (nhà Tuy t ng) n h t cây x ng Th ng nghi p	I	2.500.000
7		o n 7: T cây x ng Th ng nghi p (nhà Thi L) n ng vào vi n 94 c	I	2.200.000
8		o n 8: T ng vào vi n 94 c n hêt t cây x ng m i nhà ông Côn	II	1.500.000
9		o n 9: T cây x ng m i nhà ông Côn n c u L 2	III	1.100.000
10		o n 10: T c u L II n ng r vào L ng th c (nhà ông Thích)	III	1.300.000
11		o n 11: T c ng L ng th c nh t nh d c C ng (h t t nhà Th ng Giêng)	III	1.000.000
12		o n 12: T nh d c C ng (giáp t nhà Th ng Giêng) n ngã ba ng vào i 6 nông tr ng	IV	800.000
13		o n 13: T ngã ba ng vào i 6 nông tr ng n ngã ba L ng S n.	III	1.000.000
14		o n 14: T ngã ba L ng S n n c u Mác	IV	800.000
15		o n 15: T c u Mác nh t t th tr n Ph Ràng.	V	500.000
16	Qu c l 279	o n 1: T ngã t Th ng nghi p (nhà H i Hà) nh t t Chi nhánh i n l c	I	2.500.000

17		o n 2: T ờng r ườ Vi ờn Ki ờm s ỏt (nh ỏ òng An) ờn h ỏt Ng ỏn h ỏng NN&PTNT	I	2.000.000
18		o n 3: T ờ Huy ờn y ờn ng ỏ ba v ỏ t t c	II	1.600.000
19		o n 4: T ờ ng ỏ ba v ỏ t t c ờn ng ỏ ba ờng v ỏ h ỏ th y ời n (ỏ ði ờn nh ỏ H ờng Th c)	III	1.000.000
20	Qu c ỏl 279	o n 5: T ờ ng ỏ ba ờng v ỏ h ỏ th y ời n (ỏ ði ờn nh ỏ H ờng Th c) ờn h ỏ t t nh ỏ òng T ỏi	IV	900.000
21		o n 6: T ờ gi ỏp nh ỏ òng T ỏi ờn h ỏ t t th tr ờn Ph R ỏng	IV	700.000
22		o n 7: T c u Gi ỏng (nh ỏ C ờng T nh) ờn u c u treo	I	2.500.000
23		o n 8: T c u Treo ờn h ỏ t t Tr m c p n c	IV	800.000
24		o n 9: T ờ gi ỏp Tr m c p n c ờn h ỏ t c ng c u Qu y	IV	600.000
25		o n 10: T c ng c u Qu y ờn h ỏ t t th tr ờn Ph R ỏng (nh ỏ òng Thi p)	VI	300.000
26	ờng r Qu c ỏl 279	o n 1: T ỏi n ỏ c (nh ỏ òng An) ờn h ỏ t t nh ỏ òng Ninh H ỏ	III	1.300.000
27		o n 2: T ờ Huy ờn y ờn h ỏ t ph ỏng Gi ỏo d c & ào t o	III	1.300.000
28		o n 3: T ờ nh ỏ Ph ờng H ờng thu c hai b ờn ờng n gi ỏp t trung t ỏm gi ỏo d c th ờng xuy ờn	IV	700.000
29		o n 4: T ờ sau nh ỏ Lan H ờng thu c hai b ờn ờng n h ỏ t t nh ỏ Hi ờn M ỏn c (nh ỏ bà Đ ỏc)	IV	700.000
30	ờng n T p (khu x ờng ng ỏi c)	o n 1: T ờ sau nh ỏ Hi ờn M ỏn ờn h ỏ t t nh ỏ bà Thu y	VII	292.000
31		o n 2: T ờ sau nh ỏ H ờng Mai thu c hai b ờn ờng n h ỏ t t nh ỏ H ờng L ỏi	VII	292.000
32		o n 3: T ờ sau nh ỏ òng Di ờn h ỏ t t nh ỏ bà Minh Ch ờng	VII	292.000
33		o n 4: T ờ nh ỏ òng Tu ờn ờn h ỏ t t nh ỏ òng B ỏu	VII	292.000
34		o n 5: T ờ nh ỏ òng V ờng ờn h ỏ t t nh ỏ Tr L nh	VII	292.000
35	ờng x ỏm t 5A	T ờ sau t nh ỏ Giang Ng ờn t Ớt Canh	IV	700.000
36	ờng r Qu c ỏl 70	o n 1: T ờ sau nh ỏ bà Th ờng Thu thu c hai b ờn ờng n h ỏ t t nh ỏ N ỏnh ỏi n	III	1.000.000
37		o n 2: T ờ nh ỏ bà Vinh thu c hai b ờn ờng n gi ỏp t nh ỏ òng Ngh T ỏ	IV	700.000
38		o n 3: T ờ nh ỏ bà G ờng thu c hai b ờn ờng n gi ỏp t t ỏ u o ỏn 543 qu ỏn khu 2 (ờng v ỏo nh ỏ òng Ch p)	V	400.000
39	ờng c ỏy x ờng Ti u h c	o n 1: T ỏ t c ỏy x ờng thu c hai b ờn ờng n t òng c C u	III	1.400.000
40		o n 2: T ỏ t nh ỏ òng Minh ờn h ỏ t t nh ỏ òng Chi n Phan (t ỏ p gi ỏp QL 279)	III	1.100.000
41	ờng c ờng ph ch	o n 1: T ờ sau t nh ỏ Ho ỏ Ph ỏc ờn h ỏ t t nh ỏ Th ỏnh Gi ỏo	II	1.900.000

42		o n 2: T nhà bà Nguy t n h t t nhà Hùng Nhung	II	1.500.000
43		o n 3: T nhà bà Th m n h t t nhà Gi ng V ng	IV	700.000
44		o n 4: T nhà ông Minh n nhà ông Th	V	450.000
45		o n 5: T nhà ông Thu n n h t t nhà ông Bi t	V	450.000
46	ng nhánh tr c toà án	T t nhà Nga áp n h t t nhà ông Gi ng	IV	600.000
47	ng nhà máy gi y	o n 1: T sau t nhà ông Thành n h t t nhà B o Nguy t	IV	800.000
48		o n 2: T tr ng c p I, II n ti p giáp t nhà máy gi y	V	550.000
49	ng vi n 94 c	o n 1: T t nhà bà Thoa H i n t nhà ông Xích	V	500.000
50		o n 2: Ti p giáp t nhà ông Xích n h t t th tr n (ti p giáp t Yên S n)	VI	300.000
51	ng nhánh c t t 6B1	T sau t nhà ông ng c n ngã ba khu nhà T n Th y (Nhung Tr ng)	IV	850.000
52		T ngã ba khu nhà T n Th y (Nhung Tr ng) n h t t nhà Tân C	V	500.000
53	ng b sông T 6B1, B2	o n 1: T nhà ông Kh n h t t nhà Nam H ng	III	1.400.000
54		o n 2: T nhà bà Vôn n h t t nhà t Cây	IV	900.000
55		o n 3: T nhà bà Th y n ti p giáp t nhà Tuy n H i	IV	800.000
56		o n 4: T nhà ông Tuy t n giáp t tr ng THCS s I	IV	600.000
57	ng T 6A	T t nhà ông Toàn Kim n h t t nhà bà X	VI	300.000
58		T nhà ông Thông n h t t nhà ông Qu	VI	300.000
59		T nhà bà Minh n h t t nhà ông Tr ng	VI	300.000
60	ng xóm T 7A	T sau nhà D ng Vân n h t t nhà Tuy t Tanh và tr m i n	VI	300.000
61	ng nhánh khu 7	T ti p giáp t nhà bà Tâm n h t t xung quanh khu nhà tr	VI	300.000
62		T nhà ông Chu n n h t t nhà ông L i M c	VI	300.000
63		T nhà ông Hi n n h t t nhà ông C	VI	300.000
64		T nhà ông Bút n h t t nhà ông i p	VI	300.000
65	ng khu g c g o	T ngã ba v t t c n ti p giáp Qu c l 70	IV	800.000
66	ng xóm t 3B	T t nhà ông Yên Th n h t t nhà ông o t	VII	200.000
67	ng n i th N2	T t Th T n d c hai bên ng n h t t nhà bà Liên Toàn	III	1.300.000
68	ng c t sau Ngân hàng	T t nhà i Ph ng n h t t nhà ông Nghi p (giáp sau Ngân hàng)	VI	300.000
69	ng vào xóm nhà bà x m	T t nhà bà ua n h t t nhà bà X m (ông phúc)	VI	300.000

70	ng nhánh tr ng Chính tr	T trung tâm n h t t nhà ông Hành	VI	300.000
71	ng xóm T 4A	T nhà ông B o n h t t nhà ông M nh Gi i	VII	250.000
72	ng t 2D vào Tân Đ ng	T t nhà ông Ba Vân n h t t nhà bà Nhi u (giáp su i Thôn l u c)	V	500.000
73	ng vào khu t nhà máy Chè	T t nhà ông Duy t t h t t nhà ông Th Cam	V	450.000
74	ng xóm t 9B	T t nhà M u H ng n h t t nhà ông Ho t	VII	200.000
75	ng nhánh t 9A	o n 1: T t nhà Cúc Phái n h t t nhà ông L ng Vui	V	450.000
76		o n 2: T t nhà ông L ng Vui n h t t Giang T	VII	200.000
77		o n 3: T t nhà ông L u Thu n h t t nhà ông chính (u ao l ng th c c)	V	400.000
78	ng khu I	o n 1: T c u treo n h t t TT Ph Ràng (xuôi theo dòng sông Ch y)	VI	300.000
79		o n 2: T c u treo n h t t TT Ph Ràng (ng c theo theo dòng sông Ch y)	VI	300.000
80	ng vành ai H th y i n	T t nhà ông Ch c Lan n ti p giáp t ông Tr ng Xây (ra QL 279)	V	500.000
81	ng i L ng S n	T nhà ông Hùng n h t t th tr n	VII	200.000
82	Các v trí còn lại thu c quy ho ch ô th TT	Khu 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 t dân ph 2A, 2B, 2C	VII	200.000
83	Các khu v c t còn l i không thu c các o n ng, ngõ ph trên	T 7B, 8A, 9A, 9B, 9C, 9D (nh ng h thu c quy ho ch t ô th)	VII	200.000
84		T 1A, 1B, 1C, 2D, 7B, 8A, 9D (nh ng h n m g n ng)	VII	200.000
85		Khu 1, 2, 7, 9, t 8A, 8C, (nh ng h n m phía trong ng i l i khó kh n)	VII	200.000

2. B ng giá t t i nông thôn khu v c I

S TT	Tên ng	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Trung tâm xã B o Hà				
1	Qu c l 279	o n 1: T nhà ông S n Lan n ng ngang (ng s t)	II	1.100.000
2		o n 2: T ng ngang (ng s t) n c u ch	I	1.500.000
3		o n 3: T u c u ch n nhà Hu (m c ngã ba)	II	1.300.000
4		o n 4: T nhà Hu n u c u qua sông	II	1.200.000

5		o n 5: T ngã ba c u qua sông n di tích n	I	1.500.000
6		T ng ngang qua ga n nhà Hu	II	1.200.000
7	ng B o Hà i Kim S n	T u c u phía Kim S n n c t m c th t (nhà Phú Hoà)	III	750.000
8	ng B o Hà i H ng Bùn	T nhà ông Thúy L c n ngã ba nhà ông C u H	III	750.000
9	ng Qu c l 279 i xí nghi p gi y	T ngã ba nhà Y Hu n nhà ông àm	IV	450.000
10	ng Qu c l 279 i B o Vinh	T ngã ba nhà ông L ng n c t m c nhà Trúc Th m	IV	450.000
11	Các v trí còn l i thu c quy ho ch trung tâm xã B o Hà	B n Lâm S n, B o Vinh, Liên Hà 1, Liên Hà 2, Liên Hà 3, Liên Hà 4, Liên Hà 5	IV	350.000
* Xã Yên S n				
12	Qu c l 279	o n 1: Ti p giáp th tr n Ph Ràng n UBND xã c (km3)	IV	450.000
13		o n 2: T Km3 n Km5	V	250.000
14		o n 3: T Km 5 n u c u Làng M	V	250.000
15	ng r Qu c l 279	T Qu c l 279 i Qu c l 70	VII	190.000
* Xã Ngh a ô				
16	Qu c l 279	o n 1: T V tt n UBND xã	V	250.000
17		o n 2: B n R a n v tt	VI	220.000
18	ng r Qu c l 279	ng Nà U t Qu c l 279 n c u treo	VI	200.000
19	ng sau ch	ng phía Tây ch v c u treo Nà U t (phía sau ch)	VI	200.000
20	ng i Tân Ti n	ng i Tân Ti n n c u treo	VI	200.000
* Xã Xuân Hòa				
21	Qu c l 279	o n 1: T c u làng ao n Km19	VI	230.000
22		o n 2: T c u B c Cuông n Km 10+800	VI	230.000
23	ng liên xã	o n 1: T ngã ba b n Sáo n c ng Mai H	VI	220.000
24		o n 2: T ngã ba b n Sáo n giáp xã Xuân Th ng	VI	220.000
25		o n 3: T ngã ba b n Sáo n giáp b n Chuân	VI	220.000
26		o n 4: T nhà ông Kiên n nhà ông Tân Xóm H , khu v c ngã ba nhà ông án và khu trung tâm UBND xã m i	VI	240.000
* Xã Tân D ng				
27	Qu c l 279	o n 1: T u c u c ng n ng r lên tr ng oàn b n Khu i Ca	VI	220.000
28		o n 2: T ng r lên tr ng oàn n ng r	VII	190.000

		vào b n M ng (khu nhà ông Xanh)		
29		o n 3: T ng r lên nhà ông Xanh b n M ng n h t c ng b n M ng (nhà ông M o)	VI	200.000
* Xã Kim S n				
30	ng liên xã B o Hà - Kim S n	T c t ghi phía B c n c t ghi phía Nam ga Thái V n, sâu m i bên 100m	VI	200.000
31	ng liên xã Kim S n - Minh Tân	T nhà ông Xuân H p b n 6B n ng m b n 4AB, sâu m i bên 50m	VI	200.000
* Xã Xuân Th ng				
32	ng tr s xã	T nhà ông Bong n tr m y t xã	VI	200.000
* Xã i n Quan				
33	Qu c l 70	T Km 51 n km 49 + 500 giáp ranh v i xã Xuân Quang (2,5km)	IV	350.000
34	ng liên thôn	B n 3: T Qu c l 70 n h t sân v n ng (c ng tr ng ti u h c s l b n 3)	VI	200.000
* Xã Long Khánh				
35	Qu c l 70	o n 1: T giáp t Long Phúc n nhà ông H p	IV	400.000
36		o n 2: T nhà ông H p n c u 75	V	250.000
* Xã V nh Yên				
37	Qu c l 279	o n 1: C ng y ban n tr m Th y v n	VI	200.000
38		o n 2: C u M c n c ng y ban	VII	170.000
39		o n 3: Tr m Th y V n n Chi n Xa	VII	150.000
* Xã Long Phúc				
40	Qu c l 70	o n 1: T c ng Ông Thin n c ng ông Sáng	V	280.000
41		o n 2: Cách hai u c u Trĩ theo 2 h ng Lào Cai và h ng Yên Bái 200m	VI	240.000
42		o n 3: Cách hai u c u L theo 2 h ng Lào Cai và Yên Bái 200m	VI	240.000
43		o n 4: Cách tr m Ki m soát Liên ngành v h ng Lào Cai 300m, h ng Yên Bái n h t t Long Phúc	V	270.000
* Xã Vi t Ti n				
44	Trung tâm xã Vi t Ti n	o n 1: T u c u Treo n nhà ông Sung	V	250.000
45		o n 2: T ngã ba nhà Ông Ti n n nhà o m	VI	200.000
46		o n 3: T c u tràn nhà ông Long n nh d c ình	V	250.000
* Xã L ng S n				
47	Trung tâm xã	o n 1: T c ng UBND xã ra nhà ông Hán thôn Phía 1, t thôn Phía 1 n nhà ông T n Thông	VI	200.000

		Chi ng 3		
48		o n 2: T nhà ông Hán thôn Phía 1 ra nhà ông Ngh thôn Khe P a	VI	200.000
49		o n 3: T nhà ông bà Hi n o thôn S n H i n quán ông C ng thôn S i l	VI	200.000
* Xã Cam C n				
50		ng liên thôn: T nhà ông S n Nh i n nhà ông Tr ng	VI	200.000
* Xã Tân Ti n				
51	Trung tâm xã	o n 1: ng liên xã: T giáp t Ngh a ô n UBND xã	VII	190.000
52		o n 2: T UBND xã n khe su i N m Ph y	VII	190.000
53		o n 3: T UBND xã n khe su i N m Hu	VII	190.000
* Xã Th ng Hà				
54	Qu c l 70	T Km 5,5 n Km 7 thôn 9 Vài Siêu	VI	240.000
* Xã Minh Tân				
55	Qu c l 70	T km 5,5 n km 7,2	VI	240.000
56	Trung tâm xã	o n t nhà ông S n n nhà ông H nh	VI	240.000

3. B ng giá t t i nông thôn khu v c II và giá t nông nghi p

* t t i nông thôn khu v c II:

đơn vị tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	150.000
V trí 2	130.000
V trí 3	110.000

* t tr ng lúa n c:

đơn vị tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	33.000
V trí 2	28.000
V trí 3	22.000

* t nuôi tr ng th y s n:

đơn vị tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	28.000
V trí 2	24.000

* t tr ng cây hàng n m khác:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	24.000
V trí 2	19.000
V trí 3	14.000

* t tr ng cây lâu n m:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	14.000
V trí 2	11.000

* t r ng s n xu t:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

4. B ng phân v trí t t i nông thôn khu v c II

S TT	a danh	V trí
(1)	(2)	(3)
* Trung tâm xã B o Hà		
-	D c Qu c l 279: T nhà ông S n b n Liên Hà 3 i Lúc 1, Lúc 2, T p 2, T p 3, T p 4 n c u Bông 2 (quán nhà ông Phúc), d c hai bên ng sâu vào 50m	1
-	T ngã ba c u H b n Liên Hà 1 n nhà ông Lánh Bùn 4, d c hai bên ng sâu vào 50m	1
-	B n Liên Hà 5 h t quy ho ch trung tâm xã n nhà ông hà b n Liên Hà 7, d c hai bên ng sâu vào 50m	1
-	ng 279: T quán nhà ông Phúc n nhà ông An b n Bông 3, d c hai bên ng sâu vào 50m	2
-	ng i Kim S n: T nhà ông Hà n nhà ông T u b n Liên H i 2, d c hai bên ng sâu vào 40m	2

-	ng H ng Bùn t nhà ông Lánh n u n i v i L ng Thíp d c theo hai bên ng sâu vào 40m	2
-	Các b n Liên Hà 1, Liên Hà 3, Liên Hà 4, Liên Hà 5 (tr v trí khu trung tâm xã)	2
-	Các v trí còn l i	3
-	* Xã Yên S n	
-	B n Com, Bát, M 2, M 3	1
-	B n L , T ng Gia, Múi 1, M 1	2
-	B n Múi 2, Múi 3	3
-	* Xã Ngh a ô	
-	B n Nhà ình (tr các h tr c ng 279)	1
-	B n R a (g n trung tâm và ng 279)	1
-	B n R a (n m trong bán kính 300m)	1
-	B n Nhà U t (500m): Qua c u treo i Nhà U t	1
-	B n Thâm Luông: Qua c u treo i Thâm Luông	1
-	B n Nhà Kh ng: ng 279 t UBND xã n ng r i b n L ng	2
-	B n Kem: C u treo b n Kem i Tân Ti n	2
-	B n Hón: T tr ng m m non n ng r i b n Hón	2
-	B n Ràng: QL 279 t c ng g n nhà ông Th n ng r i b n Ràng	2
-	B n Thâm M : G n ng liên thôn	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
-	* Xã Xuân Hòa	
-	B n L	1
-	B n V c: D c ng liên xã	1
-	B n Cuông: ng lên b n Cái	1
-	B n Sáo: Khu v c ngã ba n nhà ông Hi u	1
-	B n ao	2
-	B n Chuân: D c ng liên xã, t nhà ông Giáp xu ng n b n ò Chuân	2
-	B n Mai H : D c theo ng liên xã, t nhà ông Tu n n nhà ông C ng	2
-	B n Mai Chung: D c ng liên xã, t nhà bà Thái n nhà ông áp	2
-	B n Mai Th ng: D c ng liên xã, T nhà ông Kiên n nhà ông H t, và khu trung tâm UBND xã m i	2
-	B n Xóm H : D c theo ng i b n Nhàm n nhà ông S ng, ng v o tr ng h c b n Nhàm, ng liên xã qua b n	2
-	B n Xóm Th ng: D c ng liên xã, t nhà ông S t n h t nh d c Xóm Th ng	2
-	B n K m: D c ng liên xã, t nhà ông Sinh n nhà ông Cao	2
-	B n Bon: D c ng liên thôn, t nhà ông Hoan n khe su i Bon	2

-	Các b n: Mo 1, Mo 2, Mo 3, át, Hồ 1, Hồ 2, Lùng M t, Mí 1, Mí 2, Thâm Bon, Khu i Thàng, Qua 1, Qua 2, Gia M i, Cuông 2, Cuông 3, Tham ng, các v trí còn l i c a các b n trong xã	3
-	* Xã Tân D ng	
	B n Khu i Ca, M ng, M á	1
-	B n Nà ò, Qua, M i, D m, L ng S c, M Siêu, Pang	2
-	B n Cau 1, Cau 2, Ph	3
-	* Xã Kim S n	
-	B n 1AB, 2AB, 3AB, 4AB, 6AB, 7AB, Tân V n 1, Tân V n 2, B o Ân 1, B o Ân 2, B o Ân 3, Kim Quang (tr v trí khu trung tâm xã)	1
-	B n 5AB, Tân V n 3, Nhai Th 3, Nhai Th 4, B o Ân	2
-	B n Nhai Th 1, Nhai Th 2, Nhai T n 1, Nhai T n 2, Nhai T n 3, Cao S n, Mông và các v trí còn l i c a b n	3
-	* Xã Xuân Th ng	
	B n 1B, 2B, 3, 4, 5, b n 4, 7 Vành (tr khu v c trung tâm xã)	1
-	B n 2A Là, b n 1, 2, 3, 5, 8 Vành, b n 1, 2, 3, 4, 5, 7 Thâu	2
-	B n 6, 9 Vành, b n 6 Thâu	3
-	* Xã i n Quan	
-	B n 6: Tr km 51 n km 49 + 500 n Km 57 giáp v i Th ng Hà	1
-	B n 3: Tr o n QL 70 n h t sân v n ng	1
-	B n 4, 5	2
-	B n 1A; 1B; b n 2; b n Khao B; Khao A; b n Trà; b n i n; b n Trang A; b n Trang B	3
-	* Xã Long Khánh	
-	B n 4: Các h t nhà ông T o n nhà ông D ng; t km 10 n nhà ông Nho, t nhà bà H n nhà ông Phóng; b n 6, b n 7 (tr các h c nh ng Qu c l 70)	1
-	B n 5: các h m t ti n ng b n 5 i tr s UBND xã; B n 4: Các v trí t còn l i	2
-	B n 1, 2, 3, 9, b n 5 (tr các h m t ti n ng liên thôn)	3
-	* Xã V nh Yên	
-	B n Pác M c: Tr khu v c trung tâm ra tính t nhà ông Yên n nhà ông Chi n	1
-	B n Khu i Ph ng t nhà Chi n X n c u treo i 3 d c QL 279 1,8km	1
-	B n Nà P ng: T c u treo Khu i Vèng n nhà bà Lý d c qu c l 279 1,0km	1
-	B n T ng Què: T nhà bà Lý n nhà ông H i giáp ranh gi i Ngh a ô d c QL 279 0,8 km	1
-	Ph n còn l i c a b n Khu i Ph ng, Nà P ng, T ng Què	2
-	B n Khu i Vèng: T nhà ông Chúc n nhà ông o n 2,5km	2
-	B n N m Kh o: T nhà ông Kha n c u Tang T m 2,0km	2
-	B n N m M c: T c u Tang T m n c u ng m N m K 1,5km	2
-	B n N m K : T c u ng m n nhà ông Hoàn h i 8	2

-	B n N m P u: T quán ông Thành n nhà ông Thào Quảng	2
-	B n N m Núa: T nhà ông Kha n nhà ông Tum 2,0km	3
-	B n N m Xoong: T nhà ông N i n ngã 3 T ng Kim 2,5km	3
-	B n N m Mèng: T nhà ông Pao n tr ng h c T ng Kim	3
-	B n Lùng Ác: T tr ng h c T ng Kim n nhà ông Chu b n Lùng Ác II 2,5km	3
-	B n Co M n: T nhà ông Chu n nhà ông Huynh 1,7km	3
-	B n N m Bó: T c u ng m N m K n nhà ông Chúng 1,5km	3
-	B n Khu i Phéc: T ngã ba N m K n nhà ông S	3
-	B n Lò Vôi: t nhà ông Quàng n nhà ông Ch o 1,2km	3
-	* Xã Long Phúc	
-	B n 3: T ng m 1 n h t t nhà anh Tu n	1
-	B n 4: (Tr khu v c cách 2 u c u L 200m và khu v c cách tr m liên ngành v Lào Cai 300m, v Yên Bái h t t Long Phúc)	1
-	B n 5: Tr các khu v c t c ng ông Thin n c ng ông Sáng	1
-	B n 1: T ng m 4 ng liên xã n ng r i L	1
-	B n 1: T ng m 3 ng liên xã n h t t tr ng m u giáo	2
-	B n 2: T nhà ông L c n tr m bi n áp ng liên xã	2
-	B n 3: Các khu v c còn l i thu c ng liên xã (tr các h t ng m 1 n nhà anh Tu n)	2
-	B n 6: ng r liên xã n ng r khe Mèo	2
-	B n 7: T ngã ba h i tr ng b n 7 n giáp t b n 8	2
-	Các khu v c còn l i	3
-	* Xã Vi t Ti n	
-	Thôn Cóc, Già Th ng, Tân Thành, Già H 1	1
-	Thôn Bèn, Khi ng, Già H 2	2
-	Thôn Hàm R ng, Hòn Nón, Vi t H i, Khai Hoang	3
-	* Xã L ng S n	
-	Thôn Khe P a: T nhà ông Qu t vào Phía 1 + Phía 2; Chi ng 1 + 2 + 3 (các h bám m t ng)	1
-	Thôn Khe P a: Phía 1 + 2 ; Chi ng 1, 2, 3 (tr các h n m khu v c I)	2
-	Các v trí: Sài 2, 3; P t, L ng H i 1, 2; Vu c	3
-	Thôn Sài 1, S n H i các h bám m t ng	2
-	* Xã Cam C n	
-	B n L 2: T su i Sóc n t nhà ông S n, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n L 1: T nhà ông S n n u c u khe L , d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n L 3: T nhà ông Phòng n nhà ông Th ng, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n Tân Thành: T c u khe L n nhà ông Ti n Nga, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1

-	B n B ng 1: T nhà ông Ti n Nga n nhà ông Tình, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n Tân Ti n: T nhà ông Tình n nhà ông ông, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n C n II: T nhà ông Tr ng n nhà bà Thon, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n C n I: T nhà bà Thon n nhà ông Qu nh, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n Cam I: T nhà ông Qu nh n nhà ông S , d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n Cam IV: T nhà ông S n nhà ông Th y, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n H ng Cam: T nhà ông Th y n nhà ông L i, d c theo ng liên xã (sâu 30m)	1
-	B n H ng Cam: T quán nhà ông Toàn n tr ng h c ra khu bà Mùi theo ng liên thôn ra hai bên 20m.	1
-	B n L 3; Tân Thành; Tân Ti n; C n 1; C n 2; Cam 4; H ng Cam; B ng 1 (tr di n tích ã tính khu v c I)	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
-	* Xã Tân Ti n	
-	B n Thác Xa 1	2
-	B n Thác Xa 2; N m âu; Nà Phung cùng m t tuy n ng (n Nà Phung là cu i tuy n, bán kính 6 km)	3
-	B n N m R a, C c Tào, N m Dìn, N m Hu, N m Ph y, N m B t cùng tuy n ng (n b n N m B t là cu i tuy n, bán kính 13km)	3
-	B n Cán Ch i l v i b n Cán Ch i 2 cách tr c ng chính là 1,5Km bán kính 8km.	3
-	B n N m Dìn	3
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
-	* Xã Th ng Hà	
-	D c ng Qu c l 70 khu v c g n UBND xã (cách 100m v phía B o Yên) n tr ng THCS s l thôn 3 Vài Siêu	1
-	D c ng qu c l 70: T sau nhà ông B nh (khu km 57) thôn 5 Mai ào n nhà ông bà S n Th m thôn 9 Mai ào	1
-	D c ng qu c l 70: T nhà ông To n S ch n nhà bà H o (km 9) thôn 1 Vài Siêu	1
-	D c ng Qu c l 70: T khu v c nhà bà V n Th Hoà (khu nh d c km3) n nhà ông bà Hùng Dung (km 5.5) thôn 9 Vài Siêu	2
-	D c ng qu c l 70: T sau nhà ông Bách Gi i thôn 9 Vài Siêu n nhà ông bà Tuy t An thôn 1 Vài Siêu	2
-	D c ng qu c l 70: T nhà bà Tuyên (khu tr m xá) n nhà ông B nh (khu km 57) thôn 5 Mai ào	2
-	D c ng vào xóm ông Tình: Khu v c sau nhà ông bà Hi n Tho , Hùng Dung n nhà bà Quy t (khu v c tr ng h c) thôn 9 Vài Siêu	2
-	D c ng liên thôn 3, 4, 5, 6, 7, 8 Vài Siêu: T sau nhà ông bà Chính Khi t thôn 3 Vài Siêu n nhà ông ng V n s u thôn 4 Vài Siêu	2
-	D c ng qu c l 70: T sau nhà ông bà Chính Khi t n nhà ông ng V n ng (khu g n c u ch U) thôn 3 Vài Siêu	2

-	Khu vực t sau nhà ông bà L c L t n nhà ông Ti n Tỉnh thôn 1 Vài Siêu	2
-	Khu vực t sau nhà ông Hoàng V n To n n nhà ông bà Mi n Khoát thôn 1 Vài Siêu	2
-	Khu vực t nhà ông bà Vân Cách n nhà ông ang tr ng thôn 1 Vài Siêu	2
-	D c ng vào thôn 5 Mai ào: T nhà ông Bàn V n Hoà n nhà ông Lý V n L thôn 5 Mai ào	2
-	Khu vực thôn 3 Mai ào: T nhà ông ng V n Long n nhà ông Lý V n Ch ng thôn 3 Mai ào	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i thôn 9 Vài Siêu (tr v trí xa, sâu, trên i cao)	2
-	Khu vực thôn 2 Vài Siêu: T nhà ông ng V n Tỉnh n nhà ông Lý V n H ng thôn 2 Vài Siêu	2
-	Thôn 6, 7, 8, 4, 1, 2 Mai ào	3
-	Thôn 6, 7, 8 Vài Siêu	3
-	Thôn 9, 1, 3, 4, 5, 7 Vài Siêu (tr các h d c ng khu vực II)	3
-	Thôn 5, 9, 3 Mai ào (tr các h d c ng thu c khu vực II)	3
-	* Xã Minh Tân	
-	Khu vực t nhà ông Ph m H ng oàn (km 6) d c qu c l 70 n nhà ông Cường (km 8)	1
-	Khu vực UBND xã t nhà ông V V n S n (Minh H i) d c ng liên xã n nhà H nh (Minh H i)	1
-	Khu vực t nhà ông Tr n V n V ng (km 6) d c ng liên xã n nhà ông Tr n V n Tâm (Bon 4)	1
-	Khu vực t nhà ông Tuy n (Bon 4) d c ng liên xã n nhà ông Nguy n V n D ng (Minh H i)	2
-	Khu vực t nhà ông V V n Toàn (Minh H i) d c ng liên xã n nhà ông Th c (Mai 4)	2
-	Khu vực t nha ông Oai (Mai 4) c ng liên xã n nhà ông Quang (Mai 3)	2
-	Khu vực t nhà ông Tài (Mai 2) n nhà ông Hoà (Mai 3)	2
-	Khu vực t nhà ông Bái (Mai 4) d c ng liên xã n nhà ông Phan (Mai 2)	2
-	Khu vực t nhà ông Hùng (Mai 4) n nhà ông Tuy n (Mai 4)	2
-	Các v trí còn l i c a các b n	3

5. B ng phân v trí t nông nghi p

STT	Tên n v hành chính	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m khác	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	1. Th tr n Ph Ràng					
1	D c theo ng QL 70: T c u Ph Ràng n nh d c Km3, tính t hai bên ng sang 200m	1	1	1	1	1

2	- D c theo QL 279L t c u Ph Ràng n h t t nhà ông Lê Mýa, tính t hai bên ng sang 150m	1	1	1	1	1
3	- D c QL70: T nhà ông Vi Thu xuôi v phía Yên Bái n h t t th tr n, tính t hai bên ng sang 200m	1	1	1	1	1
4	- D c theo ng x ng gi y: T tr ng trung h c c s s 2 n h t t x ng gi y, tính t hai bên ng sang 150m	1	1	1	1	1
5	- D c QL 279: T phòng Nông nghi p n h t t th tr n giáp Yên S n, tính t hai bên ng sang 200m	1	1	1	1	1
6	- D c ng cây x ng - tr ng Ti u h c s 1: T cây x ng n h t t nhà ông Chi n Phan, tính t hai bên ng sang 200m	1	1	1	1	1
7	- D c ng vào nhà máy chè cách 200m ng QL 70 vào nhà máy gi y, tính t hai bên ng sang 150m	1	1	1	1	1
8	- D c ng khu l t u c u treo xuôi theo sông ch y n h t t th tr n sang hai bên ng 200m	1	1	1	1	1
9	- D c ng khu l t u c u treo ng c theo sông ch y n h t t th tr n, tính t hai bên ng sang 200m	1	1	1	1	1
10	- D c ng liên thôn: T t nhà ông Cúc Phái vòng ra l ng th c c n t nhà ông Thành ng, tính t hai bên ng sang 150m	1	1	1	1	1
11	- D c ng liên thôn: T t nhà ông Sáu m vòng ra khu nhà Thông n h t t nhà ông H i và vòng sang ng QL 70 ra ng khu nhà ông Thu, tính t hai bên ng sang 150m	1	1	1	1	1
12	- D c theo ng t nhà Liên H n nhà bà Phi, tính t hai bên ng sang 150m	1	1	1	1	1
13	- D c ng liên thôn t 9C sang t 9B: T sau t nhà ông Kim Ph ng n t kho x ng quân i, tính t hai bên ng sang 150m	1	1	1	1	1
14	- D c ng g c g o o n t ngã 3 v t t c i c u en - vành ai h th y i n, tính t hai bên ng sang 150m	1	1	1	1	1
15	- Các v trí còn l i thu c các t dân ph c a th tr n	2	2	2	2	2
	2. Xã B o Hà					
16	- D c Qu c l 279: T nhà ông S n b n Liên Hà 3 i Lúc 1, Lúc 2, T p 2, T p 3, T p 4 n c u Bông 2 (quán nhà ông Phúc), d c hai bên ng sâu vào 200m	2	2	2	1; 2	1; 2
17	- T sau nhà ông Chung Hà b n Liên Hà 1 n nhà ông Lánh Bùn 4 d c hai bên ng sâu vào 200m	2	2	2	1; 2	1; 2

18	- B n Liên Hà 5 m c sau nhà Phú Hòa n nhà ông Hà b n Liên Hà 7, d c hai bên ng sâu vào 200m	2	2	2	1; 2	1; 2
19	- Các v trí còn l i thu c b n Lâm S n, Liên Hà 2 (tr các v trí thu c khu trung tâm xã)	2	2	2	1; 2	1; 2
20	- ng 279: T quán nhà ông Phúc n nhà ông An b n Bông 3, d c hai bên ng sâu vào 200m	2	2	3	1; 2	1; 2
21	- ng i Kim S n: T nhà ông Hà n nhà ông T u b n Liên H i 2, d c hai bên ng sâu vào 40m	2	2	3	1; 2	1; 2
22	- ng Bùn t nhà ông Lánh n Lãng Thíp (Bùn 3) d c theo hai bên ng sâu vào 200m	2	2	3	1; 2	1; 2
23	- Các b n Liên Hà 1, Liên Hà 3, Liên Hà - Liên Hà 5 (tr v trí khu trung tâm)	2	2	2	1; 2	1; 2
24	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	1; 2	2
3. Xã Yên S n						
25	- B n Chom: D c ng QL 279 giáp th tr n Ph Ràng t nhà bà H nh n nhà ông ng, tính t hai bên ng sang 300m	2	2	2	1; 2	2
26	- B n Bát: D c ng QL 279 t tr m y t xã n nhà bà L ng, tính t hai bên ng sang 350m	2	2	2	1; 2	2
27	- B n M 1 n b n M 3: D c ng QL 279 t tr ng THCS n nhà ông Huy n, tính t hai bên ng sang 400m	2	2	2	1; 2	2
28	- B n T ng Gia: D c ng liên thôn t nhà ông Kiêm n nhà bà Dung, tính t hai bên ng sang 250m	2	2	2	1; 2	2
29	- B n L : D c ng liên thôn t p giáp th tr n Ph Ràng t làng v n hóa b n L n nhà ông L a, tính t hai bên ng sang 200m	2	2	2	2	2
30	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2
4. Xã Ngh a ô						
31	- D c theo Qu c l 279: T nhà ông Hoàng V n M t b n R a n nhà ông L ng Minh Th b n Nà Kh ng, sâu m i bên là 100m	2	2	2	1; 2	2
32	- ng i Tân Ti n: T nhà ông L ng V n S n b n Nà ình n tr ng m m non b n Kem, sâu m i bên là 120m (d c ng liên xã)	2	2	2	1; 2	2
33	- ng liên thôn: T c u treo b n Kem n n Tây, sâu m i bên 100m	2	2	2	1; 2	2
34	- ng giao thông liên thôn: T nhà ông Tr n V n ng b n R a n c u treo Nà U t, sâu m i bên 120m	2	2	2	1; 2	2
35	- ng t nhà ông Hoàng V n Cha b n Nà ình n c u treo Nà U t, sâu m i bên là 120m	2	2	2	1; 2	2

36	- T c u Pác Ó Nhà Kh ng d c theo Qu c l 279 n ng r nhà ông Nguy n Ti n Tân b n Nhà Kh ng, sâu m i bên 100m	2	2	2	1; 2	2
37	- ng t tr ng m m non b n Kem n nhà ông L ng V n Q y, sâu m i bên 80m	2	2	2	1; 2	2
38	- ng t nhà ông Nguy n V n Biên b n Thâm M n nhà ông Nguy n v n Th , sâu m i bên 80m	2	2	2	1; 2	2
39	- T nhà ông Tr n V n ng d c theo ng tr ng c p 2 n ng xu ng c u thang tr ng c p 3, sâu m i bên 100m	2	2	2	1; 2	2
40	- ng t tr ng ti u h c b n Kem n su i Nhà Kh ng, sâu m i bên 80m	2	2	2	1; 2	2
41	- ng t nhà ông Ma V n Kíp b n Kem n nhà ông C Kim V b n N m C m, sâu m i bên 100m	2	2	2	1; 2	2
42	- T c u treo Nhà U t n nhà bà Th o, sâu m i bên 80m	2	2	2	1; 2	2
43	- ng t nhà ông Nguy n V n Tân d c Qu c l 279 n nhà ông Hoàng V n Minh (M n), sâu m i bên 50m	2	2	2	1; 2	2
44	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2
5. Xã Xuân Hòa						
45	- Các b n Chuân, Sáo, Mai H , Mai Chung, Mai Th ng, Xóm H , Xóm Th ng, nh D c cây g o: D c ng liên xã t nhà ông Khuynh n nhà ông Tuân, tính t hai bên ng sang 300m và o n r xu ng Xuân Th ng 200m.	2	2	2	2	2
46	- D c ng liên xã: T nh d c cây g o nhà ông Sinh n nhà ông Rong b n K m cho n nhà ông Thìn ngã ba c u Chéo b n V c, tính t hai bên ng sang 300m.	2	2	3	2	2
47	- T l u quán nhà ông Ph ng b n V c, d c qu c l 279 n nhà ông Ph b n ao, tính t hai bên ng sang 350m.	2	2	3	2	2
48	- D c ng QL 279: T u c u Cuông l nh t nh d c Cuông 3 khu nhà ông T n, tính t hai bên ng sang 100m	3	3	3	2	2
49	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2
6. Xã Tân D ng						
50	- B n Khu i Ca, B n M ng: D c ng qu c l 279 t c u B c Cuông khu nhà ông Nhi u n c ng b n M ng khu nhà ông M o, tính t hai bên ng sang 150m.	2	2	2	2	2
51	- B n M á: D c ng QL 279 t c ng nhà ông M o (B n M ng) n nhà ông Hu (giáp th tr n Ph Ràng), tính t hai bên ng sang 100m.	2	2	2	2	2

52	- B n Qua: D c ng liên thôn t nhà ông Minh n nhà ông Ph ng, tính t hai bên ng sang 300m.	2	2	2	2	2
53	- B n D m: D c ng liên thôn t giáp t xã Xuân Hoà n c u S t làng m i, tính t hai bên ng sang phía b sông 200m.	2	2	2	1; 2	2
54	- B n Nà ò: D c ng liên thôn t nhà ông C n nhà ông Mi n, tính t hai bên ng sang m i bên 100m.	2	2	2	2	2
55	- B n Pang, b n Siêu: D c ng liên thôn t nhà ông Thông n nhà ông Quy n, tính t hai bên ng sang 100m.	2	2	2	2	2
56	- B n L ng S c: D c ng liên thôn t nhà ông B o n nhà ông L i, tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	2
57	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2
	7. Xã Kim S n					
58	- Tuy n ng liên xã Kim S n - Minh Tân: T ng m b n 1AB n nhà ông Hà Xuân H p b n 6AB sâu vào m i bên 100m g m các b n 1AB, 2AB, 3AB, 4AB, 5AB, 6AB, 7AB	2	2	2	1; 2	2
59	- Tuy n ng s t Yên Bái - Lào Cai: T c u L m n c u Cháy, tính t d c ng s t tr ra phía b sông H ng các b n Kim Quang, Tân V n 1, Tân V n 2, B o Ân 1, B o Ân 2, B o Ân 3	2	2	2	1; 2	2
60	- Tuy n ng liên xã B o Hà - Kim S n: T nhà ông Nguy n V n Tám (b n 3 B o Ân) n h t nhà ông Nguy n c Hu n (b n 1 B o Ân) sâu v m i bên 100m, g m các b n: 1 B o Ân, 2 B o Ân, 3 B o Ân, 3 Nhai Th , 4 Nhai Th	2	2	2	1; 2	2
61	- Tuy n ng liên thôn 3 Nhai Th i b n 1 Nhai T n: T nhà ông ng Khánh Vinh (3 Nhai Th) n h t nhà ông Lý V n n (1 Nhai T n) sâu v m i bên 50m	2	2	2	1; 2	2
62	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2
	8. Xã Xuân Th ng					
63	- B n 1 Là, 4 Là: D c ng liên xã t nhà ông Ti n n nhà ông Th ng, tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	2
64	- B n 5 Thâu: ng t nhà ông Toán n nhà ông Th ng, tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	2
65	- B n 3, 4, 5, 6, 7 Vành: D c ng liên thôn t nhà ông c n nhà ông D ng, tính t hai bên ng vào 100m	2	2	2	2	2
66	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2

	9. Xã i n Quan					
67	- D c t u y n g liên thôn b n 3 i b n 2 (g m các b n 1A, 2, 3), t Qu c l 70 n nhà ông L , tính t hai bên ng sang 200m	2	2	2	2	1; 2
68	- D c t u y n g liên thôn b n 6 i b n Trang B (g m các b n 5, Khao B, Trà, i n, Trang A, Trang B), t Qu c l 70 n nhà ông H n, tính t hai bên ng sang 200m	2	2	2	2	1; 2
69	- D c t u y n g liên thôn b n 1B, t nhà ông Qu n n nhà ông Thành, tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	1; 2
70	- D c t u y n g liên thôn b n Khao A, t nhà ông Chính n nhà ông Sáng, tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	1; 2
71	- D c t u y n g Qu c l 70, t Km 56 n km 49 g m các b n 4, 6, tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	1; 2
72	- D c t u y n g liên thôn Khe L c, t nhà ông Lân n nhà ông T nh, tính t hai bên ng sang 120m	2	2	2	2	1; 2
73	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2
	10. Xã Long Khánh					
74	- B n 1, 2: D c ng liên thôn t nhà ông San n nhà ông Hoà, tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	2
75	- B n 2: D c ng liên thôn t nhà ông San n nhà ông Th o, tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	2
76	- B n 4: D c ng liên thôn t nhà ông t o n nhà ông D ng, tính t hai bên ng sang 200m, đ c ng liên thôn t nhà ông Phóng n nhà bà H , tính t hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	1; 2.
77	- B n 5: D c ng liên thôn t p u m i b n 5 n h t t b n 5, tính hai bên ng sang 100m	2	2	2	2	2
78	- B n 5: Khu ba lu ng	1	0	0	0	0
79	- B n 6, 7	1	1	2	1; 2	1; 2
80	- B n 9: D c ng liên thôn t nhà ông H i i n b n 3, tính t hai bên ng sang 200m	2	2	2	2	1; 2
81	- Các v trí còn l i c a các b n 1, 2, 3, 5, 6, 9	3	3	3	2	2
	11. Xã V nh Yên					
82	- B n T ng Què: D c theo ng Qu c l 279 (1km) t nhà ông H i n nhà ông Phùng, tính t hai bên ng sang 300m.	2	2	2	2	2
83	- B n Nà P ng: D c theo ng QL 279 (1km) t nhà ông Phùng n nhà ông Nguy, tính t hai bên ng sang 400m.	2	2	2	2	2

84	- B n Khu i Vèng: ng t nhà ông An n nhà ông Toàn Khuê (2,5km), tính t hai bên ng sang 200m.	2	2	2	2	2
85	- B n Khu i Ph ng: D c ng QL 279 (2km) t nhà ông Nguy n nhà ông L p, tính t hai bên ng sang 300m.	2	2	2	2	2
86	- B n Pác M c: D c ng QL 279 (2km) t nhà ông L p n nhà ông Canh, tính t hai bên ng sang 200m.	2	2	2	2	2
87	- B n N m M c: T c u T ng T m n quán ông Ình	2	2	2	2	2
88	- B n N m Kh o: T c u T ng T m n c ng nhà ông Sao	2	2	2	2	2
89	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2
12. Xã Long Phúc						
90	- B n 5: T giúp t th tr n Ph Ràng n c ng nhà bà Tuy t Thín d c theo qu c l 70 tính kho ng cách t ng vào 2 bên là 200m	2	2	2	2	1; 2
91	- B n 6: D c theo Qu c l 70, tính t c u Trõ qua b n 4 n giúp t Long Khánh, tính t mép ng vào 100m	2	2	2	2	1; 2
92	- D c ng liên xã t c u L n ng m Liên h p 2, tính t mép ng vào 200m	2	2	2	2	1; 2
93	- D c ng liên xã t ng m 2 n giúp t Long Khánh, tính t mép ng vào 100m	2	2	2	2	1; 2
94	- D c ng liên thôn t c u Trõ n h t t b n 6, tính t mép ng vào 100m	2	2	2	2	1; 2
95	- Các v trí còn l i	3	3	3	2	2
13. Xã Vi t Ti n						
96	- Thôn Vi t H i: D c theo tuy n ng liên thôn t nhà ông M n nhà ông Bình, tính t hai bên ng sang 100m.	2	2	2	1; 2	2
97	- Thôn Khai Hoang: D c theo ng liên thôn t nhà ông Ti p n nhà ông M nh, tính t hai bên ng sang 100m.	2	2	2	1; 2	2
98	- Thôn Già H 1: D c theo ng liên thôn t nhà ông B n nhà bà Li u, tính t hai bên ng sang 200m.	2	2	2	1; 2	1; 2
99	- Thôn Bèn: D c theo ng liên thôn t nhà ông B n nhà ông Vàng, tính t hai bên ng sang 100m.	2	2	2	1; 2	1; 2.
100	- Thôn Hòn Nón: D c theo ng liên thôn t nhà ông Nghiêm n nhà ông Tu n, tính t hai bên ng sang 100m.	2	2	2	1; 2	1; 2

101	- Các vị trí còn lại của các bản	3	3	3	2	2
	14. Xã Lăng Sơn					
102	- Dãy công viên xã: Từ bản Khe Pha trở về phía nhà ông Nguyễn nhà Dung quanh bản Chiêng 1, tính từ hai bên công viên sang 50m	2	2	2	2	1; 2
103	- Dãy công viên thôn: Từ nhà bà Hoàng ở bản Sơn Hoàng nhà ông Thuận ở bản Sài 1, tính từ hai bên công viên sang 100m	2	2	2	2	1; 2
104	- Dãy nhánh công viên thôn từ nhà ông Ất thôn Chiêng 1 đến nhà ông Thuận thôn P.T, tính từ hai bên công viên sang 150m	2	2	2	2	1; 2.
105	- Công viên xã: Từ nhà ông Quang thôn Chiêng 1 đến nhà ông Cường thôn Lăng Hoàng 2, tính từ hai bên công viên sang 100m	2	2	2	2	1; 2.
106	- Các vị trí còn lại của các bản	3	3	3	2	2
	15. Xã Cẩm Xuyên					
107	- Bản Hoàng Cẩm: Dãy theo công viên Liên xã, sâu vào 200m	2	2	2	2	1; 2
108	- Công ty quán nhà ông Toàn ở trung tâm xã, ra bản ở	2	2	2	2	1; 2
109	- Bản Cẩm 4, Cẩm 1, Cẩm 2: Từ nhà ông Nhu ở bản Cẩm 4 đến cuối cánh đồng ở bản Cẩm 2, dãy theo công viên Liên xã, sâu vào 200m	2	2	2	2	1; 2
110	- Bản Tân Tiến, Bản 1, L1; L2; L3 từ nhà ông Bay ở bản Tân Tiến đến suối Sóc ở bản L2 dãy theo công viên Liên xã, sâu vào 200m.	2	2	2	2	1; 2
111	- Bản Tân Thành: Từ cuối máng dãy theo công viên thôn đến nhà ông U.	2	2	2	2	1; 2
112	- Bản L3: Từ lối rẽ nhà ông Hoàn hướng sân bóng, theo công viên Liên thôn ra hai bên 200m	2	2	2	2	1; 2
113	- Các vị trí còn lại của các bản	3	3	3	2	2
	16. Xã Tân Tiến					
114	- Bản Thác Xa 1: Dãy theo trục công viên Liên thôn từ cuối treo đến nhà ông Nguyễn, tính từ hai bên công viên vào 300m.	2	2	3	1; 2	1; 2
115	- Bản Nậm Ngòi: Dãy theo trục công viên Liên xã tại giáp ranh xã Nghĩa Đô đến khe cắm giáp bản Thác Xa 1, tính từ hai bên công viên sang 200m.	2	2	3	1; 2	1; 2
116	- Bản Nậm Rào: Dãy theo trục công viên Liên xã, từ miệng thung lũng đến nhà ông Thanh, tính từ hai bên công viên sang 200m.	2	2	3	1; 2	2
117	- Bản Nhà Phụng: Dãy theo trục công viên Liên thôn, từ rừng vào nhà ông Chấn đến nhà ông Pao, tính từ hai bên công viên sang 300m.	2	2	3	2	2

118	- B n N m Hu: D c theo tr c ng liên xã t nhà ông Ti n B n nhà ông Lý, tính t hai bên ng sang 200m.	2	2	3	2	2
119	- B n N m Ph y: D c theo ng liên thôn t nhà ông Th m n nhà ông nh, tính t hai bên ng sang 200m	2	3	3	2	2
120	- Các v trí còn l i c a các b n	3	3	3	2	2
	17. Xã Th ng Hà					
121	- B n 9 Vài Siêu, d c QL 70 có bán kính 120m t Km 5,5 n km 7	2	2	2	1; 2.	
122	- D c Qu c l 70 bán kính 100m t km7 n km thôn 8 thôn 1 Vài Siêu	2	2	2	1; 2.	
123	- D c Qu c l 70 khu v c g n UBND xã (cách 100m v phía B o Yên) n tr ng THCS s I thôn 3 Vài Siêu	2	2	2	1; 2.	
124	- Khu v c d c ng liên xã Th ng Hà - Tân D ng thôn 3; 4; 5; 7 Vài Siêu	3	3	3	2	2
125	- Khu v c d c qu c l 70 t c u tràn n khu c u ch U thôn 3 Vài Siêu	3	3	3	2	2
126	- Khu v c ngã 3 ng Th ng Hà - Minh Tân thôn 2 Vài Siêu (g n UBND xã)	2	2	2	2	2
127	- D c qu c l 70 bán kính 120m t phân vi n thôn 5 Mai ào n h t khu v c thôn 9 Mai ào	2	2	2	1; 2	1; 2
128	- D c qu c l 70 bán kính 120m khu v c thôn 5 Mai ào	2	2	2	1; 2	1; 2
129	- T ngã ba thôn 5 Mai ào i thôn 4 Mai ào bán kính 100m	3	3	3	2	2
130	- T ngã 3 thôn 9 Mai ào (g n nhà ông Thu n) i thôn 3 Mai ào bán kính 100m	3	3	3	2	2
131	- D c ng liên xã Th ng Hà - i n Quan t ngã 3 ng r i Tân D ng n h t b n 8 Vài Siêu (bán kính 150m)	2	2	2	1; 2	1; 2
132	- Khu v c còn l i c a b n 9 Vài Siêu	2	2	2	1; 2	
133	- Khu v c còn l i c a b n 1 Vài Siêu	2	2	2	1; 2	
134	- Khu v c còn l i c a b n 3 Vài Siêu	3	3	3	2	2
135	- Khu v c còn l i c a b n 5 Mai ào	2	2	2	1; 2	1; 2
136	- Khu v c còn l i c a thôn 9 Mai ào	3	3	3	2	2
137	- Khu v c còn l i c a b n 3, b n 4 Mai ào	3	3	3	2	2
138	- Còn l i các thôn 1, 2, 6, 7, 8 Mai ào	3	3	3	2	2
139	- Còn l i các thôn: 6, 8 Vài Siêu	3	3	3	2	2
	18. Xã Minh Tân					

140	- Mai 2: D c ng liên thôn bán kính 120m, t nhà ông K n nhà ông Hi u	2	2	2	1;2	2
141	- Mai 3: D c ng liên xã bán kính 200m, t nhà ông Nghi - nhà ông Vi t - ông Ngay	2	2	2	1;2	2
142	- Mai 4: D c ng liên xã bán kính 300m t nhà ông Chi n - ông Tr ng	2	2	2	1;2	2
143	- Mai 5: D c ng liên thôn bán kính 300m, t nhà ông Long - ông Xiêm	2	2	2	1;2	2
144	- Minh Hi i: D c ng liên xã bán kính 200m t nhà ông Th ng - ông Th - ông H nh	2	2	2	1;2	2
145	- Bon 1: D c ng liên xã bán kính 300m t nhà ông Chuyên - ông Phóng	2	2	2	1;2	2
146	- Bon 2: D c ng liên xã bán kính 300m t nhà ông Lao - ông H ng	2	2	2	1;2	2
147	- Bon 3: D c ng liên xã bán kính 300m t nhà ông Nhiều - ông Tiên	2	2	2	1;2	2
148	- Bon 4: D c ng liên thôn bán kính 300m t nhà ông Lý - ông Quang - ông D ng	2	2	2	1;2	2
149	- T t c các v trí còn l i	3	3	3	1;2	2

PH L C S VII

B NG GIÁ T THÀNH PH LÀO CAI

(Kèm theo Quy t nh s : 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t t i ô th

STT	Tên ng ph , ngõ ph	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Ph ng Lào Cai				
1	ng Nguy n Hu	T c u Ki u I n ph S n Hà	I	14.000.000
2		T ph S n Hà n ph Nguy n Tri Ph ng h t ph ng Lào Cai	I	13.000.000
3	Ph S n Hà	T ng Nguy n Hu n C u chui	II	8.000.000
4		T c u Chui n ph Phan B i Châu	VIII	1.000.000
5	Ph Tr n Nguyên Hãn	T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Công Hoan	III	6.000.000
6	Ph Tr n Nguyên Hãn (o n qua B u i n)	T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Công Hoan	III	6.000.000
7	Ph V n Cao	T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Công Hoan	III	6.000.000

8	Ph Phan B i Châu	T c u Ki u I n c ng lên n Th ng	III	5.500.000
9		T c ng lên n Th ng n ph N m Thi	IV	4.500.000
10		T ph N m Thi n Qu c L 70	V	3.000.000
11	Ph N m Thi	T u ph Phan B i Châu n ph Lê L i	VI	2.000.000
12	Ph Ngô Th Nh m	T ph Phan B i Châu n ph Lê L i	V	3.400.000
13	Ph Nguy n Thi p	T ph Phan B i Châu n ph Lê L i	V	3.400.000
14	Ph Bùi Th Xuân	T ph Phan B i Châu n ph Lê L i	V	3.400.000
15	Ph Lê L i	T ph Nguy n Thái H c n ph N m Thi	V	3.400.000
16	Ph Nguy n Thái H c	T c u Ki u I n Qu c l 70	VI	2.500.000
17	Ph Nguy n Công Hoan	T ng Nguy n Hu n C u chui	IV	4.000.000
18	Ph Hoàng Di u	T ph S n Hà n a ph n ph ng Ph M i	VI	2.000.000
19	Qu c L 70	T ph Phan B i Châu n ph Tô Hi u	VIII	1.200.000
20		T ph Tô Hi u n h t a ph n ph ng Lào Cai	VIII	1.200.000
21	Ph Tô Hi u (tuy n I)	T Qu c l 70 n cây x ng m i	IX	900.000
22	Tuy n T2	T Qu c l 70 n ph Tô Hi u	IX	900.000
23	Tuy n T3	T Qu c l 70 n ph Tri u Ti n Tiên	IX	900.000
24	Tuy n T4	T Qu c l 70 n ph Tô Hi u	IX	900.000
25	Ph Tri u Tiên Ti n (T5)	T tuy n 2 n tuy n 4	IX	900.000
26	Ph Na Mo (T6)	T Tuy n 2 n tuy n 6	IX	900.000
27	Ph Nguy n Quang Bích	T Nguy n Hu n kè KL 94	I	10.000.000
28	ng vào tr m nghi n CLENKER	T Qu c l 70 n tr m nghi n CLANKER	IX	700.000
29	ng giáp kè KL 94	T ph Nguy n Quang Bích n c u C c L u	II	7.000.000
30		T ph Nguy n Quang Bích n Ban qu n lý khu kinh t c a kh u	I	10.000.000
31	Các ng c n l i c a ph ng		IX	700.000
* Ph ng Ph M i				
32	Ph Lê Ng c Hân	T ng Nguy n Hu n ph Minh Khai	V	3.000.000
33	Ph L ng Ng c Quy n	T ng Nguy n Hu n ph Minh Khai	V	3.000.000
34		T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Tri Ph ng	VI	2.000.000
35	Ph Dã T ng	T ng Nguy n Hu n ph Tôn Th t Thuy t	III	5.500.000
36		o n còn l i	IV	4.500.000
37	Ph Ph m H ng Thái	T ng Nguy n Hu n ph Tôn Th t Thuy t	III	5.500.000
38		o n còn l i	V	3.500.000
39	Ph H Tùng M u	T ng Nguy n Hu n ph Ngô V n S	IV	4.500.000

40		o n còn l i	V	3.500.000
41	Ph Phan ình Phùng	T Qu ng tr ng Ga n B n xe	I	14.000.000
42	Ph H p Thành	T Nguy n Hu n ph Ngô V n S	III	5.000.000
43		o n còn l i	IV	4.000.000
44	Ph Ngô V n S	T ph Khánh Yên n ph H p Thành	IV	4.000.000
45		o n còn l i	V	3.500.000
46	Ph Tôn Th t Thuy t	T ng Nguy n Hu n ph H Tùng M u	V	3.000.000
47	Ph L ng Th Vinh	T ng Nguy n Hu n ph ình B L nh	V	3.000.000
48	Ph Lê Khôi	T ng Tri u Quang Ph c n ph Nguy n Tri Ph ng (o n qua K30)	V	3.000.000
49		T ph Tri u Quang Ph c n ph L ng Ng c Quy n	VI	2.000.000
50	Ph m Ng Lão	T ph Dã T ng n ph H Tùng M u	V	3.000.000
51	Ph Cao Th ng	T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Tri Ph ng	V	3.000.000
52	Ph Minh Khai	T ng Nguy n Hu n ph H Tùng M u	IV	4.000.000
53		T H Tùng M u n ph H p Thành	III	5.000.000
54	Ph Tri u Quang Ph c	T ng Hoàng Di u n ph Phùng H ng	VIII	1.200.000
55		T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Tri Ph ng	VI	2.500.000
56	Ph ình Công Tráng	T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Tri Ph ng	VI	2.500.000
57	Ph M c nh Chi	T ph Ph m H ng Thái n ph L ng Ng c Quy n	IV	4.000.000
58	ng Nguy n Hu	T ph Nguy n Tri Ph ng n ph Ph m H ng Thái (tr tr c Qu ng tr ng Ga Lào Cai)	II	7.000.000
59		T Ph m H ng Thái n ph L ng Th Vinh (tr dấy nhìn vào Qu ng tr ng Ga)	II	8.000.000
60		o n còn l i	II	7.000.000
61	Ph Khánh Yên	T ng Nguy n Hu n Qu ng tr ng Ga	IV	4.500.000
62		T Qu ng tr ng Ga n ph Ngô V n S	IV	4.000.000
63		o n còn l i	V	3.000.000
64	Xung quanh Qu ng tr ng Ga	Các h nhìn ra Qu ng tr ng Ga	I	15.000.000
65	ng Quy ho ch H s 3	ng n i t ph Phan ình Phùng n ph H p Thành (Kim H i)	V	3.000.000
66		T ph Minh Khai n ph Ngô V n S (H Xuân H ng)	V	3.000.000
67	Ph Nguy n Vi t Xuân	T ph Ngô V n S n ph ình B L nh (K1)	VI	2.600.000
68	Ph Lê Th H ng G m	T ph Ngô V n S n ph ình B L nh (K2)	VI	2.600.000
69	Ph Phan ình Giót	T ph Ngô V n S n ng i B Sông (K3)	V	3.000.000
70	Các ng khu tái nh c	Các ng khu tái nh c u c u Ph M i	VII	1.500.000

	u c u Ph M i			
71	Ph ình B L nh	T ph H p Thành n c u Ph M i	V	3.500.000
72		T c u Ph M i n h t a ph n ph ng Ph M i	VI	2.000.000
73	Nguy n Tri Ph ng	T Nguy n Hu n Khánh Yên	VI	2.000.000
74	Ph Hoàng Di u	T giáp a ph n ph ng Lào Cai n h t ng	VI	2.000.000
75	ng B sông (Ph m V n S o)	T ph Minh Khai n c u Ph M i	V	3.000.000
76		o n còn l i (t c u Ph M i n h t a ph n ph ng Ph M i)	VI	2.600.000
77	ng Quy ho ch (ngõ công an ph ng)	T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Tri Ph ng	VIII	1.000.000
78	ng H Khánh Yên (ph Hà B ng)	ng n i t Qu ng tr ng ga n ph Ngô V n S	VI	2.000.000
79	ng ngang K30 (Hà Ch ng)	T ng Nguy n Hu n ph Nguy n Tri Ph ng	V	3.000.000
80	ng lối K30 (Lê Khôi)	T ng Nguy n Hu n tuy n ng ngang K30	V	3.000.000
81	Ph Phùng H ng (ng Tr c chính)	T ng Hoàng Di u i h t khu công nghi p ông Ph M i n giáp xã V n Hoà	V	3.000.000
82	Ph Tô V nh Di n	T ng M11 n ph Ph m V n Kh	VII	1.500.000
83		T ng M10 (ình B L nh i b sông)	VIII	1.200.000
84	ng M 21	T ph Tô V nh Di n n ph Ph m V n Kh	VII	1.600.000
85	ng M 18	ng n i t ùc u Ph M i n Khánh Yên	V	3.000.000
86	ng QH song song c u Ph M i	ng n i Minh Khai- K3 (ph Phan ình Giót)	VII	1.500.000
87		T ng M20 (Tô V nh Di n) kéo dài n Khánh Yên	VIII	1.000.000
88	Nhánh n i 1	N i M16 - M20 (Tô V nh Di n) kéo dài	VIII	1.000.000
89	Nhánh n i 2	N i M16 - M20 (Tô V nh Di n)	VIII	1.000.000
90	Ngõ t 26	T Khánh Yên giáp khu u máy	IX	700.000
91	ng Ph m V n Kh	Cu i ng Khánh Yên - B sông	VI	2.000.000
92	ng lối ph Lê Khôi	Các ng nhánh trong khu T C Lê Khôi	VI	2.000.000
93	Ngõ t 29	T ph Khánh Yên n ng s t	VIII	1.000.000
94	Ngõ lối t HTX Nh t Anh		VIII	1.000.000
95	Toàn b khu v c Soi M i	G m các t 30, 30a, 31, 32	X	480.000
96	Khu v c sau n C m	Thu c t 15B (t 33 c)	X	480.000
97	Các ng phía sau h t ng kê b t Sông H ng		IV	4.500.000
98	ng Tri u Quang Ph c kéo dài	ng Tri u Quang Ph c kéo dài n h t ng (i công ty Chính Thông-T 2)	IX	800.000

99	Các ngõ còn l i c a ph ãng Ph M i	Các ngõ còn l i c a ph ãng Ph M i	X	400.000
* Ph ãng Duyên H i				
100	Ph Thanh Niên	T ãph Hoàng Liên ãn UBND ph ãng Duyên H i	III	6.000.000
101	Ph Hoàng Liên	T ãc u C c L u ã ãng Nh c S ãn	I	12.000.000
102	ãng Nh c S ãn	T ãng Hoàng Liên ãn ph Lê H ãng Phong	III	6.000.000
103		T ãph Lê H ãng Phong ãn ph L ãng Khánh Thi ãn	III	5.000.000
104		T ãph L ãng Khánh Thi ãn ãn ph Tr ãn ãng Ninh	V	3.000.000
105		T ãph Tr ãn ãng Ninh ãn ph Lê Quý ãn	V	3.500.000
106		Ph Duyên Hà	T ãng Hoàng Liên ãn ph ãng Châu	V
107		o ãn còn l i	V	3.000.000
108	Ph ãng Châu	T ãph Th y Hoa ãn ph Duyên Hà	V	3.000.000
109		o ãn còn l i	VI	2.400.000
110	Ph S ãn Den	T ãph Duyên Hà ãn ph Th y Hoa	V	3.000.000
111	Ph H ãng Hoá	T ãng Hoàng Liên ãn ph Duyên H i	V	3.000.000
112	Ph Ngõ Gia T	T ãph Duyên Hà ãn ph Lê H ãng Phong	VI	2.500.000
113	Ph Lê H ãng Phong	T ãng Nh c S ãn ãn ph L ãng Khánh Thi ãn	V	3.000.000
114	Ph Ba Chùa	T ãph ãng Châu ãn ph Duyên Hà	VI	2.000.000
115	Ph Th y Hoa	T ãng Hoàng Liên ãn ph Duyên H i	I	15.000.000
116	Ph Th y Tiên	T ãng Hoàng Liên ãn ph ãng Châu	VI	2.000.000
117	Ph Lê Chân	T ãph Thanh Niên ãn ph H ãng Hoá	VII	1.600.000
118	ãng i ãn Biên	T ãng Nh c S ãn ãn u ãng i ã ãng Tuy ãn	V	3.000.000
119		T ãng i ã ãng Tuy ãn ãn ãng Th D u M t	VII	1.800.000
120		o ãn còn l i (t ãng Th D u M t ãn c u S p)	VI	2.500.000
121	Ph Duyên H i	T UBND ph ãng ãn tr s 304	I	11.000.000
122		T tr s 304 ãn c ãng g c a c	I	9.000.000
123		o ãn còn l i (t g i a c ãn h t ãng)	III	5.000.000
124	Ph Nguy ãn c C ãnh	T ãph Duyên H i ãn ph ãng Châu	VI	2.500.000
125	Ph L ãng Khánh Thi ãn	T ãng Nh c S ãn ãn ph Nguy ãn c C ãnh	V	3.000.000
126	Ph Lê V ãn H u	T ãng Nh c S ãn ãn ph L ãng Khánh Thi ãn	VI	2.500.000
127	Ph Nguy ãn Siêu	T ãph Duyên H i ãn ph Nguy ãn c C ãnh	VI	2.500.000
128	Ph Nguy ãn Bi u	T ãph Ba Chùa ãn ph Nguy ãn c C ãnh	VI	2.500.000
129	Ph Khùng Kh c Khoan	T ãph Nguy ãn c C ãnh ãn ph Nguy ãn Bi u	VI	2.500.000
130	Ph Tr ãn Quang Kh i (A2 c)	T ãph Nguy ãn c C ãnh ãn ãng B4 (ph Duyên H i)	VI	2.500.000

131	Ph Tr n i Ngh a (A3 c)	T ph Nguy n Khuy n n ng B4	VI	2.000.000
132	ng Nguy n Khuy n (ng B ô)	Khu v c ngã ba công ty V n t i	VI	2.000.000
133	Ngõ Th y Hoa	Giáp i n Mí n B c II	VI	2.500.000
134	ng Nh c S n c	T ng Nh c S n m i qua tr ng B túc n h t ng	VII	1.500.000
135	ng vào ng Tuy n	T ng i n Biên n h t a ph n ph ng Duyên H i	VIII	1.000.000
136	ng b sông T1	T ng Duyên H i n khu th ng m i Kim Thành	IV	4.000.000
137	ng T2	o n n i t ng Duyên H i n ng T1 giáp t công ty Thiên Hoà An	IV	4.000.000
138	Các ng thu c quy ho ch h s 6		VII	1.500.000
139	ng ven h s 6		VII	1.500.000
140	ng ngõ xóm t 24	T ng i xã ng Tuy n n h t ng	X	500.000
141	ng ngõ xóm t 12	T ng Lê H ng Phong n h t ng	IX	700.000
142	Các ng thu c h ài truy n hình		VII	1.500.000
143	Các ng thu c khu dân c ng i n Biên (26) T t 24 n t		VII	1.500.000
144	Ph Tr n T X ng	T ph Nguy n Khuy n n ng i n Biên	VI	2.000.000
145	Ph Ngõ T t T	T ph Tr n T X ng n ng Nh c S n	VI	2.000.000
146	Ph Tô Hi n Thành	T ng i n Biên n ph Tr n Quang Kh i	VI	2.000.000
147	Ph Tr n ng	T ng i n Biên n Nguy n Khuy n	VI	2.000.000
148	ng ngõ xóm t 19A	Khu v c phía sau làn dân c Nguy n Khuy n n i trung tâm Giáo d c th ng xuyên	VIII	1.000.000
149	ng M4 (doanh nghi p Phùng Minh)	T ph L ng Khánh Thi n n ph Lê H ng Phong	VI	2.000.000
150	Các ngõ còn l i c a ph ng		IX	700.000
* Ph ng C c L u				
151	Ph C c L u	T ngã 5 n ph Kim Chung	I	16.000.000
152		T Kim Chung n Lê V n Tám	I	13.000.000
153		o n còn l i	I	10.000.000
154	Ph Hoà An	T ph C c L u n ph H ng Hà	I	16.000.000
155	Ph H ng Hà	T ng Hoàng Liên n ph Kim Chung	I	16.000.000
156		T ph Kim Chung n Ph Lê V n Tám	I	12.000.000
157		T ph Lê V n Tám n ph Phan Huy Chú	II	8.000.000

158		T ph Phan Huy Chú n ph Hoàng Liên	II	8.000.000
159	Ph S n Tùng	T ng Hoàng Liên n ph H ng Hà	I	16.000.000
160	Ph Kim ng	T ph H ng Hà n ph C c L u	III	6.000.000
161	Ph Kim Chung	T ph H ng Hà n ph C c L u	III	6.000.000
162	Ph Võ Th Sáu	T ph H ng Hà n ph C c L u	III	6.000.000
163	Ph Lý T Tr ng	T ph H ng Hà n ph C c L u	III	5.000.000
164	Ph Lê V n Tám	T ph H ng Hà n ph C c L u	III	5.000.000
165	Ph Tr n Qu c To n	T ph H ng Hà n ph C c L u	III	5.000.000
166	Ph Cao Bá Quát	T ph H ng Hà n ph C c L u	IV	4.000.000
167	Ph T n à	T ph H ng Hà n ph C c L u	IV	4.000.000
168	Ph Nguy n Công Tr	T ph H ng Hà n ph C c L u	IV	4.000.000
169	Ph Phan Huy Chú	T ph H ng Hà n ph C c L u	IV	4.000.000
170	Ph Lê Quý ôn	T ng Hoàng Liên n ng Nh c S n	III	5.500.000
171	Ph Ngh a ô	T ng Hoàng Liên n ph Hoàng V n Th	V	3.000.000
172	Ph Nguy n Trung Tr c	T ph S n Tùng n ph C c L u	V	3.000.000
173	Ph Phan Chu Trinh	T ng Hoàng Liên n ph Hoàng V n Th	IV	4.000.000
174		o n còn l i	V	3.000.000
175	Ph Tấn Thu t	T ph Hoàng Hoa Thám n ph Ngh a ô	V	3.000.000
176		T ph Ngh a ô n tr ng m m non Hoa Mai	V	3.000.000
177	Ph Hoàng V n Th	T ng Nh c S n n ph Tr n ng Ninh	V	3.000.000
178	Ph Hoàng Hoa Thám	T ph Hoàng V n Th n ph Phan Chu Trinh	V	3.000.000
179		T ng Hoàng Liên n ph Hoàng V n Th	IV	4.000.000
180	L ng V n Can	T Hoàng V n Th n ph S n o	V	3.000.000
181	ng Nh c S n	T ng Hoàng Liên n ph Hoàng V n Th	III	6.000.000
182		T ph Hoàng V n Th n ph Phan Chu Trinh	III	5.000.000
183		T ph Phan Chu Trinh n ph Tr n ng Ninh	V	3.000.000
184		T ph Tr n ng Ninh n ph Lê Quý ôn	V	3.500.000
185	Ph S n o	T ng Hoàng Liên n ph Hoàng V n Th	IV	4.000.000
186		o n còn l i	V	3.000.000
187	Ph Tr n ng Ninh	T ng Hoàng Liên n ph Hoàng V n Th	IV	4.000.000
188		o n còn l i	V	3.000.000
189	Ph Nguy n B nh Khiêm	T ng Nh c S n n ph Lê Quý ôn	V	3.000.000
190	Ph oàn Th i m	T ng Nh c S n n ph ng Tr n Côn	V	3.000.000
191	Ph ng Tr n Côn	T ph Tr n ng Ninh n ph Lê Quý ôn	VI	2.500.000
192		T ph Chu Trinh n ph S n o	V	3.000.000

193	Ph Ngô Quy n	T ng Hoàng Liên n c ng 200	III	6.000.000
194	ng Hoàng Liên	T c u C c L u n ng Nh c S n	I	12.000.000
195		T ng t C c L u n ph Lê Quý ôn	I	10.000.000
196	Ngõ H ng Hà	Bao quanh ch B C c L u	II	7.000.000
197	Ngõ An Sinh	T ng Hoàng Liên n ph C c L u	VI	2.000.000
198	Ngõ Hoàng Liên	T ng Hoàng Liên n b sông	V	3.000.000
199	ng vào UBND ph ng	T ph Phan Chu Trinh n UBND ph ng C c L u	VI	2.500.000
200	Ph Kim ng	T ph C c L u n ph Nguy n Trung Tr c	IV	4.000.000
201	Các ng thu c H S Lao ng	T ng Hoàng Liên n Hoàng Hoa Thám	IV	4.000.000
202	Ngõ Hoàng V n Th	T Hoàng V n Th n ng Tr n Côn	VI	2.000.000
203	ng lên i m a Axít	T ng Nh c S n lên Công ty Gi ng cây tr ng	VIII	1.000.000
204	Ngõ ng Tr n Côn (5b)	T ng Tr n Côn n S n o	VIII	1.000.000
205		T ph ng Tr n Côn n nhà tr	VII	1.500.000
206	Ngõ S n o	T ph S n o n chân i Cty gi ng cây tr ng	VIII	1.000.000
207	Ngõ Phan Chu Chinh	T ph Phan Chu Chinh n Ngh a ô	VII	1.500.000
208	Các ng trong quy ho ch kê sông H ng	ng giáp kê (D1) o n t c u C c L u n ng N2 (Phan Huy Chú)	II	8.000.000
209		ng giáp kê (D1) o n t ng N2 (Phan Huy Chú) n giáp ph ng Kim Tân	I	10.000.000
210		ng D2 - Kê sông H ng	II	8.000.000
211		ng N4 - Kê sông H ng	I	10.000.000
212		Các ng nhánh còn l i	II	7.000.000
213	Ngõ S Y t	T ng Hoàng Liên n Ngh a ô	VI	2.000.000
214	ng xu ng b n phà c	T ph H ng Hà n B kê	II	8.000.000
215	Ngõ Lê Quý ôn	Ngõ lối t công ty TNHH Ph ng Anh	VII	1.500.000
216	Ngõ lối t Tân Hoà An	T ngõ Hoàng V n Th n lối t Tân Hoà An	VIII	1.000.000
217	Ngõ lối t Thái S n	T ph ng Tr n Côn n lối t Thái S n	VII	1.500.000
218	Ngõ Ngô Quy n	T ng Ngô Quy n n D2	II	7.000.000
219	Ngõ Tr m i n H ng Hà	T ng H ng Hà n ng D1	VII	1.500.000
220	Ngõ Tr n ng Ninh	T ng Tr n ng Ninh n lối H ng Ng c	VII	1.500.000
221	Ngõ C ng 200 t 37	T giáp a ph n ph ng Kim Tân n ph Ngô Quy n	VII	1.500.000
222	ng quy ho ch tr c tr s UBND ph ng C c L u	T ng Hoàng V n Th n ng Hoàng Liên	VI	2.000.000
223	Các ng trong quy		VII	1.500.000

	ho ch lỗi t Nh c S n - Tr n ng Ninh - oàn Th i m - Nguy n B nh Khiêm (lỗi t Thái Lào)			
224	Các ngô còn l i c a ph ng		IX	800.000
* Ph ng Kim Tân				
225	i l Tr n H ng o	o n t ngã 6 n c u B c C ng	II	7.000.000
226	Ph Ngô Quy n	T C ng 200 n ph Quy Hoá	III	5.000.000
227		T ph Quy Hoá n ph Y t Kiêu	IV	4.000.000
228	Ph Lý Công U n	T ph Ngã 6 n Ph Nguy n Du	III	5.500.000
229		T ph Nguy n Du n ph Ngô Quy n	III	6.500.000
230	Ph Nguy n Du	T Hoàng Liên n Lý Công U n	III	6.000.000
231		o n còn l i	III	5.000.000
232	Ph Y t Kiêu	T ngã 6 n ph Ngô Quy n	V	3.500.000
233	ng bao tr ng c p II	o n n i t ph Lê Lai n ph V n Hoa	V	3.000.000
234	Ph V n Hoa	T ph Ngô Quy n n ph Lý Công U n	V	3.500.000
235	Ph Chu V n An	T ph Nguy n Du n ph Lý o Thành	V	3.500.000
236	Ph Kim Thành	T ng Hoàng Liên n ph Tu T nh	IV	4.000.000
237		T ng Hoàng Liên n ban QLDA 661 và các nhánh xung quanh	VII	1.800.000
238	ng Quy ho ch (giáp công ty Xây d ng s 1)	T ng Hoàng Liên n ph Tr n Bình Tr ng	VI	2.500.000
239	ng Nh c S n	T ng Hoàng Liên n ph Quang Minh	V	3.500.000
240		T ph Quang Minh n ph Lê Quý ôn	V	3.500.000
241	Ph Tu T nh	T ph Hàm nghi n ph M ng Than	V	3.500.000
242	ng bao quanh ch Nguy n Du	T ph Lý Công U n n h t ng bao quanh ch	III	6.500.000
243	o n sau lần dân c Ngô Quy n (n i v i ng bao ch Nguy n Du)	o n sau lần dân c Ngô Quy n	III	6.000.000
244	Ph Xuân Di u	T ng Hoàng Liên n ph Hàm Nghi	IV	4.000.000
245	Ph Tr n Bình Tr ng	T ph Xuân Di u n ph Hàm Nghi	V	3.500.000
246	Ph V n Phúc	Các h quay ra m t b kê sông H ng	I	10.000.000
247		Các o n còn l i	III	6.000.000
248	Ph Lý o Thành	T ng Hoàng Liên n ph Quy Hoá	IV	4.000.000
249	Ph Quy Hoá	T ng Hoàng Liên n Lý Công U n	II	7.000.000
250		T Lý Công U n n Ngô Quy n	III	6.000.000
251	Ngô Quy Hóa	Các ng trong lỗi t doanh nghi p Thái S n	VI	2.000.000

252	Ph Tr n Nh t Du t	T ng Hoàng Liên n ph Bà Tri u	IV	4.500.000
253	ng Hoàng Liên	T ph Lê Quý ôn n c u Kim Tân	I	9.500.000
254	Ph Quang Minh	T ng Nh c S n n ph Trung ô	V	3.000.000
255	Ph M ng Than	T ng Nh c S n n Lý Công U n	V	3.500.000
256		T Lý Công U n n tr ng N i trú	V	3.000.000
257	Ngõ Nh c S n	T Nh c S n n chân i Nh c S n	VI	2.000.000
258	Ph Kim Hoa	T ph An Phú n ph Trung ô	VI	2.500.000
259	Ph Lê Lai	T ng Hoàng Liên n ph Ngô Quy n	IV	4.000.000
260	Ph Trung ô	T ng Hoàng Liên n ng Nh c S n	IV	4.500.000
261	Ph Lê i Hành	T ph Quy Hoá n c u Ph M i	V	3.500.000
262		T c u Ph M i n ph Y t Kiêu	V	3.500.000
263	Ph An Phú	T ng Nh c S n n ph Quang Minh	V	3.000.000
264	Ph Lê H u Trác	T ph Hàm Nghi n ph Tôn Th t Tùng	V	3.000.000
265	Ph Tân An	T ph Kim Hà n ph Lê H u Trác	IV	4.500.000
266	Ph Kim Hà	T ph Hàm Nghi n ph Tôn Th t Tùng	III	5.000.000
267	Ph Tôn Th t Tùng	T ph Kim Hà n Ph m Ng c Th ch	VI	2.500.000
268	Ph Ph m Ng c Th ch	T ph Hàm Nghi n Tôn Th t Tùng	V	3.000.000
269	Ph Hàm Nghi	T ng Hoàng Liên n Qu c l 4D	II	7.000.000
270		T ph Hoàng Liên n ngã 6	II	8.500.000
271	Ph Bà Tri u	T ph Tu T nh n ngã 6	V	3.500.000
272	Qu c L 4D	T ng Hoàng Liên (u c u Kim Tân) n ng Hàm Nghi	IV	4.250.000
273		T ng Hàm Nghi n c u s 4 c	IV	4.250.000
274		T c u s 4 n ng vào lò m	VI	2.000.000
275		T ng vào lò m n h t a ph n ph ng Kim Tân	VII	1.500.000
276		Ph Thanh Phú	T ph Hàm Nghi n ph Tôn Th t Tùng	V
277	Ph ào Duy T	T ph Hàm Nghi n ph Tôn Th t Tùng	V	3.000.000
278	Ph Phú Bình	T ph Lý o Thành n ph Lê Lai	V	3.500.000
279	Ph Cao S n	T ph Kim Thành n h t ng	VI	2.500.000
280	ng n i s 1	T ph Ngô Quy n n ph Lê i Hành	VI	2.500.000
281	ng n i s 2	T ph Ngô Quy n n ph Lê i Hành	VI	2.500.000
282	ng n i s 3	T ph Ngô Quy n n ph Lê i Hành	VI	2.500.000
283	ng n i s 4	T ph Ngô Quy n n ph Lê i Hành	VI	2.500.000
284	ng Nguy n ình Chi u	T ph M ng Than n ngã 6	IV	4.000.000

285	ng Nh c S n c	i di n d i cây xanh ng Nh c S n	VI	2.000.000
286	Ngõ M ng Than	T ph M ng Than n ph Bà Tri u	VI	2.000.000
287	Ngõ x ng in	T ph M ng Than n Doanh nghi p Hoàng S n	VI	2.000.000
288	Ngõ Tr ng N i trú	T ph M ng Than n ph Quy Hoá	VII	1.500.000
289	Ngõ C ng 200 t 33	T Hoàng Liên n ph Ngô Quy n	VII	1.500.000
290	Nhánh n i 5	T ph Ngô Quy n n ph Lê i Hành	VI	2.000.000
291	Ngõ vào lò m	T Qu c l 4D n lò m	VI	2.000.000
292	B V n àn	T B V n àn n ng Ph m Ng c Th ch	VI	2.500.000
293		T ào Duy T n Ph m Ng c Th ch	VI	2.500.000
294	ng quy ho ch h s 1	Toàn b ng quy ho ch trong h s 1	VI	2.500.000
295	Ngõ Ngô Quy n	T ph Ngô Quy n n b sông	VI	2.000.000
296	ng quy ho ch lõi t cao ty Cao Minh	Toàn b ng quy ho ch lõi t	VI	2.000.000
297	Ph An Bình	T ng Hoàng Liên n ph Quang Minh	V	3.000.000
298	Ph An Nhân	T ng Hoàng Liên n ph Quang Minh	VI	2.500.000
299	ng quy ho ch kè sông H ng	ng giáp kè (D1) o n t giáp ph ng C c L u n ng N8 (ph Nguy n Du kéo dài)	I	10.000.000
300		ng giáp kè (D1) o n t N8 (Nguy n Du kéo dài) n ph V n Phúc	I	9.000.000
301		ng D2 (t giáp a ph n ph ng C c L u n N8)	II	7.000.000
302		Các ng còn l i	III	6.000.000
303	Ngõ Bà Tri u	i di n c ng tr ng Lê V n Tám	VII	1.500.000
304	Ngã Sáu	Các lô t bao quanh Ngã Sáu	I	10.000.000
305	ng T1 và ng quy ho ch h s 6	T ng Nh c S n n giáp Duyên H i	VI	1.500.000
306	Các ng thu c quy ho ch (khu nhà máy g ch tuy nen c)		VI	2.500.000
307	Các ng thu c khu du l ch sinh thái Chi n Th ng	Các ng b trí tái nh c thu c khu sinh thái Chi n Th ng	VII	1.500.000
308	Các ng quy ho ch h t ng sau kè Ngòi um	ng M2	VI	2.000.000
309		ng M3	VII	1.500.000
310	Các ngõ còn l i c a ph ng		IX	700.000
* Ph ng B c C ng				
311	Ph Cù Chính Lan	T ng D2 n ng N4	VI	2.000.000
312	Ti u khu ô th s 1	Các ng Hoàng Tr ng Minh, N1	VI	2.000.000
313		ng N2, N4, N9, N10, N11, N12	VI	2.500.000

314		Các công còn lại	VI	2.000.000
315	ng Ngô Minh Loan	ng N3	V	3.000.000
316	Ti u khu ô th s 2	ng D1	V	3.500.000
317	Ti u khu ô th s 3	ng N17, N19	VI	2.000.000
318		Các công còn lại thu c ti u khu ô th s 3	VII	1.500.000
319	Ph Tr n Phú (ng D3)	ng Hoàng Liên kéo dài (t tr m ng ki m n ng B3)	VI	2.000.000
320	Ph Lê Thanh (ng Qu c l 4E - ho c D2)	T u c u Kim Tân n ph Phú Th nh	III	5.000.000
321		T ph Phú Th nh n ph V Kim	IV	4.000.000
322		T ph V Kim n ph Châu Úy	IV	4.000.000
323	i l Tr n H ng o	T c u B c C ng n ng B3	II	7.000.000
324	Ph Phú Th nh (B1)	T ng D2 n ng D1	III	5.000.000
325		o n còn lại	V	3.000.000
326	Các ng nhánh n i ng Phú Th nh	Các nhánh thu c d án ng B1	VI	2.500.000
327	Ph V Kim (B2)	T i l Tr n H ng o n ph Lê Thanh	VI	2.000.000
328	Ph Châu Úy (B3)	T i l Tr n H ng o n ph Lê Thanh	III	5.000.000
329	Các ng thu c ti u khu ô th s 4	Các tuy n ng b trí tái nh c	VII	1.500.000
330	ng i tr i giam c	T tr c chính i tr i giam c	IX	700.000
331	Khu v c thôn B c Tà	Các h sau ng i tr i giam c	X	500.000
332	Khu v c thôn An L c	Các h sau ng i tr i giam c	X	500.000
333	Khu v c thôn Tân L p	Khu v c t ng i tr i giam c ra ngh a trang Tân L p	X	500.000
334		ng r t ng i tr i giam c n ông Hà	X	500.000
335	Khu v c thôn Phú Th nh	Phía sau 20 m ng 4E (thu c ti u khu 4)	X	500.000
336	Khu v c thôn V Kim	Phía sau 20m ng 4E (thu c ti u khu 4)	X	500.000
337	Khu v c thôn Châu Úy	Phía sau ng 4E (thu c ti u khu 4) Phía sau i l Tr n H ng o làn dân c theo quy ho ch	X	500.000
338	Khu v c thôn Chính C ng	T u ng 4E n bi n Ki m lâm (các h bám ng)	X	500.000
339		Khu v c sau ng WB	X	400.000
340		T bi n Ki m lâm n h t ng (các h bám ng)	X	500.000
341	Khu v c thôn C a C i	Bám ng WB	X	500.000
342		Khu v c sau ng WB	X	400.000
343		Các khu v c còn lại	X	400.000
344	ng D6 A	T ng B2 n i l Tr n H ng o	VI	2.000.000

345	ng D6	T ng B3 n ng M9	VI	2.000.000
346	ng M9	ng vòng B3 n i l Tr n H ng o	VI	2.000.000
347	Các ng thu c khu du l ch sinh thái Chi n Th ng	Các ng b trí tái nh c thu c khu sinh thái Chi n Th ng	VII	1.500.000
* Ph ng Nam C ng				
348	i l Tr n H ng o	T ph Châu Úy n ph M Sinh	III	6.000.000
349	Ph Lê Thanh (ng 4E c)	T ph Châu Úy n ph C c Sa (t B3 n B4)	VI	2.500.000
350	ng D3	T B5 n B6 (M Sinh)	VI	2.500.000
351	ng D3 kéo dài	T ng M Sinh n c u chui B c L nh	VI	2.000.000
352	ng Tùng Tung	T ng D3 n M Sinh (Qu c l 4E c)	VI	2.000.000
353		T ng M Sinh n c u chui B c L nh (Qu c l 4E c)	VI	2.000.000
354	Ph Tr n Phú	T ph C c Sa n ng B5	VI	2.000.000
355	Ph C c Sa (B4)	T ph Lê Thanh n i l Tr n H ng o B4	VI	2.500.000
356		Các h còn l i sau B4 và i l Tr n H ng o có v trí nhà n m xa ng liên thôn, liên xã, v trí nhà trong các ng c t, ngõ c t	X	500.000
357	Ph Lùng Thàng (B4A)	T ph Lê Thanh n i l Tr n H ng o B4A	VI	2.500.000
358	Ph 1 - 5 (B5 c)	T ng D1 n ph Tr n Phú	V	3.000.000
359	Ph M Sinh (B6)	T ng T3 (khu dân c B5-B6) n T3 (khu dân c B6)	VI	2.500.000
360		T ng T3 n ng 30/4	VI	2.500.000
361	Các ng nhánh	Các ng nhánh thu c T C Tùng Tung 3 (Khu dân c B5 - B6)	VII	1.500.000
362	Ph Châu Úy	T ph Lê Thanh n i l Tr n H ng o	III	5.000.000
363	ng Lùng Thàng	T su i ôi n h t thôn Lùng Thàng	IX	700.000
364		T C5 c ng n ngã 3 ng H	IX	700.000
365		Sau ng Lùng Thàng	X	500.000
366		Các khu còn l i ng H	XII	200.000
367	Thôn ông Hà	T ng B5 i ph ng Bình Minh (t nhà ông Bình n giáp ph ng Bình Minh) các h bám ng WB	X	500.000
368		Các h còn l i không bám ng WB	X	400.000
369	ng Tùng Tung 2 (WB)	Giáp qu c l 4E - M Sinh	X	500.000
370	Thôn Tùng Tung 2 (c)	Các h còn l i có v trí nhà n m xa ng liên thôn, liên xã, v trí nhà trong các ng c t, ngõ c t (bán ng WB)	X	500.000
371		Các h không bám ng WB	X	450.000

372	Thôn Tùng Tung 1 (c)	Các h còn l i không bám ng 4E sau 20 m có v trí nhà n m xa ng liên thôn, liên xã, v trí nhà trong các ng c t, ngõ c t	X	500.000
373		Khu v c t 11 giáp ph ng B c L nh, ng liên thôn	XII	250.000
374	Thôn Tùng Tung 3 (c)	Các h còn l i có v trí nhà n m xa ng liên thôn, liên xã, v trí nhà trong các ng c t, ngõ c t	X	450.000
375	Thôn C c Sa c	Các h còn l i có v trí nhà n m xa ng liên thôn, liên xã, v trí nhà trong các ng c t, ngõ c t	X	400.000
376	Thôn Lùng Thàng 1	Các h còn l i có v trí nhà n m xa ng liên thôn, liên xã, v trí nhà trong các ng c t, ngõ c t	X	500.000
377	Thôn Lùng Thàng 2	Các h còn l i sau B4 và ng i l Tr n H ng o có v trí nhà n m xa ng liên thôn, liên xã, v trí nhà trong các ng c t, ngõ c t	X	500.000
378	ng D7	T ph Lùng Thàng n ph C c Sa	VI	2.000.000
379	ng D7A	T B4A n giáp kh i 7	VI	2.000.000
380	ng D7A kéo dài (N6)	o n t kh i 7 n h t ng	VI	2.500.000
381	Ti u khu ô th s 4	ng D3 (t Công an ph ng Nam C ng n ng B3)	VI	2.000.000
382		Các ng nhánh còn l i c a ti u khu 4	VII	1.500.000
383		Các tuy n ng b trí tái nh c	VII	1.500.000
384	Khu dân c B6	Các ng thu c Khu dân c B6	VI	2.000.000
385	Khu dân c tr c kh i II	Các ng thu c Khu dân c tr c kh i II (D10, D7)	IV	4.000.000
386	ng B10	T ph 1/5 vào B Ch huy Quân s t nh n giáp ph ng B c L nh	VII	1.500.000
387	ng T3	Tr c T nh y (t ng 1/5 n ng B6 giáp ph ng B c L nh)	VI	2.000.000
388	Thôn ng H 1, thôn ng H 2 (c)	Các h còn l i có v trí nhà n m cách ng chuyên dùng m sau 20 m, n m xa ng liên thôn, liên xã, v trí nhà trong các ng c t, ngõ c t	XI	300.000
389	ng su i ôi - Pèng	T qu c l 4E n ng chuyên dùng m	X	500.000
390	Các ng quy ho ch khu dân c sau kh i II, ng B4 (không k ng 4E)		VII	1.500.000
391	Khu v c dân c chân i kh i 8 sau ng B4		VI	2.000.000
392	ng D10 + N2	Sau S Tài chính và C c H i quan	VI	2.000.000
393	Các ng quy ho ch khu dân c sau kh i II, khu ô th m i LC-C (không k ng 4E)		VII	1.500.000
* Ph ng B c L nh				

394	l Tr n H ng o	T ph M Sinh n h t a bàn ph ng B c L nh	III	6.000.000
395	Ph Hoàng Qu c Vi t (ng 4E - Ho c D2)	T c u Chui n h t a bàn P. B c L nh	VI	2.000.000
396	Ph M Sinh (B6)	T ph Tr n Phú n h t a bàn ph ng B c L nh	VI	2.500.000
397	Ph 30-4	T ph M Sinh n ph Chi ng On	V	3.000.000
398	Ph Chi ng On (ng B8)	T l Tr n H ng o n ph 30-4	V	3.000.000
399		T ph 30-4 n n giáp a ph n ph ng Bình Minh	V	3.000.000
400	Các ng nhánh thu c ti u khu 11	Các ng nhánh thu c ti u khu ô th s 11	V	3.000.000
401	Ti u khu ô th 12	Các ng nhánh thu c ti u khu ô th s 12	VII	1.500.000
402	ng n i	T ph Hoàng Qu c Vi t n c ng tr ng ti u h c B c L nh	VIII	1.000.000
403		T ph Hoàng Qu c Vi t n c ng tr ng c p II B c L nh	VIII	1.000.000
404		T ph Hoàng Qu c Vi t n c ng tr ng Lý T Tr ng	VIII	1.000.000
405		T c ng tr ng Lý T Tr ng n chân i truy n hình	VIII	1.000.000
406	ng tr c tr ng c p 1+2 B c L nh	T c ng tr ng c p II B c L nh n giáp t ng rào tr ng CN k thu t	IX	800.000
407	Các ng còn l i	Giáp công an P. B c L nh và sau i xe ca m , ng sau tr m b m (t D3 i Làng Tát, cách D3 200m)	X	500.000
408	Khu dân c B6	Các ng thu c khu dân c B6	VI	2.000.000
409	ng T1	T ph 30-4 n ng T3	VI	2.500.000
410	ng T3	T ph M Sinh n l Tr n H ng o	VI	2.000.000
411	T 15, 16, 17 (t 10A, 10B, 11 c)	T ph 30/4 (B7) vào t 17 n a ph n ph ng Bình Minh và các h d c theo ng B7 còn l i	X	500.000
412		T ng D2 ph ng Nam C ng n h t ng t 15, 16 các h bám m t ng	X	500.000
413		Các khu v c còn l i	X	450.000
414	T 10 - 5 (t 4B - T 9 c)	T QL 4E (c) - T 5 (t 9 c) - T 10 (t 4B c) - T 10A	XI	300.000
415		Vào các ngõ nhà dân	XII	250.000
416	T 6 (t 1 c)	T ng Hoàng Qu c Vi t (QL 4E c) - Bãi á m Apatít - Nhà ông Bùi V n M u (các h bám ng)	XI	300.000
417		Các ngõ còn l i	XII	250.000
418	Ngõ t 7, 8, 9, 10, 11 (t 2, 3A, 4A, 5a, 5b c)	T ng Hoàng Qu c Vi t (D2) n Ngõ c t	XI	300.000
419	T 13, 14 (t 6, 7 c)	Các h bám ng liên thôn t 13, 14 (t 6, 7 c)	XI	300.000
420		Các ngõ còn l i	XII	250.000
421	ng t 12	ng xóm phía sau ng Hoàng Qu c Vi t (khu t p	X	500.000

		th b nh vi n c)		
422	Các ng thu c khu tái nh c cao t c ph ng B c L nh		VII	1.500.000
* Ph ng Pom Hán				
423	Ph Hoàng Qu c Vi t (ng 4E c)	T c ng tr ng Lý T Tr ng n t ng ài công nhân m	V	3.000.000
424		T t ng ài công nhân m n ngã ba tr s công an ph ng c	IV	4.000.000
425		T ngã ba công an ph ng c n u ng i vào m (khu v c ngã ba B n á)	VI	2.500.000
426	ng vào M	T ngã ba B n á n a ph n xã Cam ng	IX	800.000
427	ng vào nhà máy Xi m ng	T ngã ba B n á n h t a ph n xã Cam ng	VIII	1.000.000
428	ng Hoàng Sào c	T ph Hoàng Qu c Vi t n giáp ph ng Bình Minh	VI	2.000.000
429	ng B (Na Ít)	T ph Hoàng Sào n ph Tân Ti n	VI	2.500.000
430	Ph Tân Ti n	T ph Hoàng Qu c Vi t n h t ph m vi ch Cam ng	VI	2.500.000
431		o n còn l i	VIII	1.400.000
432	ng n i (C ki n thi t)	T ph Hoàng Qu c Vi t n ng B (Na Ít)	VI	2.500.000
433		T ng B (Na Ít) n h t ng	VI	2.000.000
434	ng Giàn than	T ng Qu c l 4E c n ph Hoàng Sào	IX	800.000
435	ng vào t 14 (t 7b) qua xí nghi p Môi tr ng	T ph Hoàng Qu c Vi t n h t ng	VIII	1.200.000
436	Ph Hoàng c Ch	T ph Hoàng Qu c Vi t n ph Hà c	VIII	1.000.000
437	ng sau Xí nghi p Môi tr ng	T tr ng Lý T Tr ng n B u i n Cam ng	IX	600.000
438	ng xóm t 14 (t 7b c)	T u ng vào xí nghi p môi tr ng n kho v t t ông Trung Th .	X	400.000
439	Ph Hà c	T công an ph ng (c) n ngã ba C u G (c nh tr ng m n non Hoa Ban)	IX	1.000.000
440	Ph Tô V	T ph Hoàng Qu c Vi t n ph Hoàng c Ch	VIII	1.000.000
441	ng vào ch t ng h p	T ph Hoàng Qu c Vi t n ng sau XN môi tr ng	VIII	1.000.000
442	ng lên ài truy n hình	T ph Hoàng Sào n h t ng	X	500.000
443	Ngõ xóm 2 t 40 (t 10B c)	T ng vào m n nhà bà Chi t 40 (t 10B c)	XI	300.000
444	Ngõ xóm 3 t 40 (t 10B c)	T ng vào m n nhà bà Bích t 40 (t 10B c)	XI	300.000
445	Ngõ xóm 1 t 44 (t 13 c)	T ng Xi m ng vào nhà bà Tý t 44 (t 13 c)	XI	300.000

446	Ngõ xóm 2 t 44 (t 13 c)	T	ng xi m ng n nhà ông Hùng t 44 (t 13 c)	XI	300.000
447	Ngõ xóm 1 t 43 (t 12 c)	T	ng xi m ng n nhà ông Dong t 43 (t 12 c)	XI	300.000
448	Ngõ xóm 2 t 43 (t 12 c)	T	ng xi m ng n nhà ông Cây t 43 (t 12 c)	XI	300.000
449	Ngõ xóm 1 t 41 (t 10A c)	T	ng xi m ng n nhà bà Ch m t 41 (t 10A c)	XI	300.000
450	Ngõ xóm 1 t 42 (t 11A c)	T	u ng xi m ng n nhà bà Tuân t 42 (t 11A c)	XI	300.000
451	Ngõ xóm 2 t 42 (t 11A c)	T	ng xi m ng n nhà bà M t t 42 (t 11A c)	XI	300.000
452	Ngõ xóm 1 t 36 (t 28 c)	T	ng 29/3 i xu ng tr m b m t 36 (t 28 c)	XI	300.000
453	Ngõ xóm 2 t 36 (t 28 c)	T	ng 29/3 i lên nhà ông ang t 36 (t 28 c)	XI	300.000
454	Ngõ xóm 3 t 36 (t 28 c)	T	ng 29/3 i vào khu v t t c	XII	200.000
455	Ngõ xóm 1 t 34 (t 30 c)	T	ng 29/3 i b n c 300m3	XI	300.000
456	Ngõ xóm 1 t 33 (t 31B c)	T	ng 29/3 vào nhà ông Châu t 33 (t 31B c)	XII	200.000
457	Ngõ xóm 1 t 31 (t 32 c)	T	ng 29/3 i vào nhà ông Ti n t 31 (t 32 c)	XI	300.000
458	Ngõ xóm 1 t 18 (t 33A c)	T	ng 29/3 i vào nhà 8A 2 t ng	XI	300.000
459	Ngõ xóm 1 t 17 (t 33B c)	T	ng 29/3 i nhà 2 t ng 10A	XI	300.000
460	Ngõ xóm 1 t 19 (t 36 c)	T	ng 29/3 i nhà ông Hoa t 19 (t 36 c)	XI	300.000
461	Ngõ xóm 2 t 19 (t 36 c)	T	ng 29/3 i nhà ông Th nh t 19 (t 36 c)	XII	200.000
462	Ngõ xóm 1 t 17 (t 33B c)	T	ng 29/3 i nhà bà Ty t 17 (t 33B c)	XII	200.000
463	Ngõ xóm 2 t 17 (t 33B c)	T	ng D2 vào nhà bà Ti n t 17 (t 33B c)	XI	300.000
464	Ngõ xóm 1 t 15 (t 34A c)	T	ng D2 vào nhà bà B ng t 15 (t 34A c)	XI	300.000
465	Ngõ xóm 3 t 19 (t 36 c)	T	ng D2 vào nhà bà Th y t 19 (t 36 c)	XII	200.000
466	Ngõ xóm 1 t 22 (t 38 c)	T	ng D2 vào nhà ông S n t 22 (t 38 c)	XII	200.000

467	Ngõ xóm 1 t 12 (t 40 c)	T	ng D2 vào nhà bà Tài t 12 (t 40 c)	XI	350.000
468	Ngõ xóm 2 t 12 (t 40 c)	T	ng D2 vào nhà bà Quy t t 12 (t 40 c)	XI	350.000
469	Ngõ xóm 2 t 5	T	ng Hoàng Sào (i di n nhà máy bia) n nhà bà Xuân - Trí)	XII	200.000
470	Ngõ xóm 1 t 25 (t 5B c)	T	ng D2 vào nhà ông Thu t 25 (t 5B c)	X	400.000
471	Ngõ xóm 2 t 25 (t 5B c)	T	ng D2 vào nhà ông Chành t 25 (t 5B c)	XII	200.000
472	Ngõ xóm 1 t 26 (t 6 c)	T	ng B v n hóa n nhà bà Xín t 26 (t 6 c)	XII	200.000
473	Ngõ xóm 2 t 26 (t 6 c)	T	ng B v n hóa n nhà bà Th c t 26 (t 6 c)	XI	350.000
474	Ngõ xóm 3 t 26 (t 6 c)	T	ng B v n hóa n nhà bà Lý t 26 (t 6 c)	XII	200.000
475	Ngõ xóm 1 t 28 (t 25 c)	T	ng công nhân n nhà bà Tâm t 28 (t 25 c)	XII	200.000
476	Ngõ xóm 1 t 27 (t 24 c)	T	ng công nhân n nhà ông Ng c t 27 (t 24 c)	XII	200.000
477	Ngõ xóm 2 t 27 (t 24 c)	T	ng công nhân n nhà ông Trảo t 27 (t 24 c)	XII	200.000
478	Ngõ xóm 1 t 30 (t 8 c)	T	ng c u g vào nhà ông Th nh t 30 (t 8 c)	XII	200.000
479	Ngõ xóm 2 t 30 (t 8 c)	T	ng c u g vào nhà ông B n t 30 (t 8 c)	XII	200.000
480	Ngõ xóm 1 t 29 (t 7A c)	T	ng c u g vào nhà bà Di n t 29 (t 7A c)	XI	350.000
481	Ngõ xóm 1 t 1 (t 4B c)	T	ng Giàn than i nhà bà Th a t 1 (t 4B c)	XI	350.000
482	Ngõ xóm 2 t 1 (t 4B c)	T	ng Giàn than i nhà bà Trung t 1 (t 4B c)	XI	300.000
483	Ngõ xóm 1 t 2 (t 4C c)	T	ng Giàn than i nhà ông c t 2 (t 4C c)	XI	350.000
484	Ngõ xóm 1 t 3 (t 3A c)	T	ng Giàn than i nhà bà Minh t 3 (t 3A c)	XII	200.000
485	Ngõ xóm 3 t 1 (t 4B c)	T	ng C ch vào nhà ông Ninh t 1 (t 4B c)	XI	300.000
486	Ngõ xóm 2 t 2 (t 4C c)	T	ng C ch vào nhà bà Tú t 2 (t 4C c)	XI	350.000
487	Ngõ xóm 1 t 9 (t 42 c)	T	ng C-KT vào nhà bà ào t 9 (t 42 c)	XI	300.000
488	Ngõ xóm 1 t 11 (t 40A c)	T	ng C-KT vào nhà ông D n t 11 (t 40A c)	XI	300.000
489	Ngõ xóm 1 t 8 (t 3C c)	T	ng Hoàng Sào vào TT giáo viên t 8 (t 3C c)	XI	350.000
490	Ngõ xóm 2 t 9 (t 42 c)	T	ng Hoàng Sào vào nhà ông Quang t 9 (t 42 c)	XI	350.000
491	Ngõ xóm 3 t 9 (t 42 c)	T	ng Hoàng Sào vào nhà ông Mai t 9 (t 42 c)	XI	350.000
492	Ngõ xóm 1 t 7 (t 43 c)	T	ng Hoàng Sào vào nhà t p th công nhân m t 7 (t 43 c)	XI	350.000
493	Ngõ xóm 2 t 7 (t 43 c)	T	ng Hoàng Sào vào nhà bà Oanh t 7 (t 43 c)	XI	300.000

494	Ngõ xóm 1 t 6 (t 41 c)	T ường Hoàng Sào vào nhà ông Long t 6 (t 41 c)	XII	200.000
495	Ngõ xóm 2 t 6 (t 41 c)	T ường Hoàng sào vào nhà bà Dung t 6 (t 41 c)	XII	200.000
496	Ngõ xóm 3 t 6 (t 41 c)	T ường Hoàng Sào vào nhà ông Nh t 6 (t 41 c)	XII	200.000
497	Ngõ xóm 2 t 14 (t 7B c)	T ường ài truy n hình vào nhà ông Tân t 14 (t 7B c)	XI	300.000
498	Ngõ xóm 2 t 8 (t 3C c)	T ường ài truy n hình vào nhà v n hóa t 8 (t 3C c)	X	400.000
499	Ngõ xóm 3 t 8 (t 3C c)	T ường ài truy n hình vào nhà ông Ph ụng t 8 (t 3C c)	X	400.000
500	Ngõ xóm 4 t 1 (t 4B c)	T ường C ch i vào nhà bà Ngân t 1 (t 4B c)	XII	200.000
501	Ngõ xóm 1 t 11 (t 40C c)	T ường C ch i vào nhà bà Th m t 11 (t 40C c)	XI	300.000
502	ường QH t 11 (t 40c c)	Hai tuy n ường n i t ường CKT n h t ường	VIII	1.000.000
503	Ngõ xóm II t 18	T ường lên t 17 i vào nhà bà Mai n h t ường	XII	200.000
504	Ngõ xóm II t 17 (t 19 c)	T ường 23/9 i vào nhà ông Long t tr ường (nhà 9A - 2 t ng)	XI	300.000
505	ường 23/9	T ường Hoàng Qu c Vi t (i di n th ường nghi p) n ngã ba ường C u G n ường xi m ường	XI	350.000
506	ường C u G	T ường ngã ba tr ường Hoa Ban n ngã ba ường 23/9	X	500.000
507	ường n i	T ường ph Hoàng Qu c Vi t qua c ường tr ường Lý T Tr ường n chân i truy n hình	VIII	1.000.000
508		T ường C ki n thi t nhà bà Luy n n nhà bà Hoa Tu n	VIII	1.000.000
509		T ường C ki n thi t n nhà ông c	VIII	1.000.000
510	Các khu v c còn l i thu c ph ường Pom Hán	Các ngõ còn l i c a ph ường Pom Hán	XII	200.000
* Ph ường Bình Minh				
511	i l Tr n H ường o	T ường giáp ph ường B c L nh n h t i l Tr n H ường o	III	6.000.000
512	ường B8 (ph Chi ường On)	T ường D1 n ph 30-4 (giáp a ph n ph ường B c L nh)	III	5.000.000
513	ường nhánh (Khu dân c B8)	ường T5	IV	4.000.000
514	ường nhánh (Khu dân c B8)	ường B14, B15	V	3.500.000
515	Khu T C Km8+600	Các ường E1, E2, E3	VII	1.500.000
516	ường nhánh	Các nhánh thu c ường 29m (ường N1 n N9, BM16, BM19)	VIII	1.000.000
517	ường 4E c (D3)	T ường ngã ba B n á n c u s t Làng Nh n (t 28)	VIII	1.000.000

518		T c u s t n g Binh Minh 29m (t 25, 26, 27)	IX	800.000
519		o n còn l i c a qu c l 4E giáp v i Th ng Nh t	IX	700.000
520	ng i Soi L n (t WB n i l Tr n H ng o thu c t 9, 10, 11, 12)	Tr c ng WB t i l Tr n H ng o n c u treo Soi L n	X	500.000
521		Các ng nhánh t tr c ng WB i vào các ngõ xóm trong khu dân c	X	400.000
522	Khu dân c B9	ng D1	VI	2.000.000
523		ng nhánh	VII	1.500.000
524	T t 2 n t 7 (Khu Soi L n)	Tuy n ng WB t c u treo Soi L n i n ng B8	X	400.000
525		Các h b m m t ng ngõ xóm (không b m ng WB) t c u treo Soi L n n ph ng Nam C ng	X	400.000
526	Khu c a ngòi (t 8)	T nhà ông V ình Ninh i ph ng Xuân T ng (n h t o n g i nh a)	X	400.000
527		ng WB o n còn l i n giáp ng vào ph ng Xuân T ng (ng t)	X	400.000
528	Khu c a ngòi (t 8)	Các ng nhánh t ng WB vào ngõ xóm	X	400.000
529	T 18, 19 (Ná Méo)	T nút giao thông Ná Méo i ph ng Xuân T ng	X	500.000
530		Các h không b m ng WB t Ná Méo i Xuân T ng	X	400.000
531	T 1 (Khu Thái Sinh giáp M Sinh B c L nh)	Tuy n ng vào t l g m 2 nhánh chính vào nhà ông H c i Máng Lù và vào nhà bà H ng i B c L nh	X	400.000
532	Khu Nh n 1+2 (t 25+26+27)	Các h n m trong khu v c sau làn dân c ng 4E c n giáp khu T C ng cao t c	XI	350.000
533	T 14+15	T ng Hoàng Sào i song song v i ng s t thu c các t 14+15	XI	350.000
534	T 16	ng t c ng UBND ph ng (c) i vào ng sau ph ng thu c t 16	X	400.000
535	T 24 (d c)	T qu c l 4E i vào Công an th xã (c)	XI	300.000
536		T qu c l 4E i sau Th i Cam ng c (C20) và các ng nhánh thu c t 24	XI	300.000
537	T 10 (t 9 c C a Ngòi)	Tuy n ng ng sau tr ng m m non Soi Chi ng i lên nhà ông Kính, ông Cu i	X	400.000
538	T 18a (Ná Méo 2 c)	Tuy n ng t m á nhà máy Xi m ng vào khu Ná Méo (c) - toàn t 18A	XI	350.000
539	ng Binh Minh (29m)	T i l Tr n H ng o n ng N4	VI	2.500.000
540		T ng N4 n Qu c l 4E	VII	1.800.000
541	Ti u khu ô th s 9	Các ng nhánh	VII	1.500.000
542	ng Hoàng Sào	T i l Tr n H ng o n giáp a ph n ph ng Pom Hán	VI	2.000.000
543	T 17	T i l Tr n H ng o n nhà v n hoá t 17 (toàn khu v c)	X	400.000

544	T 23	T đường N8 n nhà ông T	X	400.000
545		T nhà ông T n h t a ph n t 23	X	400.000
546	T 27	T c u s t Làng Nh n i vào nhà ông C (giáp b s u i)	XI	350.000
547	T 29, 30	T ga Pom Hán n c u treo c (toàn khu v c)	X	400.000
548	Tái nh c cao t c	Các nhánh thu c khu T C	VII	1.500.000
549	ng Trung oàn 53		XI	350.000
550	ng vào trung tâm ph ng Xuân T ng	T cu i i l Tr n H ng o n giáp a ph n ph ng Xuân T ng (ng quy ho ch)	VII	1.500.000
551	Các ti u khu ô th s 6, 7, 8	ng D1	VI	2.000.000
552		Các ng còn l i	VII	1.500.000
553	ng B10		VII	1.500.000
554	ng B11		VII	1.500.000
555	Các ngõ còn l i c a ph ng		XI	350.000
* Ph ng Th ng Nh t				
556	Qu c l 4E c	Giáp ph ng Bình Minh n giáp a ph n huy n B o Th ng	IX	650.000
557	ng vào ph ng Xuân T ng (TN 17)	T Qu c l 4E n giáp a ph n P. Xuân T ng	VIII	1.000.000
558	ng vào t 5	T QL 4E n p t 5	XI	400.000
559	ng Trung oàn 53	T QL 4E n giáp a ph n ph ng Xuân T ng	XI	400.000
560	Các ng còn l i	Các ng còn l i c a ph ng	X	400.000
* Ph ng Xuân T ng				
561	ng liên xã	T giáp ph ng Bình Minh n giáp ph ng Th ng Nh t (các h bám m t ng WB)	X	400.000
562	ng vào trung tâm ph ng Xuân T ng	T khu tái nh c t 4 n t l ph ng Xuân T ng	VII	1.500.000
563	i l Tr n H ng o o n kéo dài	T giáp ph ng Bình Minh n h t a ph n ph ng Xuân T ng	VII	1.500.000
564	Các khu tái nh c ph ng Xuân T ng	Các khu tái nh c thu c d án tr ng i h c Fanxipan và các d án còn l i trên i bàn ph ng	VIII	1.000.000
565	ng Th ng Nh t - Xuân T ng	T giáp a ph n ph ng Th ng Nh t n h t ng TN 7	VIII	1.000.000
566	Các khu v c còn l i	Các ngõ xóm còn l i c a ph ng Xuân T ng	XI	350.000

2. Giá t x n xu t kinh doanh phi nông nghi p t i các khu công nghi p, khu công nghi p - th ng m i và các c m ti u th công nghi p

1	Các ng thu c m t b ng	ng tr c chính	VI	2.500.000
2	khu công nghi p ông Ph M i	Các ng còn l i	VII	1.500.000

3	Các thửa ruộng công m t b ng khu công nghi p B c Duyên H i	ng Th D u M t	V	3.000.000
4		Các thửa ruộng còn l i	VI	2.500.000
5	Các thửa ruộng khu th ng m i Kim Thành (thu c ph ng Duyên H i và xã ng Tuy n)	Các thửa ruộng khu th ng m i Kim Thành	VI	2.500.000
6	Các thửa ruộng công m t b ng c m ti u th công nghi p ông Ph M i	Các m t b ng ã san t o trong c m ti u th công nghi p ông Ph M i	VII	1.500.000
7	Các thửa ruộng công m t b ng c m ti u th công nghi p B c Duyên H i	Các m t b ng ã san t o trong c m ti u th công nghi p B c Duyên H i	VII	1.500.000
8	Các thửa ruộng công m t b ng c m ti u th công nghi p S n Mãn - V n Hoà	Các m t b ng ã san t o trong c m ti u th công nghi p S n Mãn - V n Hoà	VII	1.500.000

3. B ng giá t t i nông thôn khu v c I

S TT	Tên ng	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Xã ng Tuy n				
1	Qu c L 4D i Sa Pa	Giáp ph ng Kim Tân nh t a ph n xã ng Tuy n	III	800.000
2	ng i n Biên (t nh l 156)	T giáp ph ng Duyên H i n ng D4 khu tái nh c thôn 9	I	1.500.000
3		T ng D4 khu tái nh c thôn 9 nh t a ph n xã ng Tuy n	III	800.000
4	ng Làng Thàng - C u S p	T ng i n Biên r vào tr s UBND xã ng Tuy n	III	500.000
5		T tr s UBND xã ng Tuy n n QL 4D	III	500.000
6	ng Làng en	T ng Th D u l n a ph n thôn 7	III	700.000
7		o n còn l i	IV	400.000
8	Công trình ph tr B c Duyên H i	Các thửa ruộng khu ph tr B c Duyên H i	I	1.500.000
9	Tái nh c cao t c thôn 9	Các h bám ng i n Biên	III	800.000
10		Các h không bám ng i n Biên	III	500.000
11	Tái nh c cao t c thôn 2		III	600.000
12	Tái nh c cao t c thôn 3	Các h bám ng Làng Thàng - C u S p	III	500.000
13		Các ng quy ho ch còn l i	IV	350.000

14	Tái nh c thôn Làng en		III	700.000
15	Các h bám ng ô tô tr c chính (ng chuyên dùng m Apatit)	Toàn tuy n	II	1.000.000
* Xã V n Hoà				
16	Ph inh B L nh	T ph Ph m V n Kh n ng M4 (thôn H ng S n)	I	2.000.000
17		T ng M4 n ng M9 (thôn S n Mãn 1)	II	1.000.000
18	Ph Ph m V n Kh	T ph Khánh Yên (ng M17) n ph Ph m V n S o (ng M12)	I	2.000.000
19	Ph Ph m V n S o	T ph Ph m V n Kh n ng M4 (thôn H ng S n)	I	2.000.000
20		o n còn l i thu c khu tái nh c thôn S n Mãn	II	1.000.000
21	Ph Khánh Yên (ng M17)	T ph Ph m V n Kh n ph inh B L nh (thôn H ng Hà)	I	2.000.000
22	Ph L ng ình C a	N i t Ph m V n S o n ng M10 (giáp g c a)	II	1.000.000
23		N i t M10 (giáp g c a) n t nh l 157	II	1.000.000
24	ng M9	N i t inh B L nh n ph L ng ình C a (M11)	II	1.000.000
25	ng M10	N i t inh B L nh i qua tr ng ti u h c V n Hoà n ph L ng ình C a (giáp g c a)	II	1.000.000
26		T ng M9 (g c a) n khu Công nghi p	II	1.000.000
27	Tuy n M15 (thôn H ng Giang)	T ph Ph m V n S o n h t ng	II	1.000.000
28	Tuy n M12 (tuy n ph)	T ng M11 n cu i ng M12 tuy n chính (Ph m V n S o)	II	1.000.000
29	Tuy n M14 (thôn H ng Giang)	T ng B sông n ph inh B L nh	I	2.000.000
30	Khu T C S n Mãn	Các ng khu T C S n Mãn	II	1.000.000
31	Khu v c thôn H ng S n c	Giáp khu soi m i ph ng Ph M i	IV	480.000
32	ng i xã V n Hoà thu c khu T C S n Mãn	T L ng ình C a (g c a) n Ph m V n S o	II	1.000.000
33	Khu tái nh c cho ng i có thu nh p th p		III	800.000
34	ng l i t công ty 559 và Hoàng Mai	T ph Ph m V n Kh n ng M15 thôn H ng Giang	I	1.500.000
35	ng l i t công ty Hu Minh	T ph Ph m V n Kh n ph Khánh Yên thôn H ng Hà	I	1.500.000
* Xã Cam ng				
36	ng vào m	T núi l nh t a ph n xã Cam ng	III	500.000
37	ng ven su i	T c ng nhà ình Làng Nh n n ch Làng Nh n	V	300.000

		(ng 4E)		
38	ng vào tr s UBND xã (b nh vi n Y h c c truy n c)	T ph Hoàng Qu c Vi t n h t c ng UBND xã (b nh viên y h c c truy n c)	III	500.000
39	ng p trần c	T nhà truy n th ng n p trần	V	300.000
40	ng lên tr m i n	T ng QL 4E c n tr m i n 35	V	300.000
41	ng Qu c l 4E (c)	T ngã 3 B n á n c u s t Làng Nh n	II	1.000.000
42		T c u Làng Nh n n ng 29 m Bình Minh	III	800.000
43	ng WB	o n t thôn V ch n tr ng m m non phân hi u thôn S n L u	V	250.000
44		o n t tr ng m m non phân hi u thôn S n L u n h t a ph n xã Cam ng	V	250.000

4. B ng giá t nông nghi p và t t i nông thôn khu v c II

* t t i nông thôn khu v c II:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	170.000
V trí 2	140.000
V trí 3	110.000

* t tr ng lúa n c

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	34.000
V trí 2	29.000
V trí 3	23.000

* t nuôi tr ng th y s n

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	29.000
V trí 2	25.000

* t tr ng cây hàng n m khác

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	25.000
V trí 2	20.000
V trí 3	15.000

* t tr ng cây lâu n m

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	15.000
V trí 2	12.000

* tr ng s n xu t

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

5. B ng phân v trí t t i nông thôn khu v c II

S TT	a danh	V trí
(1)	(2)	(3)
	* Ph ng Duyên H i	
-	Các khu v c còn l i không thu c t ô th	1
	* Ph ng Ph M i	
-	Các khu v c dân c không thu c t ô th	1
	* Ph ng Nam C ng	
-	Thôn Lùng Thàng 1, 2; ông Hà, C c Sa, Tùng Tung 1, 2, 3	1
-	Thôn ng H 1, 2.	2
	* Ph ng Th ng nh t	
-	Các khu v c còn l i không thu c t ô th	1
	* Ph ng Xuân T ng	
-	Các khu v c còn l i không thu c t ô th	1
	* Ph ng Pom Hán	
-	Các khu v c còn l i không thu c t ô th	1
	* Ph ng B c C ng: (tr v trí t ô th)	

-	Thôn Tân Lập, Bức Tà, Châu Uy, V Kim, An Lạc, Phú Thnh	1
-	Khu vực g m các thôn C a C i, Chính C ng	2
	* Ph ng B c L nh	
-	Các khu vực dân c còn l i không thu c t ô th	1
	* Ph ng Bình Minh	
-	Các khu vực còn l i không thu c t ô th	1
	* Xã Cam ng	
-	Khu vực Tát II, thôn S n L u.	1
-	Khu vực Tát I, thôn S n Cánh.	2
-	Khu tái nh c Làng V ch	1
-	Khu tái nh c Làng Thác	1
-	Khu tái nh c t ền	1
-	Khu tái nh c m Apatit (thôn Liên H p)	1
-	Khu tái nh c Làng D (thôn D 2)	1
-	Các khu vực còn l i	1
	* Xã H p Thành	
-	ng WB o n t C u S t n UBND xã	1
-	T UBND xã n giáp a ph n xã Cam ng	2
-	Các khu vực còn l i	3
	* Xã V n Hoà	
-	T cu i ng M12 tuy n chính n UBND xã vòng qua khu T C n nhà ông L ng (thôn Cánh Chín)	1
-	T nhà ông Ph ng n ng s t thu c thôn Cánh ông	1
-	T tr m bi n áp n ng s t nhà ông S a Giang ông và t cây a tr m y t n nhà ông L c ra n nhà ông Thi u B n (ng Cánh ông)	2
-	Các khu vực còn l i Cánh Chín, Giang ông .	3
-	Khu tái nh c ki m d ch vùng	2
	* Xã ng Tuy n	
-	Khu tái nh c s I	3
-	Khu tái nh c s II	1
-	Khu tái nh c s III	1
-	Các khu vực còn l i	2
	* Xã T Ph i	
-	Các h bám ng t giáp xã Cam ng ng c a	1
-	Các h bám ng t ngã ba khai thác n UBND xã	2

-	Các khu vực còn lại	3
	* Phường Lào Cai	
-	Các khu vực còn lại không thu thuế đô thị	1

6. Bảng phân bố trí t nông nghiệp

STT	Tên n v hành chính	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m khác	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Ph ng C c L u	1	1	1	2	1
2	Ph ng Kim Tân	1	1	1	2	1
3	Ph ng Duyên H i	1	1	1	2	1
4	Ph ng Xuân T ng	1	1	1	2	2
5	Ph ng Th ng Nh t	1	1	1	2	2
6	Ph ng Nam C ng	1	1	1	2	1
7	Ph ng B c C ng	1	1	1	2	1
8	Ph ng Ph M i	1	1	1	2	1
9	Ph ng Pom Hán	1	1	1	2	1
10	Ph ng B c L nh	1	1	1	2	1
11	Ph ng Bình Minh	1	1	1	2	1
12	Ph ng Lào Cai	1	1	1	2	1
13	Xã Cam ng:	1;2	1;2	1;2	2	2
14	Xã H p Thành	2;3	2	1;2	2	2
15	Xã T Ph i	2;3	2	1;2;3	2	2
16	Xã V n Hòa	2;3	2	1;2	2	2
17	Xã ng Tuy n	1;2	1;2	1	2	1;2

7. Bảng giá lỗi t trên a bàn thành ph Lào Cai

STT	Tên các lỗi t	Giá lỗi t (/m ²)
1	2	3
* Phường Lào Cai		
1	Lỗi t k p gi a ng s t và ng Hoàng Di u	1.500.000
2	Lỗi t Nguy n Hu - Nguy n Quang Bích - Kè sông H ng	7.000.000
3	Lỗi t Lê L i - i nhà máy n c	400.000

4	Lỗi t Phan B i Châu - Ngô Thì Nh m - Lê L i - n Th ng	400.000
5	Lỗi t Phan B i Châu - Bùi Th Xuân - Lê L i - Chi c c H i quan	500.000
6	Lỗi t Phan B i Châu - N m Thi - n Th ng - i nhà máy n c	400.000
7	Lỗi t Phan B i Châu - Bùi Th Xuân - Nguy n Thi p - Lê L i	500.000
8	Lỗi t Phan B i Châu - Ngô Thì Nh m - Lê L i - Nguy n Thi p	500.000
9	Lỗi t Nguy n Công Hoan - Tr n Nguyên Hãn - Nguy n Hu	700.000
10	Lỗi t Nguy n Hu - ng c u chui - Tr n Nguyên Hãn	700.000
11	Lỗi t Nguyên Hu - V n Cao - Nguy n Công Hoan	700.000
* Ph ng Ph M i		
12	Lỗi t Tôn Th t Thuy t - Minh Khai - Lê Ng c Hân - Nguy n Hu	500.000
13	Lỗi t inh Công Tráng - Lê Khôi - L ng Ng c Quy n - Nguy n Hu	500.000
14	Lỗi t Lê Ng c Hân - Nguy n Hu - L ng Ng c Quy n - Tôn Th t Thuy t	500.000
15	Lỗi t Lê Ng c Hân - Minh Khai - L ng Ng c Quy n - Tôn Th t Thuy t	400.000
16	Lỗi t L ng Ng c Quy n - Tôn Th t Thuy t - Minh Khai - Ph m H ng Thái	400.000
17	Lỗi t Tôn Th t Thuy t - Minh Khai - Ph m H ng Thái - Dã T ng	400.000
18	Lỗi t Dã T ng - Minh Khai - H Tùng M u - Tôn Th t Thuy t	500.000
19	Lỗi t Dã T ng - Ph m Ng Lão - H Tùng M u - Tôn Th t Thuy t	500.000
20	Lỗi t Dã T ng - Ngô V n S - H Tùng M u - Ph m Ng Lão	600.000
21	Lỗi t Nguy n Hu - Ngô V n S - H Tùng M u	700.000
22	Lỗi t Khánh Yên - Qu ng tr ng - Nguy n Hu - V n hoa	700.000
23	Lỗi t Ngô V n S - H Tùng M u - Qu ng tr ng - Phan ình Phùng	700.000
24	Lỗi t Qu ng tr ng - Phan ình Phùng - Ngô V n S - H p Thành	700.000
25	Lỗi t Khánh Yên - ng khu u máy - Nguy n Hu - M18	400.000
26	Lỗi t Tôn Th t Thuy t - Lê Ng c Hân - Nguy n Hu	800.000
27	Lỗi t Nguy n Tri Ph ng - Cao Th ng - Nguy n Hu	500.000
28	Lỗi t sau ng Khánh Yên o n giáp cung ng s t - ng s t	400.000
29	Lỗi t Nguy n Tri Ph ng - L ng Ng c Quy n - Lê Khôi - M c nh Chi	400.000
30	Lỗi t Tri u Quang Ph c - Nguy n Tri Ph ng - M c nh Chi - Lê Khôi	400.000
31	Lỗi t Nguy n Hu - M c nh Chi - Lê Khôi - Tri u Quang Ph c	500.000
32	Lỗi t L ng Ng c Quy n - Nguy n Hu - Cao Th ng - Nguy n Tri Ph ng	500.000
33	Lỗi t M c nh Chi - Ph m H ng Thái - Tôn Th t Thuy t - L ng Ng c Quy n	500.000
34	Lỗi t M c nh Chi - Ph m H ng Thái - Nguy n Hu - L ng Ng c Quy n	500.000
35	Lỗi t Nguy n Tri Ph ng - Khánh Yên - ng s t	400.000
36	Lỗi t Nguy n Hu - H p Thành - L ng Th Vinh - Ngô V n S	500.000
37	Lỗi t Ngô V n S - H p Thành - ình B L nh - L ng Th Vinh	500.000

38	Lỗi t qu ng tr ng ga - Khánh Yên - ng i u máy - ng 2A	600.000
39	Lỗi t qu ng tr ng ga - Nguy n Hu - ng i u máy - ng 2A	600.000
40	Lỗi t H Tùng M u - Minh Khai - Phan ình Phùng - Ngô V n S	600.000
41	Lỗi t Nguy n Hu - Tri u Quang Ph c - n Biên phòng	400.000
* Ph ng Duyên H i		
42	Lỗi t Th y Hoa - S n en - Thanh Niên	500.000
43	Lỗi t Th y Hoa - S n en - Thanh Niên - ng Châu	500.000
44	Lỗi t S n en - Thanh Niên - Duyên Hà - H ng Hoá	400.000
45	Lỗi t Thanh Niên - ng Châu - H ng Hoá - Lê Chân	400.000
46	Lỗi t H ng Hoá - S n en - Duyên Hà - ng Châu	400.000
47	Lỗi t H ng hoá - Hoàng Sào - Duyên Hà - ng Châu	400.000
48	Lỗi t H ng Hoá - S n en - Duyên Hà	500.000
49	Lỗi t Nguy n Siêu - Duyên Hà - Ba Chùa - tr ng ti u h c Duyên H i	400.000
50	Lỗi t Duyên Hà - Ba Chùa - ng Châu	400.000
51	Lỗi t Duyên Hà - Ngô Gia T - Ba Chùa - ng Châu	400.000
52	Lỗi t Duyên Hà - Nh c S n - Lê H ng Phong - Ngô Gia T	400.000
53	Lỗi t Nguy n c C nh - Ba Chùa - tr ng trung h c Bán công	400.000
54	Lỗi t Ba Chùa - ng Châu - Lê H ng Phong - Ngô Gia T	400.000
55	Lỗi t Nguy n c C nh - ng Châu - Lê H ng Phong - L ng Khánh Thi n	400.000
56	Lỗi t Lê V n H u - L ng Khánh Thi n - Nh c S n	400.000
57	Lỗi t Thanh Niên - ng Châu - Th y Hoa - Hoàng Sào	600.000
58	Lỗi t Lê H ng Phong - Nh c S n - Lê V n H u - L ng Khánh Thi n	400.000
59	Lỗi t L ng Khánh Thi n - Nguy n c C nh - i cây xanh	400.000
60	Lỗi t Duyên Hà - Nguy n Siêu - Nguy n c C nh - Thanh Niên	400.000
61	Lỗi t Nguy n Siêu - Nguy n c C nh - Phùng Kh c Khoan - Quy ho ch	400.000
62	Lỗi t Nh c S n - i n Biên - Giáp quy ho ch h s 6	400.000
* Ph ng C c L u		
63	Lỗi t Hoàng Liên - Nh c S n - Hoàng V n Th - Hoàng Hoa Thám	600.000
64	Lỗi t Hoàng Liên - Ngh a ô - Hoàng Hoa Thám - Tấn Thu t	600.000
65	Hoàng Liên - Nguy n ô - Hoàng V n Th - Phan Chu Trinh	600.000
66	Hoàng V n Th - Phan Chu Trinh	400.000
67	Lỗi t S n o - Phan Chu Trinh - Nh c S n - Hoàng V n Th - Hoàng Hoa Thám	400.000
68	Lỗi t Phan Chu Trinh - Hoàng V n Th - L ng V n Can - ng Tr n Côn	400.000
69	Lỗi t S n o - Phan Chu Trinh - ng Tr n Côn - L ng V n Can	400.000
70	Lỗi t L ng V n Can - S n o - ng Tr n Côn	300.000

71	Lỗi t Phan Chu Trinh - ngõ UBND ph ng - Hoàng V n Th - S n o	400.000
72	Lỗi t Phan Chu Trinh - ngõ ph ng - Hoàng Liên - S n o	600.000
73	Lỗi t Hoàng Liên - Tr n ng Ninh - 5B - Tr ng h c	500.000
74	Lỗi t ng Nh c S n - Tr n ng Ninh - 5B - Nguy n B nh Khiêm	400.000
75	Lỗi t Nguy n B nh Khiêm - oàn Th i m - Nh c S n	400.000
76	Lỗi t Nguy n B nh Khiêm - oàn Th i m - Lê Quý ôn - Nh c S n	400.000
77	Lỗi t Nguy n B nh Khiêm - oàn Th i m - Lê Quý ôn	400.000
78	Lỗi t Hoàng Hoa Thám - Tán Thu t - Ngh a ô - Hoàng V n Th	400.000
79	Lỗi t S n Tùng - Nguy n Trung Tr c - C c L u	600.000
80	Hoàng Liên - S n Tùng - Nguy n Trung Tr c - C c L u	500.000
81	Lỗi t S n Tùng - Hoàng Sào - C c L u - Hoàng Liên	700.000
82	Lỗi t H ng Hà - Hoàng Sào - C c L u - Hoà An	600.000
83	Lỗi t S n o - Hoàng V n Th - Tr n ng Ninh - Nh c S n	400.000
84	Lỗi t Kim Chung - H ng Hà - Kim ng - C c L u	600.000
85	Lỗi t Kim ng - H ng Hà - Lý T Tr ng - C c L u	600.000
86	Lỗi t Lý T Tr ng - H ng Hà - Võ Th Sáu - C c L u	600.000
87	Lỗi t Võ Th Sáu - H ng hà - Lê V n Tám - C c L u	600.000
88	Lỗi t Lê V n Tám - H ng Hà - Tr n Qu c To n - C c L u	600.000
89	Lỗi t Tr n Qu c To n - H ng Hà - Cao Bá Quát - C c L u	600.000
90	Lỗi t C c L u - H ng Hà - Cao Bá Quát - T n à	600.000
91	Lỗi t C c L u - T n à - H ng Hà - Nguy n Công Tr	600.000
92	Lỗi t C c L u - Nguy n Công Tr - H ng Hà - Phan Huy Chú	600.000
93	Lỗi t Hoàng Liên - H ng hà - Phan Huy Chú	500.000
94	Lỗi t L ng V n Can - Hoàng V n Th - S n o - ng Tr n Côn	400.000
95	Lỗi t Hoàng Liên - Tr n ng Ninh - Hoàng V n Th - S n o	500.000
96	Lỗi t ng Nh c S n - ng Nh c S n c (trung tâm giáo d c th ng xuyên)	400.000
* Ph ng Kim Tân		
97	Lỗi t ng Hoàng Liên - Ngô Quy n - c ng 200	600.000
98	Lỗi t Ngô Quy n - Lý Công U n - Nguy n Du c ng 200	500.000
99	Lỗi t Nguy n Du - Chu V n An - V n Hoa - Lý Công U n	400.000
100	Lỗi t V n Hoa - Chu V n An - Lý Công U n - Lý o Thành	400.000
101	Lỗi t Hoàng Liên - Lý o Thành - Phú Bình - Lê Lai	600.000
102	Lỗi t Lý Công U n - Lý o Thành - Lê Lai	500.000
103	Lỗi t Quy Hoá - Lý Công U n - Tr n Nh t Du t - M ng Than	500.000
104	Lỗi t Hoàng Liên - M ng Than - Tr n Nh t Du t	600.000

105	Lỗi t M ng Than - Tu T nh - Tr n Nh t Du t - Bà Tri u	400.000
106	Lỗi t Quang Minh - Nh c S n - An Phú	400.000
107	Lỗi t Hoàng Liên - Xuân Di u - Tr n Bình Tr ng - Kim Thành	600.000
108	Lỗi t Xuân Di u - Tr n Bình Tr ng - Kim Thành - Tu T nh	400.000
109	Lỗi t Lý Công U n - Xuân Di u - Tu T nh	500.000
110	Lỗi t Xuân Di u - Bà Tri u - Tu T nh - Lý Công U n	500.000
111	Lỗi t Hoàng Liên - Lý Công U n - Tr n Bình Tr ng - Kim Thành	600.000
112	Lỗi t Lý Công U n - Tu T nh - Kim Thành - Tr n Bình Tr ng	400.000
113	Lỗi t Lê i Hành - Quy Hoá - Ngô Quy n - Nhánh N i 1	500.000
114	Lỗi t Lê i Hành - Ngô Quy n - Nhánh n i 3 - Nhánh n i 4	400.000
115	Lỗi t Quy Hoá - Lý Công U n - M ng Than - Ngõ n i trú	400.000
116	Lỗi t Quy Hoá - Lê i Hành - Ngõ n i trú	400.000
117	Lỗi t Lý Công U n - M ng Than - Ngã 6 - tr ng n i trú	500.000
118	Lỗi t Lý Công U n - M ng Than - Ngã 6 - tr ng n i trú	500.000
119	Lỗi t Tr n Nh t Du t - M ng Than - ng T C ngã 6	500.000
120	Lỗi t Ngô Quy n - Lê i Hành - Nhánh n i 1, 2	400.000
121	Lỗi t Quy hoá - Ngô Quy n - Lê Lai - Lý o Thành	500.000
122	Lỗi t Lê Lai - Ngô Quy n - V n Hoa	400.000
123	Lỗi t Nguy n Du - Ngô Quy n - V n Hoa - Chu V n An	400.000
124	Lỗi t Ngô Quy n - Nguy n Du - Lý Công U n	600.000
125	Lỗi t Lý Công U n - Lê Lai - Phú Bình - Lý o Thành	400.000
126	Lỗi t V n Hoa - Chu V n An - Lê Lai	400.000
127	Lỗi t Hoàng Liên - Nguy n Du - Lý Công U n - Lý o Thành	600.000
128	Lỗi t Quang Minh - Trung ô - Sân v n ng	400.000
129	Lỗi t Hoàng Liên - Nh c S n - Quang Minh - An Nhân	0
130	Phía sau ng Hoàng Liên	600.000
131	Phía sau các ng còn l i	500.000
132	Lỗi t Hoàng Liên - Quang Minh - An Bình - Trung ô	500.000
133	Lỗi t Nh c S n - Giáp quy ho ch h s 6	400.000

PH L C S VIII

B NG GIÁ T HUY N M NG KH NG

(Kèm theo Quy t nh s : 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t t i ô th

STT	Tên công trình, công trình	Mô tả công trình	Loại công trình	Giá trị (đồng/m ²)
1	2	3	4	5
* Danh sách Công trình				
1	Quê cũ 4D	Tên gọi công trình Nối Chặng + 200m về phía Lào Cai nối giáp Công trường xây dựng Thành phố	IV	700.000
2		Tên gọi Công trường xây dựng Thành phố nối giáp Hạ Quan	IV	800.000
3		Tên gọi Hạ Quan thôn Nhân Giáp (chân núi cô Tiên)	V	500.000
4		Vị trí công trình Công trình - Sín Thôn nối giáp Hạ Quan thôn Choán Ván thôn Lao Chải	VI	300.000
5	Công trình tránh Quê cũ 4	Tên gọi QL4 và QL4D nối tràn Tùng Lâu (công trình QL4)	III	1.000.000
6		Tên gọi tràn Tùng Lâu nối công trình T154	II	1.500.000
7		Tên gọi Hàm Rồng nối công trình bến xe khách mới hạ Quan trên công trình Hà Giang	I	3.000.000
8	Công trình	Thôn Nhân Giáp	VI	300.000
9		Thôn S. H	VII	200.000
10		Điểm dân cư Ngam A	VII	200.000
11		Tên gọi công trình QL4 công trình tránh công trình	III	1.000.000
12		công trình sau xí nghiệp công trình Ban quản lý công trình phòng	III	1.000.000
13		Tên gọi nhà ông Sơn (công trình bê tông đúc thôn Tùng Lâu) công trình dân cư	IV	600.000
14		Tên gọi nhà dân cư Na Chặng	V	450.000
15		Tên gọi Hạ Quan công trình Trảng (Ph. C. 1)	II	1.700.000
16		Tên gọi Trảng công trình nhà Xuy n To	I	2.000.000
17		Tên gọi nhà bà Thanh Huân công trình ngã tư Na B. r vào Na y (công trình nhà Thu Ti m)	II	1.900.000
18		Tên gọi ngã tư Na B. r Na y công trình Na B	II	1.700.000
19		Tên gọi Na B. r nối giáp B. u i n v n hoá thôn Hàm Rồng	III	1.300.000
20		Tên gọi B. u i n V n hoá thôn Hàm Rồng công trình lên UBND xã Tung Chung Ph	I	2.000.000
21		Tên gọi sau nhà ông Kháng Xuân Ly công trình tránh QL 4	IV	800.000
22	Công trình	Tên gọi nhà ông Lùng Văn Đình công trình nhà ông Hoàng Trá Sơn	V	500.000
23		Điểm dân cư Na P. Sáo thu công trình thôn Na Khui	VI	300.000
24		công trình UBND công trình thôn Sán Chải	IV	800.000
25		Tên gọi công trình Công trình - Pha Long 85 m (công	IV	900.000

	Kiểm sát - Số Ch (i) n nhà tình nghĩa		
26	T nhà tình nghĩa n h t thôn Số Ch i	IV	600.000
27	T ngã ba giáp thôn Số Ch i n t nhà ông C P n Ség	IV	600.000
28	T t nhà ông Lù V n Ngán n h t t nhà ông L c Th ng N m (B y)	V	450.000
29	T t nhà ông Th t n h t t nhà ông Hi n T p (c) + Nhánh nhà D ng Duyên	V	450.000
30	T ài truy n hình n h t nhà ông C P in Số ng	IV	600.000
31	T cách nhà hàng Anh Mùi 85m (ng M ng Kh ng - Pha Long) n h t t nhà ông Duyên Lềng	V	450.000
32	T cách nhà bà Vân i (cách ng trung tâm huy n l - Pha Long 85m) n h t t nhà bà Hoà Tĩnh	V	450.000
33	T cách ng M ng Kh ng - Pha Long 85 m (ngõ nhà ông Th ng Tuy t) n h t t nhà ông Quân	V	500.000
34	T nhà bà Nhu n n h t nhà ông Cáo Sín Min	V	550.000
35	ng nhánh t sau t nhà ông T n h t t nhà ông La Ng c B o	V	450.000
36	T t nhà bà Soáng n h t t nhà ông Khay Giá	V	450.000
37	ng nhánh C a hàng D c sau 85m n h t t nhà ông Ph	V	550.000
38	ng sau nhà Hoá B ng cách ng M ng Kh ng - Pha Long 85m n n h t t nhà bà Dung Vu	III	1.000.000
39	T h t t nhà bà Dung Vu n ngã ba trên b n c c	IV	700.000
40	Sau nhà v n hoá Thanh Niên n p tràn	V	400.000
41	T t nhà ông thành D ng (ng vào tr ng c p 3 m i) n tr ng c p 3	II	1.600.000
42	ng m i m t sau nhà Hà Tài n h t t nhà Ki u H ng	III	1.300.000
43	T nhà bà Thanh Huân n h t BQL ch	I	3.200.000
44	T t nhà Tu n H ng n h t t V tt	I	3.200.000
45	T t nhà bà Ti n n h t t nhà Bình T ng (giáp c ng ch ph)	III	1.300.000
46	T t nhà ông Thuyền Bé n tr ng c p 3 m i	III	1.200.000
47	T h t t Ban qu n lý ch n c u p tràn Tùng Lâu	II	1.500.000
48	T t nhà ông B n Th ng n h t nhà Tung Sinh (ng sau ch huy n)	I	3.500.000
49	o n n i ti p ng sau ch n b n xe khách m i	I	3.000.000
50	T cách ng M ng Kh ng - Pha Long 85m n h t t ti u khu c (nhánh nhà bà Mùi Khoát)	V	450.000

51	ng N i th	T nhà ông Thân Thanh n h t t khu ch n nuôi c (nhánh nhà ông Phóng)	V	400.000
52		T c u giúp nhà ông P S o Mìn n th y l i Thu B	V	450.000
53		T t nhà bà Chúc n h t nhà ông Sang (g n c u Na B)	VI	300.000
54		T sâ n kho Na B n h t nhà Thu H ng (ng i N m L)	V	500.000
55		T h t t nhà Thu H ng n h t khu dân c Na y (ng i N m L)	V	450.000
56		Thôn Na n	VII	200.000
57		Các thôn và i m dân c còn l i không thu c các o n ng, ngõ ph trên	VII	180.000
58	Lối t sau làn dân c	Lối t k p gi a o n t H i quan n c u Tr ng (Ph C l) và o n t ng g c v i n i QL4 o n tránh th tr n	VI	390.000
59		Lối t o n t ngã 4 Na B r Na y n c u Tr ng Na B	VI	390.000
60		Lối t o n t tr ng ti u h c s III th tr n M ng Kh ng n ng i UBND xã Tung Chung Ph	IV	600.000

2. B ng giá t t i nông thôn khu v c I

S TT	Tên ng	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Xã Tung Chung Ph				
1	Qu c l 4	V trí l ng M ng Kh ng - Pha Long c a các thôn Páo T ng	V	280.000
2		V trí l ng M ng Kh ng - Pha Long c a các thôn L ng Pâu, Làn Ti u H	V	270.000
3	ng liên thôn	V trí l t c ng UBND xã Tung Chung Ph i qua thôn Dì Thàng n ng r i T Chu Phùng	V	260.000
4		V trí l t nhà ông Tráng V n Mìn (khu v c C5 c) n thôn T Chu Phùng	V	260.000
* Xã B n L u				
5	Qu c l 4D	T t nhà Ng c Th o n h t t nhà ông Khi n	I	2.200.000
6		T t nhà ông Khi n n h t t nhà ông H ng Nh t (c u Tr ng)	I	1.500.000
7		T nhà ông H ng Nh t (c u Tr ng) n ngh a trang	III	600.000
8		T ngh a trang n ng r nhà ông Phiên	III	500.000
9		T ngã ba C c Ch + 300m ng i B n Xen	V	400.000
10		T t nhà Ng c Th o n ng r Na Pao d i	II	1.200.000

11		T ờng r Na Pao d i nh t t nhà D ờng Ph ờng	III	600.000
12		T h t t nhà D ờng Ph ờng nh t t nhà Th ờng Hoa	III	900.000
13		T h t t nhà Th ờng Hoa nh t t nhà H i Tú	III	800.000
14	ng liên thôn	V trí 2 t ờng ba Na M nh t t nhà ờng V (ờng i Na L c)	III	500.000
15	ng n i th trung tâm xã	T c u Na Pao n phía sau phòng khám a khoa theo tr c ờng m i m	II	1.200.000
* Xã B n Xen				
16	ng liên xã	T t nhà ờng H ờng nh t t nhà ờng Ngh Hà	IV	350.000
17		T h t t nhà ờng Tr ờng n t nhà ờng H ờng	V	320.000
18		T h t t nhà ờng Ngh nh t t nhà ờng Thu n Minh	V	320.000
19		T a gi i xã B n L u - B n Xen nh t t nhà ờng Tr ờng	V	300.000
20		T h t t nhà ờng Thu n Minh n c u tr ờn Na Vai	V	280.000
21		T ờng r nhà ờng Hùng Ph ờng vào 30m nh t t tr m y t xã	V	270.000
22		T ờng r nhà ờng Khoa Ng ờn vào 30m nh t t i m thu mua chè	V	270.000
23		T h t t nhà ờng H ờng (tr v trí 1) nh t t nhà ờng L u Chín c thôn 11	V	260.000
24		T h t t x ờng chè n giáp xã L ờng Vai	V	260.000
* Xã L ờng Vai				
25	Qu c l 4D	T h t m n c c n n ờng ba r ch L ờng Vai	III	800.000
26		T ch nh t t tr s m i UBND xã L ờng Vai	II	1.200.000
27		T ờng r i Nông tr ờng Thanh Bình (g n c u Ch Ch u) nh t t nhà ờng C ờng	III	700.000
28		T m á n ờng r i Công ty chè Thanh Bình	V	400.000
29		T ờng r i thôn ờng C m A nh t m n c c n	III	500.000
30		T h t t UBND m i xã L ờng Vai nh t t nhà ờng L ờng	III	700.000
31		T h t t nhà ờng C ờng n ờng ba ờng i C a Ch	III	550.000
32		T giáp ranh xã B n L u n ờng r i thôn ờng C m A	IV	350.000
33		T nh d c Km 28 i M á (qua i 3 G c G o Công ty chè Thanh Bình)	III	500.000
34		T h t t nhà ờng L ờng n nh d c Km 28	IV	400.000
35		T ờng ba r C a Ch n d c U Th ời	V	300.000
36	ng liên xã	T t nhà Tuyên Nh (khu t u giá) nh t t nhà ờng Th ờng Bình - ờng t qu c l 4D vào Công ty chè Thanh Bình	III	500.000

37		T c ng nhà máy chè n h t t nhà ông Ngan	IV	400.000
38	ng liên thôn	T h t t nhà ông Th ng Bình n h t t nhà ông S n	V	300.000
39		T sau nhà ông Tr n Bình n h t t nhà ông D Làn	V	300.000
40		T h t t nhà ông Ngan n p tràn giáp thôn B L ng	V	260.000
41		T h t t nhà ông Phan n h t t nhà ông V ng (ng lên thôn T o Giàng)	IV	400.000
42		T h t t nhà ông V ng n h t t nhà ông Sín	V	300.000
43		T nhà ông Tân n h t t nhà ông D ng	III	500.000
44		T c ng thoát n c giáp t ông C ng n h t khu t u giá ch Lùng Vai (ng i B n Làn)	III	650.000
45		T h t t nhà ông Thi n n h t t nhà ông Lìn	V	300.000
46		T t nhà ông B ng (i thôn Tà San) n h t t nhà ông Minh Mây	IV	400.000
* Xã Thanh Bình				
47	Qu c l 4D	T p tràn n nhà ông Lềng Th n Chín + 500m	V	300.000
48		T c u B n Kh ng n tr s m i UBND xã + 300m	V	300.000
49		T t nhà bà Tráng Minh Hoa n h t t nhà ông L Th Chín (khu v c Ch km15 thôn Sín Ch i và thôn T Th n B)	V	300.000
50		T nhà Táo D n H i n h t t nhà ông Giàng Pháng X ng (thôn Lao H u)	V	280.000
51	ng liên xã	T cách ng Qu c l 4D 30m ngã ba Ch Km 15 (i di n nhà ông L Lài Lềng) n h t t nhà ông S ng Seo Nhà (ng U Thài - Lùng Kh u Nhìn)	V	280.000
52		T h t a ph n ch Km 15 + 500m ng i thôn P n Cáo	V	260.000
* Xã N m Ch y				
53	ng liên xã	T n Biên phòng n tr m y t xã + 300m	V	280.000
54		T c ng n Biên phòng n c t phát sóng Vinaphone	V	255.000
55		T c ng tr ng ti u h c thôn Lùng Phìn A n c u vào thôn C i Pao Phìn	V	255.000
* Xã N m L				
56	T nh l 154	T cách c t i n trung th + 200m v phía M ng Kh ng n l i mòn vào nhà ông Lý S Tín	V	300.000
* Xã Lùng Kh u Nhìn				
57	T nh l 154	T nhà ông Vàng Pao Quảng n h t t bà Lềng Th D ng	V	300.000
58		T h t t nhà bà Lềng Th D ng n c ng UBND xã	IV	450.000
59	ng liên thôn	T ng r Lùng Kh u Nhìn (ngã ba ch) n h t nhà ông Lù Phà L n (thôn Lùng Kh u Nhìn 2)	V	260.000
60	ng liên xã	T c ng UBND xã n h t t nhà ông Tráng Khái Hoà	V	260.000

* Xã Cao Sơn				
61	Tnh l 154	T m c giáp ranh xã La Pán T n n h t t nhà Lò Sinh	V	300.000
62		T h t t nhà ông Lò Sinh n h t t nhà ông Thào D	V	260.000
63		T h t t nhà ông Thào D n c ng khu TT. Giáo viên c p l	V	300.000
* Xã La Pán T n				
64	Tnh l 154	T danh gi i xã Cao S n n h t t nhà ông Thào Phìn	V	300.000
65		T h t t nhà ông Thào Phìn n h t t ông Sùng Sinh	IV	350.000
66		T ngã ba nhà ông Lò c Hùng n h t t nhà ông Sùng L	IV	350.000
67	ng liên xã	T nhà ông Sùng L n nh d c ng vào tr s c UBND xã	IV	300.000
68		T nhà ông Giàng Dao n h t t nhà ông Giàng Vàng	V	270.000
69		T nhà ông Sùng D n h t t nhà ông Sùng Chín Pao (ng vào tr s c UBND xã)	V	270.000
* Xã T Thàng				
70	Tnh l 154	Tr s UBND xã + 300m v phía M ng Kh ng n tr s UBND xã + 200m v phía Cán C u	V	280.000
* Xã T Ngải Ch				
71	Qu c l 4	T ng r lên c ng tr ng m m non n h t b u i n v n hoá xã (ng M ng Kh ng - Pha Long)	V	300.000
72		T h t t B u i n v n hoá xã n h t t nhà ông H ng Sùng Lao (thôn Ma Cháo S 1)	V	280.000
73		T ng r lên c ng tr ng m m non n h t khu dân c thôn S Ma T ng	V	260.000
* Xã Pha Long				
74	Qu c l 4	T t nhà ông Vàng Seo Sùng n ngã ba Lao Táo	V	300.000
75		T ngã ba Lao Táo n h t t nhà ông L c Chí C ng	V	300.000
76		T t nhà ông L c Chí C ng n b u i n v n hoá xã	III	600.000
77		T t nhà ông Giàng Sín Ph qua UBND xã m i xã Pha Long n ng r i thôn Sín Ch i	IV	450.000
78	ng liên thôn	T b u i n v n hoá xã qua n biên phòng n ngã ba i c a kh u L C Chin	III	500.000
79		T nhà ông Vàng S o Chín qua UBND xã c xã Pha Long n h t t nhà ông L Seo Hoà	IV	400.000
80		T h t t nhà ông Vàng Sào Chín n c u S Ch i	V	320.000
* Xã Dìn Chìn				
81	Qu c l 4	T t nhà ông Ma Seo Sính n h t t nhà ông Sùng Seo Dìn (thôn Lùng Sán H)	IV	350.000
82		T h t t nhà ông Sùng Seo Dìn qua ch T Gia Khâu n h t t nhà ông S n Ch Hùng	IV	400.000

83		T nhà ông Ma L. Pao (Đìn Chín 1) n h t t nhà ông Lý Xuân Th ng (thôn Ng i Th u 2)	IV	350.000
84	ng liên thôn	T Qu c l 4 ng r lên UBND xã Đìn Chín n c ng tr s UBND xã Đìn Chín	V	270.000
85		D c hai bên ng t nhà ông Vàng Phà ông (thôn L. S Thàng) n h t t nhà ông L. Seo Vàng (thôn Na C)	V	300.000
* Xã T. Gia Khâu				
86	ng liên thôn	T ngã ba r i Si Ma Cai qua ch T. Gia Khâu n h t t nhà ông Gio ng Ch Đìn	IV	400.000
87		T ngã ba tr c nhà ông Hoàng S o Ch n theo ng lên UBND xã c xã T. Gia Khâu +100m	IV	400.000
88	Qu c l 4	T giáp ranh xã Đìn Chín theo tr c ng Qu c l 4 n ngã ba r i Si Ma Cai +200m	IV	400.000
89		T u c u T. Gia Khâu - B n M n h t khu dân c thôn Lao Tô Ch i	V	300.000

3. B ng giá t nông nghi p và t t i nông thôn khu v c II

* t t i nông thôn khu v c II:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	150.000
V trí 2	120.000
V trí 3	100.000

* t tr ng lúa n c

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	33.000
V trí 2	28.000
V trí 3	22.000

* t nuôi tr ng th y s n

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	27.000
V trí 2	23.000

* t tr ng cây hàng n m khác

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	23.000
V trí 2	18.000
V trí 3	13.000

* t tr ng cây lâu n m

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	13.000
V trí 2	10.000

* t r ng s n xu t

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

4. B ng phân v trí t t i nông thôn khu v c II

S TT	a danh	V trí
(1)	(2)	(3)
	* Xã Tung Chung Ph	
	ng t thôn Làn Ti u H (T cách ng M ng Kh ng - Pha Long 85m) n h t thôn Cán H A	1
	Ph n còn l i c a thôn T Chu Phùng	3
	Các thôn và i m dân c còn l i	3
	* Xã B n L u	
	D c ng Qu c l 4D: Ph n còn l i không th c t nông thôn khu v c I c a các thôn: Trung Tâm, B Quý, Na Pao, Km15, Na Lin và C c Ch .	1
	T cách ng i B n Xen 85m (thôn C c Ch) n thôn Làng Ha	1
	T cách ng Qu c l 4D 85m (thôn C c Ch) n thôn Lùng C u	1
	T ngã ba c u tr ng B n L u + 100m n thôn Na Nhung	1
	T c u Na Lin (sau phòng khám a khoa) n h t t nhà ông Trai	1

T	sau nhà ông Th ng Hoa (cách QL4D 100m)	n h t t bà Vân Phùng	1
T	sau nhà ông L (cách QL4D 100m)	n h t khu dân c thôn Na M 1	1
T	ngã ba thôn Na L c 4	n ngã ba thôn Na L c 3	1
T	n biên phòng B n L u (c)	n c u C c Ph ng	1
V	trí l	ng QL4D o n qua thôn Km 15	1
Các thôn và i m dân c còn l i			3
* Xã B n Xen			
	ng t	sau UBND xã i thôn Na Ph	1
	ng t	c u Trần (Na Vai A) i c t m c Bãi Ngh	1
	ng t	ngã ba i khoai n giáp thôn T o Giàng (Lùng Vai)	1
	ng t	thôn Na Vai A n i thôn Th nh i	1
	ng t	tr m y t xã n ngã ba m á	1
T	ngã ba nhà v n hoá thôn 8	n ngã ba nhà ông Lùng rền	1
T	thôn Na Vai B	n thôn u Lùng	1
T	thôn u Lùng	n thôn Na Ph	1
T	c u bà D	n thôn Th nh Ôi	1
Các thôn và i m dân c còn l i			3
* Xã Lùng Vai			
	Ph n còn l i không thu c t	nông thôn khu v c I c a các thôn Lùng Vai 1, Lùng Vai 2, Ch Ch u, Giáp C	1
	T	nhà máy chè i C a Ch	1
	T	ngã ba Na H i C a Ch	1
	T	h t t nhà ông Minh Mây n h t thôn Tà San	1
	Ph n còn l i c a thôn Na H 2, C c Cái, B L ng, T o Giàng 1, 2		3
Các thôn và i m dân c còn l i			3
* Xã Thanh Bình			
	ng t	h t t ông Súng Seo Nhà n h t thôn Tá Th n A	1
	ng t	thôn P n Cáo n h t thôn N m Rúp	1
	ng t	thôn N m Rúp n thôn V n t	1
	ng t	ngã ba thôn Lao H u + 85m n thôn Thính Chéng	1
	o n t	c u B n Kh ng + 85m n thôn T Th n A	1
Các thôn và i m dân c còn l i			3
* Xã N m Ch y			
	T	tr m y t xã + 300m n h t khu dân c thôn S n P n	1
	T	ngã ba S n Lùng Phìn n h t khu dân c thôn S n Lùng Phìn B	1

Ph n còn l i c a các thôn C c Ng u, L ùng Ph ìn A	1
Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã N m L	
T t nh l T 154+85m n h t khu dân c thôn Na P c o ng	1
T t nh l T 154+85m n h t khu dân c thôn N m O c	1
Ph n còn l i c a các thôn L ng Ph c, C c Ch , P c Ngam	
Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã L ùng Kh u Nh in	
T cách c u L ùng Kh u Nh in 500m n h t khu dân c thôn Ma Ngán B (t nh l T 154)	1
Ph n còn l i c a thôn Sín L ùng Ch i A, B;	1
Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã Cao S n	
T ngã ba thôn L Su i Túng (cách t nh l T154 là 85m i Ng i Phóng Ch) n h t khu dân c thôn Ng i Phóng Ch	1
T ngã ba thôn L Su i Túng (cách t nh l T154 là 85m i S L ùng Chéng) n h t khu dân c thôn L Su i Túng	1
Ph n còn l i c a các thôn Pa Cheo Ph ìn A, B; Ng i Phóng Ch ; L Su i T ng	3
Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã La Pán T n	
ng t giáp ranh xã B n Xen n thôn Sín Ch i A	1
T cách ng t nh l T 154 là 85m n thôn T n Thàng	1
Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã T Thàng	
T UBND xã + 200m (t nh l T 154) n nh d c ba t ng	1
T chân d c ba t ng (t nh l T 154) n h t khu dân c thôn Cán C u 1	1
T cách t nh l T 154 là 85m n thôn Su i Pí Ph ìn	1
Ph n còn l i c a thôn T Thàng, các thôn Cán C u 1, 2	3
Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã T Ng ài Ch	
T giáp ranh xã Tung Chung Ph n h t khu dân c thôn Sà Khái T ng (Qu c l 4)	1
T cách ng M ng Kh ng - Pha Long 40m (sau nhà ông Ly Seo Lìn) n h t khu dân c thôn Thàng Ch P n	1
T i di n c ng UBND xã T Ng i Ch (thôn Tá L), cách ng M ng Kh ng - Pha Long 40m n B n Ph	1
Ph n còn l i c a các thôn T L , Máo Choá S , v trí 2 t m c km 15 n b u i n v n hoá xã	3

Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã Pha Long	
T c u S Ch i n c a kh u L C Chin	1
T cách ngã ba Lao Táo 40m i thôn L ng Cáng n thôn Su i Th u	1
T cách Qu c l 4 i Hà Giang 85m (ng i thôn Sín Ch i) n thôn Sín Ch i	1
Ph n còn l i c a thôn Lao Táo, N S	3
Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã Dìn Chìn	
Ph n còn l i c a thôn Lùng Sán Ch , Ng i Th u l, Dìn Chìn l	3
T cách ng Qu c l 4D 85m (c a UBND xã c) n thôn Sán P y	1
T c ng UBND xã m i i thôn Sín Ch i A	1
Các thôn và i m dân c còn l i	3
* Xã T Gia Khâu	
T h t t nhà ông Go ng Ch Dìn n h t khu dân c thôn P c Tà	1
T cách ngã ba tr c nhà ông Hoàng S o Ch n + 100m i UBND xã c n h t khu dân c thôn T Gia Khâu	1
Các thôn và i m dân c còn l i	3

5. B ng phân v trí t nông nghi p

S TT	Tên n v	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m khác	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Th tr n M ng Kh ng	2	1	1;3	1	1
2	Xã B n L u	2;3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
3	Xã B n Xen	2;3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
4	Xã Lùng Vai	2;3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
5	Xã Thanh Bình	2;3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
6	Xã N m Ch y	2;3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
7	Xã Tung Chung Ph	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
8	Xã N m L	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
9	Xã Lùng Kh u Nhìn	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
10	Xã Cao S n	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
11	Xã La Pán T n	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
12	Xã T Thàng	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.

13	Xã T Ngài Ch	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
14	Xã Pha Long	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
15	Xã Dìn Chin	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.
16	Xã T Gia Khâu	3	2	2;3	1; 2.	1, 2.

PH L C S IX

B NG GIÁ T HUY N SA PA

(Kèm theo Quy t nh s : 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t ô th

STT	Tên ng ph , ngõ ph	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	6	7
	* Th tr n Sa Pa			
1	ng i n Biên Ph	T bi n cây thông Sa Pa kính chào quý khách n giáp nhà s 275	IV	4.000.000
2		T s nhà 275 n tim c ng ngh a trang	II	6.000.000
3		T tim c ng ngh a trang li t s li t s n tim c ng cây x ng	I	8.000.000
4		T tim công cây x ng n tim c ng huy n	I	10.500.000
5		T tim c ng huy n n ngã ba ph Lê Quý ôn	I	8.000.000
6		T ngã ba ph Lê Quý ôn n ng S Than	II	6.000.000
7		T ng S Than n Km 103 qu c l 4D	IV	4.000.000
8		T Km 103 QL4D n ng vào n M u Th ng .	V	2.500.000
9		T ng vào n M u Th ng n ngã ba ng Nguy n Chí Thanh.	V	2.500.000
10		T ngã ba ng Nguy n Chí Thanh n giáp t tr ng Võ Th Sáu	VII	700.000
11		T t tr ng Võ Th Sáu n ngã ba ng i B n Khoang	VI	1.500.000
12		T ngã ba ng i B n Khoang n h t th tr n	VIII	400.000
13	ng i thôn S Ség (xã Sa P)	T ng i n Biên Ph vào 205m	V	2.500.000
14	Ph Lê H ng Phong	C ph	II	6.000.000
15	Ph Lê Quý ôn	C ph	II	6.000.000
16	Ph Xuân H	C ph	V	2.500.000
17	ng Xuân Viên	T s nhà 59 n ng i n Biên Ph	I	10.500.000

18	ng S Than	T ng i n Biên Ph n ph Thác B c	IV	4.000.000
19	ng Ng Ch S n	T ng Xuân Viên n ph Kim ng	I	10.500.000
20		T ph Kim ng n ng Th ch S n	I	8.000.000
21	Ngõ S n Tùng	T ng i n Biên Ph n h t nhà Bà Vân	II	6.000.000
22	Ph Nguy n Vi t Xuân	C ph	II	6.000.000
23	Ph L ng ình C a	C ph	I	8.000.000
24	Ph B V n àn	C ph	II	6.000.000
25	Ph i n Biên	C ph	II	6.000.000
26	Ph Kim ng	C ph	I	8.000.000
27	Ph Võ Th Sáu	C ph	II	6.000.000
28	Ngõ Tr ng Lê V n Tám	T c ng tr ng Lê V n Tám n h t nhà ông ng	V	2.500.000
29	Tám	T h t nhà ông ng n h t ng bê tông	VI	1.500.000
30	Ph Nguy n V n Tr i	C ph	II	6.000.000
31	Ph Hoàng V n Th	C ph	II	6.000.000
32	Ph Th D u M t	C ph	I	10.500.000
33	Ph Ph m Xuân Huân	C ph	I	10.500.000
34	Ph Lê V n Tám	C ph	II	6.000.000
35	ng Nhánh n i 10	C ng	I	8.000.000
36	ng Th ch S n	T ng Phan Si P ng (ngã 5 tr ng tí u h c th tr n) n h t s nhà 14 (nhà hàng H i Y n) và h t s nhà 01 (nhà ngh Linh Trang)	I	13.500.000
37		T h t s nhà 014 n ngã ba ph Th D u M t	I	10.500.000
38		T ngã ba ph Th D u M t n ngã ba n M u S n	I	8.000.000
39		T ngã ba n M u S n n ngã ba ng i n Biên Ph	I	10.500.000
40	Ph Xuân Viên	T ph Hoàng Di u n h t s nhà 41	I	10.500.000
41		T h t s nhà 41 n h t s nhà 57	I	13.500.000
42		T s nhà 02 n h t nhà ngh Hoa Sen	I	13.500.000
43	Ph Hoàng Di u	C ph	I	8.000.000
44	Ngõ Hùng H I	o n ng bê tông	IV	4.000.000
45	Ngõ Hùng H II	T ph Xuân Viên n khách s n Victoria	II	6.000.000
46		o n còn l i	IV	4.000.000
47	Ph C u Mây	T ng Thác B c n giáp t Nhà khách s II UBND t nh	I	8.000.000

48		T nhà khách s II UBND th tr n n h t nhà i u d ng Kho b c	I	10.500.000
49		Các o n còn l i	I	13.500.000
50	ng M ng Hoa	T ph C u Mây n h t t khách s n BamBoo.	I	13.500.000
51	ng M ng Hoa	T h t t khách s n BamBoo n h t s nhà 049	I	10.500.000
52		T h t s nhà 049 n c ng Công ty Vi t M	II	6.000.000
53		T c ng công ty Vi t M n h t t th tr n	V	4.000.000
54	ng Fan Si P ng	T ngã 5 n ph C u Mây	I	13.500.000
55		T ph C u Mây n giáp t nhà ngh Cát Cát	I	10.500.000
56		T ph ng L i n giáp nhà ngh Ph ng Nam (ph n ng th p h n ng chính)	I	8.000.000
57		T t nhà ngh Cát Cát n ngã 3 ng Vi ô lét	I	8.000.000
58		T ngã 3 ng Vi ô Lét n h t t th tr n	II	6.000.000
59	Ph Tu T nh	o n giáp sân ch	I	13.500.000
60		o n còn l i tr các v trí ng lo i I	I	10.500.000
61	Ph ng L i	C ph	I	8.000.000
62	ng Violet	C ng	I	8.000.000
63	Ph Hàm R ng	C ph	I	10.500.000
64	u ng b c Hàm R ng	C ng	I	10.500.000
65	ng vào nhà ông Th Loan	T ng b c Hàm R ng r vào khu nhà ông Th Loan 70m	IV	4.000.000
66	ng Thác B c	T u ng Fan Si P ng n ngã ba trên c a ph Thác B c	I	8.000.000
67		T ngã ba trên c a ph Thác B c n ng i n Biên Ph	II	6.000.000
68	Ph Thác B c	C ph	II	6.000.000
69	Ngõ nhà ông Xu n	T ng Thác B c n h t nhà ông Má A Bình	IV	4.000.000
70	Ph Hoàng Liên	T ph C u Mây n h t nhà i u d ng QK II	I	8.000.000
71		o n t h t nhà di u d ng QKII n h t TTGDTX	II	6.000.000
72	ng Nguy n Chí Thanh	T ng Thác B c n ng vào n M u Th ng	II	6.000.000
73		T ng vào n M u Th ng n ng vào bãi rác	IV	4.000.000
74		T ng vào bãi rác n ng i n Biên Ph	V	2.500.000
75	ng vào ài khí t ng th y v n	C ng	IV	4.000.000
76	ng vào ài V t lý a c u	C ng	V	2.500.000
77	ng vào n M u Th ng	T ng Nguy n Chí Thanh vào n h t ng	V	2.500.000

78	ng vào ài Truy n hình	C ng	V	2.500.000
79	ng b c Cát Cát	T ng Fan Si P ng n ngã ba ng vào nhà ông Thanh Thuý	IV	4.000.000
80	ng b c C u Mây	C ng	II	6.000.000
81	ng i Su i H	T ng i n Biên Ph n giáp nhà xây ông Hoa Toan	II	4.000.000
82	ng vào b nh vi n	T ng i n Biên Ph n c ng XN Tra Pha Co	II	4.000.000
83	Ch v n hoá b n xe	Vùng lõi ch V n hoá	V	2.500.000
84		Tuy n N1 (o n t giáp lô t d ch v l n ng N4)	I	10.500.000
85		Tuy n N1 (o n còn l i)	I	8.000.000
86		Tuy n N2 (c tuy n)	I	8.000.000
87	ng vào trung tâm i u d ng ng i có công v i cách m ng	T ng i n Biên Ph n h t t trung tâm d y ngh	V	2.500.000
88	Ngõ giáp s nhà 40A ng Th ch S n	T ng Th ch S n n h t s nhà 40B	V	2.500.000
89	Ngõ giáp s nhà 03 ng i n Biên Ph (Khu t p th nông tr ng c)	T ng i n Biên n h t ngõ	V	2.500.000
90	ng môn i tr m x lý n c th i	o n t cách ng Vi ô Lét 50 m n tiếp giáp a gi i San S H	VII	900.000
91	ng T2 khu tái nh c Tây B c	o n t ng T1 n ng T8	V	3.000.000
92	ng T8 khu tái nh c Tây B c	o n t ng T1 n ng T9	V	3.000.000
93	ng T9 khu tái nh c Tây B c	o n t ng T1 n ng T8	V	3.000.000
94		o n t ng T4 n ng T5	V	3.000.000
95	ng b p h Sa Pa	T ng Xuân Viên n ng Ng Ch S n	IV	4.000.000
96	Các ng còn l i	Các o n ng còn l i xe máy i c	V	2.500.000
97	Các ng còn l i	Các o n ng còn l i xe máy i c	V	2.500.000
98		Các ng còn l i c a thôn Su i H (khu v c th tr n qu n lý) t Km 3 n nhà ông H ng A Sà	V	2.500.000
99		ng khu tái nh c m t (t ng i n Biên Ph n h t nhà ông Bình)	V	2.500.000

2. B ng giá t t i nông thôn khu v c I

S TT	Tên	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Xã Thanh Phú				
1	Khu trung tâm xã Thanh Phú	- o n ngã ba trung tâm xã (nhà ông Vinh) n nhà ông L A Van theo tr c ng tr s UBND.	V	300.000
2		- o n ngã ba trung tâm xã n tim ngã ba ng r i Su i Th u, N m Sài	III	500.000
3		- o n t tim ngã ba cách 100m v 2 phía i xã N m Sài và i xã Su i Th u.	III	500.000
* Xã San X H				
4	Khu trung tâm xã San X H	T h t t th tr n n ngã 3 r v 2 bên 300m	I	2.500.000
5		T qua ngã ba 300m n h t tr ng ti u h c thôn Sín Ch i	V	300.000
* Xã Lao Ch i				
6	T nh L 152	T h t t th tr n n ng bê tông vào t SECOIN	I	2.500.000
7		T ng bê tông vào t SECOIN n giáp xã H u Thào	I	1.500.000
8	T nh L 152 (Lao Ch i i Sa P)	T ngã ba nhà ông Triệu n m ng th y l i thôn Lý Lao Ch i (khu t ông Châu)	I	1.500.000
9		T m ng th y l i thôn Lý Lao Ch i n h t t Lao Ch i	III	800.000
10	ng liên xã Lao Ch i - T Van	T t nhà cô giáo Thành n c u thôn Lao Hàng Ch i	III	800.000
11		T c u thôn Lao Hàng Ch i n giáp t T Van	III	500.000
* Xã T Van				
12	Khu trung tâm xã T Van	T ngã ba i Sáo Mỹ T n su i M ng Hoa (tính c ng ra ng m và ng ra c u treo)	III	800.000
13	ng i thôn T Van Dáy I	T ngã ba tr ng trung h c c s n h t t nhà ông Trang A Ch	III	800.000
14	ng T Van i Lao Ch i	T ngã ba i Sáo Mỹ T n h t t T Van	III	500.000
15	ng i thôn Sáo Mỹ T	T ngã ba i Sáo Mỹ T lên 300m	V	300.000
* Xã Sa P				
16	QL-4D	T cây thông kính chào quý khách n c u 31	I	1.500.000
17		T c u 31 n h t t Sa P	III	500.000
18	Các ng còn l i c a thôn Su i H (khu v c xã	T nhà ông H ng A Sà n ng n i i xã T Phìn	III	500.000
19		T KM 4 (QL4D) n ng liên thôn Su i H và	III	500.000

	Sa P qu n lý)	thôn Má Tra		
20	Khu trung tâm xã Sa P	T qu c l 4D n giáp xã T Phìn	III	500.000
21	ng vào tr s Công ty c ph n th y i n Sông à - Hoàng Liên	T Qu c l 4D qua c ng tr s Công ty, n c ng vò khu t p th công ty	I	1.500.000
* Xã H u Thào				
22	T nh l 152	T o n giáp xã Lao Ch i n UBND xã H u Thào	V	300.000
23		T UBND xã c xã H u Thào n ng lên tr s m i	III	500.000
24		T ng lên tr s m i UBND xã n h t a gi i xã H u Thào	V	300.000
* Xã Trung Ch i				
25	QL-4D	T ngã ba ng i thôn Vũ Lùng Sui n Km 26	III	500.000
26		Các o n còn l i	V	300.000
* Xã B n H				
27	Khu trung tâm xã B n H	- o n t u nhà BQL d án du l ch c ng ng n ng r tr s UBND xã	III	500.000
28		- o n t ng r tr s UBND n t tr my t xã.	V	300.000
* Khu v c th t B n D n				
29	Khu th t B n D n	ng i vào xã Thanh Kim (tính cho khu v c đã có ng giao thông ã nâng c p m t ng, v a h e, có rãnh thoát n c)	III	800.000
30		o n t ngã ba i xã Thanh Phú 200m (t u ngã ba u d c i v xã Thanh Phú)	III	500.000
31		T o n có ng giao thông ã nâng c p m t ng, v a h e, có rãnh thoát n c nêu trên i v hai phía (Thanh Kim, S Pán) 200m	III	500.000
32		T o n 200m nêu trên i ti p v hai phía: Thanh Kim 300m, S Pán 800m	V	300.000
* Xã T Phìn				
33	Khu trung tâm xã T Phìn	ng Sa P - T Phìn: T giáp t Sa P n ngã ba ng i i l thôn S Xéng	V	300.000
34		o n t ngã ba ng i i l thôn S Xéng n c u i 4 thôn S Xéng. o n ng vào tr s UBND xã. o n t ngã t nhà ông Th ng n h t tr ng ti u h c	III	800.000
35		T c u i 4 thôn S Xéng n c a ng T Phìn	V	300.000

3. B ng giá t t i nông thôn khu v c II và giá t nông nghi p

* t t i nông thôn khu v c II:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	160.000
V trí 2	140.000
V trí 3	110.000

* t tr ng lúa n c:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	34.000
V trí 2	29.000
V trí 3	23.000

* t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	29.000
V trí 2	25.000

* t tr ng cây hàng khác:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	25.000
V trí 2	20.000
V trí 3	15.000

* t tr ng cây lâu n m:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	15.000
V trí 2	12.000

* t r ng s n xu t:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

4. B ng phân v trí t nông thôn khu v c II

S TT	a danh	V trí
(1)	(2)	(3)
	* Xã N m Cang	
-	T tr s UBND xã n mét 700	1
-	T ngã ba tr s UBND xã (c) n cu i khu dân c m i (c ng b n nhà ông Chính)	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Thanh Phú	
-	Các v trí còn l i ti p giáp v i các o n thu c khu v c trung tâm v các phía 200m.	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã San X H	
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã Lao Ch i	
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã T Van	
-	Các v trí còn l i ti p giáp v i các o n thu c khu v c trung tâm v các phía 200m.	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã B n Khoang	
-	D c ng vào T Giàng Phình t UBND v 2 bên t mét 01- 1000m. (T nh l 155)	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã Sa P	
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã N m Sài	
-	Tính t c u c ng ng i N m Cang n p trần nhà ông Tền và t UBND xã c n b ng tín ng i ngã ba N m Kéng.	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã H u Thào	
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã S Pán	
-	o n t giáp xã H u Thào n giáp khu trung tâm th t B n D n.	1
-	o n t T nh l 152 n tr s + B16 UBND xã.	1

-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã T Giàng Phình	
-	Tính theo bán kính t tr s UBND 500 m v các phía (T nh l 155).	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã Su i Th u	
-	Toàn xã.	3
	* Xã B n Phùng	
-	Toàn xã .	3
	* Xã Thanh Kim	
-	D c ng huy n l .	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã Trung Ch i	
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã B n H	
-	Các v trí còn l i ti p giáp v i các o n thu c khu v c trung tâm v các phía 200m.	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã T Phìn	
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3

5. B ng phân v trí t nông nghi p

STT	a danh	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m còn l i	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Th tr n Sa Pa	1;2	1	1	1	1
2	Xã N m Cang	2;3	2	2;3	2	2
3	Xã Thanh Phú	2;3	2	2;3	2	2
4	Xã San X H	2;3	2	2;3	2	2
5	Xã Sa P	2;3	2	2;3	2	2
6	Xã T Giàng Phình	2;3	2	2;3	2	2
7	Xã B n H	2;3	2	2;3	2	2
8	Xã Lao Ch i	2;3	2	2;3	2	2
9	Xã T Van	2;3	2	2;3	2	2
10	Xã B n Khoang	2;3	2	2;3	2	2
11	Xã N m Sài	2;3	2	2;3	2	2

12	Xã H u Thào	2;3	2	2;3	2	2
13	Xã S Pán	2;3	2	2;3	2	2
14	Xã Su i Th u	2;3	2	2;3	2	2
15	Xã B n Phùng	2;3	2	2;3	2	2
16	Xã Thanh Kim	2;3	2	2;3	2	2
17	Xã Trung Ch i	2;3	2	2;3	2	2
18	Xã T Phìn	2;3	2	2;3	2	2

PH L C S X

B NG GIÁ T HUY N SI MA CAI

(Kèm theo Quy t nh s 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t t i ô th

STT	Tên ng ph , ngõ ph	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Trung tâm huy n Si Ma Cai				
1	ng tr c chính trái	t hai bên ng t nút giao thông ngã t UBND huy n t i ngã t Nhà máy n c	IV	900.000
2		t hai bên ng o n ngã t Nhà máy n c n ngã t r ng C m	III	1.200.000
3		t hai bên ng t ngã t r ng C m t h t nhà ông Thiên L ng	II	1.700.000
4		t hai bên ng t nhà ông Thiên L ng n ngã ba nhánh 9	II	1.500.000
5		t hai bên ng t ngã ba nhánh 9 n h t nhà ông Sùng Seo L .	III	1.000.000
6		t t nhà ông Sùng Seo L n khe n c nhà ông Sàng Seo Gi	IV	900.000
7		t t nhà ông Giàng Seo Gi n ngã ba n Biên phòng c	III	1.300.000
8		t hai bên ng t ngã ba n Biên phòng n ngã ba tr ng n i trú	II	1.500.000
9		t hai bên ng t ngã ba tr ng n i trú n Ngh a trang	III	1.100.000
10	Nhánh tr c chính ph i	t hai bên ng t ngã ba ch n h t nhà ông Sùng Seo Hoà	II	1.500.000
11		t hai bên ng t nhà ông Sùng Seo Hoà n h t nhà bà	III	1.200.000

		Th Quyên		
12		t hai bên ng t nhà bà Th Quyên n ngã t Ki m lâm	IV	800.000
13		t hai bên ng t nút giao thông ngã t Ki m lâm n ngã ba nhánh 1	III	1.200.000
14	ng nhánh 1	t hai bên ng nhánh 1	III	1.000.000
15	ng nhánh 2	t hai bên ng t ngã t UBND huy n n ngã t Huy n y	III	1.000.000
16	ng nhánh 4	t hai bên ng t ngã t Nhà máy n c n ngã t Toà án	III	1.200.000
17	ng nhánh 5	t hai bên ng t ngã ba nhà ông Hoà n ngã Chi c c thu .	III	1.200.000
18	ng nhánh 6	t hai bên ng t ngã t r ng C m n ngã t Ki m lâm	III	1.000.000
19		t hai bên ng t ngã t Ki m lâm n ng nhánh 1	III	1.000.000
20	ng nhánh 8A	t hai bên ng t ngã t Nhà máy n c n ngã ba cây x ng	III	1.000.000
21	ng nhánh 8B	t hai bên ng t ngã t r ng C m n ngã ba cây x ng	II	1.500.000
22	ng nhánh 9	t hai bên ng nhánh 9	IV	700.000
23	ng nhánh 10	t hai bên ng t ngã ba cây x ng n h t Trung tâm Giáo d c th ng xuyên	III	1.000.000
24		t hai bên ng t nhà thi u n h t nhánh 10	IV	800.000
25	ng nhánh 11	t hai bên ng nhánh 11	IV	900.000
26	ng nhánh ra biên gi i	t hai bên ng t ngã ba n Biên phòng t i ngã ba ng i S ng Ch i 5	IV	800.000
27		t hai bên ng t ngã ba i S ng Ch i 5 n h t o n n i th	VII	200.000
28	ng tr ng n i trú	t hai bên ng o n t ngã ba n i trú t i h t tr ng n i trú	IV	700.000
29	Các tuy n ng nhánh quy ho ch	t hai bên ng các tuy n nhánh trong khu 16 ha theo quy ho ch	IV	600.000
30	t hai bên thu c xã Sĩ Ma Cai	ng liên thôn t h t a ph n n i th (ã nêu trên) n các thôn	VII	180.000
31	Các v trí t nông thôn còn l i (không thu c các o n ng, ngô ph trên)		VII	160.000

2. B ng giá t t i nông thôn khu v c I

S TT	Tên ng	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5

* Trung tâm c m xã Sín Chéng

1	ng nhánh 1	t hai bên ng t su i Gi t n o n lát v a hè	IV	400.000
2		t hai bên ng t o n lát v a hè n p tràn i thôn Sín Ch i	V	250.000
3		t hai bên ng t p tràn i thôn Sín Ch i n ng vào Tr m y t m i	V	300.000
4	ng nhánh 2	t hai bên ng t a ph n thôn S ng Sín Pao n nút giao thông ch	V	300.000
5		t hai bên ng t nút giao thông ch n Phòng khám a khoa	VI	200.000
6		t hai bên ng t Phòng khám a khoa n tr ng ti u h c s 2	V	300.000
7	Các o n ng còn l i trong trung tâm c m xã		VII	150.000
* Trung tâm c m xã Cán C u				
8		t hai bên ng t UBND xã m i n ng r i thôn C c Phà	IV	400.000
9	Nhánh tr c chính	t hai bên ng t ng r i thôn C c Phà n ng r i thôn Lênh Sui Thành	V	250.000
10		t hai bên ng t ng r i thôn L nh Sui Thành n c ng tr ng Ti u h c thôn Cán Ch S	IV	400.000
11		t hai bên ng t c ng tr ng ti u h c thôn Cán Ch S n ng i xã Lùng Sui	V	250.000
12	Các o n ng còn l i trong trung tâm c m xã		VII	180.000

3. B ng giá t t i nông thôn khu v c II và giá t nông nghi p

* t t i nông thôn khu v c II:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	150.000
V trí 2	120.000
V trí 3	100.000

* t tr ng lúa n c:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	33.000
V trí 2	28.000
V trí 3	22.000

* t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	27.000
V trí 2	23.000

* t tr ng cây hàng n m khác:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	23.000
V trí 2	18.000
V trí 3	13.000

* t tr ng cây lâu n m:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	13.000
V trí 2	10.000

* t r ng s n xu t:

n v tính: ng/m²

V trí	M c giá
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

4. B ng phân v trí t t i nông thôn khu v c II

S TT	a danh	V trí
(1)	(2)	(3)
* Xã Sín Chéng		
-	t hai bên ng liên xã không thu c khu v c t ô th ph l c l t a ph n giáp xã M n Th n n giáp a ph n xã Nàn Sín	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã Cán C u		
-	t hai bên ng TL-4D không thu c, khu v c t ô th ph l c l t a ph n giáp xã	2

	L. Th n n giáp a ph n xã Sán Ch i	
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã Lùng Sui		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t i trung tâm xã (thôn T Lùng Sán) kéo dài v m i bên 100m	1
-	t hai bên ng liên xã không thu c v trí l t a ph n giáp xã Cán C u n giáp xã L. Th n	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã Nàn Sín		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t i trung tâm xã (thôn Nàn Sín) kéo dài v m i bên 100m	1
-	t hai bên ng liên xã không thu c v trí l t a ph n giáp xã Sín Chéng n giáp UBND xã Nàn Sín	2
-	t hai bên ng t ranh gi i xã Sín Chéng n giáp thôn Phìn Ch III	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã B n M		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t i trung tâm xã (thôn Na Pá) kéo dài v m i bên 200m	1
-	t hai bên ng liên xã không thu c v trí l t a ph n giáp huy n M ng Kh ng n giáp xã Nàn Sín	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã Cán H		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t i trung tâm xã (thôn Pù Chù Ván) kéo dài v m i bên 100m	1
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t a ph n giáp xã Sán Ch i n UBND xã Cán H không thu c v trí l	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã L. Th n		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t i trung tâm xã (thôn S ng Ch i) kéo dài v m i bên 100m; t hai bên ng TL-4Đ i t xã Lùng Phình (huy n B c Hà) n xã Cán C u	1
-	t hai bên ng TL-4Đ không thu c v trí l t giáp xã Lùng Phình - huy n B c Hà n h t a ph n xã L. Th n	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã M n Th n		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t i trung tâm xã (thôn S n Ch) kéo dài v m i bên 100m	1
-	t hai bên ng liên xã không thu c v trí l t a ph n giáp xã Sín Chéng n giáp a ph n xã B n M	2
-	Các v trí còn l i trong a bàn xã	3

* Xã Nàn Sán		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t i trung tâm xã (thôn i 1, 3)	1
-	t hai bên ng liên xã không thu c v trí l t UBND xã Nàn Sán n h t a ph n xã (giáp xã M n Th n)	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã Quan Th n Sán		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông t i trung tâm xã (thôn Lao Ch i) kéo dài v m i bên 100m	1
-	t hai bên ng liên xã không thu c v trí l t a ph n giáp xã Cán H n giáp ngã ba xã S Pà Phìn	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã Sán Ch i		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông TL-4D t i trung tâm xã (thôn Hòa S Pán) kéo dài v m i bên 200m	1
-	t hai bên ng TL-4D không thu c v trí l t a ph n giáp xã Si Ma Cai n thôn La Chí Ch i	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
* Xã Thào Ch Phìn		
-	t có m t ti n ti p giáp v i ng giao thông thôn Thào Ch Phìn t UBND n tr m xá	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3

5. B ng phân v trí t nông nghi p

STT	Tên n v hành chính	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m khác	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Xã B n M	2	2	2;3	2	2
2	Xã Nàn Sán	2	2	2;3	2	2
3	Xã Sán Chng	2	2	2;3	2	2
4	Xã Thào Ch Phìn	2	2	2;3	2	2
5	Xã M n Th n	2	2	2;3	2	2
6	Xã Nàn Sán	2	2	2;3	2	2
7	Xã Si Ma Cai	1	1	1;3	1	1
8	Xã Cán H	2	2	2;3	2	2
9	Xã Quan Th n Sán	2	2	2;3	2	2
10	Xã Sán Ch i	2	2	2;3	2	2

11	Xã Cán C u	2	2	2;3	2	2
12	Xã Lùng Sui	2	2	2;3	2	2
13	Xã L Th n	2	2	2;3	2	2

PH L C S XI

B NG GIÁ T HUY NV N BÀN

(Kèm theo Quy t nh s : 52/2013/Q -UBND ngày 20/12/2013 c a UBND t nh Lào Cai)

1. B ng giá t t i ô th

STT	Tên ng ph , ng ò ph	M c xác nh	Lo i ng	Giá t (ng/m ²)
1	2	3	4	5
* Th tr n Khánh Yên				
1	Tuy n ng Quang Trung	T ng Nhà Kh nh t t nhà ông Mìn (i m giao v i ng Lê Quý ôn)	I	2.500.000
2		T giáp ng Nhà Kh n c u Ba Cô	I	2.000.000
3		T t nhà ông Hùng n c ng ngh a trang li t s	II	1.700.000
4		T giáp c ng ngh a trang li t s nh t t th tr n Khánh Yên	III	1.100.000
5	Tuy n 4 (ng Tr n Phú)	T t nhà bà Nga B ng n giáp ban Ch huy Quân s huy n	I	2.000.000
6	ng Khánh Yên (tuy n 15)	T ngã t ch trung tâm n nhà Thu Long	I	2.000.000
7		T ngã ba th ng nghi p n c u N m L ch	II	1.500.000
8		T c u N m L ch nh t nhà ông Phê	V	550.000
9	ng Minh ng (Tuy n 9)	T t nhà ông Hùng (doanh nghi p) n c ng tr ng trung h c c s Khánh Yên	II	1.600.000
10		T c ng tr ng trung h c c s Khánh Yên nh t t trung tâm b i d ng chính tr	IV	700.000
11	ng Thái Quang	T giáp t nhà ông Hùng (doanh nghi p) n ngã ba Thành Công	IV	800.000
12	ng Thanh Niên	T t nhà ông Th y nh t t nhà bà Lan H ng	IV	900.000
13	ng vào Làng Coóc	T ch trung tâm nh t t nhà Trang T i	III	1.100.000
14		T t nhà Trang T i n giáp t nhà ông Hùng (doanh nghi p)	IV	600.000
15	ng Lê Quý ôn	T t nhà ông Ninh Tính n giáp t nhà ông Báu H ng	IV	700.000
16		Tuy n 6: T h t t nhà ông Mìn Thoi n ng i n Biên	VI	350.000

17	ng vào Nhà S m	T h t t Trung tâm chính tr n giáp m ng Pom Chom	VII	280.000
18	ng i n Biên (Tuy n 8)	T giáp t i Thi hành án n giáp t nhà bà H ng D ng	V	400.000
19		Tuy n 8: T t Thi hành án dân s huy n n giao v i tuy n 7	VII	220.000
20		T giáp t nhà bà H ng D ng n cách ng Quang Trung 30 m	VII	250.000
21	ng Hoàng Liên (tuy n 11)	T tr s nhà làm vi c kh i nông nghi p n h t t nhà Y n N ng	IV	700.000
22	Tuy n 20	T cách ng Tr n Phú 20m n cách ng Quang Trung 20m	III	1.100.000
23	Tuy n 21	T h t t nhà Thu n Ph ng n h t t nhà Ph ng Nhung	III	1.100.000
24	Tuy n 22	T cách ng Tr n Phú 20m n cách ng Quang Trung 20m	III	1.000.000
25	ng Gia Lan (tuy n 1)	T giáp tuy n ng Tr n Phú n h t t nhà Hùng Vân (giáp t Huy n y)	III	1.300.000
26		T giáp t nhà ông Hùng Vân n h t t nhà ông V ng Hùng M nh	VII	250.000
27		T cách ng Tr n Phú 20m n cách ng Quang Trung 20m	I	2.000.000
28	Tuy n 25	T c u N m L ch n ng Tr n Phú	III	1.300.000
29		T giao v i ng Tr n Phú n giao v i ng vào Làng Coóc	II	2.000.000
30	ng Nam Thái QL 279	T c u Ba Cô n h t t th tr n Khánh Yên	I	350.000
31	ng Nhà Trang (tuy n 16)	T giáp t nhà Th ch Tho n h t b o d ng ng b	VII	250.000
32	ng vào nhà v n hoá t dân ph s 4	T cách ng Minh ng 20m n h t t Bát Gi	VII	280.000
33	Tuy n 14	T cách ng Quang Trung 20 m n cách ng Thái Quang 20 m	IV	700.000
34	Tuy n 37	T cách ng QL 279 20m n h t tuy n 37	V	550.000
35	Tuy n 39 (ng vào sân v n ng)	T cách ng QL 279 20m n h t tuy n 39	V	450.000
36	Các v trí t còn l i không thu c các o n ng, ngõ ph trên	t thu c các t dân ph Nam Thái, Coóc 1, Coóc 2, Nhà Trang, Nhà S m, Thành Công, M 1, M 2	VII	200.000

2. B ng giá t t i nông thôn khu v c I

S TT	Tên ng	M c xác nh	Lo i ng	Giá t
------	--------	------------	---------	-------

				(đ/m ²)
1	2	3	4	5
* Xã Khánh Yên Th ng				
1	ng Lâm nghi p (t mét s 01 n mét s 20)	T t nhà ông Phi n giáp t nhà T Th m	IV	400.000
2	Trung tâm xã Khánh Yên Th ng	T giáp t Th nh Tho n c u N m L ch	III	500.000
* Xã Võ Lao				
3	T nh l 151 (t mét s 01 n mét s 20)	o n ngh t t nhà bà V Th D n nh t t chi nhánh Ngân hàng Nông nghi p PTNT t i Võ Lao	III	600.000
4		o n giáp t chi nhánh NHNN và PTNT t i Võ Lao n ng m N m M	III	500.000
5		o nh t t ông L V n Công n ng m su i N m Mu	III	500.000
6	ng i N m M	o n giáp t nh l 151 i N m M t mét th 21 n mét th 40	VI	200.000
7	ng vào UBND xã Võ Lao	o n giáp t nh l 151 vào UBND xã Võ Lao t mét th 21 n mét th 40	VI	200.000
8	Giáp ranh TT Võ Lao	o n t nh l 151 t giáp su i N m Mu n nhà ông L i (t mét 01 n 20)	V	250.000
* Xã Tân An				
9	Qu c l 279 tính t ch gi i xây đ ng vào 20m v hai bên ng	T giáp t u c u B o Hà nh t t nhà Th ng H ng	III	600.000
10		T t nhà Tiên Tuy t n t nhà ông bà L c H ng	III	500.000
11	ng quy ho ch M4, M1	Tính t Ql 279 vào 20 m	IV	400.000
12	ng t nh l 151 (t ch gi i xây đ ng vào 20m ven 2 bên ng)	T i m giao nhau gi a t nh l 151 v i Qu c l 279 nh t t UBND xã Tân An	IV	400.000
13	ng i b n phà c	T t nhà Huân Tính nh t t nhà Lan Nh t	IV	350.000
* Xã Minh L ng				
14	ng QL 279 (t mét s 01 n mét s 20)	T t nhà ông S m V n C ng (giáp UBND xã c) nh t t nhà ông La V n Thèn	IV	400.000
15	Trung tâm c m xã Minh L ng	T h t t nhà ông S m V n C ng n tr ng ti u h c Minh L ng	IV	350.000
16		T nhà ông La V n Thèn n ng m Kh i Vàng	V	300.000
* Xã D ng Qu				
17	ng QL 279 (t mét s 01 n mét s 20)	T ngã ba D n Thàng nh t t nhà ông Quân	III	500.000
18	Trung tâm c m xã D ng Qu	T giáp t nhà ông Quân nh t t bà Dâng	IV	360.000
19		T ngã ba D n Thàng n ng m D ng Qu	V	300.000

20		T ngã ba D n Thành n c u D ng Qu	VII	180.000
* Xã Khánh Yên H				
21	ng V n Bàn - Liêm Phú (t mét s 01 n mét s 20)	T ng m su i ao n giáp t Tr m xá xã	V	300.000
22	Trung tâm xã Khánh Yên H	T Tr m xá xã n h t t nhà ông Vui Lan	III	550.000
23		T giáp t nhà ông Vui Lan n h t t nhà Quán Lý	IV	350.000
24		T giáp t nhà ông Quán Lý n nhà Miên Th o	V	300.000
25	ng Khánh H - N m Tha (t mét s 01 n mét s 20)	T giáp t nhà ông Biên n h t t nhà ông Thanh Dinh	IV	350.000
26		T giáp t nhà ông Thanh Dinh n u c u Chi ng Ken	VII	180.000
* Xã Làng Giàng				
27	ng QL 279 (t mét s 01 n mét s 20)	T giáp ranh th tr n Khánh Yên n su i c n (h t t quy ho ch th tr n)	III	650.000

3. B ng giá t t i nông thôn khu v c II và giá t nông nghi p

* t t i nông thôn khu v c II:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	160.000
V trí 2	140.000
V trí 3	110.000

* t tr ng lúa n c:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	33.000
V trí 2	28.000
V trí 3	22.000

* t nuôi tr ng th y s n:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
-------	-------

V trí 1	28.000
V trí 2	24.000

* t tr ng cây hàng n m khác:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	24.000
V trí 2	19.000
V trí 3	14.000

* t tr ng cây lâu n m:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	14.000
V trí 2	11.000

* t r ng s n xu t:

n v tính: ng/m²

V trí	Giá t
V trí 1	6.500
V trí 2	5.000

4. B ng phân v trí t t i nông thôn khu v c II

S TT	a danh	V trí
(1)	(2)	(3)
	* Xã Khánh Yên Th ng:	
-	Thôn Yên Thành, Nà L c	1
-	Thôn No ng, Long D n, Sân Bay, B n Pi, Yên Xuân, B n Thuông	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Võ Lao:	
-	o n giáp su i N m M n m c a gi i Võ Lao - V n S n	1
-	o n t nhà ông L i n a gi i Võ Lao - S n Th y	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Hoà M c:	

-	Thôn Trung Tâm	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	2
	* Xã V n S n:	
-	o n t danh gi i xã Võ Lao n ng m su i Phú H ng (t hành lang ATGT vào d i 100m)	1
-	ng i Thác M t; o n t giáp t nh l 79 n nhà ông Hành	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Tân An:	
-	Qu c l 279 tính t ch gi i xây d ng vào 20 m v hai bên ng: Tính t t nhà ông Khôi Huy n n ranh gi i t t Tân An - Tân Th ng thu c thôn Tân An 2; t nh l 151 tính t ch gi i xây d ng vào 20m v hai bên ng: T nhà ông t n h t t nhà ông Hùng Th m thu c thôn Tân An 1	1
-	T nh l 151 tính t ch gi i xây d ng vào 100m v hai bên ng: T nhà ông H ng Thuý n c t m c Tân An - Yên Bái; các v trí t nông thôn còn l i thu c thôn Tân An 1, Tân An 2	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Minh L ng:	
-	D c hai bên ng ven QL 279 t i giáp xã N m Xé (t hành lang ATGT vào d i 100m)	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Th m D ng:	
-	B n Th m (ven QL 279)	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã N m Xé:	
-	Thôn Ta Náng	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã D n Thành:	
-	Toàn xã	3
	* Xã N m Xáy:	
-	Toàn xã	3
	* Xã N m Ch y:	
-	Tính t hành lang ng vào bên trong 20m chi u sâu, t nhà ông Giàng A Sùng n h t t nhà ông Giàng A Ch thu c thôn Hòm D i	2
-	Các v trí còn l i	3
	* Xã D ng Qu :	
-	Ven QL 279 n giáp ranh xã Th m D ng và h t t H t b o d ng ng b (t hành lang ATGT vào d i 100m)	1
-	Các thôn 8, 9, 14	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3

	* Xã Khánh Yên H :	
-	Thôn c L p, V n Tâm, P c Xung, Bô 1, Nà Lui	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Chi ng Ken:	
-	Thôn Chi ng 3, Ken 2, 1 (bán kính 500m so v i trung tâm xã)	1
-	Chi ng 3, Ken 2, Ken 1 (ngoài bán kính 500m; các thôn Chi ng 1, Chi ng 2	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Khánh Yên Trung:	
-	D c hai bên ng V n Bàn - Khánh Yên Trung (tính vào 100m); t t nhà bà Th t n h t t nhà ông Du thu c thôn Trung Tâm	1
-	Các v trí còn l i c a thôn Trung Tâm; d c hai bên ng V n Bàn - Khánh Yên (tính vào 100m) t nhà ông Mai Inh n nhà ông Thu thu c thôn Nà Quan, Làn 1, Làn 2; thôn Noong Trai, B	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã N m Tha:	
-	Khe Coóc	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Liêm Phú:	
-	B n Trung Tâm; d c theo tuy n ng HL 51: T ng m trung tâm - n nhà ông Hoàng V n V thôn ng Quang 2 thu c thôn ; t u ng m tràn thôn Trung Tâm - thôn Gi ng n phai tràn th y l i C c M thu c thôn Gi ng	1
-	Các v trí còn l i B n Gi ng, B n	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3
	* Xã Làng Giàng:	
-	Hô Phai, Nà Ti m	1
-	N m Bó, L p Thành, Nà Bay	2
-	Các khu v c t nông thôn còn l i	3
	* Xã N m D ng:	
-	Toàn Xã	3
	* Xã N m M	
-	Toàn xã	3
	* Xã Tân Th ng:	
-	D c Qu c l 279: T ranh gi i Tân An - Tân Th ng n m c ranh gi i Tân Th ng - S n Th y (t hành lang an toàn giao thông vào d i 100m)	1
-	Giáp QL 279 n danh gi i xã Cam C n	2
-	Các v trí t nông thôn còn l i.	3
	* Xã S n Th y:	

-	T nhà ông Tài Quý n h t tr ng THCS; t nhà ông Hoàng Lan n nhà ông Bá Hán + 100m; t nhà ông Ph m V n H nh n giáp ng 279 (t hành lang ATGT vào d i 100m)	1
-	Các v trí t nông thôn còn l i	3

5. B ng phân v trí t nông nghi p

STT	Tên n v hành chính	V trí				
		t tr ng lúa n c	t nuôi tr ng th y s n	t tr ng cây hàng n m khác	t tr ng cây lâu n m	t r ng s n xu t
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Th Tr n Khánh Yên	1,2	1	1;2,3	1;2	1; 2
2	Xã Khánh Yên Th ng	2;3	2	2,3	2	2
3	Xã Võ Lao	2;3	2	2,3	2	2
4	Xã Hoà M c	2;3	2	2,3	2	2
5	Xã V n S n	2;3	2	2,3	2	2
6	Xã Tân An	2;3	2	2,3	2	2
7	Xã Minh L ng	2;3	2	2,3	2	2
8	Xã Th m D ng	2;3	2	2,3	2	2
9	Xã N m Xé	2;3	2	2,3	2	2
10	Xã D n Thàng	2;3	2	2,3	2	2
11	Xã N m Xây	2;3	2	2,3	2	2
12	Xã N m Ch y	2;3	2	2,3	2	2
13	Xã D ng Qu	2;3	2	2,3	2	2
14	Xã Khánh Yên H	2;3	2	2,3	2	2
15	Xã Chi ng Ken	2;3	2	2,3	2	2
16	Xã Khánh Yên Trung	2;3	2	2,3	2	2
17	Xã N m Tha	2;3	2	2,3	2	2
18	Xã Liêm Phú	2;3	2	2,3	2	2
19	Xã Làng Giàng	2;3	2	2,3	2	2
20	Xã N m D ng	2;3	2	2,3	2	2
21	Xã N m M	2;3	2	2,3	2	2
22	Xã Tân Th ng	2;3	2	2,3	2	2
23	Xã S n Th y	2;3	2	2,3	2	2